

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 11 /2017 της συνεδρίασης του Ν.Π. Δημοτικό Λιμενικό
Ταμείο Ανατολικής Μάνης**

Στο Γύθειο, σήμερα, την 22η Μαΐου 2017 και ώρα 14:00 στο γραφείο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ανατ. Μάνης, στο Δημαρχιακό Μέγαρο Γυθείου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π. Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ανατ. Μάνης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 165/5-5-2017 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα (τηλεφωνικά) στα μέλη και με την υποσημείωση ότι σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τακτικού μέλους, οφείλουν να ενημερώσουν το αναπληρωματικό μέλος της κατηγορίας τους με τη σειρά της εκλογής τους για τα θέματα, την ημερομηνία και την ώρα της συνεδρίασης, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πέτρος Ανδρεάκος
2. Ελένη Δρακουλάκου
3. Αλέξανδρος Καπασούρης
4. Κων/νος Τσιριβάκος
5. Σωτήρης Βουρλέτσος (αναπληρωματικό μέλος)
6. Πέτρος Πατσάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γεωργία Λυροφώνη
2. Παναγιώτης Γιαννουράκος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Κάτσαρη Άννα, υπάλληλο του Δήμου Ανατολικής Μάνης.

Θέμα 4^ο: Καθορισμός χώρων της Χ.Ζ.Λ. των οποίων η απλή χρήση θα παραχωρηθεί με δημοπρασία και κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας.

Αριθμ. Αποφ. 42/2017

Ο Πρόεδρος για το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι θα πρέπει να καθοριστούν οι χώροι της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Γυθείου, η απλή χρήση των οποίων θα παραχωρηθεί με δημοπρασία για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ομπρελών για το έτος 2017.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου συνέταξε το από 5-4-2017 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και στο οποίο αποτυπώνονται δύο (2) χώροι – τμήματα και συγκεκριμένα:

A) τμήμα έκτασης 40 τ.μ. (20μ.Χ2μ.) στη δεξιά πλευρά της εισόδου του Λιμένα Γυθείου (χώρος 1) και

B) τμήμα έκτασης 72 τ.μ. (12μ.Χ6μ.) στην αριστερή πλευρά της εισόδου του Λιμένα (μέχρι τη μεταλλική κατασκευή της ΔΕΗ) – (χώρος 2).

Θα πρέπει επίσης να καθοριστούν οι όροι διακήρυξης της πλειοδοτικής δημοπρασίας με ανοικτές προσφορές για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του δύο τμημάτων της Χερσαίας Ζώνης στο Λιμένα Γυθείου, εκτάσεως 40 τ.μ. (20μΧ2μ) στη δεξιά πλευρά του Λιμένα Γυθείου και 72 τ.μ. (12μ.Χ6μ.) στην αριστερή πλευρά του Λιμένα Γυθείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ομπρελών από ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το έτος 2017 και με την προϋπόθεση ότι δεν θα αναιρείται στο ελάχιστο ο κοινόχρηστος χαρακτήρας των τμημάτων αυτών.

Το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α ')
- Την αρ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης-Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212-Α ') «περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών»
- Το υπ' αρ.8321.2Φ4/38/14/17-10-2014 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Λ.Ε.Λ. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου με θέμα «Παραχωρήσεις χώρων της Ζώνης Λιμένα με δημοπρασία».
- Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/19-01-39 (ΦΕΚ 24 Α ') «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων»
- Την αρ. 31848/25-8-1966 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ 596/Β/1966) «Περί τροποποίησης της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Γυθείου»

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Καθορίζει τους χώρους της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Γυθείου, η απλή χρήση των οποίων θα παραχωρηθούν με δημοπρασία για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ομπρελών για το έτος 2017, όπως αυτοί αποτυπώνονται στο από 5-4-2017 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και συγκεκριμένα:

1) τμήμα έκτασης 40 τ.μ. (20μ.Χ2μ.) στη δεξιά πλευρά της εισόδου του Λιμένα Γυθείου (χώρος 1) και

2) τμήμα έκτασης 72 τ.μ. (12μ.Χ6μ.) στην αριστερή πλευρά της εισόδου του Λιμένα (μέχρι τη μεταλλική κατασκευή της ΔΕΗ) – (χώρος 2)

Β. Καθορίζει τους όρους διεξαγωγής της δημοπρασίας για την παραχώρηση των ανωτέρω χώρων στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Γυθείου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ομπρελών για το έτος 2017 και συγκεκριμένα:

τμήμα έκτασης 40 τ.μ. (20μ.Χ2μ.) στη δεξιά πλευρά της εισόδου του Λιμένα Γυθείου (χώρος 1) και

τμήμα έκτασης 72 τ.μ. (12μ.Χ6μ.) στην αριστερή πλευρά της εισόδου του Λιμένα Γυθείου (μέχρι τη μεταλλική κατασκευή της ΔΕΗ) – (χώρος 2)ως κατωτέρω:

Άρθρο 1

Περιγραφή χώρων παραχώρησης

Εκτίθενται σε πλειοδοτικό διαγωνισμό με ανοικτές προσφορές, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ./τος 715/1979 τα παρακάτω:

- Θέση - Τμήμα 40τ.μ. (20μ. χ2μ.) στη δεξιά πλευρά της εισόδου του Λιμένα Γυθείου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 5/4/2017 συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα με αρίθμηση 1.

- Θέση - Τμήμα 72τ.μ. (12μ. χ6μ.) στην αριστερή πλευρά της εισόδου του Λιμένα Γυθείου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 5/4/2017 συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα με αρίθμηση 2.

Η παραχώρηση των παραπάνω τμημάτων με αρίθμηση 1 και 2 γίνεται αποκλειστικά για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ομπρελών από ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργούν νόμιμα.

Άρθρο 2

Χρονική Διάρκεια παραχώρησης

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης των παραπάνω Θέσεων – Τμημάτων με αρίθμηση 1 και 2 ορίζεται σε ένα (1) έτος αρχόμενη από την έγκριση της απόφασης παραχώρησης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου και λήγουσα την 31/12/2017.

Άρθρο 3

Τέλος Παραχώρησης

Για τη Θέση – Τμήμα με αρίθμηση 1 (40τ.μ.) καθορίζεται ως ελάχιστο ετήσιο τέλος παραχώρησης το ποσό των οκτακόσιων σαράντα ευρώ (840,00 €), πλέον χαρτοσήμου - εισφοράς υπέρ ΟΓΑ (3,6%) και ΕΚΟΕΜΝ 3%.

Για τη Θέση – Τμήμα με αρίθμηση 2 (72τ.μ.) καθορίζεται ως ελάχιστο ετήσιο τέλος παραχώρησης το ποσό των χίλια πεντακόσια δώδεκα ευρώ (1.512,00 €), πλέον χαρτοσήμου -εισφοράς υπέρ ΟΓΑ (3,6%) και ΕΚΟΕΜΝ 3%.

Το τέλος παραχώρησης, όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά το πέρας της διαγωνιστικής διαδικασίας και κατόπιν της έγκρισης της απόφασης παραχώρησης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, θα καταβληθεί από τον παραχωρησιούχο προκαταβολικά εντός 15 ημερών από την επίδοση σχετικής έγγραφης ειδοποίησης από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ανατολικής Μάνης.

Το αντάλλαγμα δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

Άρθρο 4

Διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού

4.1 Χρόνος και Τόπος διεξαγωγής του διαγωνισμού

- Ο διαγωνισμός για τη Θέση – Τμήμα 1 (40τ.μ.) θα διεξαχθεί στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ανατολικής Μάνης στις 19 Ιουνίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης 11:30 και λήξης 12:00 ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

- Ο διαγωνισμός για τη Θέση – Τμήμα 2 (72τ.μ.) θα διεξαχθεί στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ανατολικής Μάνης στις 19 Ιουνίου 2017 ημέρα

Δευτέρα και ώρα έναρξης 12:30 και λήξης 13:00 ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

4.2 Όροι Συμμετοχής Ενδιαφερόμενων

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό πρέπει να προσέλθουν στον τόπο και στον χρόνο που ορίζονται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής προσφορές.

Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

4.3. Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν νομικά ή φυσικά πρόσωπα .

Στο διαγωνισμό δεν μπορούν να λάβουν μέρος:

Φυσικά πρόσωπα και νομικά πρόσωπα που:

α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.

β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους.

γ. έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπάρσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους.

δ. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή φόρων και τελών.

ε. έχουν αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών δικαιολογητικών.

στ. έχουν εκπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο ή την επιχείρηση ύδρευσης αποχέτευσης του δήμου Ανατολικής Μάνης ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ανατολικής Μάνης.

ζ. βρίσκονται σε διαδικασία δικαστικής διαμάχης με το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ανατολικής Μάνης.

η. επίσης αποκλείονται από τον παρόντα διαγωνισμό τα νομικά πρόσωπα των οποίων οι νόμιμοι εκπρόσωποι, εμπίπτουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στο παρόντα διαγωνισμό, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

4.4. Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για την συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτούνται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

4.4.1. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο Διαγωνισμό αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού ίσου με το προτεινόμενο ελάχιστο ετήσιο τέλος παραχώρησης ήτοι:

- Για τη Θέση - Τμήμα 1 (40τ.μ.) ποσό εγγύησης 840ευρώ
- Για τη Θέση - Τμήμα 2 (72τ.μ.) ποσό εγγύησης 1512ευρώ.

Η Εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στον τελευταίο πλειοδότη μετά την εξόφληση του τέλους παραχώρησης συμπεριλαμβανομένων των πρόσθετων επιβαρύνσεων (τέλος χαρτοσήμου- εισφορά υπέρ Ο.Γ.Α., Ε.Κ.Ο.Ε.Μ.Ν.) και την κατάθεση στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ανατολικής Μάνης των εξοφλημένων τιμολογίων δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης.

Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό η εγγύηση επιστρέφεται εντός 5 ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

4.4.2. Βεβαίωση περί μη ύπαρξης βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών στο Δήμο Ανατολικής Μάνης

4.4.3. Βεβαίωση περί μη ύπαρξης βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ανατολικής Μάνης

4.4.4. Βεβαίωση περί μη ύπαρξης βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών στη Δ.Ε.Υ.Α.Μ

4.4.5. Πρόσφατη Φορολογική Ενημερότητα σε ισχύ

4.4.6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου ο υποψήφιος θα δηλώνει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της συμμετοχής, της παραγράφου

4.3.<<Δικαίωμα Συμμετοχής>> της παρούσας προκήρυξης και ότι έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την πληρωμή φόρων και τελών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

4.4.7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου ο υποψήφιος θα **δηλώνει την αρχική προσφορά του** και επίσης ότι:

- έχει λάβει γνώση όλων των όρων της διακηρύξεως (αρ. απόφασης Δ.Σ. Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ανατολικής Μάνης 42/2017) και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς.

- έχει λάβει γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα

- παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Εκμισθωτή για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

- τον χρόνο ισχύος της προσφοράς του ο οποίος δεν μπορεί να είναι μικρότερος από τέσσερις (4) μήνες.

4.4.8. Έγγραφο νομιμοποίησης του διαγωνιζόμενου

- όταν ο Διαγωνιζόμενος είναι ΑΕ: Κωδικοποιημένο καταστατικό ή αρχικό καταστατικό, καθώς και κάθε τυχόν τροποποίηση αυτού και τα αντίστοιχα ΦΕΚ, βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Ανάπτυξης ότι το καταστατικό δεν τροποποιήθηκε ή σε περίπτωση που υπάρχουν τροποποιήσεις ποιες είναι αυτές, ανακοίνωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε ΦΕΚ και επικυρωμένο απόσπασμα Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στο Διαγωνισμό, ορίζεται το ή τα πρόσωπα που εξουσιοδοτούνται να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό για λογαριασμό της ΑΕ, να υπογράψουν τη σύμβαση καθώς και ο Αντίκλητος, που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού.

- όταν ο Διαγωνιζόμενος είναι ΕΠΕ: Κωδικοποιημένο καταστατικό ή αρχικό καταστατικό, καθώς και κάθε τυχόν τροποποίηση αυτού και τα αντίστοιχα ΦΕΚ, βεβαίωση του αρμόδιου Δικαστικού Γραμματέα περί κατάθεσης του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεων του που έγιναν μετά την έκδοση αυτού, απόφαση της γενικής συνέλευσης των εταίρων, με την οποία αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό και καθορίζεται το ή τα πρόσωπα που εξουσιοδοτούνται να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό για λογαριασμό της ΕΠΕ, να υπογράψουν τη σύμβαση καθώς και ο Αντίκλητος, που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού.

- όταν ο διαγωνιζόμενος είναι προσωπική επιχείρηση (ΟΕ ή ΕΕ): καταστατικό, καθώς και κάθε τυχόν τροποποίηση αυτού, με βεβαίωση του αρμόδιου Δικαστικού Γραμματέα για μη δημοσίευση άλλων και έγκριση του ή των διαχειριστών, που καθορίζει τα πρόσωπα που εξουσιοδοτούνται να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό για λογαριασμό της επιχείρησης, να υπογράψουν τη σύμβαση καθώς και τον αντίκλητο που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού.

- όταν ο διαγωνιζόμενος είναι φυσικό πρόσωπο και δεν καταθέτει αυτοπροσώπως την προσφορά, συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, με θεώρηση από αρμόδια αρχή του γνησίου της υπογραφής, για την εκπροσώπηση του και τον ορισμό αντίκλητου.

Κανείς δεν μπορεί να εκπροσωπεί στην ίδια δημοπρασία, περισσότερους από έναν ενδιαφερόμενους, ούτε και να συμμετάσχει χωριστά για τον εαυτό του και να εκπροσωπεί και άλλον ενδιαφερόμενο.

4.4.9. Ακριβές φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας

4.4.10. Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος

Άρθρο 5

Διαδικασία Διαγωνισμού

5.1. Τρόπος διενέργειας του διαγωνισμού

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την έναρξη της συνεδρίασης την ημέρα και τον τόπο του διαγωνισμού και καλεί τους ενδιαφερόμενους όπως καταθέσουν με σειρά τα δικαιολογητικά συμμετοχής, τα οποία ελέγχονται για την τυπική πληρότητα τους.

Στο άνοιγμα των φακέλων δύναται να παρίστανται μόνο όσοι έχουν υποβάλει φάκελο συμμετοχής.

Εφόσον ελεγχτούν ως προς την πληρότητα τους τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά, ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την προσφορά έκαστου πλειοδότη και συνεχίζεται ο διαγωνισμός με προφορικές προσφορές μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη.

Κάθε προφορική προσφορά πέραν της αρχικής πρέπει να είναι μεγαλύτερη του ελάχιστου ετήσιου τέλους παραχώρησης κατά 2% τουλάχιστον.

Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Η κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού και υπογράφονται και από τους πλειοδότες.

Ο Πρόεδρος στην συνέχεια ανακοινώνει τον πλειοδότη και λήγει την συνεδρίαση.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων.

Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, εγγράφως και κατά την διάρκεια του ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από την λήξη διενέργειας του διαγωνισμού.

Η διαδικασία θα επαναλαμβάνεται ανά Θέση-Τμήμα.

Άρθρο 6

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

6.1. Η κατακύρωση γίνεται στον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υπογράφει και το πρακτικό του διαγωνισμού.

6.2. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας, διαβιβάζει τα πρακτικά του Διαγωνισμού στο Δ.Σ. του Φορέα Διοίκησης προτείνοντας αιτιολογημένα την κατακύρωση ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

Το Δ.Σ. αποφασίζει περί κατακυρώσεως ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού, εντός δέκα πέντε ημερών, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψης αποφάσεως επί εύλογου χρονικού διαστήματος.

6.3. Σε προθεσμία πέντε (5) εργασίμων ημερών από της κατακύρωσης του διαγωνισμού στον προκριθέντα πλειοδότη, επιστρέφονται άπασες οι εγγυήσεις στους λοιπούς συμμετέχοντες.

6.4. Στον τελευταίο πλειοδότη θα εκδοθεί απόφαση παραχώρησης χώρου από το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ανατολικής Μάνης και μετά την έγκρισή της παραπάνω απόφασης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου και την εξόφληση του αντιτίμου της παραχώρησης συμπεριλαμβανομένων λοιπών επιβαρύνσεων (χαρτόσημο- εισφορά υπέρ ΟΓΑ, ΕΚΟΕΜΝ, τιμολόγια δημοσίευσης) θα μπορεί ο παραχωρησιούχος να εγκατασταθεί στον χώρο.

Άρθρο 7

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

7.1. Ο Φορέας Διοίκησης δεν υποχρεούται να παράσχει οποιοδήποτε παροχή κοινής ωφέλειας (ενδεικτικά και ουδόλως περιοριστικά ηλεκτροδότηση, υδροδότηση κλπ) στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου στον παραχωρούμενο χώρο-τμήμα.

7.2. Άπασες οι υποχρεώσεις που καθίστανται αναγκαίες ή εκπορεύονται από την χρήση του παραχωρούμενου χώρου επιβαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.

7.3. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.

7.4. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας.

Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα, για αποζημίωση.

7.5. Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.

7.6. Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της οικίας Λιμενικής Αρχής.

7.7. Ο παραχωρησιούχος θα έχει τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.

7.8. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο παραχωρησιούχος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

7.9. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση, κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα.

7.10. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α'/ 17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7.11. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων, κ.λ.π.

7.12. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α' - 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

7.13. Για τις αποφάσεις παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων.» (ΑΡΘΡΟ 22 του ν.2971/2001).

7.14. Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα.

7.15. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιαδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

7.16. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τηρεί όλες τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, τις διατάξεις περί λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και την ισχύουσα, εν γένει ή και ειδική για το Μίσθιο - Επιχείρηση νομοθεσία.

7.17. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εκδώσει με δικές του δαπάνες και ευθύνη, στο όνομα του, όλες τις τυχόν απαιτούμενες σχετικές άδειες (ίδρυσης, λειτουργίας κ.λ.π.) εκ των δημοσίων υπηρεσιών, δημοτικών αρχών και των φορολογικών οργάνων.

Άρθρο 8

Λοιποί όροι

8.1. Γενικά περί Εγγυητικών Επιστολών

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή από το Ταμείο παρακαταθηκών και δανείων.

Οι εγγυητικές επιστολές πρέπει να αναφέρουν τα ακόλουθα:

- Το είδος της εγγύησης (π.χ. συμμετοχής)
- Την ημερομηνία έκδοσης
- Τον εκδότη
- Την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται
- τον αριθμό της εγγύησης
- Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση
- Την πλήρη επωνυμία και διεύθυνση των φυσικών ή νομικών προσώπων υπέρ των οποίων

εκδίδεται η εγγύηση

- Τον τίτλο του έργου για το οποίο δίδεται η εγγύηση
- Ότι η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

Ότι το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση της υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους του εκδότη αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης, εντός δέκα ημερών από την απλή έγγραφη ειδοποίηση – δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ανατολικής Μάνης προς τον εγγυητή.

Τα έξοδα και τα τέλη για την έκδοση, διατήρηση σε ισχύ και κατάπτωση όλων των πιο πάνω εγγυητικών επιστολών βαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.

Άρθρο 9

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί δυο φορές σε μία ημερήσια εφημερίδα του Νομού Λακωνίας είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας.

Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Ολόκληρη η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ανατολικής Μάνης δια τοιχοκολλησεως στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος στο Γύθειο και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ανατολικής Μάνης στο Γύθειο, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ανατολικής Μάνης.

Περισσότερες πληροφορίες δίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο: 2733360326 – 329, Πληροφορίες: Κυριακουλάκου Αικατερίνη - Μιχαλάκος Κυριακούλης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Πέτρος Ανδρεάκος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ελένη Δρακουλάκου

Αλέξανδρος Καπασούρης

Σωτήρης Βουρλέτσος

Κωνσταντίνος Τσιριβάκος

Πέτρος Πατσάκος

Ακριβές Απόσπασμα

Γύθειο 24 – 5 – 2017

Ο Πρόεδρος του Ν.Π. Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο

Ανατολικής Μάνης

Πέτρος Ανδρεάκος
Δήμαρχος Ανατ. Μάνης