

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΛΕΓΟΥΔΙΟΥ

Ο Δήμαρχος Ανατολικής Μάνης

Διακηρύττει ότι :

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1) του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006)

2) το Π.Δ. 270/81

3) την αριθμ. 217/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση του ακινήτου

4) την αριθμ. 492/2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης του ακινήτου

Προκηρύσσει φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του παρακάτω ακινήτου, η οποία θα γίνει στα γραφεία του Δήμου Ανατολικής Μάνης στο Γύθειο Λακωνίας, στις 5/12/2017 και ώρα 12η μεσημβρινή, ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού (άρθρο 1 ΠΔ 270/81) με τους παρακάτω αναφερόμενους όρους:

Άρθρο 1° περιγραφή ακινήτου

Το υπό εκμίσθωση δημοτικό ακίνητο βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Σελεγουδίου.

Το ακίνητο έχει κατασκευαστεί με την αρ. 61/2013 άδεια δόμησης και την 51/2013 έγκριση δόμησης του τμήματος έκδοσης αδειών του Δήμου Ανατολικής Μάνης.

Άρθρο 2° Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν νομικά ή φυσικά πρόσωπα .

Στο διαγωνισμό δεν μπορούν να λάβουν μέρος:

Φυσικά και νομικά πρόσωπα που:

α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.

β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους.

γ. έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους.

δ. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή φόρων και τελών.

ε. έχουν αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών δικαιολογητικών.

στ. έχουν εκπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο ή την επιχείρηση ύδρευσης αποχέτευσης του δήμου Ανατολικής Μάνης.

ζ. βρίσκονται σε διαδικασία δικαστικής διαμάχης με το δήμο Ανατολικής Μάνης .

η. επίσης αποκλείονται από τον παρόντα διαγωνισμό τα νομικά πρόσωπα των οποίων οι νόμιμοι εκπρόσωποι, εμπíπτουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στο παρόντα διαγωνισμό, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

Άρθρο 3° Δικαιολογητικά – Προϋποθέσεις συμμετοχής

1. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο Διαγωνισμό αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού ίσου με 48€.

2. Βεβαίωση ότι δεν υφίστανται ταμειακά βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο

3. Βεβαίωση ότι δεν υφίστανται οφειλές στην επιχείρηση ύδρευσης και αποχέτευσης του Δήμου Ανατολικής Μάνης

4. Πρόσφατη Φορολογική Ενημερότητα σε ισχύ

5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου ο υποψήφιος θα δηλώνει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της συμμετοχής, της παραγράφου 2, του εδαφίου 2.1 <Δικαίωμα Συμμετοχής>, της αρ.492/2017 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ανατολικής Μάνης και ότι έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την πληρωμή φόρων και τελών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου ο υποψήφιος θα δηλώνει ότι:

- έχει λάβει γνώση όλων των όρων της 492/2017 απόφασης της Οικονομικής επιτροπής και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς.

- έχει λάβει γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα

- παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Εκμισθωτή για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

7. Έγγραφα νομιμοποίησης του διαγωνιζόμενου

- όταν ο Διαγωνιζόμενος είναι ΑΕ: Κωδικοποιημένο καταστατικό ή αρχικό καταστατικό, καθώς και κάθε τυχόν τροποποίηση αυτού και τα αντίστοιχα ΦΕΚ, βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Ανάπτυξης ότι το καταστατικό δεν τροποποιήθηκε ή σε περίπτωση που υπάρχουν τροποποιήσεις ποιες είναι αυτές, ανακοίνωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε ΦΕΚ και επικυρωμένο απόσπασμα Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στο Διαγωνισμό, ορίζεται το ή τα πρόσωπα που εξουσιοδοτούνται να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό για λογαριασμό της ΑΕ, να υπογράψουν τα πρακτικά και τη σύμβαση καθώς και ο Αντίκλητος, που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού.

- όταν ο Διαγωνιζόμενος είναι ΕΠΕ: Κωδικοποιημένο καταστατικό ή αρχικό καταστατικό, καθώς και κάθε τυχόν τροποποίηση αυτού και τα αντίστοιχα ΦΕΚ, βεβαίωση του αρμόδιου Δικαστικού Γραμματέα περί κατάθεσης του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεων του που έγιναν μετά την έκδοση αυτού, απόφαση της γενικής συνέλευσης των εταίρων, με την οποία αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό και καθορίζεται το ή τα πρόσωπα που εξουσιοδοτούνται να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό για λογαριασμό της ΕΠΕ, να υπογράψουν τα πρακτικά και τη σύμβαση καθώς και ο Αντίκλητος, που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού.

- όταν ο διαγωνιζόμενος είναι προσωπική επιχείρηση (ΟΕ ή ΕΕ): καταστατικό, καθώς και κάθε τυχόν τροποποίηση αυτού, με βεβαίωση του αρμόδιου Δικαστικού Γραμματέα για μη δημοσίευση άλλων και έγκριση του ή των διαχειριστών, που καθορίζει τα πρόσωπα που εξουσιοδοτούνται να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό για λογαριασμό της επιχείρησης, να υπογράψουν τα πρακτικά και τη σύμβαση καθώς και τον αντίκλητο που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού.

- όταν ο διαγωνιζόμενος είναι φυσικό πρόσωπο και δεν καταθέτει αυτοπροσώπως την προσφορά, συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, με θεώρηση από αρμόδια αρχή του γνησίου της υπογραφής, για την εκπροσώπηση του και τον ορισμό αντίκλητου.

8. Ο κάθε υποψήφιος οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη, τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από την νόμιμη έγκριση, την σύμβαση της μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαμέσεως και διζήσεως.

Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει, κατά την υπογραφή της σύμβασης, άλλον εγγυητή από εκείνον που θα εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο του Δήμου, θα ευθύνεται κατά τον ίδιο τρόπο απέναντι στο Δήμο, με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας.

9. Αστυνομική ταυτότητα

Σημείωση: Τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στα εδάφια 2,3,4, και 9 του ανωτέρω άρθρου απαιτούνται και για τον εγγυητή.

Άρθρο 4° Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 στα γραφεία του Δήμου Ανατολικής Μάνης στις 5/12/2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 12η μεσημβρινή.

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος θα επαναληφθεί στις 13/12/2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12^η μεσημβρινή στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 5° ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 12 έτη προσημετούμενης της δωδεκαετίας από την επόμενη της ημερομηνίας υπογραφής του συμφωνητικού.

Άρθρο 6° Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 20€ μηνιαίως.

Για να γίνει δεκτή προσφορά πέραν της πρώτης, πρέπει να υπερβαίνει το ποσό των 5€ κατ'ελάχιστον.

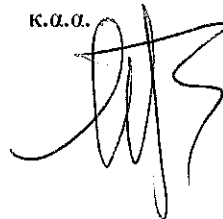
Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης αναγράφεται στην αρ. 492/2017 απόφαση οικονομικής επιτροπής <Κατάρτιση των όρων της διακήρυξης για την διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου στην Τ.Κ. Σελεγουδίου>, η οποία έχει αναρτηθεί στο πρόγραμμα διαύγεια και έχει λάβει αριθμό διαδικτυακής ανάρτησης ΑΔΑ: ΨΙ07ΩΨΗ-ΥΜ7

Λοιπές πληροφορίες παρέχονται από Δευτέρα έως Παρασκευή 09:00π.μ. - 13:30μ.μ. από το Τμήμα Εσόδων Περιουσίας Ταμείου του Δήμου Ανατολικής Μάνης οδός Ελευθερολακώνων αρ.1 Τ.Κ. 23200 Γόθαιο.

Τηλέφωνο επικοινωνίας και φαξ:2733360326

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

Κ.Α.Α.



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΙΡΙΓΩΤΗΣ
Αντιδήμαρχος
Δήμου Ανατολικής Μάνης