

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ **ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ**

Άρθρο 1^ο: Αντικείμενο του κανονισμού.

Ο παρών κανονισμός έχει ως αντικείμενο:

1. Τη θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για την εύρυθμη λειτουργία και χρήση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Ανατολικής Μάνης (πεζοδρομίων, πεζόδρομων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων).
2. Την ασφάλεια, προστασία και άνεση της κίνησης των πεζών, χωρίς εμπόδια σε όλη την επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων καθώς και τη χρήση τους από άτομα με ειδικές ανάγκες.
3. Τη βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.
4. Την ελεύθερη, άμεση και συνεχή διάθεση και απόλαυση των κοινοχρήστων χώρων από τους πολίτες του Δήμου.
5. Την ενδυνάμωση της εμπορικής κίνησης με την οργανωμένη παρουσίαση των κοινόχρηστων χώρων.

Ο παρών κανονισμός αφορά την χρήση κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Ανατολικής Μάνης.

Άρθρο 2^ο: Νομικό Πλαίσιο.

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'/8-6-2006) και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Στις διατάξεις του Κανονισμού εμπεριέχονται ρυθμίσεις :

- Του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α'/1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων»
- Του Ν. 1043/1980
- Των Ν. 1337/1983, & Ν. 1512/1985
- Του Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18/Α'/1984)
- Του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός»
- Του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α'/1989)
- Του Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125/Α'/1990)
- Του Ν. 2218/1994
- Του Ν. 2323/1995
- Του Ν. 2696/1999 «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας»
- Του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»
- Του Ν. 2946/2001
- Του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α'/2004)

- Του Ν. 3377/2005
- Του Ν. 3852/2010
- Του Ν. 4093/2012 (περίπτωση 3 υποπαράγραφος ΣΤ.2 άρθρο Πρώτο)
- Του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»
- Του Ν. 4070/2012
- Του Ν. 4172/2013
- Του Ν. 4257/2014
- Του Ν. 4264/2014
- Του Ν. 4281/1014
- Του Ν. 4314/2014
- Του Ν. 4403/2016
- Του Ν. 4442/2016
- Του Ν. 4463/2017
- Του Ν. 4483/2017
- Των άρθρων 292 παρ. 1 & 458 του Ποινικού Κώδικα και 967 & 970 του Αστικού Κώδικα
- Του Π.Δ. 12/2005
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ Γ4α/Φ.201/1791/1998 «Προδιαγραφές μεγεθών και υλικών κύριας για προσπέλαση των χώρων από ΑΜΕΑ»
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52716/20-11-2001 (ΦΕΚ 1663/Β'/13-10-2001)
- Της ΚΥΑ 6952/2011 (ΦΕΚ 420/β'/2011)
- Της Εγκυκλίου 85195/55/2000 (ΑΜΕΑ)
- Της Εγκυκλίου 38/23463/6-6-2014 ΥΠΕΣ
- Τις αριθ. 315/2015, 311/2015, 335/2015 και 147/2015 Αποφάσεις του Δ.Σ.

Άρθρο 3^ο: Ορισμοί.

1. Όπου αναφέρεται στον παρόντα κανονισμό **«Κοινόχρηστος χώρος»**, εννοείται ο κάθε είδους κοινόχρηστος χώρος κατά την έννοια των σχετικών διατάξεων (Ν. 1080/1980, Ν. 1337/1983, Ν. 1577/1985, Ν. 4067/2012, Ν.4178/2013, Α.Κ. κ.λπ.), όπως ισχύουν κάθε φορά. **«Κοινόχρηστα»** είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση. Η κυριότητα των κοινοχρήστων πραγμάτων ανήκει κατ' αρχήν στο Δήμο Ανατολικής Μάνης, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκονται. Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα όμως, «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής κατά τους όρους του νόμου ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

2. «Τέλος», είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Το Τέλος Χρήσης **Κοινόχρηστων Χώρων**, ρυθμίζεται από το άρθρο 13 του ΒΔ της 24-9/20-10- 1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 και τροποποιήθηκε με μεταγενέστερες διατάξεις. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣτΕ 140/89, Διδικ 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων

3. α) Οι **«άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου»**, αποτελούν ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β) Η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.
γ) Εκτός του Δήμου Ανατολικής Μάνης, καμία άλλη αρχή, νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει την αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινοχρήστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Ανατολικής Μάνης ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτόν για εκμετάλλευση.

4. «Ανάκληση άδειας» είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού

5. «Αυθαίρετη χρήση», θεωρείται η χρήση Κοινοχρήστου χώρου, χωρίς την προηγούμενη άδεια της Δημοτικής Αρχής (ΣτΕ 766/87 ΝοΒ 1990 σελ. 739). Αυθαίρετη θεωρείται επίσης και η χρήση Κοινοχρήστου χώρου, κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε την διάρκεια ισχύος της άδειας.

Άρθρο 4^ο: Αρμοδιότητες.

Για την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού αρμόδιες είναι:

- Η Διεύθυνση Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, από όπου χορηγούνται οι απαραίτητες άδειες.
- Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις ή «σύμφωνη γνώμη» για την χορήγηση της άδειας τοποθέτησης για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία που τοποθετούνται στο κοινόχρηστο χώρο.
- Η Υπηρεσία Δόμησης ελέγχει περιπτώσεις αυθαίρετων κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους και επιβάλλει τις σχετικές κυρώσεις και πρόστιμα.
- Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία εξετάζει και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση, συμπλήρωση ή τροποποίηση του παρόντος κανονισμού, καθώς και επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού.
- Η 5μελής Επιτροπή, η οποία ορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και διαπιστώνει την αυθαίρετη χρήση στους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου.

Άρθρο 5^ο: Γενικές Αρχές.

α) Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

β) Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας τους.

γ) Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των τραπεζοκαθισμάτων ή από την τοποθέτηση σκιαδίων καθώς και κάθε άλλου λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου εξοπλισμού, εννοείται εφ' όσον το επιτρέπουν οι συνθήκες των χώρων, οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ζητούν υποβάλλοντας αίτηση μετά των απαιτούμενων δικαιολογητικών την απαιτούμενη χορηγηθείσα υπό του Δήμου άδεια.

δ) Οι χορηγούμενες άδειες, τόσο όσο αφορά στην κατάληψη του χώρου με ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όσο και στα τοποθετημένα σε αυτόν λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία εξοπλισμού, είναι ετήσιες και ισχύουν από την ημερομηνία εκδόσεώς τους έως την 31 Δεκεμβρίου του έτους που εκδόθηκαν.

ε) Η παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την υπαίθρια λειτουργία των καταστημάτων Υ.Ε. αφορά μόνον στην τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και οποιοδήποτε άλλο αντικείμενο θα απαιτείται η άδεια του Δημάρχου ή του αρμόδιου Αντιδημάρχου.

στ) Στα πεζοδρόμια να εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών (συμπεριλαμβανομένων και των ατόμων με ειδικές ανάγκες), πλάτους 0,80 εκ. τουλάχιστον.

ζ) Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού ή οτιδήποτε άλλου αντικειμένου.

η) Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο όπως υποστρώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες, διαχωριστικά μεταξύ των όμορων καταστημάτων κ.λ.π.

θ) Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς την έγκριση του Δήμου.

ι) Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.

ια) Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για κάθε δρόμο, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που θα υποβάλλει ο ενδιαφερόμενος στην αρμόδια υπηρεσία προκειμένου να του χορηγηθεί η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

ιβ) Σε κοινόχρηστους χώρους που δεν έχουν παραχωρηθεί, δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.

ιγ) Η καθαριότητα του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπεύθυνου του καταστήματος, όπως αυτός ορίζεται στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

ιδ) Η χρήση του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου πρέπει να είναι τέτοια ούτως ώστε να μην εμποδίζεται η ανάδειξη και η προβολή των μνημείων της πόλης.

ιε) Δεν επιτρέπεται στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής, όπως συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών, συναρμολογήσεις επίπλων κ.α.

ιστ) Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών και χωρίς κορνίζα υαλόφρακτων ανεμοφρακτών καθώς και άλλων διακοσμητικών στοιχείων, με διάταξη ώστε να μην καθιστούν τον κοινόχρηστο χώρο περικλειστο.

ιζ) Δεν επιτρέπεται η πάκτωση ή το τρύπημα δαπέδου για την τοποθέτηση ομπρελών σκίασης.

ιη) Μπροστά από την είσοδο κατοικιών ή πολυκατοικιών καθώς και από την πρόσοψη άλλου καταστήματος δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του ιδιοκτήτη του.

ιθ) Προκειμένου περί πλατειών όπου προβάλλονται προσόψεις καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, σε κάθε εκμεταλλευτή αυτών παραχωρείται, αναλόγως της πρόσοψης του καταστήματος, η χρήση του εβδομήντα τοις εκατό (70%) του αντιστοιχούντος στην προβολή της πρόσοψης χώρου. Το υπόλοιπο τριάντα τοις εκατό (30%) του χώρου διατίθεται από την Δημοτική Αρχή στους ίδιους εκμεταλλευτές, εφόσον κατά την κρίση της δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελεύθερη χρήση του. Σε περίπτωση μη χρησιμοποίησης από το δικαιούμενο του αναλογούντος σε αυτόν κοινόχρηστο χώρο της πλατείας, η χρήση του χώρου αυτού δύναται να παραχωρηθεί από τον Δήμο σε εκμεταλλευτές ομόρων μετ' αυτού καταστημάτων με πρόσωπο στην πλατεία, αναλόγως της πρόσοψής των.

κ) Δεν χορηγείται άδεια για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στους κοινόχρηστους χώρους αν στους συγκεκριμένους χώρους υφίστανται αυθαίρετες κατασκευές.

λ) Δεν επιτρέπεται στους κοινόχρηστους χώρους καμία μόνιμη κατασκευή (προστέγασμα, στεγασμένος χώρος, ανεμοφράκτης κ.λπ. – άρθρα 241, 246, 360 του ΚΒΠΝ/Π.Δ./14-07-1999/ΦΕΚ 580/Δ/27-07-1999, ΣτΕ 3447/2007). Εξαιρούνται τα στέγαστρα που έχουν κατασκευαστεί βάσει μελέτης του κοινοχρήστου χώρου και έχουν εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

μ) Ο ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών προσδιορίζεται από το κράσπεδο του πεζοδρομίου και προς την πρόσοψη του καταστήματος.

Άρθρο 6^ο: Κατηγορίες χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

1. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων.

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε. Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στη Δνση Οικονομικών πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας χρήσης, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά :

- Άδεια λειτουργίας καταστήματος ή γνωστοποίηση.
- Σκαρίφημα στο οποίο θα απεικονίζεται η ακριβής τοποθεσία του καταστήματος, το πλάτος της πρόσοψης, το πλάτος του πεζοδρομίου και την έκταση σε τ.μ. του αιτούμενου προς παραχώρηση χώρου.
- Ενημερότητα περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή νομίμου ρύθμισής τους.

Με τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.

2. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης σκιαδιών και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Η άδεια τοποθέτησης σκιαδιών και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους, που έχουν παραχωρηθεί για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, χορηγείται σύμφωνα με το Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά, εκδίδεται από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ανατολικής Μάνης, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου, η οποία συνοδεύεται από:

- Σκαρίφημα στο οποίο θα απεικονίζεται ξ ακριβής τοποθεσία του καταστήματος, το πλάτος της πρόσοψης, το πλάτος του πεζοδρομίου και την έκταση σε τ.μ. του αιτούμενου προς παραχώρηση χώρου.
- Ενημερότητα περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή νομίμου ρύθμισής τους.
- Ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης.

Η άδεια αφορά σε σκιάδια, φωτιστικά, ανθοδόχες, πινακίδες ή και άλλα στοιχεία που εξυπηρετούν τη λειτουργία ή τον εξωραϊσμό των χώρων των τραπεζοκαθισμάτων. Στις περιπτώσεις που η άδεια αφορά κατασκευή σε πλατείες ή πεζοδρόμια όπου τα τραπεζοκαθίσματα καταλαμβάνουν αξιόλογη έκταση, ή και σε ευαίσθητα από άποψη αισθητικής εικόνας σημεία της πόλης, τόσο η μορφή των σκιαδιών όσο και των υπόλοιπων λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων θα προκύπτει μετά από έγκριση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Και αφού έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Για πιθανές τομές που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών σε δρόμο ή πεζοδρόμια, απαιτείται άδεια σύμφωνα με το άρθρο 47 και 48 του Ν. 2696/99 "περί Κ.Ο.Κ.", η οποία χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Η αποκατάσταση των ανωτέρω επιβαρύνει τον ενδιαφερόμενο.

Κινητά ή σταθερά συστήματα σκίασης στηριζόμενα σε προσόψεις κτιρίων, κατασκευάζονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ισχύουσας Πολεοδομικής Νομοθεσίας και κατόπιν εξασφάλισης της απαραίτητης αδείας από την Υπηρεσία Δόμησης και άλλες δημόσιες υπηρεσίες εφόσον απαιτείται.

3. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, για έκθεση εμπορευμάτων, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των εμπορευμάτων, εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας χρήσης, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά :

- Άδεια λειτουργίας καταστήματος, εφόσον υπάρχει υποχρέωση έκδοσης.
- Σκαρίφημα στο οποίο θα απεικονίζεται ξ ακριβής τοποθεσία του καταστήματος, το πλάτος της πρόσοψης, το πλάτος του πεζοδρομίου και την έκταση σε τ.μ. του αιτούμενου προς παραχώρηση χώρου.
- Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή νομίμου ρύθμισής τους.

Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Οι διάδρομοι, που ευρίσκονται εντός του χώρου των εμπορευμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.

Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο.

Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων.

4. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά.

Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος μετά από αίτησή τους στη Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών του Δήμου, λαμβάνουν άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου μετά και από την έγκριση της ΕΛ.ΑΣ εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος, ή την έγκριση της Δημοτικής Αστυνομίας εάν πρόκειται για κατάληψη πεζοδρομίου, πεζόδρομου ή πλατείας.

Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος.

Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημανθεί κατάλληλα ώστε να είναι ορατός και τη νύκτα.

Σε περίπτωση κατάληψης ολόκληρου του πεζοδρομίου, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών.

Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε:

α. Άδεια Χρήσης Κάδου Αδρανών Υλικών, που εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου και με μηνιαίο τέλος χρήσης.

β. Άδεια χρήσης προστατευτικής περιφράξης, με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα και μηνιαίο τέλος χρήσης

γ. Άδεια τοποθέτησης ικρίωματος, με μηνιαίο τέλος χρήσης.

Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας για την έγκριση των εργασιών από την αρμόδια Δνση του Δήμου και υποχρεώνεται:

- Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου), για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.
- Να τοποθετήσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή.
- Να κατασκευάσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κ.τ.λ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πτώση υλικών.
- Να τοποθετήσει σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου.
- Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα.
- Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανakλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.

δ. Άδεια λοιπών περιπτώσεων, που αφορά κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών εργασιών, με τοποθέτηση οικοδομικών υλικών με μηνιαίο τέλος.

Οικονομικά υπόχρεοι είναι τόσο ο ιδιοκτήτης του ακινήτου όσο και ο κάτοχος της άδειας χρήσης. Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθίστανται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών.

Άρθρο 7^ο: Καθορισμός κοινόχρηστων χώρων.

Δημοτική Ενότητα Γυθείου

A. ΖΩΝΕΣ ΧΡΕΩΣΗΣ

Πρώτη Ζώνη: Στη ζώνη αυτή ανήκουν οι κοινόχρηστοι χώροι των παρακάτω οδών: Ελευθερολακώνων (από την οδό Ερμού έως την οδό Β. Παύλου), Λαρυσσίου, Γερ. Καψάλη, Βασ. Γεωργίου Β΄ (από την οδό Γ. Καψάλη έως την οδό Β. Παύλου), Βασ. Παύλου, Πλ. Μαυρομιχάλη, Πλ. Δημαρχείου, Πρωθ. Τζ. Τζαννετάκη καθώς και οι κοινόχρηστοι χώροι που περικλείονται από ανωτέρω αναφερόμενους οδούς.

Δεύτερη Ζώνη: Στη ζώνη αυτή ανήκουν οι κοινόχρηστοι χώροι των παρακάτω οδών: Ερμού, Βασ. Γεωργίου Β΄ (από την οδό Ερμού έως την οδό Γ. Καψάλη), Ορέστου (από την οδό Βασ. Γεωργίου έως την οδό Ερμού), Πολυαράβου, Αρχαίου Θεάτρου (από την οδό Γ. Καψάλη έως την οδό Ερμού), Ηρακλέους (από την οδό Γ. Καψάλη έως την οδό Ερμού), Ιωάν. Γρηγοράκη (από την οδό Γ. Καψάλη έως την οδό Ερμού), Κάστορος (από την οδό Β. Γεωργίου έως την οδό Ερμού) και Πολυδεύκους (από την οδό Β. Γεωργίου έως την οδό Ερμού). Επίσης και μικρή Ανώνυμη οδός (από την οδό Β. Γεωργίου έως την οδό Ερμού) καθώς και η πλατεία Μαυροβουνίου.

Τρίτη Ζώνη: Στη ζώνη αυτή ανήκουν οι κοινόχρηστοι χώροι που δεν ορίζονται από τις προηγούμενες ζώνες στην πόλη του Γυθείου και στους Οικισμούς της.

B. ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ

Το είδος χρήσης, προσωρινώς ή μονίμως των κοινόχρηστων χώρων από τους ενδιαφερόμενους επαγγελματίες ή μη, ορίζεται ως εξής:

Τραπεζοκαθίσματα: για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατόρια, ταβέρνες, ουζερί, καφενεία, μπαρ, αναψυκτήρια κ.λ.π.).

Ψυγεία – Προθήκες – Βιτρίνες – Πάγκοι – Σταντ: για τοποθέτηση περιοδικών ή άλλων ειδών σχετικών με τη δραστηριότητα της επιχείρησης: Για την τοποθέτηση σε κοινόχρηστους χώρους ψυγείων προς εξυπηρέτηση περιπτέρων, ψυλικάτζιδικων ή άλλων καταστημάτων, προθηκών, πάγκων, βιτρινών προβολής προϊόντων ή άλλων ογκωδών επαγγελματικών αντικειμένων και μεμονωμένων προϊόντων κάθε είδους.

Δομικά υλικά και μπάζα: Παραχώρηση χώρου επί πεζοδρομίων, πλατειών ή οδοστρώματος για την προσωρινή τοποθέτηση οικοδομικών υλικών ή υλικών από οικοδομικές εργασίες (μπάζα).

Στήσιμο εξέδρα: Παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση υπαίθριας εξέδρας ή σκηνής.

Εκθεσιακή χρήση: Παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για την υπαίθρια επαγγελματική προβολή προϊόντων (αυτοκινήτων, γεωργικών μηχανημάτων κ.ά.) ως εκθεσιακή ή επτεσιακή χρήση.

Δημοτική Ενότητα Οιτύλου,

Δημοτική Ενότητα Ανατολικής Μάνης,

Δημοτική Ενότητα Σμύνους:

Πεζοδρόμια, πλατείες και γενικά κοινόχρηστοι χώροι.

Άρθρο 8^ο: Αυθαίρετη χρήση – κυρώσεις - πρόστιμα.

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου ή του αρμόδιου Αντιδημάρχου, καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου και σύμφωνα και με τις διατάξεις του Β.Δ. 24.9/20.10.58, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εκτός από το **αναλογούν τέλος**:

- Σε χώρους για τους οποίους έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο **ισόποσο** προς το αναλογούν τέλος χρήσης
- Σε χώρους για τους οποίους δεν έχει παραχωρηθεί άδεια επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το **διπλάσιο** του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο που έχει προσδιοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για περιπτώσεις χώρων που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.
- Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους.
- Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.
- Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.
- Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
- Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.».

Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θεωρούνται αυθαίρετη κατασκευή-κατάληψη κοινοχρήστου χώρου.

Άρθρο 9^ο: Τελικές διατάξεις και ισχύς κανονισμού.

1. Οποιαδήποτε προσθήκη ή τροποποίηση ή κατάργηση επιμέρους άρθρων ή του παρόντος κανονισμού, πραγματοποιείται όποτε κριθεί αναγκαίο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
2. Για όποιο θέμα δεν υπάρχει πρόβλεψη στο κανονισμό, θα ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του νόμου.
3. Ο παρών κανονισμός θα αρχίσει να ισχύει μετά την έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.