

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ &
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΑΜΕΙΟΥ
 ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Α.Π. 7099

Γύθειο, 25/6/2020

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον Ν.3852/2010
- 2) Τον Ν. 3463/2006
- 3) Το Π.Δ. 270/81
- 4) Την αρ.174/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
- 5) Την 61/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

Προκηρύσσει φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση των παρακάτω θέσεων αιγιαλού - παραλίας, η οποία θα γίνει στα γραφεία του Δήμου Ανατολικής Μάνης στο Γύθειο Λακωνίας, στις 7/7/2020 ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα από 09:00π.μ. έως 14:00 ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού (άρθρο 1 ΠΔ 270/81) με τους παρακάτω αναφερόμενους όρους:

Άρθρο 1° Περιγραφή θέσεων

Οι προς δημοπράτηση χώροι, το ελάχιστο όριο προσφοράς και η ώρα δημοπράτησης αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΧΡΗΣΗ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΩΡΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
1	Παραλία Μαυροβουνίου	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ-ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	160	768€	09:00-09:15	1. 368970.311-4064619.610 2. 368975.448-4064611.030 3. 368961.720-4064602.811 4. 368956.584-4064611.391
2	Παραλία Μαυροβουνίου	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ-ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	30	144,00 €	09:16-09:30	1. 369066.172-4064661.958 2. 369074.752-4064667.095 3. 369076.293-4064664.521 4. 369067.713-4064659.384

3	Παραλία Μαυροβουνίου	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣ ΜΑΤΑ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	300	1.440,00 €	09:31- 09:45	1. 369525.386- 4064913.164 2. 369516.009- 4064930.829 3. 369502.760- 4064923.796 4. 369512.137- 4064906.131
4	Παραλία Μαυροβουνίου	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣ ΜΑΤΑ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	300	1.440,00 €	09:46- 10:00	1. 369748.308- 4065017.482 2. 369740.344- 4065035.827 3. 369726.584- 4065029.854 4. 369734.549- 4065011.508
5	Παραλία Μαυροβουνίου	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣ ΜΑΤΑ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	300	1.440,00 €	10:01- 10:16	1. 370642.780- 4065427.851 2. 370634.816- 4065446.197 3. 370621.057- 4065440.224 4. 370629.021- 4065421.878
6	Παραλία Μαυροβουνίου	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣ ΜΑΤΑ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	500	2400€	10:17- 10:30	1. 370754.100- 4065497.882 2. 370772.452- 4065505.833 3. 370782.391- 4065482.894 4. 370764.039- 4065474.942
7	Παραλία Μαυροβουνίου	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣ ΜΑΤΑ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	500	2400€	10:31- 10:45	1. 370866.196- 4065541.003 2. 370884.548- 4065548.954 3. 370894.487- 4065526.015 4. 370876.136- 4065518.063
8	Παραλία Μαυροβουνίου	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣ ΜΑΤΑ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	300	1440€	10:46- 11:00	1. 371272.502- 4065656.312 2. 371266.947- 4065675.525 3. 371252.537- 4065671.359 4. 371258.092- 4065652.146
9	Παραλία Μαυροβουνίου	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣ ΜΑΤΑ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	500	2400€	11:01- 11:15	1. 371360.036- 4065713.484 2. 371379.226- 4065719.118 3. 371386.268- 4065695.130 4. 371367.078- 4065689.496
10	Παραλία Μαυροβουνίου	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣ ΜΑΤΑ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	500	2400€	11:16- 11:30	1. 371474.158- 4065750.665 2. 371493.348- 4065756.299 3. 371500.390- 4065732.311 4. 371481.200- 4065726.677
11	Παραλία Μαυροβουνίου	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣ ΜΑΤΑ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	400	1920€	11:31- 11:45	1. 371589.570- 4065783.599 2. 371604.922- 4065788.106 3. 371611.964- 4065764.118 4. 371596.612- 4065759.611
12	Παραλία Μαυροβουνίου	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣ ΜΑΤΑ-	250	1200€	11:46- 12:00	1. 371701.554- 4065813.943

		ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ				2. 371713.548- 4065817.464 3. 371719.182- 4065798.274 4. 371707.188- 4065794.753
13	Παραλία Μαυροβουνίου	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣ ΜΑΤΑ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	500	2400€	12:01- 12:15	1. 371828.920- 4065851.225 2. 371809.561- 4065845.448 3. 371816.220- 4065821.666 4. 371835.617- 4065827.311
14	Παραλία Μαυροβουνίου	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣ ΜΑΤΑ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	500	2400€	12:16- 12:30	1. 372109.393- 4065930.080 2. 372090.034- 4065924.303 3. 372096.693- 4065900.521 4. 372116.089- 4065906.166
15	Παραλία Μαυροβουνίου	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣ ΜΑΤΑ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	300	1440€	12:31- 12:45	1. 372344.652- 4065967.922 2. 372339.097- 4065987.135 3. 372324.688- 4065982.968 4. 372330.243- 4065963.755
16	Παραλία Μαυροβουνίου	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣ ΜΑΤΑ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	128	614,40€	12:46- 13:00	1. 371555.4710- 4065756.5726 2. 371570.8231- 4065761.0795 3. 371573.0765- 4065753.4035 4. 371557.7244- 4065748.8965
	Παραλία Γερολιμένα	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣ ΜΑΤΑ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	90	432€	13:01 - 13:15	1. 356516.098- 4038343.612 2. 356515.696- 4038334.643 3. 356505.682 4038335.096 4. 356506.109- 4038344.086
1	Παραλία Μαρμάρι	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣ ΜΑΤΑ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	300	1440€	13:16 - 13:30	1. 363209.271- 4031951.127 2. 363220.775- 4031941.502 3. 363207.942- 4031926.162 4. 363196.437- 4031935.787
	Παραλία Καμάρες Νεοχωρίου	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣ ΜΑΤΑ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	100	480€	13:31 - 13:46	1. 367671.629- 4061360.715 2. 367653.786- 4061331.829 3. 367650.383 4061333.932 4. 367668.226- 4061362.817
	Παραλία Σελινίτσας Γυθείου (θέση 3 πλησίον ΑΚΤΑΙΟΝ ΑΕ)	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣ ΜΑΤΑ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	300	1440€	13:47 - 14:00	1. 372036.704- 4070829.598 2. 372070.356- 4070859.473 3. 372074.738- 4070854.537 4. 372041.085- 4070824.662

Οι χώροι θα δημοπρατηθούν με τη σειρά και κατά τις ώρες που αναγράφονται στον παραπάνω πίνακα.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 7/7/2020, ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα από 09:00π.μ. έως 14:00 στο Δημοτικό κατάστημα Γυθείου.

Οι χώροι θα δημοπρατηθούν με τη σειρά και κατά τις ώρες που αναγράφονται στον παραπάνω πίνακα (άρθρο 1).

ΑΡΘΡΟ 3ο

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντί αυτού άλλος, βάσει ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή η διενεργούσα τη δημοπρασία και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής αυτού δήλωσαν άγνοια γραμμάτων.

Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει το αρμόδιο κατά Νόμο Όργανο.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν : α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή, λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, καθώς και όταν, μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δέ όριο

προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, μόνον έπειτα από τη σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δέ σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Η παραχώρηση ισχύει μέχρι **31/12/2020**.

Το αντάλλαγμα καταβάλλεται ως εξής:

α) Το επιτευχθέν αντάλλαγμα υπέρ του Δημοσίου (30%) καταβάλλεται είτε εφάπαξ πριν την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου (1η: πριν την σύναψη της σύμβασης, 2η μέχρι 31/8/2020, 3η μέχρι 30/9/2020).

β) Το υπέρ του Δήμου αντάλλαγμα (70%) καταβάλλεται είτε εφάπαξ πριν την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου (1η: πριν την σύναψη της σύμβασης, 2η μέχρι 31/8/2020, 3η μέχρι 30/9/2020).

Το επιτευχθέν αντάλλαγμα προσαυξάνεται με τα ισχύοντα τέλη χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου, τα οποία βαρύνουν τον υπερού.

Ο πλειοδότης υποχρεούται επίσης να προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης **γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων** ως Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από τη μίσθωση.

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού δια την εκπλήρωση των ορών της συμβάσεως. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως, εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως, ενεργούμενης επί αποδεικτικό παραλαβής, τής αποφάσεως της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, άλλως ή κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος

του και του εγγυητή του, ενεχομένων αμοτέρων για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος τής δημοπρασίας από της προηγούμενης.

ΑΡΘΡΟ 6°

Η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ Α΄ βαθμού προς τρίτους διενεργείται αποκλειστικά και μόνο με τη σύναψη έγγραφης σύμβασης παραχώρησης. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή το αντίτιμο της παραχώρησης σύμφωνα με τα άρθρο 4 του παρόντος. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του υπερού, η διάρκεια της παραχώρησης, η θέση με συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Επίσης, επί της σύμβασης αναγράφονται οι αριθμοί των παραστατικών καταβολής των υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου ποσών, που αντιστοιχούν στο καταβληθέν αντάλλαγμα χρήσης, πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Το αργότερο εντός 7 εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεμοιοτυπία, e-mail κτλ) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητα του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεμοιοτυπία, e-mail κτλ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και την ΚΥΑ Αριθμ. 47458ΕΞ2020 (ΦΕΚ 1864/Β/2020) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης. Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι ανωτέρω προϋποθέσεις υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπερού υπέρ του Δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη

συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της ΚΥΑ 47458ΕΞ2020 ΦΕΚ 1864 Β', το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια ΔΟΥ, καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού που αντιστοιχεί στον Δήμο.

Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας. Μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, ο υπερού έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της ανωτέρω διαδικασίας λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη και μη υπογραφής του οριστικού μισθωτηρίου συμβολαίου, ο πλειοδότης κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος, καταπίπτει εις βάρος του η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό και βεβαιώνεται σε βάρος του το αντίτιμο της παραχώρησης κατά το ποσοστό που αναλογεί στον Δήμο Ανατολικής Μάνης.

Ο Δήμος Ανατολικής Μάνης διατηρεί το δικαίωμα αποκλεισμού του πλειοδότη από αντίστοιχους μελλοντικούς διαγωνισμούς.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους τα εξής δικαιολογητικά, με ποινή αποκλεισμού:

Α) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:

1) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ όπου θα δηλώνει ότι:

- έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, της ΚΥΑ Αριθμ. 47458ΕΞ2020 (ΦΕΚ 1864/Β/2020) και των παραρτημάτων αυτής, της ΚΥΑ 56468ΕΞ2020 (ΦΕΚ 2198/Β/2020), της ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ.30603/2020 (ΦΕΚ1861/Β/2020) με θέμα <<Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της Επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορονοϊού>>, και τους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

- έχει λάβει γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου και την αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

- παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Εκμισθωτή για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

2) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας.

3) Εγγυητική επιστολή . Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, η οποία μετά από τη λήξη της

δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως την αντικατάσταση της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης).

4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου ο υποψήφιος θα δηλώνει την αρχική προσφορά του.

5) Φορολογική ενημερότητα τελευταίου τριανταήμερου (30ημέρες).

6) Άδεια λειτουργίας/γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση ή ειδικό σήμα λειτουργίας ΕΟΤ.

7) Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

8) Πιστοποιητικό περί μη οφειλής στον οικείο Δήμο.

Όταν ο διαγωνιζόμενος είναι φυσικό πρόσωπο και δεν καταθέτει αυτοπροσώπως την προσφορά του, απαιτείται συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, με θεώρηση από αρμόδια αρχή του γνησίου της υπογραφής, για την εκπροσώπηση του και τον ορισμό αντίκλητου.

Τα δικαιολογητικά με αρίθμηση 1,2,5,8 υποβάλλονται και από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Επίσης προκειμένου για αλλοδαπούς απαιτείται επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

Β) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.):

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού.

2) Υπεύθυνη δήλωση του εκπρ/του της εταιρείας ότι:

- έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, της ΚΥΑ Αριθμ. 47458ΕΞ2020 (ΦΕΚ 1864/Β/2020) και των παραρτημάτων αυτής, της ΚΥΑ 56468ΕΞ2020 (ΦΕΚ 2198/Β/2020), της ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ.30603/2020 (ΦΕΚ1861/Β/2020) με θέμα <<Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη παραλίες στο σύνολο της Επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορονοϊού>>, και τους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

- έχει λάβει γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου και την αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

- παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Εκμισθωτή για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

- 3) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του εκπροσώπου της εταιρείας.
- 4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου ο εκπρόσωπος θα δηλώνει την αρχική προσφορά του.
- 5) Εγγυητική επιστολή . Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, η οποία μετά από τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως την αντικατάσταση της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης).
- 6) Φορολογική ενημερότητα τελευταίου τριανταημέρου (30ημέρες).
- 7) Άδεια λειτουργίας/γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση ή ειδικό σήμα λειτουργίας ΕΟΤ.
- 8) Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- 9) Πιστοποιητικό περί μη οφειλής στον οικείο Δήμο.

Τα δικαιολογητικά με αρίθμηση 2,3,8,9 υποβάλλονται και από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Επίσης προκειμένου για αλλοδαπούς απαιτείται επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε. , Α.Ε., Ι.Κ.Ε):

- 1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού.
- 2) Υπεύθυνες δηλώσεις του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου και του διαχειριστή της εταιρείας του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, με τις οποίες θα δηλώνουν ότι:
 - έχουν λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, της ΚΥΑ Αριθμ. 47458ΕΞ2020 (ΦΕΚ 1864/Β/2020) και των παραρτημάτων αυτής, της ΚΥΑ 56468ΕΞ2020 (ΦΕΚ 2198/Β/2020), της ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ.30603/2020 (ΦΕΚ1861/Β/2020) με θέμα <<Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της Επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορονοϊού>>, και τους αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα.
 - έχουν λάβει γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου και την αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα.

- παραιτούνται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Εκμισθωτή για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

3) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

4) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας με την οποία θα δηλώνει την αρχική προσφορά της.

5) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου και του διαχειριστή της εταιρείας και του εκπροσώπου της εταιρείας.

6) Εγγυητική επιστολή . Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, η οποία μετά από τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως την αντικατάσταση της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης).

7) Φορολογική ενημερότητα τελευταίου τριανταημέρου (30ημέρες).

8) Άδεια λειτουργίας/γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση ή ειδικό σήμα λειτουργίας ΕΟΤ.

9) Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

10) Πιστοποιητικό περί μη οφειλής στον οικείο Δήμο.

Τα δικαιολογητικά με αρίθμηση 2,5,7,10 υποβάλλονται και από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Τα έξοδα και τα τέλη για την έκδοση, διατήρηση σε ισχύ και κατάπτωση όλων των πιο πάνω εγγυητικών επιστολών βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Ενστάσεις για την διεξαγωγή της δημοπρασίας θα κατατίθενται στην επιτροπή που έχει διενεργήσει δημοπρασίες αυθημερόν.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Ο υπερού υπόκειται στις υποχρεώσεις, στους όρους και τις προϋποθέσεις:
α) της Κ.Υ.Α. Αριθμ. 47458ΕΞ2020 (ΦΕΚ 1864/Β/2020) <<Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την απλή χρήση αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών>> και των παραρτημάτων αυτής

β) της ΚΥΑ 56468ΕΞ2020 (ΦΕΚ 2198/Β/2020)

γ) της ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ.30603/2020 (ΦΕΚ 1861/Β/2020) ή της εκάστοτε σχετικής ισχύουσας κοινής υπουργικής απόφασης για τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας.

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης ή όρος της σύμβασης παραχώρησης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στα ανωτέρω υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στις παραπάνω.

ΑΡΘΡΟ 11°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τα υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μισθίο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας το από κάθε καταπάτηση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μισθίο, για την οποία τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας, ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή και λύση της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Οι μισθωτές οφείλουν να εξασφαλίζουν και να μην εμποδίζουν την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στην παραλία και τον αιγιαλό εκτός αν τούτο επιβάλλεται για λόγους Εθνικής Άμυνας, Δημόσιας Τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της Δημόσιας υγείας.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Ο παραχωρησιούχος έχει την υποχρέωση να τηρεί τους κανόνες καθαριότητας και υγιεινής, να λαμβάνει μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών από απορρίμματα, να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό του χώρου, για την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

ΑΡΘΡΟ 16°

Σιωπηρά αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο στη κατάσταση την οποία το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Ο παραχωρησιούχος οφείλει να απομακρύνει μετά το πέρας της περιόδου χρήσης όλα τα υλικά και τις πάσης φύσεως εγκαταστάσεις (καθίσματα, τραπέζια, ομπρέλες, βάσεις για ομπρέλες και ξαπλώστρες) που θα τοποθετηθούν για την εξυπηρέτηση των λουομένων και την αναψυχή του κοινού και να παραδώσει το χώρο στην αρχική του κατάσταση, αμέσως μετά τη λήξη της σύμβασης με οποιοδήποτε τρόπο.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:
(α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος, καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

(β) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με τη ΚΥΑ 47458/2020 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση.

ΑΡΘΡΟ 19ο

Η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η περίληψη διακήρυξη, η οποία θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος στο Γύθειο και στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος στην Αρεόπολη καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ανατολικής Μάνης.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων Περιουσίας, Ταμείου, Αδειοδοτήσεων και Εμπορικών Δραστηριοτήτων στο Δημοτικό Κατάστημα Γυθείου.

Τηλέφωνο επικοινωνίας : 2733360326 Κυριακουλάκου Αικατερίνη.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Κ.Α..Α.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΙΡΙΓΩΤΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ