



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΣΧΕΔΙΟ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Σ.Φ.Η.Ο. ΓΙΑ ΤΟΝ
ΔΗΜΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΤΑΔΙΟ 1ο

- Π.1α: Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης - Χαρτογράφηση της Περιοχής Παρέμβασης
- Π.1β: Χωροθέτηση σημείων επαναφόρτισης και θέσεων στάθμευσης Η/Ο - Σενάρια ανάπτυξης δικτύου σημείων επαναφόρτισης Η/Ο

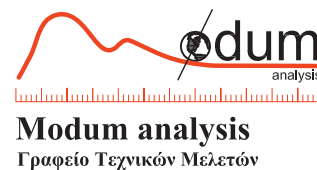
Αρ.Τεύχους - Π.1α

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΣΤΑΔΙΟΥ 1ου
Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης -
Χαρτογράφηση της Περιοχής Παρέμβασης

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Γ. ΤΡΙΑΝΤΟΥ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
MSc Προστασία Μνημείων:
Συντήρηση και Αποκατάσταση
Ιστορικών Κτιρίων & Συνόλων Ε.Μ.Π.
Δ Αρεόπολη Λακωνίας, Τ.Κ.: 230 62
Τ 27330 55264 / 6972 461593
S www.modumanalysis.gr



ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

Οικονομόπουλος Φώτιος, Μηχανολόγος & Αεροναυπηγός Μηχανικός
Σαπουνάκη Αναστασία, Διοικητική Επιστήμη και Τεχνολογία - Οικονομικό Πανεπιστήμιο
Σταματίου Σταμάτιος, Πολιτικός Μηχανικός
Τριάντου Ελευθερία, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός
Χρηστάκη Αναστασία, Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Γ. ΤΡΙΑΝΤΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
MSc Ε.Μ.Π. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ &
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΣΥΝΟΛΩΝ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Μ.Π.: 122891
ΑΡΕΟΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ, 230 62 ΤΗΛ: 697 2461593
Α.Φ.Μ: 134467613 - Α.Ο.Υ. ΣΠΑΡΤΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Σ.Φ.Η.Ο.)

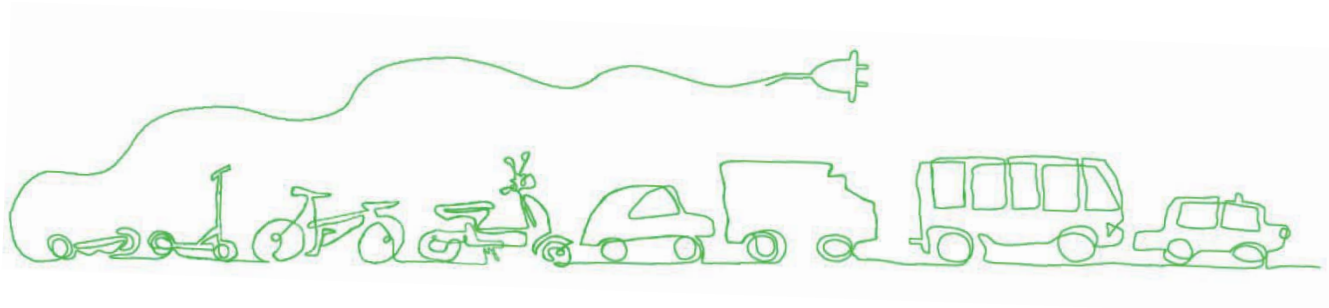
ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

1^ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:

«Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης - Χαρτογράφηση της Περιοχής Παρέμβασης – Διαδικασία Επιλογής Χωροθέτησης Σημείων Επαναφόρτισης Η/Ο - Σενάρια Ανάπτυξης Δικτύου Σημείων Επαναφόρτισης Η/Ο – Παρακολούθηση Κάλυψης Αναγκών Φόρτισης Η/Ο»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Π.1α: Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης και Χαρτογράφηση της Περιοχής Παρέμβασης



ΑΡΕΟΠΟΛΗ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΚΕΙΜΕΝΩΝ, ΠΙΝΑΚΕΣ, ΕΙΚΟΝΕΣ, ΧΑΡΤΕΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	1
ΕΙΣΑΓΩΓΗ	1
ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗ.....	2
ΟΡΙΣΜΟΙ ΣΧΕΤΙΚΟΙ ΜΕ ΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗ	2
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ Σ.Φ.Η.Ο. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ	4
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ – ΕΠΙΔΙΩΚΟΜΕΝΟΣ ΣΤΟΧΟΣ	6
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Σ.Φ.Η.Ο. – ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ.....	6
ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΕΥΧΟΣ	8
ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ:.....	9
ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.....	11
A.1. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ Ή ΕΚΠΟΝΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ)	11
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ	11
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ 2011-2014	11
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΑΝΗΣ	12
ΕΥΡΩΠΗ: ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ.....	13
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ & ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΣΜΟΙ	13
ΕΥΡΩΠΗ: ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΟΔΗΓΙΕΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΣΕ ΕΘΝΙΚΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗ	14
ΕΥΡΩΠΗ: ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ-ΝΟΜΟΛΟΓΙΑΣ	18
ΕΛΛΑΔΑ: ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ, ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΙ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	18
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	19
ΤΟΜΕΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 2021-2025, ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ (ΦΕΚ β/6392/31.12.2021)	26
ΕΛΛΑΔΑ: ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΟΔΗΓΙΕΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗ	28
ΕΛΛΑΔΑ: ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ-ΝΟΜΟΛΟΓΙΑΣ	29

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΙΚΑ:.....	31
A.2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	32
A.2.1:ΙΣΧΥΟΝ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ (ΟΡΙ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ Κ.Λ.Π.)	32
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΜΕ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ	34
ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ:.....	36
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΤΟΥ 1923 ΚΑΙ ΠΟΥ ΣΤΕΡΟΥΝΤΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ:.....	39
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ – ΚΥΡΗΓΜΕΝΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ	40
ΣΤΑΣΙΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ:.....	46
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ:	48
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.	51
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ.....	54
ΔΙΚΤΥΟ NATURA:	57
ΑΙΓΙΑΛΟΣ –ΠΑΡΑΛΙΑ	58
ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ	58
ΕΙΔΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΩΣΕΙΣ.....	59
A.2.2: ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ: ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΚΑΙ ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	60
A.2.3: ΣΗΜΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ / ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	64
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	64
ΕΜΠΟΡΙΟ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ.....	64
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ – ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ	66
ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ	69
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.....	70
ΜΝΗΜΕΙΑ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ, ΜΟΥΣΕΙΑ, ΣΠΗΛΑΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΑΞΙΟΘΕΑΤΑ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ	71
ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΕΣ, ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.....	76
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΠΡΑΣΣΙΝΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΕΣ.....	77
ΧΩΡΟΙ ΛΑΤΡΕΙΑΣ – ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ.....	79
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ.....	81
ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ – ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	81

ΛΙΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΓΚΥΡΟΒΟΛΙΑ	81
A.2.4: ΗΔΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ / ΑΝΑΠΤΥΣΣΟΜΕΝΑ ΔΗΜΟΣΙΩΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΑ ΣΗΜΕΙΑ ΕΠΑΝΑΦΟΡΤΙΣΗΣ Η/Ο ...	82
A.2.5: ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ, ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Κ.Λ.Π.)	82
A.3. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	87
ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ	87
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΟΔΩΝ «ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ»	88
ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	95
ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	97
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ	102
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΕΖΩΝ	103
ΠΟΔΗΛΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ.....	104
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ (ΜΜΜ) - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ, ΣΤΑΣΕΙΣ & ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ).....	105
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΤΑΞΙ (ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ, ΣΤΑΣΕΙΣ & ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ)	107
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	108
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΟΔΟ, ΕΚΤΟΣ ΟΔΟΥ, ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ.....	109
A.4. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ..	110
ΠΡΩΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	110
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΟΙΤΥΛΟΥ.....	110
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΥΘΕΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ.....	112
ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	114
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΥΘΕΙΟΥ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ	114
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΑ	115
ΤΟΠΙΚΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ – ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	116
A.5. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	117
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	117
ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ι.Χ.....	117
ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΑΞΙ.....	119

ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ.....	119
ΛΟΙΠΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	119
ΛΟΙΠΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ/ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ	120
A.6. ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΟΒΑΘΡΩΝ	121
A.7. ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ Ή ΕΚΠΟΝΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	122
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΕΡΓΑ: ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΪΑΣ	122
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΥΘΕΙΟΥ	122
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ	123
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΜΗΝΟΥΣ	123
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ	123
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΕΡΓΑ: ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ.....	124
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΥΘΕΙΟΥ	124
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ.....	125
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΜΗΝΟΥΣ	126
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ	127
ΚΟΙΝΑ ΕΡΓΑ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	127
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΕΡΓΑ: ΕΡΓΑ ΥΔΡΕΥΤΙΚΑ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΑ.....	127
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΥΘΕΙΟΥ	127
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ	127
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ	128
ΚΟΙΝΑ ΕΡΓΑ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	128
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΕΡΓΑ: ΛΟΙΠΑ ΕΡΓΑ	128
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΥΘΕΙΟΥ	128
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ	128
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΜΗΝΟΥΣ	129
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ	129
ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ.....	129
ΕΡΓΑ ΑΠΟ ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ	130

«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΣΠΗΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΙΟΥ Ν.ΛΑΚΩΝΙΑΣ – Β΄ΦΑΣΗ»	130
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΓΥΘΕΙΟΥ - ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	131
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΙΚΑ:	132
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	133
ΣΥΛΛΟΓΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΚΑΝ ΣΕ ΔΙΑΝΥΣΜΑΤΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	133
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ROADS):	133
ΟΙΚΙΣΜΟΙ (SETTLEMENTS):	134
ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΛΥΘΥΣΜΟΥ (BLOCKS)	135
ΘΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ADMIN POINTS).....	136
ΘΕΣΕΙΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ (HEALTH POINTS)	136
ΘΕΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΩΝ (EDU POINTS)	136
ΠΟΛΟΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (POIS)	137
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (PARKING AREA POINTS):	137
ΘΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΚΟΜΒΩΝ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ (TRANSPORTHUBS):.....	138
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (ADMIN BORDERS):	138
ΘΕΣΕΙΣ ΦΟΡΤΙΣΤΩΝ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ (EXCHARGING POINTS):.....	138
ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΧΩΡΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ :	138
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΑΡΤΩΝ	140
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ:	168

ΠΙΝΑΚΕΣ

Πίνακας 1: Πίνακας Ομάδας Έργου Μελέτης	5
Πίνακας 2: Συγκεντρωτικός Πίνακας ευρωπαϊκών κανονισμών.	18
Πίνακας 3: Δεδομένα για τον προσδιορισμό της εξέλιξης του μεριδίου ηλεκτροκίνητων επιβατικών οχημάτων.	25
Πίνακας 4: Συγκεντρωτική αναφορά του ελληνικού νομοθετικού πλαισίου αναφορικά με την ηλεκτροκίνηση.	30
Πίνακας 5: Όροι δόμησης Τομέων Γυθείου (Π.Δ. 12 ^{ης} Μαρτίου 1993).	34

Πίνακας 6: Π.Κ και Σ.Δ οικισμών με εγκεκριμένο σχέδιο στερούμενων καθορισμού όρων δόμησης.	35
Πίνακας 7: Π.Κ και Σ.Δ οριοθετημένων οικισμών που δεν χαρακτηρίζονται από άλλες διατάξεις.....	36
Πίνακας 8: Οικισμοί του Δήμου Ανατολικής Μάνης με καθορισμένα όρια καθώς και η σχετική πληροφορία αυτών ένταξης τους ανά κατηγορίες.....	39
Πίνακας 9: Π.Κ και Σ.Δ. οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923.	39
Πίνακας 10: Παραδοσιακοί οικισμοί χαρακτηρισμένοι με το από 19 ^{ης} Οκτωβρίου 1978 Π.Δ.	40
Πίνακας 11: Π.Κ και Σ.Δ οικισμών χαρακτηρισμένων ως παραδοσιακών με το από 19 ^{ης} Οκτωβρίου 1978 Π.Δ.	42
Πίνακας 12: Παραδοσιακοί οικισμοί χαρακτηρισμένοι με το από 20 ^{ης} Οκτωβρίου 1998 Π.Δ.	42
Πίνακας 13: Π.Κ και Σ.Δ οικισμών χαρακτηρισμένων ως παραδοσιακών με το από 20 ^{ης} Οκτωβρίου 1998 Π.Δ.	42
Πίνακας 14: Υπουργικές Αποφάσεις για τις κηρύξεις οικιστικών συνόλων Δήμου Ανατολικής Μάνης.	46
Πίνακας 15: Στάσιμοι οικισμοί που δεν ανήκουν σε άλλη ειδική κατηγορία (π.χ. παραδοσιακοί, με όρια). ...	47
Πίνακας 16: Παρέκκλιση για Π.Κ και Σ.Δ στάσιμων οικισμών.....	47
Πίνακας 17: Π.Κ. και Σ.Δ. για τα οικιστικά σύνολα «Εκτός Σχεδίου Δόμησης», του Δήμου Ανατολικής Μάνης.	50
Πίνακας 18: Χρήσεις Γης κατά το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.....	53
Πίνακας 19: Ειδικές διατάξεις δόμησης για τις περιοχές που υπάγονται σε αρχαιολογικές ζώνες του Δήμου Ανατολικής Μάνης.....	56
Πίνακας 20: Περιοχές δικτύου Natura που ανήκουν διοικητικά στον δήμο Ανατολικής Μάνης.....	57
Πίνακας 21: Απογραφές πληθυσμού 1991,2001,2011 σύμφωνα με την κωδικοποίηση της Απογραφής 2011.	61
Πίνακας 22: Απογραφές πληθυσμού 2011 σύμφωνα με την κωδικοποίηση της Απογραφής 2011, για τους οικισμούς με κατοίκους άνω των 100 ατόμων.	61
Πίνακας 23: Απογραφή Πληθυσμού 2011. Μόνιμος Πληθυσμός, κατά φύλο και κατάσταση ασχολίας.	62
Πίνακας 24: Απογραφή Πληθυσμού 2011. Νοικοκυριά κατά μέγεθος αυτών και αριθμό αυτοκινήτων.	63
Πίνακας 25: Απογραφή Πληθυσμού 2011. Νοικοκυριά κατά αριθμό θέσεων στάθμευσης που έχουν στη διάθεσή τους.	63
Πίνακας 26: Κατανομή κατά τύπο καταλυμάτων στην περιοχή παρέμβασης, σύμφωνα με στοιχεία που αφορούν στο έτος 2018.....	67
Πίνακας 27: Κατανομή δωματίων & κλινών σε κύρια καταλύματα στην περιοχή παρέμβασης	67

Πίνακας 28: Κατανομή κύριων καταλυμάτων από το Σύνολο Χώρας έως την περιοχή παρέμβασης, ανά διοικητική διαίρεση.....	68
Πίνακας 29: Διανυκτερεύσεις στα καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου (πλην κάμπινγκ), κατά Περιφερειακή Ενότητα και Δήμο, ΕΤΟΣ 2019.	68
Πίνακας 30: Πίνακας Δημόσιων δομών υγείας Δήμου Ανατολικής Μάνης.....	69
Πίνακας 31: Δημόσιες Υποδομές Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης στην περιοχή ενδιαφέροντος.....	70
Πίνακας 32: Συγκεντρωτικός Πίνακας Ενδεικτικών Ιερών Ναών και Μοναστηριακών Συγκροτημάτων	72
Πίνακας 33: Συγκεντρωτικός Πίνακας Ενδεικτικών Κάστρων και Πύργων	73
Πίνακας 34: Συγκεντρωτικός Πίνακας Ενδεικτικών Λουπών Μνημείων.....	73
Πίνακας 35: Συγκεντρωτικός πίνακας ενδεικτικών Σπηλαίων	75
Πίνακας 36: Πίνακας με ενδεικτικούς Προορισμούς Πεζοπορικών Μονοπατιών	75
Πίνακας 37: Πίνακας Β με ενδεικτικούς Προορισμούς Φυσικών Τοπίων ως Αξιοθέατα, τους Ορεινούς Όγκους-Κορυφές και τα Δάση- Φαράγγια.....	75
Πίνακας 38 Πίνακας με ενδεικτικές πλατείες του Δήμου	78
Πίνακας 39: Πίνακας με ενδεικτικούς αθλητικούς χώρους του Δήμου	78
Πίνακας 40: Ενδεικτικές Παιδικές Χαρές και Παραλίες του Δήμου Ανατολικής Μάνης.	79
Πίνακας 41: Ενδεικτικά Χώροι Λατρείας – Κοιμητήρια Δήμου Ανατολικής Μάνης.	80
Πίνακας 42: Ενδεικτικές αποστάσεις μεταξύ των οικισμών του Δήμου Ανατολικής Μάνης.	92
Πίνακας 43: Αφίξεις στα καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου (πλην κάμπινγκ) στο Δήμο Ανατολικής Μάνης.	98
Πίνακας 44: Διανυκτερεύσεις στα καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου (πλην κάμπινγκ) στο Δήμο Ανατολικής Μάνης.	98
Πίνακας 45: Αριθμός εισιτηρίων ανά μήνα και ανά έτος έως το έτος 2020.....	99
Πίνακας 46: Επιβατική κίνηση στο λιμένα Γυθείου ανά έτος από το 2013 έως το 2020.....	100
Πίνακας 47: Κίνηση κρουαζιερόπλοιων στο λιμένα Γυθείου ανά έτος από το 2013 έως το 2020.	100
Πίνακας 48: Υφιστάμενοι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης ανά του οικισμούς του Δήμου Ανατολικής Μάνης.	118
Πίνακας 49: Χώροι στάθμευσης με διαγραμμισμένες θέσεις ανά του οικισμούς του Δήμου Ανατολικής Μάνης.	118

ΕΙΚΟΝΕΣ

Εικόνα 1: Διάγραμμα Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γυθείου (Π.Δ. 12ης Μάρτιου 1993).	34
Εικόνα 2: Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακός οικισμός της περιοχής των κοινοτήτων Βάθειας και Λάγιας με το από 20 ^{ης} Ιουλίου 1979 Π.Δ.....	41
Εικόνα 3: Χαρακτηρισμός τμήματος οικισμού της Αρεόπολης ως ενιαίου ιστορικού διατηρητέου μνημείου.	46
Εικόνα 4: Σχηματική αναπαράσταση υπεραστικού οδικού δικτύου	95
Εικόνα 5: Τμήμα διαγράμματος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.....	96
Εικόνα 6: Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο όπου ορίζεται η θέση των ΚΤΕΛ.	105
Εικόνα 7: Χάρτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Γυθείου.....	113
Εικόνα 8: Χάρτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Γερολιμένα.	115
Εικόνα 9: Χάρτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Γερολιμένα.	116
Εικόνα 10: Χάρτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λιμενίου.....	116

ΧΑΡΤΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Χ.1: ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΑ ΕΛΣΤΑΤ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΣ ΒΑΣΕΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ Η' ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	140
ΧΑΡΤΗΣ Χ.2: ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΑ ΕΛΣΤΑΤ & ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	140
ΧΑΡΤΗΣ Χ.3: ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟΥ & ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ.....	140
ΧΑΡΤΗΣ Χ.4: ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟΥ & ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ	140
ΧΑΡΤΗΣ Χ.5: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΤΟΥ ΒΑΣΙΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΟΥ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	140
ΧΑΡΤΗΣ Χ.6: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	140
ΧΑΡΤΗΣ Χ.7: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΟΥ ΓΥΘΕΙΟΥ	140
ΧΑΡΤΗΣ Χ.8: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΟΥ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ.....	140
ΧΑΡΤΗΣ Χ.9: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΗΣ ΑΡΕΟΠΟΛΗΣ	140
ΧΑΡΤΗΣ Χ.10: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΟΥ ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΑ	140

ΧΑΡΤΗΣ Χ.11: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΙΟΥ, ΝΕΟΥ ΟΙΤΥΛΟΥ, ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙΟΥ & ΟΙΤΥΛΟΥ	140
ΧΑΡΤΗΣ Χ.12: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΟΤΡΩΝΑ.....	140
ΧΑΡΤΗΣ Χ.13: ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΟΔΟ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΟΥ ΓΥΘΕΙΟΥ	140
ΧΑΡΤΗΣ Χ.14: ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΟΔΟ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΗΣ ΑΡΕΟΠΟΛΗΣ.....	140
ΧΑΡΤΗΣ Χ.15: ΘΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΚΟΜΒΩΝ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	140
ΧΑΡΤΗΣ Χ.16: ΘΕΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΦΟΡΤΙΣΤΩΝ ΓΙΑ Η/Ο ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	140
ΧΑΡΤΗΣ Χ.17: ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	140
ΧΑΡΤΗΣ Χ.18: ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟΥ & ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ	141
ΧΑΡΤΗΣ Χ.119: ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΟ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟΥ & ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ	141
ΧΑΡΤΗΣ Χ.20: ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟΥ & ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ	141
ΧΑΡΤΗΣ Χ.21: ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΟ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟΥ & ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ	141
ΧΑΡΤΗΣ Χ.22: ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΕ ΜΗ ΜΟΝΙΜΟ ΤΟΠΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟΥ & ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ	141
ΧΑΡΤΗΣ Χ.23: ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟΥ & ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ	141
ΧΑΡΤΗΣ Χ.24: ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΗΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟΥ & ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ	141
ΧΑΡΤΗΣ Χ.25: ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΕ ΑΛΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟ Η΄ ΧΩΡΑ ΤΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟΥ & ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ.....	141
ΧΑΡΤΗΣ Χ.26: ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟΥ & ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ	141

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ¹**ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Τα τελευταία χρόνια πραγματοποιείται ένας άμεσος ενεργειακός ανασχηματισμός σε παγκόσμια κλίμακα που στον τομέα των χερσαίων μεταφορών επιτάσσει την στροφή από την χρήση ορυκτών ρυπογόνων καυσίμων που είχε ως απότοκο την κατασπατάληση τους και την εξαγωγή ρυπογόνων ρύπων στην ατμόσφαιρα προς πιο φιλικές εναλλακτικές και κατά το δυνατόν ενεργειακά αυτόνομες λύσεις, μια εκ των οποίων βασίζεται στην τεχνολογία των ηλεκτρικών οχημάτων. Ο τομέας των μεταφορών αντιπροσωπεύει, στην Ευρώπη, σχεδόν το ένα τέταρτο των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και αποτελεί την πρωταρχική αιτία της ατμοσφαιρικής ρύπανσης στα αστικά κέντρα. Όπως προκύπτει από σχετικές μελέτες, οι οδικές μεταφορές ευθύνονται για ποσοστό άνω του 70% των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, και η απάντηση πλέον της Ευρώπης στις σχετικές προκλήσεις είναι η μη αναστρέψιμη μετάβαση προς την κινητικότητα χαμηλών εκπομπών άνθρακα και ατμοσφαιρικών ρύπων. Βασικός στόχος ορίζεται μέχρι τα μέσα του αιώνα, οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου, που προκύπτουν από τις μεταφορές, να είναι τουλάχιστον 60% χαμηλότερες σε σύγκριση με τα επίπεδα του έτους 1990 και να οδεύουν σταθερά προς το σημείο μηδενισμού, ενώ παράλληλα όλες οι εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων που προέρχονται από τις μεταφορές και βλάπτουν την υγεία μας να μειωθούν δραστικά χωρίς περαιτέρω καθυστέρηση. Ήδη, από τα τέλη της προηγούμενης δεκαετίας η τεχνολογία των ηλεκτρικών οχημάτων εισέρει σε μεγάλο μέρος της αγοράς σε πολλές χώρες, εξαιτίας των χαρακτηριστικών που έχει ο ηλεκτρικός κινητήρας, σε ότι αφορά στον περιορισμό του περιβαλλοντικού αντίκτυπου της ρύπανσης της ατμόσφαιρας αλλά και του οικονομικού οφέλους που απορρέει από το χαμηλότερο κόστος ενέργειας, συντήρησης και μετακίνησης.

Παρά όμως τα όποια πλεονεκτήματα που δύναται να εμφανίζει ο ηλεκτρονικός κινητήρας, τα ηλεκτρονικά οχήματα δεν είναι σε θέση ακόμα να ανταγωνιστούν πλήρως τα συμβατικά λόγω της ενεργειακής πηγής τους, καθώς διαθέτουν μειωμένη αποθήκη ενέργειας και απαιτούν μεγάλο χρόνο φόρτισης. Ωστόσο, η υιοθέτηση ηλεκτρικών οχημάτων σε μεγάλη κλίμακα αναμένεται να δημιουργήσει όχι μόνο ευκαιρίες αλλά και τεχνικοοικονομικές προκλήσεις που σχετίζονται μεταξύ άλλων και με την κατάλληλη υποδομή δικτύου και με αντίστοιχη βελτίωση του δικτύου διανομής ηλεκτρικής ενέργειας. Υπό το πρίσμα αυτό, η διάδοση και η απρόσκοπτη χρήση των ηλεκτρικών οχημάτων προϋποθέτει πέραν των περιβαλλοντικών και οικονομικών κινήτρων, ένα επαρκώς αναπτυγμένο δίκτυο υποδομών φόρτισης που θα περιλαμβάνει, τόσο ιδιωτικούς όσο και δημοσίους προσβάσιμους σταθμούς, το οποίο θα δύναται να αντιμετωπίσει τις τεχνικοοικονομικές προκλήσεις που σχετίζονται με τους οικονομικούς περιορισμούς, όπως είναι η κατάλληλη τεχνική υποδομή και αντίστοιχη βελτίωση του δικτύου διανομής ηλεκτρικής ενέργειας.

¹ Το κεφάλαιο αυτό είναι στο γενικότερο σύνολο του κοινού, για όλα τα παραδοτέα και συμπεριλαμβάνεται στην αρχή κάθε τεύχους.

Στην Ελλάδα, το δίκτυο αυτό είναι ελλιπές στο μεγαλύτερο τμήμα της χώρας και αποτελεί έναν από τους λόγους - αντικίνητρα που ο καταναλωτής προβληματίζεται να στραφεί προς την αγορά ηλεκτρικών οχημάτων λόγω του φαινομένου «άγχους της εμβέλειας». Καθώς όμως η ανάπτυξη της ηλεκτροκίνησης αποτελεί βασικό στόχο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λόγω των περιβαλλοντικών οφελών, η κάθε χώρα καλείται να νομοθετήσει σημαντικά οικονομικά κίνητρα για την αγορά οχημάτων με μηδενικές ή χαμηλές εκπομπές ρύπων, αλλά και λοιπούς τρόπους ενίσχυσης της αγοράς αυτής. Σε αυτή την κατεύθυνση, η Ελλάδα προωθεί την εκπόνηση του Σχεδίου Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (ΣΦΗΟ) από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με το οποίο εξασφαλίζεται η χωροθέτηση επαρκούς αριθμού δημοσίως προσβάσιμων σημείων φόρτισης και θέσεων στάθμευσης εντός των διοικητικών τους ορίων.

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗ

Η μετάβαση σε μία πράσινη οικονομία μοιάζει πλέον, επιτακτική ανάγκη για την συνέχιση της οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης τον 21^ο αιώνα. Υπό το πρίσμα της πράσινης οικονομίας, ορίζεται η οικονομία όπου, η κοινωνία εκμεταλλεύεται αποδοτικά τους πόρους της χωρίς διαχωρισμούς και διαφυλάσσει το φυσικό σύστημα, το οποίο την τροφοδοτεί. Γίνεται λοιπόν αντιληπτό πως η ενέργεια βρίσκεται στην κορυφή των μεταρρυθμίσεων που απαιτούνται. Η μείωση, αλλά και η αντικατάσταση των ορυκτών καυσίμων από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) κρίνεται απαραίτητη.

Έτσι, στον τομέα των μεταφορών γίνονται προσπάθειες αντικατάστασης των συμβατικών οχημάτων εσωτερικής καύσης από οχήματα ηλεκτροκίνησης. Έξαλλου, η τεχνολογική πρόοδος στα συστήματα αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας αυξάνεται σημαντικά και ευνοείται η αγορά ηλεκτροκίνητων οχημάτων.

ΟΡΙΣΜΟΙ ΣΧΕΤΙΚΟΙ ΜΕ ΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗ

Σημειώνονται οι βασικότεροι ορισμοί για την ηλεκτροκίνηση, με σκοπό να βοηθήσουν στην ανάγνωση της συγκεκριμένης μελέτης. Οι ορισμοί δίνονται σύμφωνα με την κείμενη ελληνική νομοθεσία. [23]

Ηλεκτρικό όχημα (Η/Ο) : Μηχανοκίνητο όχημα εξοπλισμένο με σύστημα μετάδοσης της κίνησης, το οποίο περιέχει μία τουλάχιστον μη περιφερειακή (εξωτερική, βοηθητική) ηλεκτρική μηχανή ως μετατροπέα ενέργειας με ηλεκτρικό επαναφορτιζόμενο σύστημα αποθήκευσης ενέργειας, το οποίο μπορεί να επαναφορτίζεται εξωτερικά.

Σημείο επαναφόρτισης: Διεπαφή ικανή να φορτίσει ένα ηλεκτρικό όχημα κάθε φορά ή να αντικαταστήσει την μπαταρία ενός ηλεκτρικού οχήματος κάθε φορά.

Σημείο επαναφόρτισης κανονικής ισχύος: Σημείο επαναφόρτισης ηλεκτρικού οχήματος, ηλεκτρικής ισχύος έως και 22 kW. Δεν περιλαμβάνονται τα σημεία επαναφόρτισης με ηλεκτρική ισχύ έως και 3,7 kW που είναι

εγκατεστημένα σε ιδιωτικές κατοικίες ή ο κύριος σκοπός τους δεν είναι να φορτίζουν Η/Ο και δεν είναι δημοσίως προσβάσιμα.

Σημείο επαναφόρτισης υψηλής ισχύος: Σημείο επαναφόρτισης που επιτρέπει τη μεταφορά ηλεκτρισμού σε ηλεκτρικό όχημα ισχύος μεγαλύτερης των 22 kW.

Δημοσίως προσβάσιμο σημείο επαναφόρτισης ή ανεφοδιασμού: Σημείο επαναφόρτισης ή ανεφοδιασμού που παρέχει εναλλακτικό καύσιμο με άνευ διακρίσεων πρόσβαση σε όλους τους χρήστες. Η άνευ διακρίσεων πρόσβαση μπορεί να περιλαμβάνει διάφορα μέσα για την ταυτοποίηση, τη χρήση και την πληρωμή.

Υπηρεσίες επαναφόρτισης Η/Ο: Σύνολο υπηρεσιών, περιλαμβανομένης της επαναφόρτισης καθ' εαυτής και άμεσα σχετιζόμενων ή συνοδευτικών με αυτή χαρακτηριστικών προστιθέμενης αξίας (ταχύτητα φόρτισης, ευκολία χρήσης και χρέωσης, ευχέρεια προσβασιμότητας, υπηρεσίες στάθμευσης κ.λ.π.)

Υπηρεσίες ηλεκτροκίνησης: Σύνολο υπηρεσιών προς χρήστες Η/Ο, σχετιζόμενων με την επαναφόρτιση και την τιμολόγηση αυτής, τη βέλτιστη εξυπηρέτηση των χρηστών, ενδεικτικώς εύρεση διαθέσιμων σημείων φόρτισης και πλοήγηση, κράτηση θέσεων, αλλά και εν γένει υπηρεσίες, όπως διαχείριση στόλου Η/Ο οχημάτων και διάθεση τους προς χρήστες Η/Ο.

Χρήστης Η/Ο: Φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει στην κυριότητα ή κατοχή του Η/Ο και λαμβάνει υπηρεσίες ηλεκτροκίνησης.

Ιδιοκτήτης υποδομών φόρτισης: φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο έχει στην κυριότητα του Σημείο ή Σημεία επαναφόρτισης Η/Ο.

Φορέας Εκμετάλλευσης Υποδομών Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Φ.Ε.Υ.Φ.Η.Ο.): Φυσικό ή νομικό πρόσωπο που δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση υποδομών φόρτισης, για τις οποίες προμηθεύεται Ηλεκτρική Ενέργεια με σκοπό παροχή υπηρεσιών φόρτισης Η/Ο.

Πάροχος Υπηρεσιών Ηλεκτροκίνησης (Π.Υ.Η.): Ατομική επιχείρηση ή νομικό πρόσωπο που δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών ηλεκτροκίνησης σε συμβεβλημένους χρήστες.

Φορέας Διεκπεραίωσης Συναλλαγών (Φ.Δ.Σ.): Ατομική επιχείρηση ή νομικό πρόσωπο που δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη και λειτουργία πληροφοριακών υποδομών προς διευκόλυνση ανταλλαγής στοιχείων και διεκπεραίωσης οικονομικών συναλλαγών μεταξύ Φ.Ε.Υ.Φ.Η.Ο. ή μεταξύ Π.Υ.Η. ή μεταξύ Φ.Ε.Υ.Φ.Η.Ο. και Π.Υ.Η., με στόχο την επίτευξη της διαλειτουργικότητας των υποδομών φόρτισης.

Φορέας Σωρευτικής Εκπροσώπησης Φορτίου Η/Ο (aggregator) (Φ.Ο.Σ.Ε.Φ.Η.Ο.): Νομικό πρόσωπο, το οποίο αναλαμβάνει τη σωρευτική εκπροσώπηση του φορτίου συνδεδεμένων με το δίκτυο Η/Ο για συμμετοχή

στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και την παροχή υπηρεσιών προς τους Διαχειριστές Δικτύου και Συστήματος.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ Σ.Φ.Η.Ο. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

Στο πλαίσιο της ανάπτυξης της ηλεκτροκίνησης σε ολόκληρη τη χώρα και την επέκταση της χρήσης οχημάτων χαμηλών και μηδενικών εκπομπών και με βάση το νόμο 4710/2020 «Πρωώθηση της ηλεκτροκίνησης και άλλες διατάξεις», οι Δήμοι της χώρας καλούνται από το Πράσινο Ταμείο² να υποβάλουν τις προτάσεις τους και να συντάξουν Σχέδια Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Σ.Φ.Η.Ο.). Το Σχέδιο Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Σ.Φ.Η.Ο.) αφορά στη χωροθέτηση δημοσίως προσβάσιμων σημείων επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) κανονικής ή υψηλής ισχύος και αντίστοιχα θέσεων στάθμευσης Η/Ο, εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων, με στόχο την ανάπτυξη των σχετικών υποδομών στην Ελλάδα.

Σε συνέχεια της εν λόγω πρόσκλησης ο Δήμος Ανατολικής Μάνης υπέβαλλε πρόταση για τη χρηματοδότηση της δράσης με τίτλο «Εκπόνηση Σχεδίου Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Σ.Φ.Η.Ο.) στο Δήμο Ανατολικής Μάνης», η οποία εγκρίθηκε και ακολούθως επιλέχθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 49/2021 Μελέτη του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών η κατάρτιση εξ' ολοκλήρου του Σ.Φ.Η.Ο. από εξωτερικό συνεργάτη με τις διαδικασίες ανάθεσης παροχής υπηρεσιών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και είναι σύμφωνη με το άρθρο 7 της ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/93764/396/30-09-2020³.

Ακολούθως, υπογράφηκε η από 31η Δεκεμβρίου 2021 σύμβαση που αφορά στις Υπηρεσίες εκπόνησης Σχεδίου Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Σ.Φ.Η.Ο) (ΑΔΑ: 9ΘΒ0ΩΨΗ-Μ3Ρ) και σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζονται στην Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/93764/396 απόφαση « Τεχνικές Οδηγίες για τα Σχέδια Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων Σ.Φ.Η.Ο.» (ΦΕΚ 4380/Β/2020) σε συνδυασμό με την ερμηνευτική εγκύκλιο του ΥΠΕΝ (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/27808/206/23.03.2021) για την εφαρμογή τους, συντάχθηκε ομάδα εργασίας για την εκπόνηση των εργασιών Σύνταξης Σχεδίου Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων Σ.Φ.Η.Ο. για τον Δήμο Ανατολικής Μάνης. Η ομάδα αυτή περιλαμβάνει:

² σύμφωνα με τον Οδηγό Διαχείρισης Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2021, Β' Πρόσκληση «ΣΧΕΔΙΑ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Σ.Φ.Η.Ο.)», στον Άξονα Προτεραιότητας 2 «Αστική Αναζωογόνηση και Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου».

³ υπ' αριθμ. 411/2021 απόφαση δημοτικού συμβουλίου

Στέλεχος	Ειδικότητα – Τομέας Ειδίκευσης	Ρόλος
Τριάντου Ελευθερία	Ειδικότητα: Διπλωματούχος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, Διατμηματικό MSC. Συντήρηση και Αποκατάσταση Ιστορικών Κτιρίων και Συνόλων (Προστασία Μνημείων) Τομέας Ειδίκευσης: Χαρτογράφηση – Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών	Υπεύθυνος Έργου
Χρηστάκη Αναστασία	Ειδικότητα: Αρχιτέκτων Μηχανικός, MSc Πολεοδομία – Χωροταξία Τομέας Ειδίκευσης: Χωροταξία - Πολεοδομία, Μέθοδοι Διαβούλευσης	Μέλος
Οικονομόπουλος Φώτης	Ειδικότητα: Μηχανολόγος & Αεροναυπηγός Μηχανικός Τομέας Ειδίκευσης: Ηλεκτρολογικές Μελέτες	Μέλος
Σταματίου Σταμάτιος	Ειδικότητα: Πολιτικός Μηχανικός Τομέας Ειδίκευσης: Συγκοινωνιακός	Μέλος
Σαπουνάκη Αναστασία	Ειδικότητα: Απόφοιτος Οικονομικού Πανεπιστημίου – Τομέας Διοικητικής Επιστήμης και Τεχνολογίας Τομέας Ειδίκευσης: Στρατηγική Επικοινωνία – Οργάνωση Έργων	Μέλος

Πίνακας 1: Πίνακας Ομάδας Έργου Μελέτης.

Μετά την ολοκλήρωση της εκπόνησης της μελέτης ακολουθεί η έγκριση του Σ.Φ.Η.Ο. από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ή, εφόσον αυτή δεν υπάρχει, από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ανατολικής Μάνης. Ακολούθως τα εγκεκριμένα παραδοτέα υποβάλλονται σε ηλεκτρονική μορφή, συνοδευόμενα από σχετικό αποδεικτικό κατάθεσης αυτών στο Τμήμα Ηλεκτροκίνησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με το άρθρο 11 της υπ. αριθμ.ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/93764/396 (ΦΕΚ 4380Β/2020) Υ.Α. Τα ψηφιακά διανυσματικά αρχεία ελέγχονται από το ΥΠΕΝ για να διαπιστωθεί ότι είναι πλήρη και σύμφωνα με το ΤΕΥΧΟΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ: Σχέδια Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων – (ypen.gov.gr). Τα στοιχεία αυτά θα αναρτηθούν στη γεωγραφική βάση δεδομένων marsportal του ΥΠΕΝ. Με την ολοκλήρωση του ελέγχου, ο εκάστοτε Δήμος θα λαμβάνει από το Τμήμα Ηλεκτροκίνησης του ΥΠΕΝ email επιβεβαίωσης, σχετικά με την τελική παραλαβή του εγκεκριμένου, το οποίο θα κοινοποιείται στο Πράσινο Ταμείο.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ – ΕΠΙΔΙΩΚΟΜΕΝΟΣ ΣΤΟΧΟΣ

Ως περιοχή παρέμβασης ορίζονται τα διοικητικά όρια του Φορέα Εκπόνησης, δηλαδή του Δήμου Ανατολικής Μάνης. Η ευρύτερη περιοχή της Μάνης είναι μια από τις τρεις χερσονήσους της Πελοποννήσου. Η χερσόνησος σχηματίζεται από την οροσειρά του Ταυγέτου και καταλήγει στο ακρωτήριο Ταίναρο. Βρίσκεται στο νοτιότερο τμήμα του ηπειρωτικού τμήματος της χώρας, αλλά και του ηπειρωτικού τμήματος της Ευρώπης. Ο Δήμος Ανατολικής Μάνης υπάγεται στην Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας, προέρχεται από την συνένωση των Δημοτικών Ενοτήτων Γυθείου, Σμύνους, Οιτύλου και Ανατολικής Μάνης, με έδρα τη Δημοτική Ενότητα Γυθείου.

Γενικότερα, η περιοχή της Μάνης διατηρεί ανθρωπογεωγραφική ενότητα, οι κάτοικοι με τη σειρά τους διατηρούν αίσθηση κοινής ταυτότητας, καταγωγής και ιστορίας. Έτσι, έχει καταφέρει να διατηρήσει μορφολογικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, με αποτέλεσμα να αποτελεί ενιαίο πολιτιστικό πόλο και πόλο έλξης διεθνούς εμβέλειας, με πληθώρα ανεκμετάλλευστων πλεονεκτημάτων, τα οποία μπορούν να την αναδείξουν σε ένα τόπο που συνδυάζει την σύγχρονη τεχνολογική εξέλιξη, στον τομέα των μεταφορών, και την μοναδικότητα του φυσικού της περιβάλλοντος.

Βασικός στόχος είναι ο Δήμος να δημιουργήσει ένα αξιόπιστο, βιώσιμο και λειτουργικό δίκτυο φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων εντός των λειτουργικών του ορίων, το οποίο θα καλύπτει τόσο τις ανάγκες των κατοίκων όσων και των επισκεπτών και θα συμβάλει στην προώθηση της ηλεκτροκίνησης και στους περιβαλλοντικούς και αναπτυξιακούς στόχους, επιδιώκοντας τη μετάβαση σε μια βιώσιμη, έξυπνη κινητικότητα.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Σ.Φ.Η.Ο. – ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Αφού καθοριστεί η περιοχή μελέτης, προσδιορίζονται όλα τα απαραίτητα στοιχεία που θα πρέπει να αναζητηθούν και να συλλεχθούν, ορίζονται οι εμπλεκόμενοι φορείς και καθορίζεται το πλάνο συμμετοχικού σχεδιασμού.

Η μελέτη στη συνέχεια χωρίζεται σε τρία στάδια, την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης και τη χαρτογράφηση της περιοχής παρέμβασης, τις συμμετοχικές διαδικασίες – διαβούλευση και την ολοκλήρωση του φακέλου – εφαρμογή σχεδίου.

Στο πρώτο στάδιο επιδιώκεται η πλήρης ανάλυση των χαρακτηριστικών του Δήμου, σε ότι αφορά τα στοιχεία Υπερκείμενου Σχεδιασμού που τον αφορούν, το ισχύον πολεοδομικό πλαίσιο, τα δημογραφικά και πληθυσμιακά χαρακτηριστικά του, τα σημεία ενδιαφέροντος και τις θέσεις και συνθήκες στάθμευσης, τα κυκλοφοριακά του χαρακτηριστικά μέσω της ανάλυσης του οδικού δικτύου και την καταγραφή και

αποτίμηση των διαφόρων υποδομών, τις υφιστάμενες πολεοδομικές μελέτες- σχέδια, την καταγραφή των κατευθύνσεων των υφιστάμενων εγκεκριμένων Πολεοδομικών Σχεδίων και λοιπών υφιστάμενων ή εκπονούμενων μελετών. Τα στοιχεία αυτά παρουσιάζονται σε κατάλληλο τοπογραφικό υπόβαθρο και υλοποιείται η χαρτογράφηση της περιοχής παρέμβασης, με συλλογή επιπρόσθετων στοιχείων που καταγράφονται σε διανυσματικά δεδομένα. Έπεται συγκεκριμένη διαδικασία Επιλογής Χωροθέτησης Σημείων Επαναφόρτισης Η/Ο, η πρόταση σεναρίων Ανάπτυξης Δικτύου Σημείων Επαναφόρτισης Η/Ο και η Παρακολούθηση Κάλυψης Αναγκών Επαναφόρτισης Η/Ο.

Παραδοτέα του πρώτου σταδίου είναι:

- Π.1α: Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης - Χαρτογράφηση της Περιοχής Παρέμβασης
- Π.1β: Χωροθέτηση σημείων επαναφόρτισης και θέσεων στάθμευσης Η/Ο - Σενάρια ανάπτυξης δικτύου σημείων επαναφόρτισης Η/Ο

Το δεύτερο στάδιο περιλαμβάνει τον τρόπο και τα αποτελέσματα διαβούλευσης των επαγγελματικών, συλλογικών και άλλων φορέων που θα συμμετέχουν στην διαδικασία επί του επικρατέστερου σεναρίου. Δημοσιοποιούνται τα αποτελέσματα της διαβούλευσης, καταγράφονται και αξιολογούνται τα σχόλια, με σκοπό την πραγματοποίηση τυχόν διορθωτικών ενεργειών.

Παραδοτέο του δεύτερου σταδίου είναι:

- Π.2: Έκθεση Διαβούλευσης

Κατά το τρίτο Στάδιο, πραγματοποιείται η ολοκλήρωση της μελέτης και παρουσιάζονται η ανάλυση κόστους - οφέλους και επιλογή μεθοδολογίας υλοποίησης του οριζόμενου από το Σ.Φ.Η.Ο. δικτύου υποδομών επαναφόρτισης Η/Ο, το σχέδιο και ο χρονικός προγραμματισμός χωροθέτησης / αδειοδότησης τους, οι διάφορες προδιαγραφές του προτεινόμενου δικτύου υποδομών επαναφόρτισης, οι δυνατότητες χρηματοδότησης του έργου και η ανάπτυξη Πολιτικής Κινήτρων (σε τοπικό επίπεδο). Επιπλέον, παρουσιάζονται τα ψηφιακά αρχεία με τα γεωχωρικά δεδομένα του Σ.Φ.Η.Ο. που θα αφορούν στην πρόταση χωροθέτησης όπου θα απεικονίζονται τα σημεία επαναφόρτισης και των θέσεων στάθμευσης Η/Ο, με το σύνολο των απαραίτητων θεματικών ιδιοτήτων τους. Τα στοιχεία αυτά προορίζονται να τροφοδοτήσουν βάσεις δεδομένων, συμπεριλαμβανομένου του Μ.Υ.Φ.Α.Η.

Παραδοτέο του τρίτου σταδίου είναι:

- Π.3: Ολοκλήρωση Φακέλου - Εφαρμογή Σχεδίου

ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΕΥΧΟΣ

Στο παρόν τεύχος έχει ενσωματωθεί το παραδοτέο:

- Π.1α: Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης - Χαρτογράφηση της Περιοχής Παρέμβασης

που αντιστοιχεί στο πρώτο στάδιο της μελέτης.

Το στάδιο αυτό είναι πολύ σημαντικό για την εκπόνηση της μελέτης καθώς στο στάδιο αυτό προσδιορίζονται όλες οι ιδιαιτερότητες και τα χαρακτηριστικά της περιοχής ενδιαφέροντος που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στον σχεδιασμό και στην μελέτη.

ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ:

Καθώς, στόχος κάθε μελέτης, που αφορά στο κοινωνικό σύνολο, θα πρέπει να είναι η διαφάνεια και η αποτελεσματικότητα στη διαμόρφωση πολιτικών, συνθήκη που επιτυγχάνεται συνδυαστικά μέσω και των διαδικασιών διαβούλευσης, είναι απαραίτητη για την ορθή εκτέλεση της παρούσας μελέτης και για τη σύνταξη ενός βιώσιμου και λειτουργικού σχεδίου φόρτισης ηλεκτρονικών οχημάτων, ο προσδιορισμός των μεθόδων διαβούλευσης και οι σχετικές συμμετοχικές διαδικασίες προς τον σκοπό αυτό, καθώς και ο ορισμός όλων των εμπλεκόμενων φορέων – προσώπων που θα συμμετάσχουν στις διαδικασίες αυτές.

Η διαβούλευση αποσκοπεί ως μορφή δημοσίου διαλόγου στην καταγραφή και ανταλλαγή των απόψεων και εισηγήσεων μεταξύ των εμπλεκόμενων που επηρεάζονται άμεσα ή έμμεσα από την εφαρμογή του σχεδίου φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και προς τον σκοπό μιας ρεαλιστικότερης αναπτυξιακής στρατηγικής δύναται να εφαρμοστούν οι παρακάτω μέθοδοι της που είναι κατάλληλες για την ενημέρωση και τη διάχυση της πληροφορίας, για ανταλλαγή πληροφοριών και απόψεων και για τη διερεύνηση αναγκών:

- ηλεκτρονική διαβούλευση – έρευνα: θα δημιουργηθεί μια ηλεκτρονική παρουσίαση και ένα ηλεκτρονικό ερωτηματολόγιο που στόχο έχει την ευρεία ενημέρωση των εμπλεκόμενων φορέων – προσώπων και την συγκέντρωση των σχετικών απόψεων.
- συμπλήρωση ηλεκτρονικής διαβούλευσης - έρευνας με φυλλάδιο παρουσίασης και έντυπο ερωτηματολόγιο: Καθώς η διαδικτυακή διαβούλευση δύναται να καταγράψει μόνο τις απόψεις όσων συνηθίζουν ή μπορούν να χρησιμοποιούν το διαδίκτυο, θα υπάρχει και έντυπη έκδοση ενημερωτικών φυλλαδίων παρουσίασης καθώς και έντυπο ερωτηματολόγιο ώστε να μπορούν να συμμετάσχουν όλοι ενδιαφερόμενοι.
- ενημερωτικές συγκεντρώσεις – εκδηλώσεις: ανάλογα με την πορεία των παραπάνω μεθόδων διαβούλευσης, σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο θα πραγματοποιηθούν συμπληρωματικά κάποιες ενημερωτικές συγκεντρώσεις – εκδηλώσεις είτε ηλεκτρονικά ή δια ζώσης με σκοπό την πληρέστερη ενημέρωση των ενδιαφερομένων και την καταγραφή και ανταλλαγή των σχετικών απόψεων.

Σε κάθε περίπτωση, θα καταβληθεί προσπάθεια να εμπλακούν ουσιαστικά όλα τα μέρη, τόσο η τοπική κοινωνία, όσο και η πλευρά των τοπικών αρχών και φορέων και υπηρεσιών του δήμου και οι σχετικοί τεχνοκράτες, με γνώμονα το κοινό συμφέρον και την ανάπτυξη κατά το δυνατόν πιο ρεαλιστικών προτάσεων που θα καλύπτουν μεγάλο εύρος αναγκών. Οι προτεινόμενοι εμπλεκόμενοι φορείς /πρόσωπα που ενδείκνυται να συμμετάσχουν είναι:

Διοικητικές Αρχές:

- Δήμαρχος, Αρμόδιοι Αντιδήμαρχοι, Ειδικοί Σύμβουλοι

- Δημοτικοί Σύμβουλοι
- Πρόεδροι – Εκπρόσωποι Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων

Σχετικές Υπηρεσίες:

- Τεχνική Υπηρεσία Δήμου
- Τεχνική Υπηρεσία Περιφέρειας Λακωνίας
- Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας
- Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Σπάρτης
- Εφορία Αρχαιοτήτων Λακωνίας
- Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων (ΥΠΟΜΕΔΙ)
- Αστυνομία
- Τροχαία

Ερευνητικοί Φορείς - Σύλλογοι

- Μονάδα Βιώσιμης Κινητικότητας ΕΜΠ
- Ινστιτούτο Μεταφορών
- Ελληνικό Ινστιτούτο Ηλεκτροκίνητων Οχημάτων
- Σύλλογος Ελλήνων Συγκοινωνιολόγων (ΣΕΣ),
- Σύλλογος Ελλήνων Πολεοδόμων και Χωροτακτών (ΣΕΠΟΧ)
- Τεχνικό Επιμελητήριο Πελοποννήσου
- Εμπορικό Επιμελητήριο Λακωνίας
- Τοπικοί σύλλογοι (π.χ. σύλλογοι ξενοδόχων, εμπόρων, πολιτιστικοί σύλλογοι⁴ κ.α.)
- ΕΛΣΤΑΤ

Πάροχοι Συγκοινωνιακού Έργου

- ΚΤΕΛ Λακωνίας
- Σύλλογοι και κοινοπραξίες ΤΑΞΙ

Κάτοικοι και Επισκέπτες

⁴ Υπάρχει μεγάλος πλήθος πολιτιστικών συλλόγων που δραστηριοποιούνται στην περιοχή παρέμβασης.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Α.1. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ Ή ΕΚΠΟΝΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ)

Στο κεφάλαιο αυτό, επιχειρείται να γίνει μια συγκεντρωτική αναφορά, ανάλυση και αξιολόγηση των σχετικών μελετών και των θεσμικών κειμένων που αφορούν στην περιοχή παρέμβασης, ξεκινώντας από τις ειδικές αναφορές που σχετίζονται αποκλειστικά με τον Δήμο Ανατολικής Μάνης και ακολούθως παρουσιάζεται μια σύντομη αναφορά του σχετικού θεσμικού πλαισίου της Ευρώπης, το πώς αυτό υιοθετείται νομοθετικά και θεσμικά από την Ελλάδα, και το πώς τελικώς ενσωματώνεται, ή όχι, στην στρατηγική του Δήμου Ανατολικής Μάνης. Η διερεύνηση αυτή αποσκοπεί στο να εντοπιστούν τυχόν αδυναμίες/εμπόδια και ευκαιρίες που θα πρέπει να ληφθούν εξ' αρχής υπόψη για την κατάρτιση και υλοποίηση του Σ.Φ.Η.Ο. αλλά και για πιθανή μελλοντική αναθεώρηση του.

ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ 2011-2014

Σύμφωνα με το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου Ανατολικής Μάνης για την περίοδο 2011-2014 (Β' Φάση – Σχέδιο Στρατηγικού Σχεδιασμού) στον άξονα προτεραιότητας 1 “Υποδομές, Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής”

συμπεριλαμβάνονται μέτρα και δράσεις που θα στοχεύουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών, μέσα από την συμπλήρωση και βελτίωση των τοπικών υποδομών, καθώς επίσης και την προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής ... Παράλληλα, περιλαμβάνεται το σύνολο των δράσεων που αφορά την βελτίωση ή και επέκταση του οδικού δικτύου και την βελτίωση της σύνδεσης των τοπικών διαμερισμάτων, πεζοδρομήσεις, αναπλάσεις, πλατείες και γενικότερα θέματα βελτίωσης της ποιότητας ζωής στο σύνολο των Δημοτικών Διαμερισμάτων.

Όπως σημειώνεται, στο επιχειρησιακό πρόγραμμα εξετάζονται δράσεις που αφορούν στην εκπαίδευση των κατοίκων σε θέματα διαχείρισης του περιβάλλοντος, ενισχύοντας την οικολογική συνείδηση. Στα μέτρα που αφορούν στο φυσικό περιβάλλον είναι η προώθηση ενεργειών βελτίωσης, προστασίας και αποκατάστασης φυσικού περιβάλλοντος και ανάδειξη φυσικών πόρων και ανάπτυξη συνεργασιών, η αξιοποίηση των

εναλλακτικών πηγών ενέργειας και εφαρμογή μεθόδων εξοικονόμησης ενέργειας και η ευαισθητοποίηση – πληροφόρηση κατοίκων σε θέματα προστασίας και αναβάθμισης περιβάλλοντος.

Στο επιχειρησιακό πρόγραμμα δεν υπήρχε κάποια εφαρμογή – σχέδιο δράσης σχετική με την προώθηση της ηλεκτροκίνησης, κάτι όμως που δικαιολογείται, καθώς χρονικά η προώθηση της ηλεκτροκίνησης σε ελληνικό επίπεδο έπεται της σύνταξης του παρόντος επιχειρησιακού προγράμματος. Παρ' όλα αυτά, από τα υπόλοιπα σχέδια δράσης που περιέχονται, όπως είναι η εκστρατεία πληροφόρησης, συνέδρια, ημερίδες, εκδηλώσεις σε θέματα περιβάλλοντος, καθίσταται σαφές ότι ο Δήμος είναι ευαισθητοποιημένος σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος και προωθεί ενέργειες που συμβάλλουν προς αυτή την κατεύθυνση.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΑΝΗΣ

Στην Στρατηγική και το Σχέδιο Δράσης για την Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση (ΟΧΕ) Μάνης, παρουσιάζονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής Ανατολικής Μάνης και Δυτικής Μάνης, ξεχωριστά, τόσο σε δημογραφικό και πληθυσμιακό επίπεδο, όσο και σε επίπεδο φυσικών και πολιτιστικών πόρων, γεωμορφολογικού χαρακτήρα και έκτασης. Η παραπάνω ανάλυση αποσκοπεί στην ορθότερη κατανόηση της περιοχής παρέμβασης, σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά της, ώστε αυτά να αποτελέσουν την βάση για την μελέτη του Σχεδίου Δράσης και να αξιοποιηθούν κατάλληλα από τα αναπτυξιακά εγχειρήματα.

Σύμφωνα με την Στρατηγική και το Σχέδιο Δράσης για την Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση, η περιοχή χαρακτηρίζεται από δυναμικά στοιχεία στον τομέα της τουριστικής δραστηριότητας. Σε αυτό συντελεί το φυσικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης, καθώς το μεγαλύτερο τμήμα της έκτασης καλύπτεται από περιοχές εντός του δικτύου Natura 2000, και ο ιδιαίτερος πολιτιστικός χαρακτήρας. Ενδεικτικά αναφέρονται, 92 παραδοσιακοί οικισμοί στην Ανατολική Μάνη αντιπροσωπευτικοί της τοπικής αρχιτεκτονικής, Κάστρα, Βυζαντινές, Μεταβυζαντινές εκκλησίες και σπήλαια. Επίσης, αναφέρεται ότι οικισμοί όπως, η Βάθεια, Μίνα Μάνης και η Κίττα, όπου χωροθετούνται στην Δημοτική Ενότητα (ΔΕ) Οιτύλου, έχουν χαρακτηριστεί ως Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ).

Όπως αναφέρεται, το βασικό στοιχείο δυναμικής της τοπικής κοινωνίας εντοπίζεται στην ανάπτυξη των τουριστικών δραστηριοτήτων. Έτσι αναδεικνύεται σημαντικός ο παράγοντας συμμετοχής αλλοδαπών και ημιεδαπών τουριστών, για την ανάκαμψη του τριτογενούς τομέα, καθώς διαπιστώνεται ότι η εξέλιξη της τουριστικής κινητικότητας αποτελεί ένα από τα βασικά στοιχεία εξέλιξης της τοπικής οικονομίας.

Σε αυτή την κατεύθυνση, αναδεικνύεται αναγκαία και η ανάπτυξη του οδικού δικτύου του Δήμου Ανατολικής Μάνης, που απαρτίζει την σύνδεση όλων των οικισμών και των παραπάνω σημείων ενδιαφέροντος.

Έτσι, μέσα από το κείμενο για την Στρατηγική και το Σχέδιο Δράσης για την Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση, διαφαίνεται και η προτεραιότητα που δίνεται στην ανάπτυξη περιβαλλοντικών υποδομών όπου, εκτός των άλλων, στόχο έχουν στην βελτίωση και την ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος.

Τέλος, σύμφωνα με τα παραπάνω, στο Σχέδιο Δράσης δεν αναφέρεται άμεσα η προώθηση της ηλεκτροκίνησης στην περιοχή παρέμβασης, με δεδομένο το έτος συγγραφής της μελέτης να είναι το 2018. Σε αντιστοιχία όμως με τις προτεραιότητες που τίθενται από τους στόχους της μελέτης για την Στρατηγική και το Σχέδιο Δράσης για την Ολοκληρωμένη Χωρική Επέμβαση, και την ανάδειξη των στόχων αυτών, η προώθηση της ηλεκτροκίνησης μπορεί να αποτελέσει κομβικό ρόλο.

ΕΥΡΩΠΗ: ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ & ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΣΜΟΙ

Στο πλαίσιο της μεταβατικής περιόδου για την ενέργεια και την ανάγκη για μείωση των ρυπογόνων ουσιών στην ατμόσφαιρα, η Ευρώπη κινείται προς μία κατεύθυνση θεσμοθέτησης εναλλακτικών λύσεων κινητικότητας με χαμηλές εκπομπές, όσον αφορά τις μεταφορές. Στα υποκεφάλαια που ακολουθούν γίνεται μία σύντομη παρουσίαση των νομικών πλαισίων, τόσο της Ευρώπης, όσο και της Ελλάδας, όπου καθόρισαν αυτές τις μεταρρυθμίσεις και για τις ανάγκες της ανάλυσης παρατίθενται αυτούσια τμήματα που αφορούν στις βασικές κατευθύνσεις με παράλληλη αναφορά της βιβλιογραφικής πηγής.

ΠΡΑΣΙΝΗ ΒΙΒΛΟΣ: ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟ ΚΛΙΜΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΧΡΟΝΙΚΟ ΟΡΙΖΟΝΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2030

Όπως αναφέρεται στην Πράσινη Βίβλο (Ευρωπαϊκή Επιτροπή, Βρυξέλλες, 27.03.2013)

Στόχος της Πράσινης Βίβλου είναι η διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους παράγοντες για τη συγκέντρωση αποδεικτικών στοιχείων και απόψεων προς υποστήριξη της ανάπτυξης του πλαισίου 2030. Η Πράσινη Βίβλος αρχίζει με την επισκόπηση του ισχύοντος πλαισίου και του τι έχει επιτευχθεί, και στη συνέχεια παρουσιάζει τα ζητήματα για τα οποία ζητείται η συμβολή των εμπλεκόμενων παραγόντων. Παράλληλα, η Επιτροπή διεξάγει διαβουλεύσεις για ζητήματα που σχετίζονται με τις διεθνείς διαπραγματεύσεις ενόψει της σύναψης νέας, νομικά δεσμευτικής συμφωνίας για την αλλαγή του κλίματος, καθώς και σχετικά με την πολιτική της που καθιστά δυνατή την επίδειξη της τεχνολογίας δέσμευσης και αποθήκευσης άνθρακα. [1] (σελ.4)

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΧΑΜΗΛΩΝ ΕΚΠΟΜΠΩΝ

Η παρούσα Ευρωπαϊκή Στρατηγική για την Κινητικότητα Χαμηλών Εκπομπών (Ευρωπαϊκή Επιτροπή Βρυξέλλες, 20.07.2016, SWD(2016)244 final), επιταχύνει το ρυθμό της μετάβασης προς την κινητικότητα χαμηλών εκπομπών, ενώ συγχρόνως διασφαλίζει τις ανάγκες κινητικότητας μιας αποδοτικής εσωτερικής αγοράς, καθώς και της παγκόσμιας συνδεσιμότητας. Προς τον σκοπό αυτό, θα απαιτηθεί ευρύ φάσμα δράσεων.

Το σχέδιο δράσης για την κινητικότητα χαμηλών εκπομπών περιλαμβάνει:

- ✓ Βελτιστοποίηση του συστήματος μεταφορών και βελτίωση της απόδοσής του
- ✓ Εντατικότερη χρήση των εναλλακτικών πηγών ενέργειας χαμηλών εκπομπών στις μεταφορές
- ✓ Μετάβαση στα οχήματα μηδενικών εκπομπών
- ✓ Οριζόντιοι παράγοντες διευκόλυνσης για τη στήριξη της κινητικότητας χαμηλών εκπομπών [2] (σελ.2)

ΛΕΥΚΗ ΒΙΒΛΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ: ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΣΕΝΑΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΕ ΤΩΝ 27 ΕΩΣ ΤΟ 2025

Η Λευκή Βίβλος (Ευρωπαϊκή Επιτροπή, Βρυξέλλες, 01.03.2017, COM(2017) 2025 final) αναφέρει, «Η Ευρώπη έχει θέσει τον φιλόδοξο στόχο να απαλλάξει την οικονομία της από τις ανθρακούχες εκπομπές και να μειώσει τις επιβλαβείς εκπομπές. Και θα πρέπει να εξακολουθήσουμε να προσαρμοζόμαστε στις αυξανόμενες κλιματικές και περιβαλλοντικές πιέσεις. Η βιομηχανία μας, οι πόλεις μας και τα νοικοκυριά μας θα πρέπει να αλλάξουν τον τρόπο με τον οποίο λειτουργούν και τροφοδοτούνται με ενέργεια.» [3] (Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σελ.4)

Όσον αφορά την ηλεκτροκίνηση στην Ευρώπη, ακολουθούνται οι παρακάτω κανονισμοί και οδηγίες της ευρωπαϊκής νομοθεσίας και των στρατηγικών σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο:

ΕΥΡΩΠΗ: ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΟΔΗΓΙΕΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΣΕ ΕΘΝΙΚΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗ

Ο ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 2009/443 ΚΑΙ Ο ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 2011/5410 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 2019/631

Οι κανονισμοί αυτοί αναφέρονται στα πρότυπα επιδόσεων για τις εκπομπές CO₂ από τα καινούργια επιβατικά αυτοκίνητα και από τα καινούργια ελαφρά επαγγελματικά οχήματα, στο πλαίσιο της ολοκληρωμένης προσέγγισης της Κοινότητας για τη μείωση των εκπομπών CO₂.

Α1. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Συγκεκριμένα, ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 443/2009 (05.06.2009, L.140) [4] τονίζει «ότι θα πρέπει να προβλεφθεί στον γενικό προϋπολογισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης επαρκής χρηματοδότηση για την προαγωγή της ανάπτυξης των τεχνολογιών δραστικής μείωσης των εκπομπών CO₂ που προέρχονται από οδικά οχήματα.» (L 140/ σελ.2, παράγρ.11)

Ακόμα, ο Κανονισμός αριθ. 443/2009 στοχεύει στη «παροχή κινήτρων στην αυτοκινητοβιομηχανία να επενδύσει σε νέες τεχνολογίες προωθώντας ενεργά την οικολογική καινοτομία και προάγοντας την ανάπτυξη καινοτόμων τεχνολογιών...». (L 140, σελ.2, παράγρ.13) Επίσης, περιλαμβάνει ειδικές διατάξεις που αποσκοπούν στην προώθηση της περαιτέρω ανάπτυξης ορισμένων οχημάτων εναλλακτικών καυσίμων στην ευρωπαϊκή αγορά.

Ο Κανονισμός αριθ. 510/201 (31.05.2011, L.145) [5] «ορίζει την τιμή των μέσων εκπομπών CO₂ για τα καινούργια ελαφρά επαγγελματικά οχήματα και τα μέσα βελτίωσης της τεχνολογίας των οχημάτων αυτών» (σελ.5, άρθρο 1).

Ο Κανονισμός 2019/631 (25.04.2019, L.111) [6] αναδιατυπώνει τους παραπάνω Κανονισμούς και καθορίζει νέες απαιτήσεις επιδόσεων όσον αφορά τις εκπομπές CO₂ για καινούργια επιβατικά αυτοκίνητα και για καινούργια ελαφρά επαγγελματικά οχήματα προκειμένου να συμβάλει στην επίτευξη του στόχου της Ένωσης για μείωση των οικείων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, καθώς και στην επίτευξη των στόχων της Συμφωνίας των Παρισίων, και να διασφαλίσει την εύρυθμη λειτουργία της εσωτερικής αγοράς. Θέτει ως στόχο:

- από την 1η Ιανουαρίου 2020, για το σύνολο του στόλου οχημάτων της ΕΕ τα 95 g CO₂/ km για τις μέσες εκπομπές των καινούργιων επιβατικών αυτοκινήτων και ως στόχο για το σύνολο του στόλου οχημάτων της ΕΕ τα 147 g CO₂ / km για τις μέσες εκπομπές των καινούργιων ελαφρών επαγγελματικών οχημάτων που ταξινομούνται στην Ένωση.

- από την 1η Ιανουαρίου 2025, για τις μέσες εκπομπές από το σύνολο των καινούργιων επιβατικών και ελαφρών επαγγελματικών οχημάτων, για το σύνολο του στόλου οχημάτων της ΕΕ, τη μείωση 15% του στόχου για το 2021, σύμφωνα με το παράρτημα Ι μέρος Α σημείο 6.1.2.

- από την 1η Ιανουαρίου 2030 για τις μέσες εκπομπές από τον στόλο των καινούργιων επιβατικών αυτοκινήτων, εφαρμόζεται στόχος για το σύνολο του στόλου οχημάτων της ΕΕ ίσος με μείωση 37,5 % του στόχου για το 2021, ο οποίος καθορίζεται σύμφωνα με το παράρτημα Ι μέρος Α σημείο 6.1.2.(σελ.21, Άρθρο 1)

Η ΟΔΗΓΙΑ 2014/94/ΕΕ , ΟΠΩΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 20188/674

Η οδηγία 2014/94/ΕΕ (22.10.2019, L.268) [7] θεσπίζει το κοινό πλαίσιο μέτρων για την ανάπτυξη και αξιοποίηση, των δημόσιων κτιρίων ως αναγκαίων υποδομών για φόρτιση ηλεκτροκίνητων οχημάτων, εναλλακτικών καυσίμων στην Ένωση, προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η εξάρτηση από το πετρέλαιο και να περιοριστούν οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις στον τομέα των μεταφορών. Η παρούσα οδηγία ορίζει ελάχιστες προδιαγραφές για τη δημιουργία υποδομών εναλλακτικών καυσίμων, περιλαμβανομένων των σημείων επαναφόρτωσης των ηλεκτρονικών οχημάτων και των σημείων ανεφοδιασμού φυσικού αερίου (LNG και CNG) και υδρογόνου, οι οποίες θα εφαρμοστούν μέσω των εθνικών πλαισίων πολιτικής των κρατών μελών. Ενώ, ο κανονισμός 2018/674 (04.05.2018, L.114) [8] συμπληρώνει «όσον αφορά τα σημεία επαναφόρτισης των μηχανοκίνητων οχημάτων της κατηγορίας L, την από ξηράς παροχή ηλεκτρικής ενέργειας σε σκάφη της εσωτερικής ναυσιπλοΐας και τα σημεία ανεφοδιασμού με LNG για τις πλωτές μεταφορές και τους συνδετήρες ανεφοδιασμού των μηχανοκίνητων οχημάτων με αέριο υδρογόνο. » (σελ.1, τίτλος)

Όπως αναφέρεται στην οδηγία, τα κράτη μέλη διασφαλίζουν, μέσω των εθνικών τους πλαισίων πολιτικής, ότι έως τις 31 Δεκεμβρίου 2020 θα υπήρχε ικανός αριθμός σημείων επαναφόρτισης για το κοινό προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι τα ηλεκτρικά οχήματα θα μπορούσαν να κυκλοφορούν τουλάχιστον σε αστικές/προαστιακές και σε άλλες πυκνοκατοικημένες περιοχές και, εφόσον συνέτρεχε περίπτωση, εντός δικτύων που θα καθόριζαν τα κράτη μέλη. Ο αριθμός αυτών των σημείων επαναφόρτισης θα προσδιοριζόταν λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τον αριθμό των ηλεκτρικών οχημάτων που εκτιμάται ότι θα ήταν ταξινομημένα έως το τέλος του 2020, που ορίζεται στα εθνικά τους πλαίσια πολιτικής, καθώς και τις βέλτιστες πρακτικές και συστάσεις που εκδίδει η Επιτροπή. Εφόσον απαιτούνταν, θα λαμβάνονταν υπόψη οι ειδικές ανάγκες που αφορούν την εγκατάσταση των δημοσίως προσβάσιμων σημείων επαναφόρτισης σε σταθμούς των δημόσιων μέσων μεταφοράς. Επίσης, η οδηγία αυτή ορίζει τη λήψη μέτρων για την ενθάρρυνση και διευκόλυνση της προώθησης σημείων επαναφόρτισης τα οποία δεν είναι δημοσίως προσβάσιμα.

Η ΟΔΗΓΙΑ 2009/33/ΕΚ, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΗΓΙΑ 2019/1161

Η Οδηγία 2009/33/ΕΚ (12.07.2019, L.188) [9] αποσκοπεί, «στο να τονώσει την αγορά καθαρών και ενεργειακά αποδοτικών οχημάτων, και ιδιαίτερα στο να επηρεάσει την αγορά τυποποιημένων οχημάτων», όπως αναφέρεται στο κείμενο της παραπάνω οδηγίας, που παράγονται σε μεγάλες ποσότητες, όπως επιβατικά αυτοκίνητα, λεωφορεία, τουριστικά λεωφορεία και φορτηγά, εξασφαλίζοντας επίπεδο ζήτησης για καθαρά και ενεργειακά αποδοτικά οχήματα οδικών μεταφορών, η οποία θα είναι αρκετά μεγάλη ώστε να ενθαρρυνθούν οι κατασκευαστές και η βιομηχανία να επενδύσουν σε αυτά και στην περαιτέρω

Α1. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ανάπτυξη οχημάτων με χαμηλή κατανάλωση ενέργειας και χαμηλές εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα και ρύπων.

Επίσης στην παραπάνω οδηγία το άρθρο 1 αναδιατυπώνεται και αντικαθιστάται από το ακόλουθο κείμενο:

Η παρούσα οδηγία επιβάλλει την υποχρέωση στα κράτη μέλη να διασφαλίσουν ότι οι αναθέτουσες αρχές και οι αναθέτοντες φορείς λαμβάνουν υπόψη τις επιπτώσεις που αφορούν την κατανάλωση ενέργειας και το περιβάλλον καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του οχήματος, συμπεριλαμβανομένης της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) και ορισμένων ρύπων, όταν προμηθεύονται κάποια οχήματα οδικών μεταφορών, με σκοπό την προώθηση και την τόνωση της αγοράς του τομέα των καθαρών και ενεργειακώς αποδοτικών οχημάτων και τη βελτίωση της συμβολής του τομέα των μεταφορών στις πολιτικές της Ένωσης για το περιβάλλον, το κλίμα και την ενέργεια. (σελ.122, Άρθρο 1, Αντικείμενο και στόχοι)

Η ΟΔΗΓΙΑ 2018/844

Η Οδηγία 2018/844 (19.06.2018, L.156) [10] αναφέρει ότι,

μια άμεσα δημόσια διαθέσιμη υποδομή θα μειώσει το κόστος της εγκατάστασης σημείων επαναφόρτισης για τους μεμονωμένους ιδιοκτήτες και θα εξασφαλίσει στους χρήστες ηλεκτρικών οχημάτων πρόσβαση σε σημεία επαναφόρτισης. Η θέσπιση απαιτήσεων για την ηλεκτροκίνηση σε επίπεδο Ένωσης όσον αφορά τον, εκ των προτέρων, εξοπλισμό των χώρων στάθμευσης και την εγκατάσταση σημείων φόρτισης αποτελεί αποτελεσματικό τρόπο για την προώθηση των ηλεκτρικών οχημάτων στο εγγύς μέλλον, ενώ παράλληλα καθιστά δυνατή την περαιτέρω ανάπτυξη με μειωμένο κόστος μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα. (σελ.4, αναφορά 25)

Εξασφαλίζει ότι τα κράτη μέλη θα εγκαταστήσουν σημεία επαναφόρτισης στα κτίρια σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις:

- ✓ Όσον αφορά τα νέα, μη προοριζόμενα για κατοικία, κτίρια καθώς και τα προοριζόμενα για κατοικία κτίρια που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας με περισσότερους από δέκα χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, εξασφαλίζουν την εγκατάσταση τουλάχιστον ενός σημείου επαναφόρτισης καθώς και υποδομή καλωδίωσης, δηλαδή αγωγούς διέλευσης ηλεκτρικών καλωδίων, για τουλάχιστον έναν χώρο στάθμευσης ανά πέντε, προκειμένου να καταστεί δυνατή σε μεταγενέστερο στάδιο η εγκατάσταση σημείων επαναφόρτισης για ηλεκτρικά οχήματα. (σελ.9, παράγραφος 2)
- ✓ Τα κράτη μέλη καθορίζουν τις απαιτήσεις για την εγκατάσταση ενός ελάχιστου αριθμού σημείων επαναφόρτισης σε όλα τα κτίρια που δεν προορίζονται για κατοικία και διαθέτουν περισσότερες από είκοσι θέσεις στάθμευσης έως την 1η Ιανουαρίου 2025. (σελ.10, παράγραφος 3)

ΕΥΡΩΠΗ: ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ-ΝΟΜΟΛΟΓΙΑΣ

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται μια συγκεντρωτική αναφορά των σχετικών ευρωπαϊκών κανονισμών.

Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί και Οδηγίες	Ποιοτικοί Στόχοι
Ο Κανονισμός 2019/631, της 17 ^{ης} Απριλίου 2019 σχετικά με τα πρότυπα επιδόσεων για τις εκπομπές CO ₂ από τα καινούργια επιβατικά αυτοκίνητα και από τα καινούργια ελαφρά επαγγελματικά οχήματα και με την κατάργηση των κανονισμών (ΕΚ) αριθ. 443/2009 και (ΕΕ) αριθ. 510/2011.	Πρόβλεψη από την Ευρωπαϊκή Ένωση ενός επαρκούς γενικού προϋπολογισμού που με τις χρηματοδοτήσεις θα προάγει την ανάπτυξη των τεχνολογιών δραστηκής μείωσης των εκπομπών CO ₂ που προέρχονται από οδικά οχήματα.
Οδηγία 2014/94/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 22ας Οκτωβρίου 2014, για την ανάπτυξη υποδομών εναλλακτικών καυσίμων.	Η ελαχιστοποίηση της εξάρτησης από το πετρέλαιο και ο περιορισμός των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, που προκύπτουν από τον ήδη υπάρχον, τομέα μεταφορών.
Οδηγία (ΕΕ) 2019/1161 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ής Ιουνίου 2019, για την τροποποίηση της οδηγίας 2009/33/ΕΚ σχετικά με την προώθηση καθαρών και ενεργειακά αποδοτικών οχημάτων οδικών μεταφορών.	Πρωώθηση και τόνωση της αγοράς του τομέα καθαρών ενεργειακά αποδοτικών οχημάτων, που παράγονται σε μεγάλες ποσότητες και βελτίωση της συμβολής του τομέα μεταφορών στην πολιτική της Ευρώπης για το κλίμα, το περιβάλλον και την ενέργεια.
Οδηγία (ΕΕ) 2018/844 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 30ής Μαΐου 2018, για την τροποποίηση της οδηγίας 2010/31/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων και της οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση.	Η απαλλαγή του ενεργειακού συστήματος από ανθρακούχες εκπομπές και η ανάδειξη του σε ένα βιώσιμο, ανταγωνιστικό, ασφαλές ενεργειακό σύστημα.

Πίνακας 2: Συγκεντρωτικός Πίνακας ευρωπαϊκών κανονισμών.

ΕΛΛΑΔΑ: ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ, ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΙ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Στην ελληνική αγορά, η μετάβαση στην ηλεκτροκίνηση, παρουσιάζει αρκετά εμπόδια, αφενός, λόγω του υψηλού κόστους που αντιστοιχεί, μέχρι και σήμερα, στην βιομηχανία ηλεκτρικών οχημάτων, αφετέρου,

Α1. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

λόγω μη ανεπτυγμένων υποδομών. Για το λόγο αυτό η νομοθετική πρωτοβουλία, έπειτα από σχετική υποστήριξη του Πράσινου Ταμείου, επιτρέπει την εκπόνηση των μελετών «Σχέδια Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων» από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ).

Στο κεφάλαιο αυτό γίνεται μια αναφορά προς την κατεύθυνση θεσμοθέτησης εναλλακτικών λύσεων κινητικότητας με χαμηλές εκπομπές, σε εγχώριο επίπεδο. Στα υποκεφάλαια που ακολουθούν γίνεται μία σύντομη παρουσίαση των νομικών πλαισίων της Ελλάδας, όπου καθόρισαν αυτές τις μεταρρυθμίσεις και για τις ανάγκες της ανάλυσης παρατίθενται αυτούσια τμήματα που αφορούν στις βασικές κατευθύνσεις με παράλληλη αναφορά της βιβλιογραφικής πηγής.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΕΣΠΑ) 2021-2027

«GREENER EUROPE»

Το Εταιρικό Σύμφωνο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΣΠΑ) 2021-2027 αναλύει και αιτιολογεί την επιλογή Πολιτικού Στόχου και Ειδικού Στόχου, για κάθε πρόγραμμα που περιλαμβάνεται σε αυτή την προγραμματική περίοδο. Ειδικότερα, στον στόχο «Greener Europe» έχουμε :

Αναφορικά με τη βιώσιμη αστική κινητικότητα, στο τέλος της τρέχουσας περιόδου θα έχουν ολοκληρωθεί σημαντικά έργα αστικών συγκοινωνιών σταθερής τροχιάς σε Αθήνα, Πειραιά και Θεσσαλονίκη, ενώ θα έχει ξεκινήσει και η διαδικασία επιχειρησιακού εκσυγχρονισμού και ανανέωσης των οδικών αστικών συγκοινωνιών στα δυο μεγάλα μητροπολιτικά κέντρα της χώρας. Ανάλογες ανάγκες εκσυγχρονισμού και ενίσχυσης των αστικών συγκοινωνιών υφίστανται και στα περιφερειακά αστικά κέντρα, καθώς και για ευρύτερες παρεμβάσεις βιώσιμης αστικής κινητικότητας (συμπεριλαμβανομένης της ηλεκτροκίνησης) σε περιφερειακά αστικά κέντρα που θα συμπληρώσουν τη μετάβαση σε πλέον, φιλικούς προς το περιβάλλον, τρόπους μετακίνησης προς την επίτευξη του στόχου για μηδενικούς ρύπους αερίων του θερμοκηπίου, ενίσχυσης της κοινωνικής συνοχής και βελτίωση των συνθηκών ζωής στις πόλεις. Οι ανωτέρω δράσεις θα πρέπει να είναι σε συμφωνία με τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1370/2007 (03.12.2007, L315) [11], τα Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ)⁵ [12], το Εθνικό Πρόγραμμα Ελέγχου της Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης (ΕΠΕΑΡ)⁶ [13] και τα επιμέρους Σχέδια Ποιότητας Αέρα. (σελ. 8 , 2^η παράγραφος)

⁵. ΣΒΑΚ (Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, 2021), αφορά στη μακροπρόθεσμη και βραχυρόθεσμη (προσδιορίζει χρονικό ορίζοντα) στρατηγική ανάπτυξης υποδομών και υπηρεσιών μεταφορών, κατά κύριο λόγο, σε μία αστική περιοχή.

⁶. ΕΠΕΑΡ (Εθνικό Πρόγραμμα Ελέγχου Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης, 29.07.2021) Στα πλαίσια μέτρων για την μείωση εκπομπών ορισμένων ατμοσφαιρικών ρύπων, από τις 26 Ιανουαρίου του 2021 η Ελλάδα αποκτά ΕΠΕΑΡ. Οι ατμοσφαιρικοί ρύποι που παρακολουθούνται αφορούν διοξείδια του θείου (SO₂), οξείδια του αζώτου (NO_x), πτητικών οργανικών ενώσεων εκτός μεθανίου

«CONNECTED EUROPE»

Σε συνέχεια ανάλυσης των νέων στόχων του Εταιρικού Σύμφωνου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΣΠΑ) 2021-2027 [13], ο επόμενος στόχος που αφορά στον τομέα μεταφορών, «Connected Europe», αναφέρει ότι «για την προώθηση του οικονομικά και περιβαλλοντικά βιώσιμου τομέα μεταφορών απαιτείται η ενίσχυση της χρήσης καθαρών καυσίμων και εφαρμογής φιλικών προς το περιβάλλον τρόπων λειτουργίας του συνόλου των μεταφορικών συστημάτων (ηλεκτροκίνηση, ευφυείς υποδομές, σταθμοί φόρτισης, καθαρά καύσιμα) σε συνδυασμό με παρεμβάσεις στο πλαίσιο του ΣΠ2⁷, λαμβάνοντας υπόψη τα μέτρα που περιγράφονται στο ΕΣΕΚ⁸.» (σελ.10, τελευταία παράγραφος, 3^ο παράρτημα Connected Europe)

ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ» ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2021-2027

Το Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» της περιόδου 2021-2027 [14] σχεδιάζεται στο πλαίσιο του ΣΠ2 (βλέπε παραπάνω «Greener Europe») του ΕΣΠΑ 2021-2027 για την προώθηση «μιας πιο πράσινης Ευρώπης με χαμηλές εκπομπές άνθρακα, μέσω της προώθησης της μετάβασης σε καθαρές μορφές ενέργειας, των πράσινων και μπλε επενδύσεων, της κυκλικής οικονομίας, της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, της πρόληψης και της διαχείρισης κινδύνων και της βιώσιμης αστικής κινητικότητας.»

Για την επίτευξη του ειδικού στόχου θα υλοποιηθούν δράσεις προώθησης της ηλεκτροκίνησης μέσω ενδεικτικών δράσεων, δημόσια προσβάσιμων υποδομών φόρτισης σε αστικές περιοχές, ηλεκτρικών οχημάτων για παροχή δημόσιας υπηρεσίας σε Δήμους και Περιφέρειες. Ακόμη θα προωθηθούν δράσεις ανάπτυξης ηλεκτρικών κοινόχρηστων ποδηλάτων πόλης συμπεριλαμβανομένου δικτύου κοινόχρηστων θέσεων και φόρτισης, πλατφορμών διαχείρισης και ψηφιακών εφαρμογών υποστήριξης των χρηστών καθώς και πιλοτικές δράσεις μικροκινητικότητας [14] (σελ.72)

ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ» ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2021-2027

Το Πρόγραμμα «ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ» αποτελεί το Τομεακό Πρόγραμμα του ΕΣΠΑ για την υλοποίηση μέρους του Επιχειρησιακού Σχεδιασμού των αρμοδίων Υπουργείων Πολιτικής (Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών,

(NMVOC), αμμωνίας (NH₃) και λεπτών αιωρούμενων σωματιδίων (ΑΣ_{2,5}). Οι εθνικές πολιτικές και τα μέτρα που περιλαμβάνει το ΕΠΕΑΡ αφορούν τον αγροτικό τομέα, τον τομέα διαχείρισης αποβλήτων και τον τομέα μεταφορών.

⁷ ΣΠ2 (Στόχος Πολιτικής 2), Οι πολιτικές της ΕΕ την περίοδο 2021-2027 καθοδηγούνται από πέντε στόχους. Σε εθνικό επίπεδο οι προτεραιότητες που τίθενται βάσει των ευρωπαϊκών στόχων διαμορφώνονται περιέχοντας πέντε ακόμα εθνικούς στόχους. ΣΠ2 «Μια πιο πράσινη χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα και ανθεκτική Ευρώπη μέσω της προώθησης της καθαρής και δίκαιης ενεργειακής μετάβασης, των πράσινων και γαλάζιων επενδύσεων της κυκλικής οικονομίας της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και της πρόληψης και διαχείρισης κινδύνων».

⁸ ΕΣΕΚ. Το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα αποτελεί για την Ελληνική Κυβέρνηση ένα Στρατηγικό Σχέδιο για τα θέματα του Κλίματος και της Ενέργειας και παρουσιάζεται σε αυτό αναλυτικός οδικός χάρτης για την επίτευξη Κλιματικών και Ενεργειακών στόχων έως το 2030 και Προτεραιοτήτων και Μέτρων Πολιτικής σε φάσμα οικονομικών δραστηριοτήτων, καθιστώντας το κείμενο αναφοράς για την επόμενη δεκαετία.

Α1. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής) με στόχο την υλοποίηση της αναπτυξιακής στρατηγικής στον Τομέα των Μεταφορών για την Προγραμματική Περίοδο (ΠΠ) 2021- 2027.

Για τον σχεδιασμό του Προγράμματος «ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ» ελήφθησαν υπόψη οι υφιστάμενες ανισότητες, οι ανεπάρκειες της αγοράς, οι επενδυτικές ανάγκες συναρτήσει της χωρητικότητας, της ζήτησης, των κοινωνικοοικονομικών/ περιβαλλοντικών επιπτώσεων και των χωρικών ζητημάτων των μεταφορών, οι μορφές στήριξης και η συμπληρωματικότητά τους, οι ισχύουσες προκλήσεις, τα διδάγματα που έχουν αντληθεί, καθώς και άλλες στρατηγικές σε ευρωπαϊκό, μακρο-περιφερειακό και εθνικό επίπεδο. [15] (σελ.9, Εισαγωγή, παράγραφος 1-2)

Για την προώθηση του οικονομικά και περιβαλλοντικά βιώσιμου τομέα μεταφορών καταγράφονται ανάγκες για “πρασίνισμα” (greening) των μεταφορών, περαιτέρω ανάπτυξη και μεγαλύτερη χρήση μέσων φιλικών προς το περιβάλλον (σιδηρόδρομο, μέσα σταθερής τροχιάς), χρήση καθαρών καυσίμων και εφαρμογή φιλικών προς το περιβάλλον τρόπων λειτουργίας του συνόλου των μεταφορικών συστημάτων (ηλεκτροκίνηση, ευφυείς υποδομές, σταθμοί φόρτισης, καθαρά καύσιμα) λαμβάνοντας υπόψη τα μέτρα που περιγράφονται στο ΕΣΕΚ.[15] (σελ.10, 2^η παράγρ.)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ 2021-2027 (ΚΕΙΜΕΝΟ ΒΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ)

Το Κείμενο Βασικών Αρχών (Concept Paper) εκπονήθηκε από την Ομάδα Σχεδιασμού του νέου Περιφερειακού Προγράμματος της Περιφέρειας Πελοποννήσου της προγραμματικής περιόδου (ΠΠ) 2021-2027, που συγκροτήθηκε με τη με αριθ. πρωτ. 92256/05.04.2021 Απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου και αποτελεί τη βάση διαβούλευσης τόσο μεταξύ των εμπλεκόμενων φορέων της Περιφέρειας, όσο και μεταξύ της Περιφέρειας και των Εθνικών Αρχών στο πλαίσιο κατάρτισης του Περιφερειακού Προγράμματος Πελοποννήσου 2021-2027. Εστιάζει στις βασικές επιλογές στρατηγικής και στην προτεινόμενη αρχιτεκτονική του Προγράμματος (Στρατηγική, Άξονες Προτεραιότητας, Ειδικοί Στόχοι, Ενδεικτικές Δράσεις). [16](σελ.1, παράγρ.1)

ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟ ΚΛΙΜΑ (ΕΣΕΚ) (ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019)

Το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) αποτελεί ένα ισορροπημένο μείγμα φιλόδοξης και ορθολογικής εθνικής Ενεργειακής Πολιτικής με κύριο στόχο την επίτευξη των επιδιώξεων της Ενεργειακής Ένωσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) έως το έτος 2030. Μια τέτοια ενεργειακή μετάβαση προϋποθέτει υψηλότερο στόχο μείωσης εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (ΑτΘ), αυξημένη διείσδυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) στην ακαθάριστη τελική κατανάλωση ενέργειας, βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης για μεγαλύτερη εξοικονόμηση ενέργειας και απολιγνιτοποιημένη ηλεκτροπαραγωγή, ώστε ο ριζικός αυτός μετασχηματισμός του ενεργειακού τομέα όντως να οδηγήσει σε

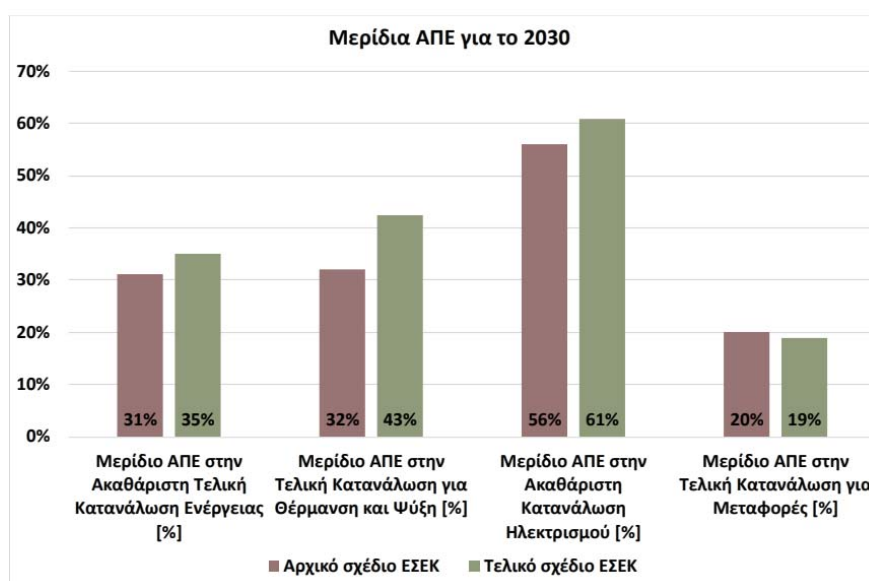
Α1. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

μια οικονομία κλιματικής ουδετερότητας έως το έτος 2050 προς όφελος της κοινωνίας και του περιβάλλοντος. [17] (σελ.18, 1^η παράγραφος)

Όσον αφορά τον τομέα των μεταφορών και τη συμμετοχή των ΑΠΕ, το παρόν σχέδιο διατηρεί σε επίπεδο ενεργειακής προσομοίωσης την υψηλή εκτίμηση για τα Ελληνικά δεδομένα αναφορικά με το μερίδιο της ηλεκτροκίνησης στις επιβατικές μεταφορές αλλά θέτει ένα νέο πιο ουσιαστικό στόχο αναφορικά με το μερίδιο ηλεκτρικών επιβατικών οχημάτων στις νέες ταξινομήσεις κατά το έτος 2030.» [17] (σελ.47, 3^η παράγραφος)

«Στόχος είναι να υπάρξει παρακολούθηση της ανάπτυξης της εγχώριας αγοράς ηλεκτρικών οχημάτων, βάσει των μέτρων και κινήτρων που περιγράφονται στην αντίστοιχη ενότητα του Κεφαλαίου 3, ώστε ανάλογα και με το πραγματικό μερίδιο των ηλεκτρικών οχημάτων στις νέες ταξινομήσεις να υπάρξει και επαναπροσδιορισμός των αποτελεσμάτων από τις ενεργειακές προσομοιώσεις σχετικά με τη συμμετοχή των ηλεκτρικών οχημάτων στο σύνολο του στόλου των επιβατικών οχημάτων.» [17] (σελ.47, 5^η παράγραφος)

Αναφορικά με την ηλεκτροκίνηση, το υψηλό αρχικό κόστος των ηλεκτρικών οχημάτων συνιστά το σημαντικότερο πρόβλημα για την προώθησή της, γεγονός που έχει παρασύρει και τη βιωσιμότητα των απαιτούμενων υποδομών φόρτισης. Η ολοκλήρωση του θεσμικού πλαισίου για τη λειτουργία της αγοράς ηλεκτροκίνησης, καθώς και η ανάπτυξη των απαιτούμενων υποδομών αποτελεί σημαντική παράμετρο και πρόκληση για την περαιτέρω προώθηση της ηλεκτροκίνησης ταυτόχρονα με τη μείωση του κόστους κτήσης των ηλεκτροκίνητων οχημάτων που αναμένεται να επιταχυνθεί σύμφωνα με εκτιμήσεις της διεθνούς αυτοκινητοβιομηχανίας την περίοδο μέχρι το έτος 2025. [17] (σελ.64)



Διάγραμμα 1: Σύγκριση των μεριδίων ΑΠΕ για το έτος 2030, του αρχικού σχεδίου ΕΣΕΚ και του τελικού σχεδίου ΕΣΕΚ.

Πηγή: [17] (Διάγραμμα 1, σελ.48)

Τα μερίδια συμμετοχής των ΑΠΕ (Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας) για το έτος 2030, παρουσιάζουν αύξηση των ποσοστιαίων τιμών, με το εκδοθέν ΕΣΕΚ του Νοεμβρίου 2019 (τελικό) (Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα) σε σχέση με το αρχικό ΕΣΕΚ και την εξέλιξη των μεριδίων ΑΠΕ ανά στόχο και τομέα μέχρι το έτος 2030.

ΔΡΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΙΩΣΗ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Οι μεταφορές συνεισφέρουν σημαντικά στις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου, με αποτέλεσμα να απαιτούνται παρεμβάσεις που θα συμβάλλουν ουσιαστικά στη μετάβαση σε κινητικότητα χαμηλών εκπομπών, σε συμφωνία με τις προτάσεις για την Ευρώπη σε κίνηση. Σε αυτή την κατεύθυνση συντείνουν τα μέτρα πολιτικής για τον τομέα των μεταφορών, για την προώθηση των ΑΠΕ και για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης. Ενδεικτικά αναφέρονται η προώθηση της ηλεκτροκίνησης στις οδικές και στις σιδηροδρομικές μεταφορές και η ηλεκτρική τροφοδότηση των πλοίων κατά τη διάρκεια ελλιμενισμού, με την ανάπτυξη των απαιτούμενων υποδομών. [17] (σελ.87)

«Η εφαρμογή του νέου και πιο αυστηρού τρόπου μέτρησης των εκπομπών CO₂, σε συνδυασμό με τους αυστηρότερους κανόνες εκπομπών, καθιστούν επιτακτική την ανάγκη για ανάπτυξη και διάθεση στην αγορά οχημάτων χαμηλών ρύπων από τους κατασκευαστές οχημάτων, με πολυάριθμα νέα ηλεκτροκίνητα μοντέλα να διατίθενται τα επόμενα χρόνια, ξεκινώντας από το έτος 2020.» [17] (σελ.136)

«Ο ρόλος των οχημάτων αυτών, θα γίνεται όλο και πιο καίριος, όσο αυξάνεται το μερίδιο της ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από ΑΠΕ και ταυτόχρονα μειώνεται το αντίστοιχο μερίδιο των ορυκτών καυσίμων. Και αυτό, διότι τα ηλεκτρικά οχήματα θα παρέχουν τη δυνατότητα για έναν όλο και πιο “καθαρό” τρόπο μετακίνησης σε σύγκριση με τα συμβατικά οχήματα, όσο συντελείται η μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.»[17] (σελ.137)

«Η προώθηση της ηλεκτροκίνησης αποτελεί βασικό στόχο πολιτικής, ο οποίος προϋποθέτει την ολοκλήρωση του σχετικού κανονιστικού πλαισίου, τον προγραμματισμό ανάπτυξης των απαραίτητων ενεργειακών υποδομών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.» [17] (σελ.137)

Για το σκοπό αυτό έχει συσταθεί η Διυπουργική Επιτροπή για την υλοποίηση του Έργου «Προώθηση της ηλεκτροκίνησης στην Ελληνική επικράτεια» με σκοπό μεταξύ άλλων την εκπόνηση εθνικού επιχειρησιακού σχεδίου για την ανάπτυξη της ηλεκτροκίνησης, τη διαχείριση και συντονισμό σε διυπουργικό επίπεδο όλων των ενεργειών και των δράσεων που αφορούν στην προώθηση της ηλεκτροκίνησης, το σχεδιασμό και εφαρμογή ολοκληρωμένου προγράμματος κινήτρων και τον καθορισμό της χωροταξίας και τη διαμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των ηλεκτρικών υποδομών φόρτισης. [17] (σελ.137)

Η ανάγκη ρυθμιστικής παρέμβασης του κράτους αποδεικνύεται, κοιτώντας και τα παραδείγματα άλλων ευρωπαϊκών κρατών, στα οποία η αγορά των ηλεκτρικών οχημάτων έχει ήδη ένα αξιοπρόσεκτο μέγεθος, και

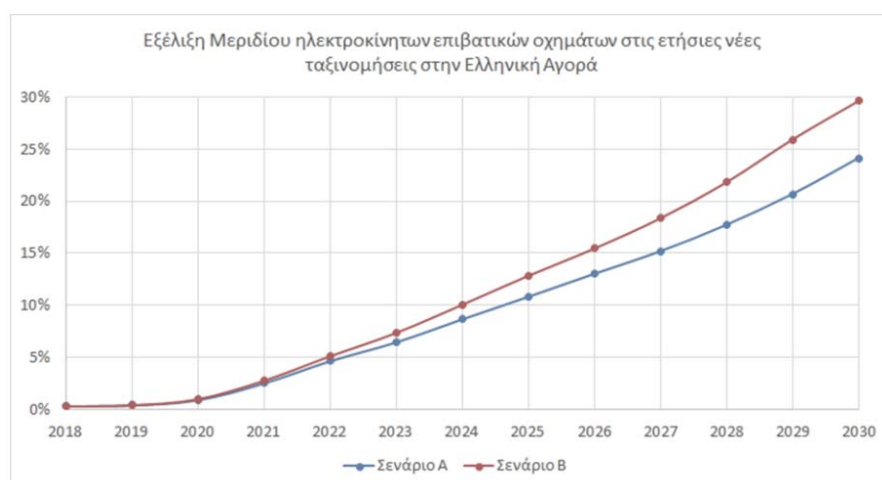
Α1. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

στα οποία εφαρμόζονται στρατηγικές προώθησης της ηλεκτροκίνησης. Η χάραξη της εθνικής πολιτικής προώθησης της ηλεκτροκίνησης και η εξειδίκευσή της πραγματοποιείται σε πέντε διαφορετικές κατευθύνσεις:

- ✓ Τη διεύρυνση της αγοραστικής βάσης της Ελληνικής Αγοράς, μέσω της διαφοροποίησης της καταναλωτικής ταυτότητας (προφίλ).
- ✓ Την αντικατάσταση παλαιότερων οχημάτων με καθαρά οχήματα plug in υβριδικής και αμιγώς ηλεκτρικής τεχνολογίας.
- ✓ Την αύξηση του υφιστάμενου 0,33% μεριδίου των ηλεκτρικών οχημάτων στην ελληνική αγορά σε τουλάχιστον 8,7% επί των νέων ταξινομήσεων εντός χρονικού διαστήματος 5 ετών (2020-2024).
- ✓ Την ανάπτυξη νέου περιβάλλοντος χρήσης τόσο από πλευράς υποδομών όσο και παροχών (κινήτρων).
- ✓ Την ενημέρωση του κοινού μέσω της προώθησης επικοινωνιακών προγραμμάτων.

Για να διευκολυνθεί η ομαλή μετάβαση προς την κινητικότητα μηδενικών εκπομπών, θα πρέπει να σχεδιασθεί ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα παροχής κινήτρων. Θα πρέπει επίσης να εφαρμοστεί ειδικό μεταβατικό μέτρο ώστε να καταστεί δυνατή η πρόσβαση σε οχήματα μηδενικών και χαμηλών εκπομπών από καταναλωτές, καθώς η Ελλάδα είναι από τα κράτη μέλη με πολύ χαμηλά επίπεδα διείσδυσης τέτοιων οχημάτων. [17] (σελ.139)

Τα κίνητρα διακρίνονται αφενός, σε αυτά που παρουσιάζουν αμιγώς οικονομικό χαρακτήρα (επιδότηση στην τιμή αγοράς, μείωση κόστους ταξινόμησης και χρήσης μέσω φορολογικών απαλλαγών, ειδική τιμολογιακή πολιτική στα προγράμματα ασφάλισης, μειωμένα διόδια, έκπτωση στην ακτοπλοΐα για το ηλεκτρικό όχημα κ.α.) και αφετέρου σε αυτά που εμφανίζουν τη μορφή κινήτρων χρήσης (είσοδος και καθημερινή κυκλοφορία εντός των μεγάλων αστικών κέντρων, ελεύθερη στάθμευση στους Δήμους που εφαρμόζεται ελεγχόμενη στάθμευση, υποστήριξη δημιουργίας δικτύων παροχής ενέργειας για την επαναφόρτιση των οχημάτων κλπ.) [17] (σελ.139)



Διάγραμμα 2: Εξέλιξη μεριδίου ηλεκτροκίνητων επιβατικών οχημάτων στις ετήσιες νέες ταξινομήσεις της Ελληνικής αγοράς.

Α1. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Πηγή: [17] (σελ.142)

Σενάριο	Έτος	Αγορά καινούριων επιβατικών	Μεταβολή συνολικής αγοράς	Αύξηση συνολικής αγοράς	Επιβατικά BEV-PHEV	Ετήσια αύξηση	Ποσοστό BEV-PHEV επί ετήσιας αγοράς
Σενάριο Α (Σενάριο Αναφοράς)	2018	103.431	-	-	315	-	0,3%
	2019	115.000	11.569	11%	461	146	0,4%
	2020	127.400	12.400	11%	1.151	690	0,9%
	2021	137.635	10.235	8%	3.450	2.299	2,5%
	2022	148.646	11.011	8%	6.900	3.450	4,6%
	2023	160.538	11.892	8%	10.349	3.449	6,4%
	2024	173.381	12.843	8%	15.005	4.656	8,7%
	2025	187.251	13.870	8%	20.257	5.252	10,8%
	2026	202.231	14.980	8%	26.333	6.076	13,0%
	2027	218.410	16.179	8%	33.180	6.847	15,2%
	2028	235.883	17.473	8%	41.806	8.626	17,7%
	2029	254.753	18.870	8%	52.676	10.870	20,7%
	2030	275.133	20.380	8%	66.371	13.695	24,1%
Σενάριο Β (Σενάριο Εμπροσθοβαρές με οικονομική ανάπτυξη και αυξημένα μέτρα πολιτικής)	2018	103.431	-	-	315	-	0,3%
	2019	115.000	11.569	11%	460	145	0,4%
	2020	127.400	12.400	11%	1.265	805	1,0%
	2021	137.635	10.195	8%	3.795	2.530	2,8%
	2022	148.646	11.011	8%	7.589	3.794	5,1%
	2023	160.538	11.892	8%	11.797	4.208	7,3%
	2024	173.381	12.843	8%	17.436	5.639	10,1%
	2025	187.251	13.870	8%	24.036	6.600	12,8%
	2026	202.231	14.980	8%	31.246	7.210	15,5%
	2027	218.410	16.179	8%	40.093	8.847	18,4%
	2028	235.883	17.473	8%	51.458	11.365	21,8%
	2029	254.753	18.870	8%	66.059	14.601	25,9%
	2030	275.133	20.380	8%	82.422	16.363	30,0%

Πίνακας 3: Δεδομένα για τον προσδιορισμό της εξέλιξης του μεριδίου ηλεκτροκίνητων επιβατικών οχημάτων.

Πηγή: [17](σελ.141)

Για την εκτίμηση διείσδυσης της ηλεκτροκίνησης στην ελληνική αγορά καταρτίστηκαν δυο διαφορετικά σενάρια:

Σενάριο Α (Σενάριο Αναφοράς): Σύμφωνα με το σενάριο εξέλιξης των ταξινομήσεων κατ' έτος και εκτιμήσεις της αγοράς, το ποσοστό διείσδυσης ηλεκτρικών οχημάτων θα ανέρχεται σε 24,1% επί των νέων ταξινομήσεων το έτος 2030.

Σενάριο Β (Σενάριο Εμπροσθοβαρές με οικονομική ανάπτυξη και αυξημένα μέτρα πολιτικής): Σύμφωνα με το σενάριο εξέλιξης των ταξινομήσεων κατ' έτος και με στόχο την επίτευξη του φιλόδοξου στόχου με οικονομική ανάπτυξη και αυξημένα μέτρα πολιτικής έως το έτος 2030, το ποσοστό διείσδυσης των ηλεκτρικών οχημάτων το έτος 2030 ανέρχεται σε 30% επί των νέων ταξινομήσεων.

Α1. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Τα δεδομένα για τον προσδιορισμό της εξέλιξης του μεριδίου ηλεκτροκίνητων επιβατικών οχημάτων στις ετήσιες νέες ταξινομήσεις της Ελληνικής αγοράς απεικονίζονται στον Πίνακα 17, ενώ η εκτιμώμενη εξέλιξη σε ετήσια βάση την περίοδο 2018-2030 παρουσιάζεται στο Διάγραμμα 6.

Βάσει των παραπάνω προβλέψεων το ΕΣΕΚ θέτει ως στόχο κατά το έτος 2030 το μερίδιο των ηλεκτρικών επιβατικών οχημάτων στις νέες ταξινομήσεις να ανέρχεται στο 30%. [17] (σελ.140,141)

ΕΘΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΕΠΑ) 2021 – 2025

Το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) θεσπίστηκε με το ν. 4635/2019 (Α'167) με σκοπό την υιοθέτηση ενός ολοκληρωμένου συστήματος για τον σχεδιασμό, τη διαχείριση, την παρακολούθηση και τον έλεγχο των παρεμβάσεων που χρηματοδοτούνται από τους εθνικούς πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ). Με το ΕΠΑ εισάγονται η μεσοπρόθεσμη στοχοθεσία και η υπαγωγή των παρεμβάσεων του ΠΔΕ σε στρατηγικούς στόχους και ιεραρχούμενες αναπτυξιακές προτεραιότητες.

Το ΕΠΑ απαρτίζεται από τα Τομεακά Προγράμματα Ανάπτυξης (ΤΠΑ) και Περιφερειακά Προγράμματα Ανάπτυξης (ΠΠΑ), τα οποία καταρτίζονται, αντίστοιχα, από τα αρμόδια Υπουργεία και τις Περιφέρειες και περιλαμβάνουν τους στόχους του μεσοπρόθεσμου αναπτυξιακού προγραμματισμού στον τομέα ευθύνης του αντίστοιχου φορέα, με βάση τον προγραμματισμό του ΕΠΑ και την κατανομή των πόρων του ΕΠΑ που του αναλογούν. [18]

ΤΟΜΕΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 2021-2025, ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ (ΦΕΚ β/6392/31.12.2021)

Η ανάπτυξη υποδομών τροφοδοσίας, ηλεκτροκίνησης και η ανάπτυξη υποδομών αστικών μεταφορών φιλικών προς το περιβάλλον περιλαμβάνονται στα σχέδια βιώσιμης αστικής κινητικότητας. Μέσω του συγκεκριμένου Άξονα Προτεραιότητας, το Υπουργείο στοχεύει στην ανάπτυξη περιβαλλοντολογικών μέτρων, που αποτελεί κύριο μέλημα της στρατηγικής του. Επίσης, αναπτύσσεται μια σειρά παρεμβάσεων που αφορούν την ανάπλαση των αστικών περιοχών με στόχο να δημιουργηθούν στις πόλεις περιοχές πρασίνου καθώς και υποδομές που θα είναι ενεργειακά αυτόνομες. Ακόμα, στο παρόντα στόχο περιλαμβάνεται η αναβάθμιση των μεταφορών για τη μείωση των ρύπων που δημιουργεί ο υπάρχων στόλος οχημάτων με αντικατάσταση τους από μέσα μεταφοράς που θα βασίζονται σε λιγότερο ρυπογόνες τεχνολογίες. Επιδιωκόμενο αποτέλεσμα είναι η αύξηση στο μερίδιο ηλεκτροκίνητων επιβατικών οχημάτων στις ετήσιες νέες ταξινομήσεις. [20] (σελ.81260)

ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΤΕΛΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ – ΙΟΥΝΙΟΣ 2019)

Το Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Μεταφορών (ΕΣΣΜ εφεξής) αποτελεί μία ενιαία και ολοκληρωμένη στρατηγική μεταφορών για όλη την ελληνική επικράτεια με ορίζοντα σχεδόν εικοσαετίας (έως το έτος 2037), η οποία θα

αποτελέσει το μακροπρόθεσμο πλαίσιο για το σχεδιασμό, την υλοποίηση και την παρακολούθηση όλων των μελλοντικών επενδύσεων σε υποδομές και των απαιτούμενων οργανωτικών και θεσμικών μέτρων στον τομέα των μεταφορών. Συμπεριλαμβάνει τα αναμενόμενα αποτελέσματα του Σχεδίου και τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν για την εξασφάλιση της αποτελεσματικής και έγκαιρης εφαρμογής του.

Ο σκοπός του Σχεδίου είναι να αποτελέσει τη βάση για την αειφόρο ανάπτυξη των υποδομών και υπηρεσιών του μεταφορικού συστήματος της Ελλάδας, μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα, η οποία θα συμβάλλει στην ανταγωνιστικότητα του τομέα μεταφορών της χώρας. [19] (σελ.167)

«Σημειώνεται ότι οι προβλέψεις του ΕΣΣΜ που αφορούν στην ηλεκτροκίνηση, η οποία, μεταξύ άλλων, συνοδεύεται από σημαντικά οφέλη ως προς το περιβάλλον των μεγάλων πόλεων, θα πρέπει να εξειδικευθούν και να εφαρμοστούν κατά τον ταχύτερο δυνατό τρόπο, είτε ως αυτοτελείς δράσεις (π.χ. αύξηση των σημείων φόρτισης) είτε ως μέρη άλλων δράσεων (π.χ. ανανέωση στόλου οχημάτων).»[19] (σελ.171)

Το σύστημα μεταφορών της Ελλάδας δεν επικεντρώνεται ικανοποιητικά σε αυτόν τον στρατηγικό στόχο. Κατ' αρχάς, το μερίδιο των πιο φιλικών προς το περιβάλλον μέσων μεταφοράς, όπως ο σιδηρόδρομος (και ιδίως με ηλεκτροκίνηση), είναι ιδιαίτερα χαμηλό. Δεύτερον, οι οδικές εμπορευματικές μεταφορές έχουν το συντριπτικά μεγαλύτερο μερίδιο της αγοράς αλλά είναι μη αποδοτικές σε μεγάλο βαθμό και εκτελούνται κυρίως με απαρχαιωμένα, ρυπογόνα φορτηγά χαμηλής χωρητικότητας. Τρίτον, ο στόλος επιβατικών οχημάτων (λεωφορεία και ΙΧΕ) είναι επίσης πολύ παλαιός, με σχεδόν μηδενική παρουσία υβριδικών και ηλεκτρικών οχημάτων. Αναφέρεται ότι πρόσφατες ενέργειες ενδέχεται να παρακινήσουν αλλαγές σε αυτόν τον τομέα, αλλά πρέπει να υλοποιηθεί σύντομα η ανάπτυξη δικτύων υποδομών για ηλεκτρική φόρτιση σε συνδυασμό με πιο φιλόδοξες στρατηγικές για την ανανέωση του στόλου, με στόχο την προώθηση της προμήθειας και χρήσης καθαρότερων/ ηλεκτρικών οχημάτων. [19] (σελ.28)

Επίσης, γίνεται αναφορά στην ανάπτυξη σχεδίου για την εγκατάσταση δημόσιων σημείων φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. Η χρήση καθαρότερων καυσίμων και ηλεκτρικών οχημάτων πρέπει να προωθηθεί περαιτέρω μέσω της ανάπτυξης ολοκληρωμένης εθνικής στρατηγικής για την ηλεκτροκίνηση παρουσιάζεται ως προτεινόμενη επένδυση για την ανανέωση του στόλου οχημάτων παντός τύπου.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ « ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ 2021-2027» (CONCEPT PAPER - ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020)

Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» της Προγραμματικής Περιόδου 2021-2027 αποτελεί το κύριο Τομεακό Πρόγραμμα του ΕΣΠΑ για την υλοποίηση του Επιχειρησιακού Σχεδιασμού των αρμοδίων Υπουργείων (Υποδομών και Μεταφορών, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής), με στόχο την υλοποίηση της αναπτυξιακής στρατηγικής στον Τομέα των Μεταφορών. Βασική στόχευση του αποτελεί η

Α1. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ανάπτυξη προσβάσιμων, υψηλής ποιότητας, πολυτροπικών, ανθεκτικών στην κλιματική αλλαγή, έξυπνων και βιώσιμων υποδομών και μεταφορικών συστημάτων που να υπηρετούν τον πολίτη και να συμβάλλουν στην επίτευξη των μετρήσιμων στόχων σε επίπεδο Χώρας, Περιφέρειας και ΕΕ. [21]

ΕΛΛΑΔΑ: ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΟΔΗΓΙΕΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗ

ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ. ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.4710 ΦΕΚ Α/142/23.07.2020

Σκοπός του παρόντος νόμου είναι η επέκταση της χρήσης των οχημάτων χαμηλών και μηδενικών εκπομπών, η ανάπτυξη υποδομών επαναφόρτισης, ιδίως δημοσίως προσβάσιμων και η διαμόρφωση ρυθμιστικού πλαισίου για την αγορά ηλεκτροκίνησης. Τα κίνητρα που ορίζονται για την ανάπτυξη της ηλεκτροκίνησης είναι η δημιουργία δωρεάν θέσεων στάθμευσης για Η/Ο, κίνητρα αδειοδότησης μονάδων παραγωγής Η/Ο και αγαθών ή ειδών Η/Ο, επιβολή περιβαλλοντικού τέλους και απαγόρευσης εισαγωγής σε παλαιά, ρυπογόνα μεταχειρισμένα οχήματα και φορολογικά κίνητρα για την ανάπτυξη της ηλεκτροκίνησης. [22]

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Σ.Φ.Η.Ο. (ΦΕΚ 4380/05.10.2020)

Το Σ.Φ.Η.Ο. περιέχει υποχρεωτικά κατ' ελάχιστον τη χωροθέτηση θέσεων στάθμευσης και σημείων επαναφόρτισης Η/Ο στα εξής σημεία:

- ✓ εντός των διοικητικών ορίων του Φορέα Εκπόνησης, στους χώρους στάσης και στάθμευσης του άρθρου 34 του ν. 2696/1999 (Α' 57), καθώς και σε ελεγχόμενους από τους δήμους χώρους στάθμευσης και δημοτικούς χώρους στάθμευσης, ώστε να προβλέπεται υποχρεωτικά η χωροθέτηση ενός (1) κατ' ελάχιστον σημείου επαναφόρτισης Η/Ο ανά χιλίου (1.000) κατοίκους του δήμου.
- ✓ σε τερματικούς σταθμούς και σε επιλεγμένα σημεία των δημοτικών και αστικών συγκοινωνιών, ώστε να καθίσταται δυνατή η ανωτέρω εγκατάσταση των σημείων επαναφόρτισης Η/Ο υψηλής ισχύος για την εξυπηρέτηση δημοτικών και αστικών λεωφορείων και συγχρόνως να διασφαλίζεται η ελάχιστη απαιτούμενη αναμονή επαναφόρτισης για την ομαλή λειτουργία των λεωφορειακών γραμμών προς εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού,
- ✓ εξυπηρέτησης τουριστικών λεωφορείων, ώστε οι προβλεπόμενες θέσεις στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων να εξοπλίζονται με σημεία επαναφόρτισης Η/Ο σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) τουλάχιστον επί του συνόλου των υφιστάμενων θέσεων ή ενός (1) κατ' ελάχιστον σημείου επαναφόρτισης Η/Ο,
- ✓ εξυπηρέτησης Η/Ο τροφοδοσίας, ώστε οι προβλεπόμενες θέσεις στάθμευσης οχημάτων τροφοδοσίας να εξοπλίζονται με σημεία επαναφόρτισης Η/Ο για το δέκα τοις εκατό (10%) τουλάχιστον του συνόλου των υφιστάμενων θέσεων ή ενός (1) κατ' ελάχιστον σημείου επαναφόρτισης Η/Ο. Στις ανωτέρω θέσεις

Α1. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

επιτρέπεται και η στάθμευση και η επαναφόρτιση Η/Ο που δεν εξυπηρετούν ανάγκες τροφοδοσίας μετά από τη λήξη του ωραρίου τροφοδοσίας και έως την επόμενη έναρξη. Σε εμπορικές περιοχές και ιστορικά κέντρα πόλεων, χωροθετούνται παρόδιες θέσεις στάθμευσης - επαναφόρτισης για ηλεκτρικά ποδήλατα και μοτοποδήλατα τροφοδοσίας τα οποία επιτρέπεται να κινούνται πέραν των ωραρίων τροφοδοσίας που ισχύουν για τα υπόλοιπα οχήματα.

- ✓ υφιστάμενα και νόμιμα καθορισμένα στάσης ή στάθμευσης (πιάτσες) Ε.Δ.Χ.-ΤΑΞΙ, και συγκεκριμένα μία (1) θέση Η/Ο ανά πέντε (5) θέσεις στάθμευσης, όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 18 του ν. 4710/2020. Στα σημεία επαναφόρτισης Η/Ο που ορίζονται με την παρούσα απαγορεύεται να φορτίζονται Η/Ο, εκτός από Ε.Δ.Χ.- ΤΑΞΙ.
- ✓ στάθμευσης οχημάτων ΑμεΑ, όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 19 του ν. 4710/2020. [22]

ΕΛΛΑΔΑ: ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ-ΝΟΜΟΛΟΓΙΑΣ

Στον παρακάτω πίνακα συγκεντρώνονται οι βασικές νομοθετικές διατάξεις και οι βασικές τους κατευθύνσεις, που καθόρισαν την αλλαγή του εγχώριου νομοθετικού πλαισίου με βασικό γνώμονα την προώθηση της ηλεκτροκίνησης.

Στρατηγικό Κείμενο	Επίπεδο Θεσμοθέτησης	Επισπεύδον Υπουργείο	ΦΕΚ	Βασικές Κατευθύνσεις
ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ 4.8.1978			ΦΕΚ 118Δ_1981	Εφαρμογή μελετών των αναπλάσεων ελευθέρων κοινοχρήστων χώρων οικισμών ή περιοχών αυτών και καθορισμού των υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών
ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 10788/5.3.2004	ΥΠΕΧΩΔΕ	ΥΠΕΧΩΔΕ	ΦΕΚ Δ' 285/05-3-2004	Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών
ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ 63/2005	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ		ΦΕΚ Α' 98/22.4.2005	Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα

ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
Α1. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.	ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	ΥΠΕΧΩΔΕ	ΦΕΚ 128 Α/ 3.07.08	Συνεχής μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας (Άρθρο 2) Προώθηση εναλλακτικών πηγών ενέργειας (Άρθρο 2) Θέσπιση κινήτρων για οχήματα φιλικά προς το περιβάλλον (Άρθρο 6) Εισαγωγή πιο «καθαρών» μέσων (Άρθρο 6)
ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 52907/28.12.2009	ΥΠΕΚΑ	ΥΠΕΚΑ	ΦΕΚ 2621/Β/31- 12-2009	Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών
ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3852	ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ		ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010	Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
ΝΟΜΟΣ 4277/2014			ΦΕΚ 156/Α/1-8- 2014	Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας Αττικής και άλλες διατάξεις
ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4447	ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ		ΦΕΚ Α' 241/23.12.2016	Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις
ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ 132/2017	ΥΠΕΝ	ΥΠΕΝ	ΦΕΚ 160/Α/30- 10-2017	Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)
ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ 83/2019	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ		ΦΕΚ 121/Α/9-7- 2019	Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών
ΝΟΜΟΣ 4622/2019	ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ		ΦΕΚ 133/Α/7-8- 2019	Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης
ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4643	ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ		ΦΕΚ Α 193/03.12.2019	Απελευθέρωση αγοράς ενέργειας, εκσυγχρονισμός της ΔΕΗ, ιδιωτικοποίηση της ΔΕΠΑ και στήριξη των Α.Π.Ε. και λοιπές διατάξεις.
ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4710	ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ		ΦΕΚ Α 142/23.07.2020	Προώθηση της ηλεκτροκίνησης και άλλες διατάξεις
ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/937 64/396	ΥΠΕΝ	ΥΠΕΝ	ΦΕΚ 4380/Β/5- 10-2020	Τεχνικές Οδηγίες για τα Σχέδια Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων Σ.Φ.Η.Ο.

Πίνακας 4: Συγκεντρωτική αναφορά του ελληνικού νομοθετικού πλαισίου αναφορικά με την ηλεκτροκίνηση.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΙΚΑ:

Ενώ σε επίπεδο Ευρώπης και χώρας, παρατηρείται γοργή μετάβαση προς ένα ενεργειακά ουδέτερο σύστημα μεταφορών, δηλαδή αυτό της ηλεκτροκίνησης, σε επίπεδο δήμου παρατηρήθηκε βραδύτερη μετάβαση προς την κατεύθυνση αυτή. Ένας από τους βασικούς λόγους της καθυστερημένης προτίμησης των ηλεκτρικών οχημάτων σε επίπεδο Δήμου υπήρξε η γενικότερη έλλειψη υποδομών φόρτισης. Το πλαίσιο αυτό αλλάζει, μετά την προώθηση, σε εθνικό επίπεδο, των προγραμμάτων Σχεδιασμού Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (ΣΦΗΟ) από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Με την εκπόνηση της μελέτης για τον εντοπισμό θέσεων φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, να αποτελεί την πρώτη οργανωμένη προσπάθεια, για τον εξοπλισμό του Δήμου με τις κατάλληλες δημόσιες υποδομές φόρτισης, αναμένεται να αλλάξει η μέχρι σήμερα εικόνα στον τομέα της ηλεκτροκίνησης. Με τον τρόπο αυτό επιδιώκεται, η ανάπτυξη ενός αξιόπιστου δικτύου δημόσιων σταθμών φόρτισης, για την διευκόλυνση επιλογής ηλεκτρικών οχημάτων από τους υποψήφιους αγοραστές, και κατ' επέκταση την αποκατάσταση του αστικού περιβάλλοντος από τους ατμοσφαιρικούς ρύπους.

Α.2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**Α.2.1: ΙΣΧΥΟΝ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ (ΟΡΙ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ Κ.Λ.Π.)**

Στον Δήμο Ανατολικής Μάνης χωροθετούνται πλήθος οικιστικών συνόλων με διαφορετικά πολεοδομικά χαρακτηριστικά, ανάμεσα τους υπάρχουν περιοχές, εκτός σχεδίου δόμησης, οι οποίες με τη σειρά τους διέπονται από ξεχωριστούς πολεοδομικούς κανονισμούς, ανάλογα με το εάν βρίσκονται εντός των ορίων Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)⁹ ή όχι. Τα παραπάνω, σε συνδυασμό με το είδος του οδικού δικτύου, την ύπαρξη αρχαιολογικών ζωνών, τον χαρακτηρισμό των εκτάσεων ως προς τον δασικό χαρακτήρα, το δίκτυο NATURA, τις ζώνες αιγιαλού και παραλίας κ.α. συνθέτουν ένα πολυδιάστατο περιβάλλον με ποικίλους πολεοδομικούς και μορφολογικούς περιορισμούς δόμησης.

Για τις ανάγκες της παρούσας μελέτης θα εξεταστεί το οικιστικό σύνολο του Δήμου, όπως σημειώνεται στην τελευταία απογραφή της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ) που πραγματοποιήθηκε το έτος 2011. Πολεοδομικά υπάρχουν επιπρόσθετοι οικισμοί, που συνήθως δεν κατοικούνται από μόνιμο πληθυσμό, ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνονται στην απογραφή αυτή, όμως διατηρούν το κτιριακό τους απόθεμα και την πολεοδομική – αρχιτεκτονική τους αξία. Αντίθετα, αναφέρονται στην ΕΛΣΤΑΤ οικισμοί, οι οποίοι πολεοδομικά δεν αναγνωρίζονται ως τέτοιοι και αντιμετωπίζονται ως οικιστικά σύνολα, με όρους δόμησης που διέπουν την δόμηση σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών, παρ' όλα αυτά, φέρουν μόνιμο πληθυσμό κατανεμημένο σε χωρικές συγκεντρώσεις. Θα πρέπει να σημειωθεί πως η ΕΛΣΤΑΤ, αντιμετωπίζει τον οικισμό του Μαυροβουνίου ως ενιαίο σύνολο μαζί με τον οικισμό του Γυθείου, παρά το γεγονός πως ο οικισμός του Μαυροβουνίου πολεοδομικά αναγνωρίζεται ως διακριτός και το γεγονός πως οι δύο οικισμοί φέρουν διαφορετικά λειτουργικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά με μεγάλο πληθυσμιακό δυναμικό ο καθένας τους και δύναται στην ουσία να διακριθούν και χωρικά.

Επιπλέον, σημειώνεται πως η αναφορά σε όρους δόμησης και συγκεκριμένα σε ποσοστό κάλυψης και συντελεστή δόμησης, θα αφορά κτίρια χρήσης κατοικίας.

Σύμφωνα με την τελευταία απογραφή¹⁰, στον Δήμο Ανατολικής Μάνης περιλαμβάνονται 192 οικισμοί, από τους οποίους μόνο οι δύο διαθέτουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, και πέραν αυτών μόνο σε άλλους

⁹ Δήμος Μάνης - Οίτυλο (ΣΧΟΟΑΠ: ΦΕΚ 466/ΑΑΠ/19-12-2013).

¹⁰ Αριθμ. ΓΠ- 191 Τροποποίηση της Απόφασης με αριθμό 11247/28.12.2012 (ΦΕΚ 3465/Β'/28.12.2012) και θέμα «Αποτελέσματα της Απογραφής Πληθυσμού-Κατοικιών 2011 που αφορούν στο Μόνιμο Πληθυσμό της Χώρας (ΦΕΚ 698/Δ/20.03.2014)

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

είκοσι πέντε οικισμούς έχουν καθοριστεί τα όρια τους. Στους υπόλοιπους οικισμούς, δεν έχει γίνει οριοθέτηση, ούτε διάκριση του συνεκτικού και μη συνεκτικού τμήματος τους (στα συνεκτικά τμήματα εφαρμόζονται ευνοϊκότεροι όροι δόμησης), επομένως εφαρμόζονται οι όροι των μη συνεκτικών τμημάτων για το σύνολο τους, όπως ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία. Εκτός από τον οικισμό του Γυθείου (που περιέχει και το πληθυσμιακό δυναμικό του Μαυροβουνίου), οι υπόλοιποι αντιμετωπίζονται ως πολεοδομικοί οικισμοί μέχρι 2.000 κατοίκους, ενώ υπάρχουν ειδικές κατηγορίες αυτών, μία τέτοια κατηγορία είναι οι οικισμοί που προϋπάρχουν του έτους 1923 και στερούνται εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, οι παραδοσιακοί οικισμοί και οι στάσιμοι, όπου για αυτές τις υποκατηγορίες ισχύουν ειδικοί πολεοδομικοί κανονισμοί.

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΜΕ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

ΓΥΘΕΙΟ:

Με το από 5^{ης} Ιουλίου 1861 βασιλικό διάταγμα «Περί επεκτάσεως της πόλεως Γυθείου» (ΦΕΚ 42/Α/23.08.1861) γίνεται η πρώτη έγκριση τμήματος του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Γυθείου και έκτοτε, στα χρόνια που έπονται, το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης επεκτείνεται και τροποποιείται αρκετές φορές μέχρι η πόλη να πάρει την σημερινή της μορφή.

Με το από 23^{ης} Φεβρουαρίου 1993 προεδρικό διάταγμα «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γυθείου (Ν. Λακωνίας)» (ΦΕΚ 230/Δ/1993-03-12) καθορίζονται εντός του εγκεκριμένου τμήματος της πόλης τέσσερις τομείς, τα όρια των οποίων και οι όροι δόμησης σημειώνονται στο παρακάτω απόσπασμα και διάγραμμα αντίστοιχα:



Εικόνα 1: Διάγραμμα Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γυθείου (Π.Δ. 12ης Μάρτιου 1993).

Τομείς	Ποσοστό Κάλυψης	Συντελεστής Δόμησης
Τομέας Ι	70%	1,8
Τομέας ΙΙ	70%	1,8
Τομέας ΙΙΙ	70%	1,2
Τομέας ΙV	70%	1,5

Πίνακας 5: Όροι δόμησης Τομέων Γυθείου (Π.Δ. 12^{ης} Μαρτίου 1993).

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού Γυθείου και τον οικισμό του Μαυροβουνίου, που δεν περιέχεται στους ως άνω αναφερόμενους τομείς, ισχύουν οι όροι δόμησης όπως προσδιορίζονται για τους οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923, οι οποίοι και θα αναλυθούν παρακάτω.

ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ:

Ο Γερολιμένας αποτελεί τον δεύτερο οικισμό που διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο. Με το από 26^{ης} Μαρτίου 1899 βασιλικό διάταγμα «Περί ρυμοτομίας της κωμοπόλεως Γερολιμένος του Δήμου Μέσσης» (ΦΕΚ 63/Α/31.03.1899) εγκρίνεται το πρώτο τμήμα αυτού, ενώ με την από 20^{ης} Οκτωβρίου 1987 απόφαση Νομάρχη «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γερολιμένα Ν. Λακωνίας» (ΦΕΚ 1228/Δ/24.12.1987) εγκρίνεται η επέκταση του προς τα βόρεια. Σημειώνεται πως δεν έχει γίνει κάποια οριοθέτηση ζωνών οικιστικού ελέγχου.

Ο οικισμός ενώ διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο, στερείται καθορισμού όρων δόμησης, και ως εκ τούτου εφαρμόζονται οι διατάξεις του βασιλικού διατάγματος της 25^{ης} Αυγούστου 1969 «Περί καθορισμού των όρων δόμησης των οικοπέδων, των κειμένων εντός των ορίων Οικισμών εχόντων εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο» (ΦΕΚ 164 Δ' /01.09.1969) σε συνδυασμό με το προεδρικό διάταγμα της 24^{ης} Ιανουαρίου 1979 «Περί συμπληρώσεως του από 25-08-1969 βασιλικού διατάγματος περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων οικισμών εχόντων εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο» (ΦΕΚ 72/Δ/10.04.1970) όπως τροποποιήθηκε με το από 8^{ης} Φεβρουαρίου 1980 προεδρικό διάταγμα «Περί συμπληρώσεως του από 25-08-1969 βασιλικού διατάγματος περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων οικισμών εχόντων εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα» (ΦΕΚ 131/Δ/26.02.1980). Για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού που δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ισχύουν οι όροι δόμησης όπως προσδιορίζονται για τους οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923, οι οποίοι και θα αναλυθούν παρακάτω.

Οικισμός	Ποσοστό Κάλυψης	Συντελεστής Δόμησης
Με εγκεκριμένο σχέδιο – στερούμενου καθορισμού όρων δόμησης	70% στο κεντρικό τμήμα οικισμού	0.8 για διώροφες οικοδομές
	50% στο υπόλοιπο τμήμα οικισμού	1.00 για τριώροφες οικοδομές ¹¹

Πίνακας 6: Π.Κ και Σ.Δ οικισμών με εγκεκριμένο σχέδιο στερούμενων καθορισμού όρων δόμησης.

¹¹ Ο συντελεστής δομήσεως (ΣΔ) των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων οικισμών εχόντων πληθυσμό ίσον ή κάτω των 5.000 κατοίκων καθορίζεται ως κάτωθι: α) Δια τα οικοπέδα εις τα οποία βάσει των ισχυουσών διατάξεων επιτρέπεται η ανέγερσις διώροφων σε πρόσοψη κτιρίων, οκτώ δέκατα (0,8). β) Δια τα οικοπέδα εις τα οποία βάσει των ισχυουσών διατάξεων επιτρέπεται η ανέγερσις τριώροφων σε πρόσοψη κτιρίων εις ένα (1.00).

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ:

Όπως προκύπτει από το άρθρο 4 της παρ. 5 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/19.03.1983), οι οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων χρήζουν διαφορετικής αντιμετώπισης και προβλέπεται η θέσπιση ειδικών διατάξεων. Στη βάση αυτή θεσμοθετούνται το προεδρικό διάταγμα της 24^{ης} Απριλίου 1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ/03.05.1985) και το προεδρικό διάταγμα της 20^{ης} Αυγούστου 1985 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους», (ΦΕΚ 414/Δ/30.08.1985) το οποίο περιγράφει τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία πολεοδόμησης και επέκτασης των οικισμών αυτών. Τα διατάγματα αυτά έχουν τροποποιηθεί ακολούθως από το Προεδρικό Διάταγμα της 14^{ης} Φεβρουαρίου 1987 «Τροποποίηση των Π.Δ. από 24.4.1985 «...» και από 20.08.1985 «...»» (ΦΕΚ 133/Δ/23.02.1987), της 25^{ης} Απριλίου 1989 «Τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ./τος «...» Δ' 181) (ΦΕΚ 293/Δ/16.05.1989), της 04^{ης} Νοεμβρίου 2011 «Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους» (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04.11.2011) και το Ν. 4315/24.12.2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 269/Α'/24.12.2014).

Οικισμός	Ποσοστό Κάλυψης	Συντελεστής Δόμησης
Οριοθετημένοι που δεν χαρακτηρίζονται από άλλες διατάξεις.	60% -70% ¹²	για γήπεδα με $E < 700.00 \text{ m}^2$ συνολική επιφάνεια ορόφων $\leq 240.00 \text{ m}^2$ + 40.00 m^2 πατάρι ξηράς δόμησης για γήπεδα με $E \geq 700.00 \text{ m}^2$ συνολική επιφάνεια ορόφων $\leq 400.00 \text{ m}^2$ Ειδικά για γήπεδα με $E < 200.00 \text{ m}^2$ Σ.Δ. : 1.0 και συνολική επιφάνεια ορόφων $< 200.00 \text{ m}^2$

Πίνακας 7: Π.Κ και Σ.Δ οριοθετημένων οικισμών που δεν χαρακτηρίζονται από άλλες διατάξεις.

Οι οικισμοί του Δήμου Ανατολικής Μάνης με καθορισμένα όρια καθώς και η ένταξη τους ανά κατηγορίες παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

¹² Για γήπεδα μικρότερα των 200τ.μ. ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφάνειας του γηπέδου.

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΦΕΚ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ	Ως προς τη θέση στον χώρο	Ως προς τον βαθμό προστασίας	Ως προς τη δυναμικότητα	Ως προς τον βαθμό διασποράς	Ως προς το μέγεθος
ΑΓΕΡΑΝΟΣ	713/Δ/1993	Παραλιακός	Αξιόλογος	Στάσιμος	Συνεκτικός	Μικρός
ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ	604/Δ/1989	Ούτε Περιαστικός, ούτε παραλιακός , ή τουριστικός	Αδιάφορος	Στάσιμος	Συνεκτικός	Μικρός
ΑΓΙΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΡΙΟΣ	1329/Δ/ 1994	Ούτε Περιαστικός, ούτε παραλιακός , ή τουριστικός	Αδιάφορος	Φθίνων	Διάσπαρτος	Μικρός
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	874/Β/1988	Ούτε Περιαστικός, ούτε παραλιακός , ή τουριστικός	Αδιάφορος	Στάσιμος	Συνεκτικός	Μεσαίος
ΑΙΓΙΑΙ	268/Δ/1994	Ούτε Περιαστικός, ούτε παραλιακός , ή τουριστικός	Αδιάφορος	Στάσιμος	Διάσπαρτος	Μεσαίος
ΑΡΧΟΝΤΙΚΟΝ	392/Δ/1988	Ούτε Περιαστικός, ούτε παραλιακός , ή τουριστικός	Αδιάφορος	Στάσιμος	Συνεκτικός	Μικρός
ΓΥΡΙΣΤΑ	936/Δ/1999	Περιαστικός, μη παραλιακός , μη τουριστικός	αδιάφορος	Στάσιμος	διάσπαρτος	μικρός
ΚΑΛΥΒΙΑ	941/Δ/1995	Ούτε Περιαστικός, ούτε παραλιακός , ή τουριστικός	Ενδιαφέρον	Στάσιμος	Συνεκτικός	Μικρός
ΚΑΣΤΑΝΙΑ	438/Δ/1989, 700/Δ/1989	Ούτε Περιαστικός, ούτε παραλιακός , ή τουριστικός	Ενδιαφέρον	Στάσιμος	Συνεκτικός	Μικρός
ΚΟΚΚΙΝΑ ΛΟΥΡΙΑ	854/Δ/1992	Ούτε Περιαστικός, ούτε παραλιακός , ή τουριστικός	Αδιάφορος	Στάσιμος	Συνεκτικός	Μικρός
ΛΕΜΟΝΙΑ (ΡΟΖΟΒΑ)	719/Δ/1988	Ούτε Περιαστικός, ούτε παραλιακός , ή τουριστικός	Αδιάφορος	Στάσιμος	Συνεκτικός	Μικρός
ΛΙΜΝΗ	587/Δ/1996	Ούτε Περιαστικός, ούτε παραλιακός , ή τουριστικός	Αδιάφορος	Στάσιμος	Διάσπαρτος	Μικρός

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΜΑΛΛΙΑΡΗ ΣΥΚΙΑ	1041/Δ/1994	Ούτε Περιαστικός, ούτε παραλιακός , ή τουριστικός	Αξιόλογος	Φθίνων	Διάσπαρτος	Μικρός
ΜΕΛΙΣΣΑ	444/Δ/1988	Ούτε Περιαστικός, ούτε παραλιακός , ή τουριστικός	Αδιάφορος	Στάσιμος	Συνεκτικός	Μικρός
ΜΕΛΙΤΙΝΗ	606/Δ/1989	Ούτε Περιαστικός, ούτε παραλιακός , ή τουριστικός	Αδιάφορος	Στάσιμος	Συνεκτικός	Μικρός
ΜΟΝΑΧΗ ΣΥΚΙΑ	1326/Δ/1994	Ούτε Περιαστικός, ούτε παραλιακός , ή τουριστικός	Αδιάφορος	Στάσιμος	Διάσπαρτος	Μικρός
ΠΑΛΑΙΟΒΡΥΣΗ	711/Δ/1993	Ούτε Περιαστικός, ούτε παραλιακός , ή τουριστικός	Αδιάφορος	Στάσιμος	Συνεκτικός	Μικρός
ΠΕΤΡΙΝΑ	392/Δ/1988	Ούτε Περιαστικός, ούτε παραλιακός , ή τουριστικός	Αδιάφορος	Στάσιμος	Συνεκτικός	Μεσαίος
ΠΕΤΡΟΒΟΥΝΙ	710/Δ/1990	Ούτε Περιαστικός, ούτε παραλιακός , ή τουριστικός	Αδιάφορος	Φθίνων	Διάσπαρτος	Μεσαίος
ΠΟΛΕΜΙΤΑΣ	569/Δ/1996	Ούτε Περιαστικός, ούτε παραλιακός , ή τουριστικός	Αξιόλογος	Στάσιμος	Συνεκτικός	Μικρός
ΠΟΡΤΟ ΚΑΓΙΟ	959/Δ/1987	Παραλιακός	Ενδιαφέρον	Στάσιμος	Συνεκτικός	Μικρός
ΠΡΙΤΣΙΩΤΙΚΟ	681/Δ/1992	Περιοαστικός	Αδιάφορος	Στάσιμος	Διάσπαρτος	Μικρός
ΠΡΟΣΗΛΙ	444/Δ/1988, 710/Δ/1990	Ούτε Περιαστικός, ούτε παραλιακός , ή τουριστικός	Αδιάφορος	Στάσιμος	Συνεκτικός	Μικρός
ΣΕΛΕΓΟΥΔΙ	603/Δ/1989	Ούτε Περιαστικός, ούτε παραλιακός , ή τουριστικός	Αδιάφορος	Φθίνων	Συνεκτικός	Μικρός
ΣΙΝΑ	707/Δ/1988	Ούτε Περιαστικός, ούτε παραλιακός , ή τουριστικός	Αδιάφορος	Στάσιμος	Συνεκτικός	Μικρός

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΣΥΝΟΡΑ	201/Δ/1994	Ούτε Περιαστικός, ούτε παραλιακός , ήτ ουριστικός	Αδιάφορος	Στάσιμος	Διάσπαρτος	Μικρός
--------	------------	---	-----------	----------	------------	--------

Πίνακας 8: Οικισμοί του Δήμου Ανατολικής Μάνης με καθορισμένα όρια καθώς και η σχετική πληροφορία αυτών ένταξης τους ανά κατηγορίες.

Σημειώνεται πως οι οικισμοί Αγερανοί, Μαλλιαρή Συκιά και Πολεμίτα έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί και ισχύουν επιπρόσθετοι κανόνες δόμησης από τους ως άνω αναφερόμενους που περιγράφονται στην επόμενη ενότητα.

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΤΟΥ 1923 ΚΑΙ ΠΟΥ ΣΤΕΡΟΥΝΤΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Στην κατηγορία αυτοί εμπίπτουν οι οικισμοί που ήδη λειτουργούσαν με πλήρη οικιστικό ιστό κατά την ημερομηνία ισχύος του Νομοθετικού Διατάγματος της 17^{ης} Ιουλίου 1923, χωρίς να διαθέτουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και η ύπαρξη τους τεκμηριώνεται μέσω συγκεκριμένων αποδεικτικών στοιχείων, όπως απογραφής, πράξη της Διοίκησης, συμβολαιογραφικών στοιχείων.

Οι κανόνες δόμησης περιλαμβάνονται στο προεδρικό διάταγμα της από 02^{ης} Μαρτίου 1981 «Περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16-8-1923 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών.» (ΦΕΚ 138/Δ/13.03.1981), όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το από 10^{ης} Ιουλίου 1981 προεδρικό διάταγμα «...» (459/Δ/28.08.1981) και το από 30^{ης} Μαρτίου 1983 προεδρικό διάταγμα «Συμπλήρωση του από 2.3.1981...» (ΦΕΚ 92/Δ/14.04.1983).

Οικισμός	Ποσοστό Κάλυψης	Συντελεστής Δόμησης
Προϋφιστάμενος του έτους 1923	-60% για οικοδομικό σύστημα των πτερύγων -70% στην περίπτωση του συνεχούς. -80% κατά παρέκκλιση ¹³	Σ.Δ.: 0,8 και μέγιστη συνολική επιφάνεια 400 τ.μ. Για $300 < E_{οικ} \leq 2.000m^2$: δόμηση $300m^2 \leq \delta \leq 400m^2$ Για $E_{οικ} > 2.000m^2$: max δόμηση = $400 + (E_{οικ} - 2000) * 0.05$ με τις εξής αποκλίσεις: Για $E_{οικ} \leq 100m^2$: Σ.Δ = 1.6, max κάλυψη = 80% Για $100 < E_{οικ} \leq 200m^2$: Σ.Δ = 1.2, max δόμηση = $160m^2$, Π.Κ=160/2Ε Για $200 < E_{οικ} \leq 300m^2$: Σ.Δ = 1.0, max δόμηση = $240m^2$

Πίνακας 9: Π.Κ και Σ.Δ. οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923.

¹³ Για $E_{οικ} \leq 100m^2$, Σ.Δ = 1.6, max κάλυψη = 80%

Για $E_{οικ} \leq 200m^2$, Σ.Δ = 1.2, max δόμηση = $160m^2$, Π.Κ=160/2Ε

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ – ΚΥΡΗΓΜΕΝΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ

Η προστασία των παραδοσιακών οικισμών κατοχυρώνεται συνταγματικά το έτος 1975, με το άρθρο 24 και ένα έτος αργότερα, με το από 19^{ης} Απριλίου 1976 «Περί χαρακτηρισμού οικισμών ως τόπων χρηζόντων ειδικής Κρατικής Προστασίας (ΦΕΚ 612/Δ/1976) χαρακτηρίζονται ως τόποι χρήζουσας ειδικής Κρατικής Προστασίας, προς σκοπό διατηρήσεως του ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού χαρακτήρα τους οι οικισμοί της Βάθειας, Αρεόπολης, Κίτας και Μίνας. Ακολούθως με το προεδρικό διάταγμα της από 19^{ης} Οκτωβρίου 1978 «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594Δ/13.11.1978) (ΦΕΚ-594/Δ/78) το τότε Υπουργείο Δημοσίων Έργων (σημερινό Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων) χαρακτηρίζει τους πρώτους τετρακόσιους είκοσι παραδοσιακούς οικισμούς της χώρας, λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους, από τους οποίους οι εξήντα έξι ανήκουν διοικητικά στον Δήμο Ανατολικής Μάνης. Ενώ ο χαρακτηρισμός αυτός αποτελεί μια πρώτη αρκετά ικανοποιητική προσέγγιση, το γεγονός ότι δεν ορίζονται έστω κάποιες ομάδες οικισμών με κοινά χαρακτηριστικά και φυσιογνωμία, ώστε να εξετάζονται οι ξεχωριστές ανάγκες τους, καθιστά την προσπάθεια αυτή μονόπλευρη.

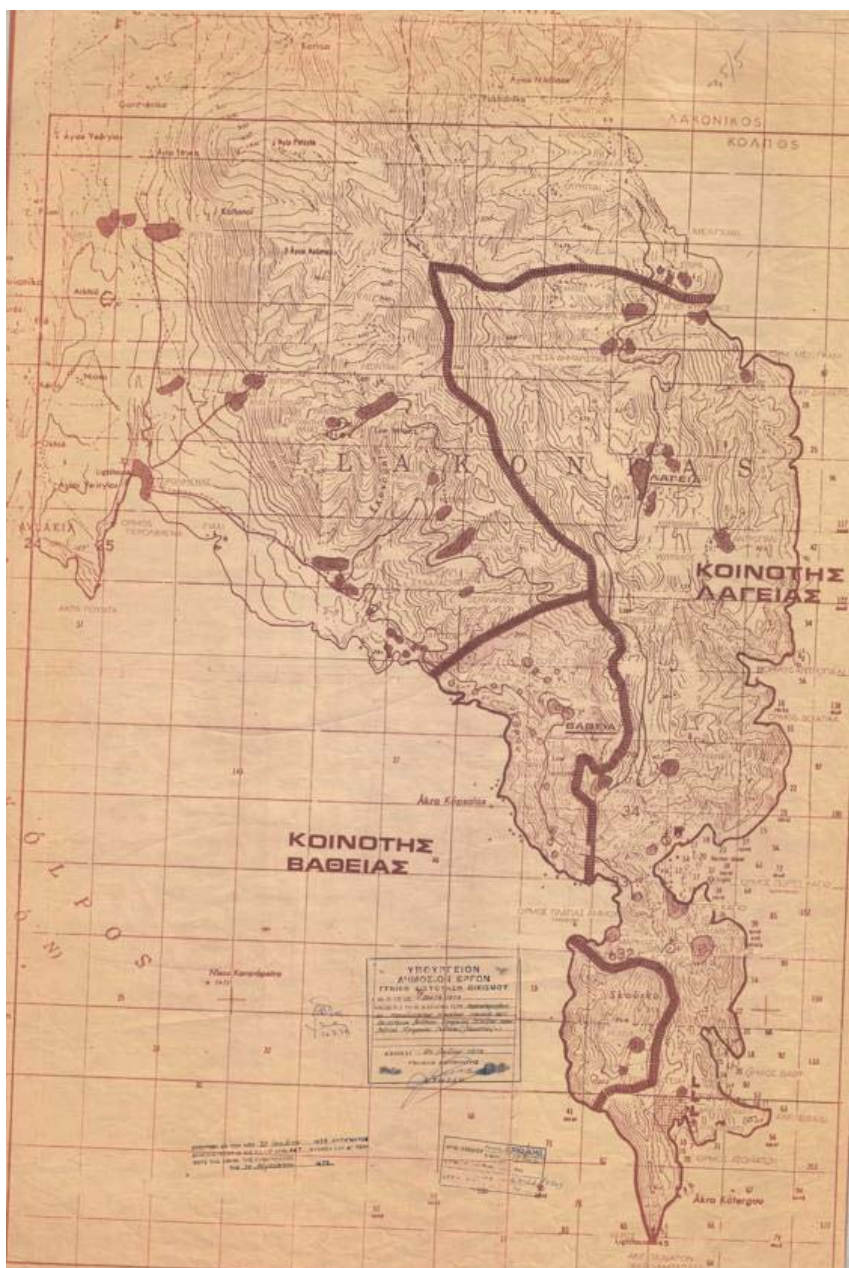
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ (19ης Οκτωβρίου 1978 Π.Δ.)			
ΑΓΕΡΑΝΟΙ	ΕΛΙΑ	ΛΑΓΙΑ	ΠΟΛΕΜΙΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΑ	ΛΕΟΝΤΑΚΗΣ	ΠΟΛΥΑΡΑΒΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΑΛΟΝΙΟΙ (ΚΑΛΛΟΝΟΙ)	ΛΙΜΕΝΙ	ΠΥΡΓΟΣ ΔΙΡΟΥ
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΑΛΟΠΥΡΓΟΣ	ΛΟΥΚΑΔΙΚΑ	ΡΙΓΑΝΟΧΩΡΑ
ΑΚΡΟΓΙΑΛΙ	ΚΑΡΥΟΥΠΟΛΗ	ΜΑΛΛΙΑΡΗ ΣΥΚΙΑ	ΣΚΑΛΤΣΟΤΙΑΝΙΚΑ
ΑΛΙΚΑ	ΚΑΤΩ ΓΑΡΔΕΝΙΤΣΑ	ΜΑΡΑΘΟΣ	ΣΠΙΡΑ (ΣΠΕΙΡΑ)
ΑΣΤΕΡΙ (ΣΟΛΑ)	ΚΑΤΩ ΜΠΟΥΛΑΡΙΟΙ	ΜΕΣΑ ΧΩΡΑ	ΣΤΑΥΡΙ
ΑΧΙΛΛΕΙΟ	ΚΑΥΚΙ	ΜΟΥΝΤΑΝΙΣΤΙΚΑ	ΣΩΤΗΡΑΣ (ΚΟΥΣΚΟΥΝΙ)
ΒΑΘΕΙΑ	ΚΑΦΙΟΝΑ	ΜΠΡΙΚΙ	ΤΣΙΚΚΑΛΙΑ
ΒΑΜΒΑΚΑ	ΚΕΧΡΙΑΝΙΚΑ	ΝΙΚΑΝΔΡΕΙΟ	ΤΣΟΠΑΚΑΣ
ΓΚΛΕΖΙ	ΚΗΠΟΥΛΑ	ΝΟΜΙΑ	ΦΛΟΜΟΧΩΡΙ
ΓΟΝΕΑ	ΚΟΙΤΑ	ΟΜΑΛΑΙ	ΦΡΑΓΚΟΥΛΙΑΣ
ΔΙΜΑΡΙΣΤΙΚΑ	ΚΟΡΑΚΙΑΤΙΚΑ (ΚΟΡΑΚΙΑΝΙΚΑ)	ΟΧΙΑ	ΧΑΡΙΑ
ΔΙΠΟΡΟΝ	ΚΟΡΟΓΙΑΝΙΚΑ (ΚΟΡΟΓΟΝΙΑΝΙΚΑ)	ΠΑΓΚΙΑ	ΧΑΡΟΥΔΑ
ΔΡΥ	ΚΟΤΡΑΦΙ	ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑ	ΧΙΜΑΡΑ
ΔΡΥΑΛΟΣ	ΚΟΥΝΟΣ	ΠΑΛΙΡΟΣ	
ΔΡΥΜΟΣ	ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΣ	ΠΑ(Η)ΧΙΑΝΙΚΑ	

Πίνακας 10: Παραδοσιακοί οικισμοί χαρακτηρισμένοι με το από 19^{ης} Οκτωβρίου 1978 Π.Δ.

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Σημειώνεται πως οι δύο από τους παραδοσιακούς οικισμούς, το Δίπορον και τα Κορρακιάτικα, δεν καταγράφονται στην τελευταία απογραφή του 2011.

Ακολουθως, με το από 20^{ης} Ιουλίου 1979 προεδρικό διάταγμα «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού οικισμού, περιοχής των Κοινοτήτων Βάθειας, επαρχίας Οιτύλου και Λαγίας Επαρχίας Γυθείου (Λακωνίας)» (ΦΕΚ 447/Δ/30.08.1979), χαρακτηρίζονται ως παραδοσιακοί οικισμοί οι περιοχές των κοινοτήτων Βάθειας, Οιτύλου και Λαγίας, ενώ με το από 18^{ης} Απριλίου 1994 προεδρικό διάταγμα «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών των επαρχιών Οιτύλου και Γυθείου του Νομού Λακωνίας» (ΦΕΚ 419/Δ/04.05.1994), προστίθενται ειδικοί πολεοδομικοί και μορφολογικοί περιορισμοί.



Εικόνα 2: Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακός οικισμός της περιοχής των κοινοτήτων Βάθειας και Λαγίας με το από 20^{ης} Ιουλίου 1979 Π.Δ.

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Παραδοσιακοί οικισμοί	Ποσοστό Κάλυψης	Συντελεστής Δόμησης
Με βάση το Π.Δ. 19/10/1978 (ΦΕΚ 594 Δ')	50%	0,5 με μέγιστη δόμηση 400 τ.μ.

Πίνακας 11: Π.Κ και Σ.Δ οικισμών χαρακτηρισμένων ως παραδοσιακών με το από 19^{ης} Οκτωβρίου 1978 Π.Δ.

Ακολουθώντας, με το Προεδρικό Διάταγμα της 20^{ης} Οκτωβρίου 1998 «Χαρακτηρισμός οικισμών του Νομού Λακωνίας ως παραδοσιακών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 912/Δ/16.11.1998) χαρακτηρίζονται άλλοι 28 οικισμοί του Δήμου ως παραδοσιακοί και ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης και μορφολογικοί περιορισμοί.

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ (19ης Οκτωβρίου 1978 Π.Δ.)			
ΑΝΩ ΓΑΡΔΕΝΙΤΣΑ	ΓΕΡΜΑ	ΚΑΡΥΝΙΑ	ΛΑΚΚΟΣ
ΑΝΩ ΜΠΟΥΛΑΡΙΟΙ	ΔΡΟΣΟΠΗΓΗ (ΤΣΕΡΟΒΑ)	ΚΑΤΩ ΚΑΡΕΑ	ΜΕΖΑΠΟΣ
ΑΡΓΙΛΙΑ	ΕΞΩ ΝΥΜΦΙ	ΚΕΛΕΦΑ	ΜΙΝΑ
ΑΡΕΟΠΟΛΗ	ΕΡΗΜΟΣ	ΚΕΡΙΑ	ΟΙΤΥΛΟ
ΑΡΦΙΓΚΙΑ	ΚΑΛΟΣ	ΚΟΥΛΟΥΜΙ	ΟΛΥΜΠΙΕΣ
ΒΑΧΟΣ	ΚΑΡΑΒΑΣ	ΚΟΥΤΡΕΛΑ	ΠΥΡΡΙΧΟΣ
ΒΕΛΟΥΣΙ	ΚΑΡΕΑ	ΚΡΥΟΝΕΡΙ	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ

Πίνακας 12: Παραδοσιακοί οικισμοί χαρακτηρισμένοι με το από 20^{ης} Οκτωβρίου 1998 Π.Δ.

Παραδοσιακοί οικισμοί	Ποσοστό Κάλυψης	Συντελεστής Δόμησης
Με βάση το Π.Δ. (ΦΕΚ 912/Δ/20.08.1998)	50%	Για τμήμα Εοικ ≤100m ² : Σ.Δ =1.0 Για τμήμα Εοικ 100-200m ² : Σ.Δ =0.6 Για τμήμα Εοικ 200 - 300m ² : Σ.Δ =0.3 Για τμήμα Εοικ >300m ² :Σ.Δ =0.1

Πίνακας 13: Π.Κ και Σ.Δ οικισμών χαρακτηρισμένων ως παραδοσιακών με το από 20^{ης} Οκτωβρίου 1998 Π.Δ.

Στον πίνακα που ακολουθεί γίνεται μια αναφορά στις επιπρόσθετες, των όσων αναφέρονται ως άνω, κηρύξεις που αφορούν οικιστικά σύνολα. Σε αυτές δεν ορίζονται ειδικοί όροι ως προς το ποσοστό δόμησης και κάλυψης.

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Αριθμός Υπουργικής Απόφασης/ Αριθμός ΦΕΚ	Τίτλος απόφασης/διατάγματος	Ειδικό θέμα που αφορά τα οικιστικά σύνολα του Δήμου Ανατολικής Μάνης
ΥΑ 29568/67/08.04.1970 ΦΕΚ 267/Β/16.04.1970	Περί κηρύξεως Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων Νομού Λακωνίας και Αντικυθήρων.	"Αποφασίζομεν την κήρυξιν ως Αρχαιολογικών χώρων και Μνημείων εις τον Νομόν Λακωνίας και Αντικυθήρων, των κατωτέρω: ... 3) Ολόκληρον την περιοχὴν της σημερινῆς πόλεως του Γυθείου, ως καταλαμβάνουσιν την θέσιν της αρχαίας πόλεως. 4) Την περιοχὴν του παρά τον Αγερανόν Γυθείου χωρίον Δίχοβα από του αγρού Καψοκόλη μέχρι της παραλίας, ἔνθα ανεκαλύφθησαν προσφάτως ερείπια υστεροαρχαϊκοῦ ιεροῦ της Αφροδίτης και ἀρίστα διατηρουμένη μεγάλη ἀψὶς τεραστίου οικοδομήματος ρωμαϊκῶν χρόνων κοσμικοῦ χαρακτήρος. 5) Το ἐπὶ της χερσονήσου Τηγάνι παρά τον Μέζαπον μεσαιωνικόν Κάστρον (της Μαΐνης), ἔνθα ἐνδεχομένως η θέσις της Ομηρικῆς Μέσσης. 6) Την Ακρόπολιν της Καινηπόλεως παρά το σημερινόν χωρίον Κυπάρισσος. 7) Τα ἐν θέσει Πουρκό - Πύρκος, παρά το χωρίον Κάβαλος, λείψανα οικοδομημάτων Ρωμαϊκῶν χρόνων και τα ἐπὶ της κορυφῆς του λόφου ερείπια μεσαιωνικοῦ φρουρίου, ἔνθα η θέσις της Λακωνικῆς Πόλεως Πυρρίχου.
ΥΑ Φ.07 Π.Ε./55293 Π.Ε./4291 /10.07.1974 ΦΕΚ 734/Β/22.07.1974	Περί χαρακτηρισμοῦ της πόλεως Γυθείου ως τόπου ιστορικοῦ και ἰδιαίτερου φυσικοῦ κάλλους χρῆζοντος ειδικῆς κρατικῆς προστασίας.	" Χαρακτηρίζομεν την πόλιν του Γυθείου Νομοῦ Λακωνίας ως τόπον ιστορικόν και ἰδιαίτερου φυσικοῦ κάλλους, χρῆζοντα ειδικῆς κρατικῆς προστασίας, κατὰ τας διατάξεις του Ν. 1469/ 50, διότι ἀποτελεῖ χαρακτηριστικόν δείγμα παραδοσιακῆς ἀρχιτεκτονικῆς ".

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΥΑ Α/Φ31/18717/2018 Π.Ε./ 28.06.1977 ΦΕΚ 763/Β/10.08.1977	Περί τροποποιήσεως χαρακτηρισμού πόλεως Γυθείου ως τόπου ιστορικού και ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους χρήζοντος ειδικής κρατικής προστασίας.	" Τροποποιούμε την Υ.Α. Φ.07 π.ε. / 55293 π.ε / 4291/ 10 - 7 - 1974 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 734 / Β / 22 - 7 - 1974 και εγκρίνουμε να γίνεται αρχιτεκτονικός έλεγχος στο τμήμα εκείνο του Γυθείου που παρουσιάζει αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον. Το τμήμα αυτό περιορίζεται από την οδό Ερμού - " ρεύμα Ξηριά ", περιλαμβάνει ολόκληρη την παραλία μέχρι το Μητροπολιτικό Μέγαρο, τη νήσο Κρανάη και τις Β. και Α. πλαγιές του λόφου Λαρυσίου. Το Ν. και ΝΔ όριο του ως άνω οριζομένου χώρου είναι η οδός, η οποία οδηγεί εις την επί της κορυφής του λόφου ευρισκομένης Μονής των Αγίων Πάντων - Ερυθρόν περίγραμμα στο συνημμένο σχέδιο. Κατ' οικονομίαν και επειδή πρόκειται περί του εμπορικού κέντρου της πόλεως δε θα γίνεται ο αρχιτεκτονικός έλεγχος από Β. στις εκατέρωθεν της οδού Βασιλέως Γεωργίου - Βασιλέως Παύλου οικοδομές και την παραλία μέχρι την οδό Ερμού - ερυθρή διαγράμμιση στο συνημμένο σχέδιο ".
ΥΑ Α/Φ31/57458/7795/ 12.11.1977 ΦΕΚ 1249/Β/24.11.1977	Περί τροποποιήσεως υπουργικής απόφασης περί Αρχιτεκτονικού Ελέγχου της πόλεως Γυθείου.	" Τροποποιούμε την τελευταία παράγραφο της υπ. αριθ. ΥΠΠΕ / ΑΡΧ / Φ. 31/ 18717 / 2018 π.ε / 28 - 6 - 1977 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 763 / Β / 10 - 8 - 1977 ως εξής : Κατ ' οικονομίαν και επειδή πρόκειται περί του εμπορικού κέντρου της πόλεως Γυθείου δε θα γίνεται αρχιτεκτονικός έλεγχος από Β. στην περιοχή ανάμεσα στην οδό Ερμού και την οδό Βασιλέως Γεωργίου - Βασιλέως Παύλου, με εξαίρεση τις εκατέρωθεν της οδού Βασιλέως Γεωργίου - Βασιλέως Παύλου οικοδομές και την παραλία μέχρι την οδό Ερμού (Ερυθρή διαγράμμιση στο συνημμένο σχέδιο), όπου ο αρχιτεκτονικός έλεγχος θα διατηρηθεί "
ΥΑ ΥΠΠΕ/Β1/Φ30/31889/689 /14.05.1982 ΦΕΚ 391/Β/21.06.1982	Χαρακτηρισμός οικισμού Αχιλλείου ή Κάστρο του Ν. Λακωνίας ως ιστορικού διατηρητέου.	" Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Αχιλλείο ή Κάστρο της επαρχίας Γυθείου του Νομού Λακωνίας ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο που χρήζει ιδιαίτερης κρατικής προστασίας, διότι εκτείνεται γύρω και μέσα στον περίβολο του βυζαντινού κάστρου και παρουσιάζει σύνολο πύργων και πυργόσπιτων σε αμφιθεατρική διάταξη με την χαρακτηριστική μανιάτικη αρχιτεκτονική μορφολογία του 18ου - 19ου αιώνα ".

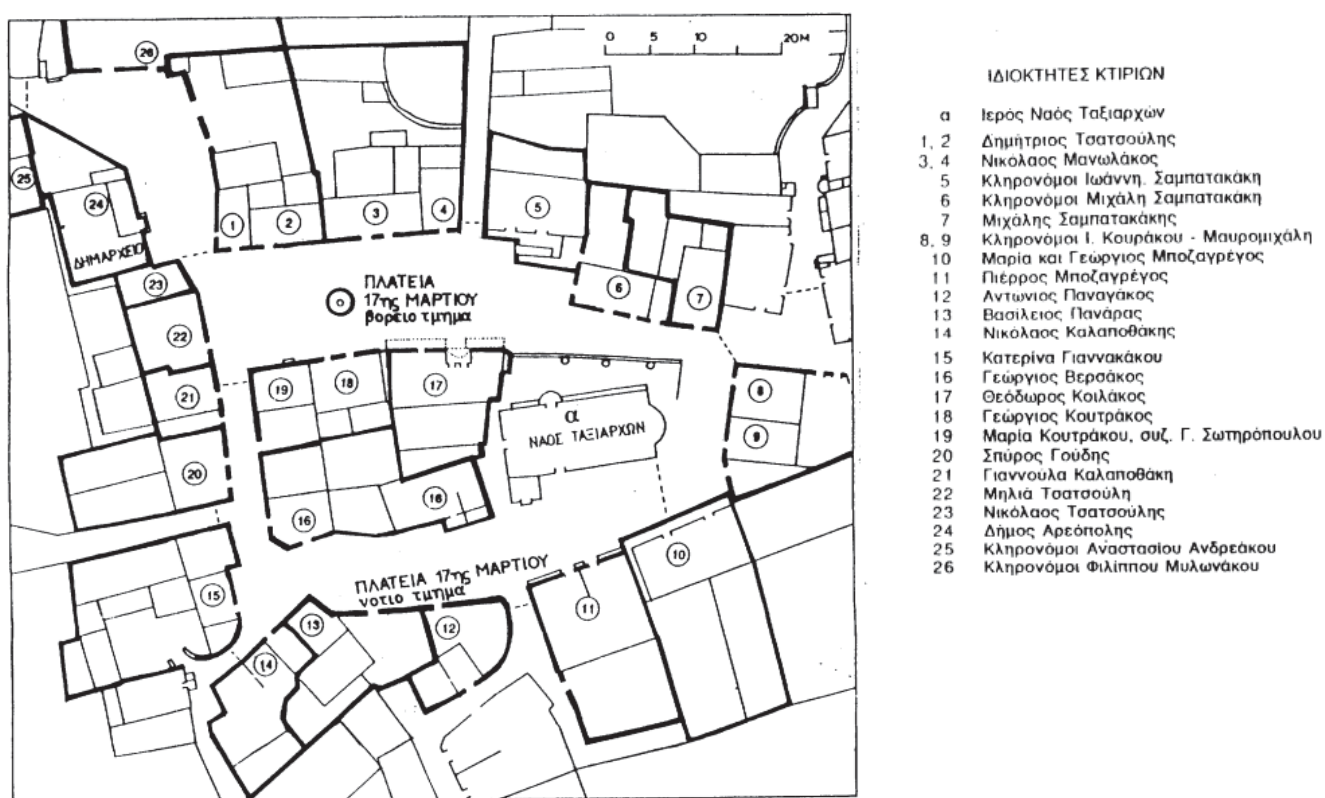
Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/ 14432/827/14.05.1997 ΦΕΚ 519/Β/25.06.1997	Κήρυξη αρχαιολογικού χώρου θαλάσσιας περιοχής στο Γύθειο Λακωνίας.	"Για λόγους άμεσης προστασίας των λειψάνων της αρχαίας πόλεως του Γυθείου που σώζονται ορατά στο βυθό της θαλάσσιας περιοχής του Γυθείου (οικονομικά, λιμενικά και οχυρωματικά έργα, δημόσια κτίρια), κηρύσσουμε ως αρχαιολογικό χώρο την περιοχή που περικλείεται από τα σημεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η, γραμμή αιγιαλού Α....
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/ΚΗΡ/ 24658/972/12.06.1998 ΦΕΚ 741/Β/20.07.1998	Χαρακτηρισμός τμήματος οικισμού της Αρεόπολης ως ενιαίου ιστορικού διατηρητέου μνημείου.	" Χαρακτηρίζουμε τμήμα του οικισμού της Αρεόπολης ως ενιαίο ιστορικό διατηρητέο μνημείο σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο περιλαμβάνει α) την ιστορική πλατεία της 17ης Μαρτίου 1821, β) τον Ι. Ν. Ταξιαρχών, γ) το συγκρότημα πυργόσπιτων στο κέντρο της πλατείας και δυτικά του Ι. Ν. Ταξιαρχών, ιδιοκτ. Γ. Κουτράκου, Θ. Κουλάκου, Γ. Βερβάκου και δ) τη σειρά των κτιρίων με τους ελεύθερους χώρους τους, η οποία οριοθετεί την εν λόγω πλατεία, ιδιοκτησιών Δ. Τσατσούλη, Ν. Μανωλάκου, κληρονόμων Ι. Σαμπατακάκη, κληρ. Μ. Σαμπατακάκη, κληρ. Ι. Κουράκου - Μαυρομιχάλη, Μ & Γ Μποζαγρέγου, Π. Μποζαγρέγου, Α. Παναγάκου, Β. Πανάρα, Ν. Καλαποθάκη, Κ. Γιαννάκου, Σπ. Γούδη, Γ. Καλαποθάκη, Μ. Τσατσούλη, Ν. Τσατσούλη, Δήμου Αρεοπόλεως (Δημαρχείο), κληρ. Αν. Ανδρεάκου, κληρ. Φ. Μυλωνάκου. Η ιστορική πλατεία της 17ης Μαρτίου 1821, γύρω από τον Ι. Ν. Ταξιαρχών είναι ο χώρος όπου οι Μαυρομιχαλίοι κήρυξαν την επανάσταση κατά της Οθωμανικής Αυτοκρατορίας. Ο Ι. Ν. Ταξιαρχών είναι κηρυγμένο ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την ΥΑ 21485/13-1-66 (ΦΕΚ 60/Β/5-2-66).* Το σύνολο των πυργόσπιτων, που βρίσκονται εντός της πλατείας ανάγεται στους προεπαναστατικούς χρόνους. Πρόκειται για λιθόκτιστα, διώροφα κτίρια με πύργο στη νοτιοανατολική γωνία κατασκευασμένα σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά της παραδοσιακής μανιάτικης αρχιτεκτονικής. Η σειρά των σπιτιών, η οποία μαζί με τους ελεύθερους χώρους τους οριοθετεί την πλατεία της 17ης Μαρτίου 1821, αποτελείται από κτίρια διώροφα ή και τριώροφα, τα οποία πιθανόν χρονολογούνται στο β' μισό του προηγούμενου αιώνα ".

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΠΔ 20-10-1998 ΦΕΚ 912/Δ/16.11.1998	Χαρακτηρισμός οικισμών του Νομού Λακωνίας ως παραδοσιακών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.	Χαρακτηρισμός οικισμών του Νομού Λακωνίας ως παραδοσιακών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.
---	---	---

Πίνακας 14: Υπουργικές Αποφάσεις για τις κηρύξεις οικιστικών συνόλων Δήμου Ανατολικής Μάνης.



Εικόνα 3: Χαρακτηρισμός τμήματος οικισμού της Αρεόπολης ως ενιαίου ιστορικού διατηρητέου μνημείου.

ΣΤΑΣΙΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ:

Σύμφωνα με το προεδρικό διάταγμα της 6^{ης} Δεκεμβρίου 1982 «Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως οικισμών της χώρας» (ΦΕΚ 588/Δ/23.12.1982), με απόφαση του Νομάρχη που εκδίδεται με πρόταση του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου και γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, του Νομού και της ΕΕΑΕ καθορίζονται οι οικισμοί κάθε νομού οι οποίοι, δεν έχουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, έχουν πληθυσμό λιγότερο από 500 κατοίκους (απογραφή 1981), έχουν τάσεις δημογραφικής συρρίκνωσης, παράλληλα, δεν είναι παραδοσιακοί, ούτε παραλιακοί, ούτε πόλοι τουριστικού ενδιαφέροντος και δεν είναι περιαστικοί.

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Με την από 21^{ης} Ιουνίου 1983 υπ' αριθμ. Γ.35468/1417 του τότε Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, καθορίστηκαν οι στάσιμοι οικισμοί της χώρας. Για την περιοχή του Δήμου Ανατολικής Μάνης οι οικισμοί που καθορίστηκαν ως στάσιμοι σημειώνονται στον παρακάτω πίνακα:

Μοναχή Συκιά, Σύνορα, Δροσποτηγή, Ελαία, Καρβελάς, Βρύσαι, Κονάκια, Κρήνη, Αχουματού, Λυγερέα, Μυρσίνη, Προφήτης Ηλίας, Κουλούκα, Μαραθέα, Νεοχώρι, Πλάτανος, Ψαθάκια, Σιδηρόκαστρο, Σκαμνίτσα, Σκυφιάνικα, Σκαμνάκι, Κόκκινα Λουριά, Μέλισσα, Μελιτίνη, Αγία Μαρίνα, Λεμονέα, Προσήλιο, Σελεγούδι, Γέρμα, Καρέα, Κρυονέρι, Κάτω Καρέα. Από τους ως άνω αναφερόμενους οικισμούς, όσοι δεν συμπεριλαμβάνονται σε άλλες διατάξεις (οικισμοί με όρια και παραδοσιακοί οικισμοί) είναι οι παρακάτω:

ΣΤΑΣΙΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ			
ΕΛΑΙΑ	ΛΥΓΕΡΕΑΣ	ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ (ΓΥΘΕΙΟΥ)	ΣΜΥΝΟΣ
ΚΑΡΒΕΛΑΣ	ΜΑΡΑΘΟΣ	ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ	ΨΑΘΑΚΙΑ
ΚΟΝΑΚΙΑ	ΜΥΡΣΙΝΗ	ΣΚΑΜΝΑΚΙ	
ΚΟΥΛΟΥΚΑ	ΝΕΟΧΩΡΙ	ΣΚΑΜΝΙΤΣΑ	
ΚΡΗΝΗ	ΠΛΑΤΑΝΟΣ	ΣΚΥΦΙΑΝΙΚΑ	

Πίνακας 15: Στάσιμοι οικισμοί που δεν ανήκουν σε άλλη ειδική κατηγορία (π.χ. παραδοσιακοί, με όρια).

Στην περίπτωση που εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος διατάγματος και που ισχύουν οι συνθήκες παρέκκλισης, ήτοι για όσα γήπεδα βρίσκονται εντός ακτίνας 800μ. από το κέντρο του οικισμού και είναι κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα (γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15^η Σεπτεμβρίου 1982 ή γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500τ.μ. που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις, εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων) ισχύουν επιπρόσθετα των λοιπών κείμενων διατάξεων οι παρακάτω πολεοδομικοί κανονισμοί.

Είδος Οικισμού	Ποσοστό Κάλυψης	Συντελεστής Δόμησης
Στάσιμοι Οικισμοί όπου ισχύουν οι παρεκκλίσεις αρτιότητας που ορίζεται στο από 6 ^{ης} Δεκεμβρίου 1982 Π.Δ.	60%	Μέγιστη δόμηση 200 τ.μ. Επιπλέον δύναται η καλυπτόμενη επιφάνεια της οικοδομής να μην είναι μικρότερη από 60τ.μ. ανεξάρτητα από το ποσοστό καλύψεως με την προϋπόθεση ότι οι τοίχοι που φέρουν ανοίγματα φωτισμού και αερισμού απέχουν από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 1,50μ.

Πίνακας 16: Παρέκκλιση για Π.Κ και Σ.Δ στάσιμων οικισμών.

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Αναφορικά με την δόμηση εκτός σχεδίου πόλεων και οικισμών ισχύουν οι γενικές διατάξεις του προεδρικού διατάγματος της 24^{ης} Μαΐου 1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμός δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών.» (ΦΕΚ 270/Δ/31.05.1985) και του προεδρικού διατάγματος της 6^{ης} Οκτωβρίου 1978 «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 538/Δ/1978). Οι διατάξεις αυτές έχουν τροποποιηθεί με την παρ.5 άρθρ.10 Ν.3212/2003, ΦΕΚ Α 308/31.12.2003., με το άρθρο 22 παρ.1 Ν.4258/2014, ΦΕΚ Α 94/14.4.2014 και με το άρθρο 155 Ν.4495/2017, ΦΕΚ Α 167/3.11.2017.

Επιπρόσθετα, ισχύουν οι διατάξεις του προεδρικού διατάγματος της 20^{ης} Σεπτεμβρίου 1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές των επαρχιών Γυθείου και Οιτύλου του Νομού Λακωνίας (Λακωνική Μάνη)» (ΦΕΚ 1218/Δ/30.09.1993) για το σύνολο του Δήμου Ανατολικής Μάνης.

Σε μέρος αυτού ισχύουν επιπρόσθετα, οι διατάξεις που προκύπτουν από την "Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)" (ΦΕΚ 466ΑΑΠ/19.12.2013), και από τις ζώνες Natura η διάταξη σύμφωνα με την "Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις" (Ν.3937/2011, ΦΕΚ 60Α/31.03.2011).

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ποσοστό Κάλυψης	Συντελεστής Δόμησης
ΕΝΤΟΣ ΣΧΟΟΑΠ & ΕΝΤΟΣ NATURA	7%	Max = 0.1, max επιφάνεια 400 τ.μ. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου: $E \geq 4.000 \text{ τ.μ.} \rightarrow 200 \text{ τ.μ.}$ $4.000 \text{ τ.μ.} < E \leq 8.000 \text{ τ.μ.} \rightarrow$ $\text{επιφ.οικοδ.} = 200 \text{ τ.μ.} + (\text{εμβ. γηπέδου} - 4.000) \times 0,02$ $E > 8.000 \text{ τ.μ.} \rightarrow$ $\text{επιφ.οικοδ.} = 280 \text{ τ.μ.} + (\text{εμβ. γηπέδου} - 8.000) \times 0,01.$ (max επιφάνεια δόμησης 400 τ.μ.) Για γήπεδα με εμβαδόν πολλαπλάσιο του αρτίου, για τα οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις κατάτμησης, η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου ισούται με το άθροισμα του εμβαδού των κτιρίων που θα επιτρεπόταν να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο μετά την κατάτμηση, μειωμένη κατά 15% και υπό τις προϋποθέσεις ότι: α) θα ανεγερθεί μια οικοδομή και β) το γήπεδο θα παραμείνει ενιαίο. Μεταβιβάσεις κατά παράβαση των προϋποθέσεων αυτών είναι αυτοδικαίως άκυρες.

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΣΧΟΟΑΠ & ΕΚΤΟΣ NATURA	7%	Max = 0.1, max επιφάνεια 400 τ.μ. Η μέγιστη επιτρεπομένη επιφάνεια του κτιρίου: $E \geq 4.000 \text{ τ.μ.} \rightarrow 200 \text{ τ.μ.}$ $4.000 \text{ τ.μ.} < E \leq 8.000 \text{ τ.μ.} \rightarrow$ $\text{επιφ.οικοδ.} = 200 \text{ τ.μ.} + (\text{εμβ. γηπέδου} - 4.000) \times 0,02$ $E > 8.000 \text{ τ.μ.} \rightarrow$ $\text{επιφ.οικοδ.} = 280 \text{ τ.μ.} + (\text{εμβ. γηπέδου} - 8.000) \times 0,01.$ (max επιφάνεια δόμησης 400 τ.μ.) Για γήπεδα με εμβαδόν πολλαπλάσιο του αρτίου, για τα οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις κατάτμησης, η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου ισούται με το άθροισμα του εμβαδού των κτιρίων που θα επιτρεπόταν να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο μετά την κατάτμηση, μειωμένη κατά 15% και υπό τις προϋποθέσεις ότι: α) θα ανεγερθεί μια οικοδομή και β) το γήπεδο θα παραμείνει ενιαίο. Μεταβιβάσεις κατά παράβαση των προϋποθέσεων αυτών είναι αυτοδικαίως άκυρες. ----- Κατά παρέκκλιση¹⁴: $1.200 \text{ τ.μ.} \leq E < 2.000 \text{ τ.μ.} \rightarrow$ $\text{Επιφάνεια οικοδομής} = 150 + (E - 1200) / 16 \text{ τ.μ.}$ $750 \text{ τ.μ.} \leq E < 1.200 \text{ τ.μ.} \rightarrow$ $E - 750$ $\text{Επιφάνεια οικοδομής} = 100 + (E - 750) / 9 \text{ τ.μ.}$ όπου E είναι η επιφάνεια του γηπέδου.
ΕΚΤΟΣ ΣΧΟΟΑΠ & ΕΝΤΟΣ NATURA	7%	$\Sigma \Delta. = 0,1$ Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση δεν μπορεί να υπερβαίνει: $4000 \text{ m}^2 < E < 8000 \text{ m}^2$ τότε δόμηση $186 + (E - 4000) \times 0.018$ $E > 8000 \text{ m}^2$ τότε δόμηση $258 + (E - 8000) \times 0.009$ με max 360.00 m²

¹⁴ κατά παρέκκλιση άρθρα γήπεδα της παρ.2 του άρθρ.1 του Π.Δ. της 24ης Μαΐου 1985 επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών σύμφωνα με τους κάτωθι όρους δομήσεως, επιφυλασσομένων των διατάξεων της παρ.3 του άρθρ.1 καθώς και της παρ. β της παρ.5 του άρθρ.1.

α) Σε γήπεδα επιφανείας τουλάχιστον 2.000 m² επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών με ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου 5 μέτρα. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι όροι δόμησης της προηγούμενης παραγράφου.

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

		- Για γήπεδα με εμβαδόν πολλαπλάσιο του κατά κανόνα αρτίου (4.000 τ.μ.), για τα οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις κατάτμησης, η μέγιστη επιφάνεια κτιρίου ισούται με το άθροισμα του εμβαδού των κτιρίων που θα επιτρεπόταν να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο μετά την κατάτμηση, μειωμένη κατά δέκα πέντε τοις εκατό (15%), και υπό τις προϋποθέσεις ότι: α) θα ανεγερθεί μια οικοδομή και β) το γήπεδο θα παραμείνει ενιαίο.
ΕΚΤΟΣ ΣΧΟΟΑΠ & ΕΚΤΟΣ NATURA	7 %	Σ.Δ. = 0,1 Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση δεν μπορεί να υπερβαίνει: $4000 \text{ m}^2 < E < 8000 \text{ m}^2$ τότε δόμηση $186 + (E - 4000) \times 0.018$ $E > 8000 \text{ m}^2$ τότε δόμηση $258 + (E - 8000) \times 0.009$ με max 360.00 m² - Για γήπεδα με εμβαδόν πολλαπλάσιο του κατά κανόνα αρτίου (4.000 τ.μ.), για τα οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις κατάτμησης, η μέγιστη επιφάνεια κτιρίου ισούται με το άθροισμα του εμβαδού των κτιρίων που θα επιτρεπόταν να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο μετά την κατάτμηση, μειωμένη κατά δέκα πέντε τοις εκατό (15%), και υπό τις προϋποθέσεις ότι: α) θα ανεγερθεί μια οικοδομή και β) το γήπεδο θα παραμείνει ενιαίο. ----- Κατά παρέκκλιση¹⁵: $1.200 \text{ τ.μ.} \leq E < 2.000 \text{ τ.μ.} \rightarrow$ Επιφάνεια οικοδομής = $150 + (E - 1200) / 16 \text{ τ.μ.}$ $750 \text{ τ.μ.} \leq E < 1.200 \text{ τ.μ.} \rightarrow$ $E - 750$ Επιφάνεια οικοδομής = $100 + (E - 750) / 9 \text{ τ.μ.}$ όπου E είναι η επιφάνεια του γηπέδου.

Πίνακας 17: Π.Κ. και Σ.Δ. για τα οικιστικά σύνολα «Εκτός Σχεδίου Δόμησης», του Δήμου Ανατολικής Μάνης.

¹⁵ κατά παρέκκλιση άρθρα γήπεδα της παρ.2 του άρθρ.1 του Π.Δ. της 24ης Μαΐου 1985 επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών σύμφωνα με τους κάτωθι όρους δομήσεως, επιφυλασσομένων των διατάξεων της παρ.3 του άρθρ.1 καθώς και της παρ. β της παρ.5 του άρθρ.1.

α) Σε γήπεδα επιφανείας τουλάχιστον 2.000 m² επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών με ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου 5 μέτρα. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι όροι δόμησης της προηγούμενης παραγράφου.

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Στις περιοχές που βρίσκονται εντός του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας (τέως Δήμου) Οιτύλου του Δήμου Ανατολικής Μάνης έχουν οριστεί Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης (ΠΕΠΔ) και συγκεκριμένα η Περιοχή Αγροτικής Ενδοχώρας (ΑΓ) και η Περιοχή Τουρισμού Αναψυχής (ΑΤ). Επιπλέον έχουν οριστεί περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) και συγκεκριμένα η Περιοχή Προστασίας Ταυγέτου και ορεινών όγκων (Π1), η περιοχή Προστασίας Αξιόλογων Παραλιακών Παράκτιων Περιοχών και Περιοχών Μεγάλων Κλίσεων (Π2), Ειδική Περιοχή Προστασίας Αξιόλογων Οικιστικών Τοπίων και Ένταξης τους στο Αγροτικό Τοπίο (Π3) και Περιοχές Προστασίας Κοιλάδων Απορροής Κυρίων Ρεμάτων (Π4). Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες όπως ορίζονται στο Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

ΠΕΠΔ-ΠΕΠ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ / ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΓ	«Επιτρέπεται η άσκηση των παραδοσιακών ασχολιών αγροτικού χαρακτήρα (γεωργία, βοσκή ζώων, μελισσοκομία κ.λπ..) Κτίρια που αποτελούν υποδομή της γεωργικής δραστηριότητας της Περιοχής ... Κατοικία (ως ισχύει) Τουριστικά καταλύματα: Ανώτατο μέγεθος μονάδας: 100 κλίνες. Η πυκνότητα κλινών ανά στρέμμα σύμφωνα με το Ειδικό Χωροταξικό του Τουρισμού (ΦΕΚ ΦΕΚ 1138 Β/11.06.2009). Καταστήματα γενικώς δεν επιτρέπονται με εξαίρεση εστιατόρια μορφής παραδοσιακής ταβέρνας καθώς και εξειδικευμένα καταστήματα εξοπλισμού δραστηριοτήτων εναλλακτικού τουρισμού και αναψυχής και πωλήσεως προϊόντων τοπικής παραγωγής, (μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).»
ΑΤ	«• Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις του ΠΔ/43/2002, πλην Κατασκηνώσεων (camping). • Κατοικία. • Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων και επισκεπτών. • Εστιατόρια. • Αναψυκτήρια. • Κέντρα διασκέδασης μόνον εφ' όσον κατά τη λειτουργία τηρούν τις σχετικές διατάξεις ηχητικής μόνωσης που ισχύουν εντός κατοικημένων περιοχών. • Χώροι συνάθροισης κοινού. • Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες. • Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. • Θρησκευτικοί χώροι. • Γήπεδα στάθμευσης. • Πρατήρια βενζίνης μόνον επί του κύριου οδικού δικτύου.

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

- Αθλητικές εγκαταστάσεις που αποτελούν προσαρτήματα τουριστικών εγκαταστάσεων.
- Ελικοδρόμια.
- Συνεδριακά κέντρα.
- Τουριστικοί λιμένες ή αλιευτικά καταφύγια ή μικτοί λιμένες και αγκυροβόλια.

Δεν προβλέπονται τα παρακάτω:

- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.
- Καζίνα.
- Γήπεδα γκολφ...

Εγκαταστάσεις που αφορούν βιομηχανικές, βιοτεχνικές και γεωργοκτηνοτροφικές χρήσεις που υφίστανται στην περιοχή μπορούν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους χωρίς να προβλέπεται η επέκτασή τους παρά μόνο για λόγους ασφάλειας και υγιεινής.»

Π1

«Επιτρέπεται η άσκηση αγροτικής δραστηριότητας (γεωργικές καλλιέργειες, μελισσοκομία, βόσκηση)

- Η επιστημονική έρευνα των φυσικών οικοσυστημάτων και των ειδών χλωρίδας και πανίδας, καθώς και του υπεδάφους
- Η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων, η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής.

- Η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία.

- Η επίσκεψη και ξενάγηση επισκεπτών, καθώς και η οργάνωση οικοτουριστικών προγραμμάτων με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή.

- Η επισκευή και αναστήλωση – αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων και η αποκατάσταση μόνο υφιστάμενων στοιχείων του αγροτικού τοπίου (κρήνες, λιθόστρωτα, γέφυρες, κ.λπ.) αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν επαρκούς τεκμηρίωσης η οποία αποδεικνύει την ακριβή μορφή του κτίσματος και σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας επιτροπής.

- Επιτρέπεται για την εξυπηρέτηση και ασφάλεια πεζοπόρων και ορειβατών να είναι δυνατή η εγκατάσταση ορειβατικού καταφυγίου, στοιχειώδους υποδομής και μεγέθους, που να μην υπερβαίνει τα 150τ.μ., μετά από έγκριση του Ε.Ο.Τ. και σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας επιτροπής.

- Απαγορεύεται η μεταβολή φυσικής στάθμης του εδάφους με εκχωματώσεις, εκβραχισμούς και επιχωματώσεις, η ρύπανση ρεμάτων καθώς και η αλλοίωση στοιχείων του αγροτικού τοπίου (αναβαθμοί, λίθινες περιφράξεις), καθώς και κάθε νέα εγκατάσταση στον αιγιαλό και το θαλάσσιο χώρο, παρά μόνο για λόγους δημόσιου συμφέροντος (άμυνα, επιστημονική έρευνα, αρχαιολογία, προστασία και διαχείριση φυσικού περιβάλλοντος).

Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων. Αυτές χωροθετούνται μετά από σχετική έγκριση της ΕΠΑΕ υπό τις εξής προϋποθέσεις

Επιτρέπονται οι απολύτως αναγκαίες κτιριακές υποδομές για την υποστήριξη της λειτουργίας εγκαταστάσεων ΑΠΕ, κοινής ωφέλειας, τηλεπικοινωνιών και εθνικής άμυνας.

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Π2	«• Επιτρέπεται η άσκηση αγροτικής δραστηριότητας (γεωργικές καλλιέργειες, μελισσοκομία, βόσκηση) • Η επισκευή και αναστήλωση – αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων και η αποκατάσταση μόνο υφιστάμενων στοιχείων του αγροτικού τοπίου (κρήνες, λιθόστρωτα, γέφυρες, κ.λπ.) αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν επαρκούς τεκμηρίωσης η οποία αποδεικνύει την ακριβή μορφή του κτίσματος και σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας επιτροπής. • Απαγορεύεται η μεταβολή φυσικής στάθμης του εδάφους με εκχωματώσεις, εκβραχισμούς και επιχωματώσεις, η ρύπανση ρεμάτων καθώς και η αλλοίωση στοιχείων του αγροτικού τοπίου (αναβαθμοί, λίθινες περιφράξεις), καθώς και κάθε νέα εγκατάσταση στον αιγιαλό και το θαλάσσιο χώρο, παρά μόνο για λόγους δημόσιου συμφέροντος (άμυνα, επιστημονική έρευνα, αρχαιολογία, προστασία και διαχείριση φυσικού περιβάλλοντος.»
Π3	«• Επιτρέπεται η άσκηση αγροτικής δραστηριότητας (γεωργικές καλλιέργειες, μελισσοκομία, βόσκηση) • Η επισκευή και αναστήλωση – αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων και η αποκατάσταση μόνο υφιστάμενων στοιχείων του αγροτικού τοπίου (κρήνες, λιθόστρωτα, γέφυρες, κ.λπ.) αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν επαρκούς τεκμηρίωσης η οποία αποδεικνύει την ακριβή μορφή του κτίσματος και σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας επιτροπής. • Απαγορεύεται η μεταβολή φυσικής στάθμης του εδάφους με εκχωματώσεις, εκβραχισμούς και επιχωματώσεις, η ρύπανση ρεμάτων καθώς και η αλλοίωση στοιχείων του αγροτικού τοπίου (αναβαθμοί, λίθινες περιφράξεις), παρά μόνο για λόγους δημόσιου συμφέροντος (άμυνα, επιστημονική έρευνα, αρχαιολογία, προστασία και διαχείριση φυσικού περιβάλλοντος). • Επιτρέπεται η χρήση αγροικίας»
Π4	«• Επιτρέπεται η άσκηση αγροτικής δραστηριότητας (γεωργικές καλλιέργειες, μελισσοκομία, βόσκηση) • Η επισκευή και αναστήλωση – αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων και η αποκατάσταση μόνο υφιστάμενων στοιχείων του αγροτικού τοπίου (κρήνες, λιθόστρωτα, γέφυρες, κ.λπ.) αντιπροσωπευτικών της Παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν επαρκούς τεκμηρίωσης η οποία αποδεικνύει την ακριβή μορφή του κτίσματος και σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας επιτροπής. • Απαγορεύεται η μεταβολή φυσικής στάθμης του εδάφους με εκχωματώσεις, εκβραχισμούς και επιχωματώσεις, η ρύπανση ρεμάτων καθώς και η αλλοίωση στοιχείων του αγροτικού τοπίου (αναβαθμοί, λίθινες περιφράξεις), παρά μόνο για λόγους δημόσιου συμφέροντος (άμυνα, επιστημονική έρευνα, αρχαιολογία, προστασία και διαχείριση φυσικού περιβάλλοντος). • Επιτρέπεται η χρήση κατοικίας.»

Πίνακας 18: Χρήσεις Γης κατά το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας (τέως Δήμου) Οιτύλου, ορίζει ειδικούς πολεοδομικούς κανόνες όσον αφορά στην αρτιότητα των γηπέδων ανά περιοχή ελέγχου.

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

Στην περιοχή ενδιαφέροντος στο πλαίσιο προστασίας της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς χωροθετούνται αρχαιολογικές ζώνες/χώροι και ορίζονται ειδικές διατάξεις σε ορισμένες από αυτές που αφορούν στη δόμηση.

ΟΝΟΜΑΣΙΑ (ΕΙΔΟΣ)	ΚΑΘΕΣΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΓΥΘΕΙΟ (ΙΣΤΟΡΙΚΟΣ ΤΟΠΟΣ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	✓ ΥΑ 66661/4015 (ΦΕΚ: 45/Β/1960.01.29) ✓ ΥΑ 4499 (ΦΕΚ: 239/Β/1964.06.30) ✓ ΥΑ 11707 (ΦΕΚ: 429/Β/1966.07.08) ✓ ΥΑ 29568/67 (ΦΕΚ: 267/Β/1970.04.16) ✓ ΥΑ Φ.07 π.ε/55293 π.ε/4291 (ΦΕΚ: 734/Β/1974.07.22) ✓ ΥΑ Α/Φ31/18717/2018 π.ε (ΦΕΚ: 763/Β/1977.08.10) ✓ ΥΑ Α/Φ31/57458/7795 (ΦΕΚ: 1249/Β/1977.11.24) ✓ ΥΑ ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/388/10287 (ΦΕΚ: 270/Β/1982.05.18) ✓ ΥΑ ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/665/22113 (ΦΕΚ: 258/Β/1983.05.17) ✓ ΥΑ ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/55241/2822 π.ε (ΦΕΚ: 76/Β/1985.02.13) ✓ ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2750/48988 (ΦΕΚ: 771/Β/1990.12.05) ✓ ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1641/27919 (ΦΕΚ: 426/Β/1992.07.03) ✓ ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3656/61867 (ΦΕΚ: 990/Β/1994.12.30) ✓ ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/52238/1531 π.ε. (ΦΕΚ: 101/Β/1996.02.21) ✓ ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/14432/827 (ΦΕΚ: 519/Β/1997.06.25) ✓ ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4997/14179 (ΦΕΚ: 342/Β/1998.04.10) ✓ ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/ΚΗΡ/37613/1329 (ΦΕΚ: 1748/Β/1999.09.15) ✓ ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/113237/58366/7753/3740 (ΦΕΚ: 272/ΑΑΠ/2013.07.31)	
ΑΡΧΑΙΟ ΘΕΑΤΡΟ ΓΥΘΕΙΟΥ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	✓ ΥΑ 4499/12-6-1964 (ΦΕΚ: 239/Β/1964.06.30)	
ΕΝΑΛΙΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΓΥΘΕΙΟΥ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	✓ ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/14432/827 (ΦΕΚ: 519/Β/1997.06.25)	
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ: Σπήλαια Διρού Λακωνίας, Ζώνη Α	✓ ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/84690/265 (ΦΕΚ: 25/ΑΑΠ/2012.02.06) ✓ ΥΑ 9396 (ΦΕΚ: 408/Β/1963.09.18) ✓ ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203 (ΦΕΚ: 992/Β/1999.05.27) ✓	

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ: Σπήλαια Διρού Λακωνίας, Ζώνη Β	✓ ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/84690/265 (ΦΕΚ: 25/ΑΑΠ/2012.02.06) ✓ ΥΑ 9396 (ΦΕΚ: 408/Β/1963.09.18) ✓ ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203 (ΦΕΚ: 992/Β/1999.05.27)	
ΑΛΙΚΑ ΚΑΙ ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΣ ΟΙΤΥΛΟΥ (ΧΕΡΣΑΙΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	✓ ΥΑ 29568/67 (ΦΕΚ: 267/Β/1970.04.16) ✓ ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/59831/3554 π.ε. ✓ (ΦΕΚ: 1314/Β/2000.10.30)	
ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ ΔΗΜΑΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ (ΧΕΡΣΑΙΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	✓ ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/22285/3006 (ΦΕΚ: 658/Β/2000.05.23)	
ΚΟΥΡΝΟΣ, ΚΙΟΝΙΑ, ΧΑΛΟΠΥΡΓΟΣ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ (ΧΕΡΣΑΙΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	✓ ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35129/1747 (ΦΕΚ: 1010/Β/2000.08.10)	
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΤΥΛΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ (ΧΕΡΣΑΙΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	✓ ΥΑ 9396 (ΦΕΚ: 408/Β/1963-09-18) ✓ ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203 (ΦΕΚ: 992/Β/1999.05.27) ✓ ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ45/49681/2016 (ΦΕΚ: 49/Β/1987.02.05) ✓ ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/84690/265 (ΦΕΚ: 25/ΑΑΠ/2012.02.06)	
ΣΠΗΛΑΙΑ ΔΙΡΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ (ΧΕΡΣΑΙΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	✓ ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/84690/265 (ΦΕΚ: 25/ΑΑΠ/2012.02.06) ✓ ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/22154/1203 (ΦΕΚ: 992/Β/1999.05.27) ✓ ΥΑ 9396 (ΦΕΚ: 408/Β/1963.09.18) ✓ ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ45/49681/2016 (ΦΕΚ: 49/Β/1987.02.05)	
ΠΑΛΑΙΑ ΚΑΡΥΟΥΠΟΛΗ, ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ (ΧΕΡΣΑΙΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	✓ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/ 2223/1333/57/13 (ΦΕΚ: 16/ΑΑΠ/2014.01.22)	
ΛΟΦΟΣ ΜΑΥΡΟΒΟΝΙ ΓΥΘΕΙΟΥ (ΧΕΡΣΑΙΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	✓ ΥΑ 11707 (ΦΕΚ: 429/Β/1966.07.08) ✓ ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/8408/517 (ΦΕΚ: 696/Β/1998.07.09)	
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ΣΕΛΙΝΙΤΣΑΣ, ΒΑΛΤΑΚΙΟΥ, ΓΛΩΣΣΑΣ, ΒΑΛΤΑΚΙΟΥ, ΜΑΥΡΟΜΑΝΤΗΛΟΥΣ, & ΤΡΙΝΗΣΣΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ (ΧΕΡΣΑΙΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	✓ ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/36388/2322 (ΦΕΚ: 1607/Β/1999.08.16) ✓ ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/36389/2323 (ΦΕΚ: 1658/Β/1999.08.25) ✓ ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/14433/826 (ΦΕΚ: 614/Β/1997.07.22) ✓ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ5/36389/2323 (ΦΕΚ: 2307/Β/1999.12.31)	

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΙΕΡΟ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΤΑΙΝΑΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΗ ΤΑΙΝΑΡΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ (ΧΕΡΣΑΙΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	✓ ΥΑ ΥΠΠΕ/Α1/Φ05/29143/1048/17.06.1985 (ΦΕΚ: 453/Β/1985.07.18)	
ΒΑΘΕΙΑ ΜΑΝΗΣ (ΧΕΡΣΑΙΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	✓ ΥΑ ΥΠΠΕ/Α/Φ31/2206/201 (ΦΕΚ: 612/Β/1976.04.30)	δεν προσδιορίζεται το ακριβές όριο
ΚΟΙΤΑ ΜΑΝΗΣ (ΧΕΡΣΑΙΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	✓ ΥΑ ΥΠΠΕ/Α/Φ31/2206/201 (ΦΕΚ: 612/Β/1976.04.30)	δεν προσδιορίζεται το ακριβές όριο
ΧΕΡΣΟΣ ΤΗΓΑΝΙ ΛΑΚΩΝΙΑΣ (ΧΕΡΣΑΙΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	✓ ΥΑ 29568/67 (ΦΕΚ: 267/Β/1970.04.16)	δεν προσδιορίζεται το ακριβές όριο
ΜΙΝΑ ΜΑΝΗΣ (ΧΕΡΣΑΙΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	✓ ΥΑ ΥΠΠΕ/Α/Φ31/2206/201 (ΦΕΚ: 612/Β/1976.04.30)	δεν προσδιορίζεται το ακριβές όριο
ΠΟΥΡΚΟ ΚΑΒΑΛΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ (ΧΕΡΣΑΙΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	✓ ΥΑ 29568/67 (ΦΕΚ: 267/Β/1970.04.16)	δεν προσδιορίζεται το ακριβές όριο
ΙΕΡΟ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ ΔΙΧΟΒΑΣ ΓΥΘΕΙΟΥ (ΧΕΡΣΑΙΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	✓ ΥΑ 29568/67 (ΦΕΚ: 267/Β/1970.04.16)	δεν προσδιορίζεται το ακριβές όριο
ΚΑΣΤΡΟ ΚΕΛΕΦΑ. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΧΕΡΣΑΙΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	✓ ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/20186/487 (ΦΕΚ: 609/Β/1988.08.24)	
ΛΙΜΕΝΙ ΟΙΤΥΛΟΥ, ΛΑΚΩΝΙΑΣ (ΕΝΑΛΙΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	✓ 77058 (ΦΕΚ: 1931/Β/2021.05.13)	
ΑΡΕΟΠΟΛΗ ΜΑΝΗΣ (ΧΕΡΣΑΙΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	✓ ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/ΚΗΡ/24658/972 (ΦΕΚ: 741/Β/1998.07.20) ✓ ΥΑ ΥΠΠΕ/Α/Φ31/2206/201 (ΦΕΚ: 612/Β/1976.04.30)	
ΝΗΣΙΔΑ ΜΑΡΑΘΟΝΗΣΙ ΓΥΘΕΙΟΥ (ΧΕΡΣΑΙΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	✓ ΥΑ 66661/4015 (ΦΕΚ: 45/Β/1960.01.29) ✓ ΥΑ Α/Φ31/18717/2018 π.ε (ΦΕΚ: 763/Β/1977.08.10)	

Πίνακας 19: Ειδικές διατάξεις δόμησης για τις περιοχές που υπάγονται σε αρχαιολογικές ζώνες του Δήμου Ανατολικής Μάνης.

Πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο.

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΔΙΚΤΥΟ NATURA:

Μεγάλο τμήμα της περιοχή ενδιαφέροντος βρίσκεται εντός δικτύου Natura. Το δίκτυο Natura αποτελείται από δύο κατηγορίες περιοχών, τις «Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)» για την Ορνιθοπανίδα¹⁶, και τους «Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)»¹⁷ που χαρακτηρίστηκαν ως Ειδικές Ζώνες Διατήρησης με το Ν3937/2011 (ΦΕΚ60/Α/31.03.2011). Οι περιοχές αυτές αναθεωρούνται με τον Νόμο υπ' αριθμ.4519 (20 Φεβρουαρίου 2018). Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι περιοχές που ανήκουν διοικητικά στον δήμο Ανατολικής Μάνης.

Κωδικός περιοχής	Ονομασία περιοχής	Τύπος περιοχής Natura	ΟΤΑ Α' βαθμού* ²	
			Δήμος	Δημοτική Ενότητα
GR2540008	Νότια Μάνη	ΖΕΠ	Ανατολικής Μάνης	Ανατολικής Μάνης
				Γυθείου
				Οιτύλου
GR2540009	Θαλάσσια Ζώνη Νότιας Μάνης	ΤΚΣ	Ανατολικής Μάνης	Ανατολικής Μάνης
				Γυθείου
				Οιτύλου
GR2550006	Όρος Ταΰγετος, Σπήλαιο Τραχήλας/ Σπήλαιο Βασιινίδα	ΕΖΔ - ΤΚΣ	Ανατολικής Μάνης	Ανατολικής Μάνης
				Γυθείου
				Οιτύλου
GR2550009	Όρος Ταΰγετος – Λαγκάδα Τρύπης	ΖΕΠ	Ανατολικής Μάνης	Ανατολικής Μάνης
				Γυθείου
				Οιτύλου

Πίνακας 20: Περιοχές δικτύου Natura που ανήκουν διοικητικά στον δήμο Ανατολικής Μάνης.

¹⁶ όπως ορίζονται στην Οδηγία για τα Πουλιά (79/409/ΕΚ) «για τη διατήρηση των άγριων πτηνών». Ο κατάλογος των Ελληνικών Ζωνών Ειδικής Προστασίας δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1495/Β/06.09.2010 ως παράρτημα στη νέα ενσωμάτωση της Οδηγίας 79/4009/ΕΟΚ (η οποία κωδικοποιήθηκε με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ).

¹⁷ όπως ορίζονται στην Οδηγία για του Οικοτόπους (92/43/ΕΟΚ).

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Όλες οι ως άνω αναφερόμενες περιοχές Natura 2000 υπάγονται στον φορέα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Νότιας Πελοποννήσου – Κυθήρων¹⁸, με τον από 20^η Φεβρουαρίου 2018 Ν.4519 (ΦΕΚ 25/Α/20.02.2018), και επηρεάζουν πολεοδομικά την περιοχή ενδιαφέροντος, σε ότι αφορά τις προϋποθέσεις αρτιότητας των γηπέδων.

ΑΙΓΙΑΛΟΣ –ΠΑΡΑΛΙΑ

Ο δήμος Ανατολικής Μάνης έχει μεγάλο μήκος παραθαλάσσιας περιοχής και κρίνεται σκόπιμη η αναφορά στις ζώνες αιγιαλού - παραλίας, καθώς υπάρχουν περιπτώσεις όπου τμήματα διαμορφωμένου οδικού δικτύου (για παράδειγμα στην περιοχή του Καραβοστασίου) βρίσκονται εξ' ολοκλήρου εντός καθορισμένης ζώνης παραλίας. Σε συγκεκριμένες θέσεις της παραθαλάσσιας ζώνης έχουν ληφθεί μεμονωμένες αποφάσεις καθορισμού αιγιαλού-παραλίας, ενώ για τα υπόλοιπα ισχύει πλέον η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού, η οποία οριστικοποιήθηκε ως οριογραμμή αιγιαλού με την υπ' αρ. 146635/13.07.2018 (ΦΕΚ 298Δ'/22-08-2018) Διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Α.Δ.Π,Δ,Ε,&Ι.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 2971/2001 : «πριν από ... την εκτέλεση συγκοινωνιακών έργων ή από την έκδοση άδειας για οικοδομικές εργασίες, εφόσον οι πράξεις αυτές αναφέρονται σε ακίνητα, που απέχουν έως εκατό (100) μέτρα από την ακτογραμμή, απαιτείται, να γίνει, με ποινή ακυρότητας των πράξεων αυτών, ο καθορισμός αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή αυτή ...»

ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

Για όλο τον Δήμο Ανατολικής Μάνης έχει ολοκληρωθεί «Μερική κύρωση του δασικού χάρτη 141 Προ Καποδιστριακών ΟΤΑ, των Δήμων: Ανατολικής Μάνης, Ελαφονήσου, Ευρώτα, Μονεμβασιάς, Σπάρτης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας» (ΦΕΚ 52/Δ/14.02.2018). Ο κυρωμένος δασικός χάρτης καθίσταται στο σύνολο του οριστικός και έχει πλήρη αποδεικτική ισχύ σε κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή για τα τμήματα που αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει¹⁹, όπως ορίζεται στον ν. 3889/2010 (Α' 182). Επί των ανωτέρω εκτάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στην παράγραφο 5 του ως άνω άρθρου 3, ως προς τις χορτολιβαδικές και τις πετρώδεις και βραχώδεις εκτάσεις των περιπτώσεων α) και β) της ως άνω παραγράφου.

Ακολούθως, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/64663/2956 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 2773/Β/08.07.2020), αναμορφώνονται και τροποποιούνται οι δασικοί χάρτες σε

¹⁸ Ν. 4519/2018 (Α' 25): Φορέας Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών και άλλες διατάξεις.

¹⁹ Ν. 3889/2010 (Α' 182): Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις.

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

εφαρμογή της παραγράφου 10 του άρθρου 48 του ν. 4685/2020, προκειμένου να συμπεριλάβουν τις διοικητικές πράξεις των άρθρων 1 και 2 της ίδιας απόφασης. Επομένως, ο Κυρωμένος Δασικός χάρτης μετά την κατά τα ανωτέρω αναμόρφωση και τροποποίηση της υπ' αριθμόν 35730/26.02.2021 απόφαση Δ/σης Δασών Π.Ε. Λακωνίας, αναρτήθηκε εκ νέου στο σύνολό του, συμπεριλαμβανομένων και των μη αναμορφωθέντων τμημάτων του.

Ο χαρακτηρισμός των εκτάσεων ως προς τον δασικό τους χαρακτήρα ή μη, θα πρέπει να συμπεριληφθεί στο στάδιο του σχεδιασμού, καθώς σε τμήματα δασικού χαρακτήρα δύναται να μην επιτρέπεται ή να είναι πιο δύσκολη η αδειοδότηση τεχνικών κατασκευών και το ιδιοκτησιακό καθεστώς σε δασικές εκτάσεις μπορεί να είναι πιο περίπλοκο, με αποτέλεσμα να επηρεάζεται από πολλούς παράγοντες και να πρέπει να εξεταστεί ανά περίπτωση. Ως εκ τούτου, είναι προτιμότερο να αποφευχθούν οι περιοχές με δασικό χαρακτήρα, να επιλεγθούν περιοχές που δεν έχουν χαρακτηριστεί ως δασικές στο στάδιο της ανάρτησης και δεν υπάρχουν εν αναμονή αντιρρήσεις, που δεν έχουν εξεταστεί.

ΕΙΔΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

Ανάλογα με το είδος του οδικού δικτύου, εφαρμόζονται διάφορες ειδικές διατάξεις που επηρεάζουν την οικοδομησιμότητα και τις ειδικές συνθήκες που θα πρέπει να εφαρμόζονται σε μια τεχνική κατασκευή, καθώς και τις επιτρεπόμενες αποστάσεις από τον άξονα της οδού. Είναι επομένως απαραίτητο στοιχείο κατά τον σχεδιασμό και την πρόταση χωροθέτησης θέσεων στάθμευσης και φόρτισης, παρά την οδό, να προσδιοριστούν οι τεχνικές προδιαγραφές που ορίζονται από το είδος του δικτύου και επιβάλλονται κυρίως για λόγους ασφάλειας.

Ένα δεύτερο όμως σημαντικό θέμα που εντοπίζεται στην περιοχή ενδιαφέροντος, είναι η ύπαρξη μεγάλου αριθμού κυρωμένων αναγκαστικών απαλλοτριώσεων για λόγους δημοσίου συμφέροντος, χωρίς να εντοπίζονται όλα τα απαραίτητα στοιχεία ώστε να υπάρχει σαφής γνώση για το στάδιο συντέλεση τους. Οι απαλλοτριώσεις αυτές έχουν σχεδιαστεί από διαφορετικούς φορείς (περιφέρεια, κτηματική, υπουργείο οικονομικών κ.α.) και δεν υπάρχει ένα ενιαίο αρχείο εύρεσης σχετικών αποφάσεων, διαγραμμάτων, πινάκων και λοιπών στοιχείων. Επιπλέον, είναι σύνηθες, σε τμήματα του οδικού δικτύου, που ενώ διαθέτουν σχετική μελέτη απαλλοτρίωσης, να μην έχει γίνει εφαρμογή της και η υπάρχουσα κατάσταση να διαφοροποιείται σημαντικά από την θεσμοθετημένη. Επομένως, η χωροθέτηση θέσεων στάθμευσης και φόρτισης επί των τμημάτων αυτών, είναι μεθοδολογικά και νομικά λάθος να γίνει σε θέσεις που ορίζει η διαμορφωμένη κατάσταση, ενώ μια διαδικασία ορθής χωροθέτησης απαιτεί επιπρόσθετες ενέργειες και κατασκευές που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά τη διαδικασία του σχεδιασμού.

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Ενδεικτικές θέσεις που έχουν εντοπιστεί απαλλοτριώσεις²⁰ είναι σε τμήματα των οδών επί των διαδρομών:

- Σπάρτη – Γύθειο – Αρεόπολη
- Γύθειο – Σκάλα
- Περιφερειακός Γυθείου
- Αρεόπολη- Οίτυλο
- Αρεόπολη – Γερολιμένα - Άλικά– Βάθεια – Πόρτο Κάγιο
- Αρεόπολη – Χειμάρρα- Κότρωνα – Κοκκάλα – Λάγια
- Πετρίνα-Μελιτίνη- Άρνα
- Αιγιές - Αρχοντικό – Άγιος Νικόλαος
- Αρχοντικών - Κόκκινα Λουριά
- Πλάτανος – Κονάκια
- Διρός – Καρβελάς – Μυρσίνη
- Λεμονιά – Προσήλιο
- Πύργος Διρού – Σπήλαια
- Διρός - Καρβέλας – Μυρσίνη
- Λεμονιά – Προσήλιο
- Πύργος Διρού – Σπήλαια Διρού

Α.2.2: ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ: ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΚΑΙ ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Ο Δήμος Ανατολικής Μάνης, περιέχει κατά την ΕΛΣΤΑΤ, ένα μεγάλο αστικό κέντρο, το Γύθειο (όπου η ΕΛΣΤΑΤ το αντιμετωπίζει ως ενιαίο σύνολο με τον οικισμό του Μαυροβουνίου, όπως αναφέρθηκε ως άνω) και σε αυτό διαθέτει περιγραφικά και χωρικά στοιχεία σε επίπεδο ανάλυσης οικοδομικού τετραγώνου. Για όλη την υπόλοιπη περιοχή ενδιαφέροντος οι σχετικές δημογραφικές και πληθυσμιακές πληροφορίες αναφέρονται σε επίπεδο οικισμού ή/και μικρότερης κλίμακας.

Στον παρακάτω πίνακα σημειώνεται ο πληθυσμός (μόνιμος και de facto) ανά δημοτική ενότητα του δήμου Ανατολικής Μάνης, συγκριτικά με το σύνολο της Περιφερειακής ενότητας της Λακωνίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου και του Συνόλου της Χώρας, όπως καταγράφηκε κατά τις τελευταίες τρεις απογραφές της Ελληνικής Στατιστικής Εταιρίας (ΕΛΣΤΑΤ).

²⁰ Πιθανές απαλλοτριώσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψιν στο γενικότερο σχεδιασμό. Πέραν των παραπάνω απαλλοτριώσεων που αφορούν στις οδούς, υπάρχουν στην περιοχή και απαλλοτριώσεις αξιόλογων θέσεων όπως είναι το Κρανάη Γυθείου, η Βάθεια Λακωνίας, τα σπήλαια του Διρού, η Γέφυρα Καλοπάνια της Πετρίνας κ.α.

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Περιγραφή ("Πρόγραμμα" Καλλικράτης)	Πληθυσμοί					
	2011		2001		1991	
	Μόνιμος	De Facto	Μόνιμος	De Facto	Μόνιμος	De Facto
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	10816286	10940777	10934097	10964020	10223392	10259900
ΠΕΡΙΦ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	577903	584989	597622	638942	574434	607428
Π. Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ	89138	89145	92811	99637	90600	95696
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ	13005	12999	14308	17157	14579	16088
Δ. Ε. ΓΥΘΕΙΟΥ	7106	7080	7433	7926	7261	7542
Δ. Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ	1192	1189	1563	2111	1763	2024
Δ. Ε. ΟΙΤΥΛΟΥ	3515	3515	3959	5203	4291	4985
Δ. Ε. ΣΜΥΝΟΥΣ	1192	1215	1353	1917	1264	1537

Πίνακας 21: Απογραφές πληθυσμού 1991,2001,2011 σύμφωνα με την κωδικοποίηση της Απογραφής 2011.

Ο Δήμος, κατά την τελευταία απογραφή, κατέχει ποσοστό μόνιμων κατοίκων μόλις 0,12% της χώρας, 2.25% της Περιφέρειας Πελοποννήσου και 14,59% της Περιφερειακής ενότητας Λακωνίας. Η Δημοτική Ενότητα με τον περισσότερο πληθυσμό είναι η Δημοτική Ενότητα Γυθείου, ακολουθεί η Δημοτική Ενότητα Ανατολικής Μάνης, ενώ οι άλλες δύο έχουν ίδιο αριθμό μόνιμων κατοίκων. Αξίζει να σημειωθεί ότι, παρατηρείται συνολική μείωση του πληθυσμού ανά δεκαετία, τόσο στον μόνιμο όσο και στον de facto πληθυσμό. Μεταξύ των ετών 1991 και 2011 η περιοχή παρέμβασης παρουσιάζει συνεχόμενη πληθυσμιακή μείωση. Στον παρακάτω πίνακα, για λόγους σημασίας και συντόμευσης, παρουσιάζονται τα πληθυσμιακά δεδομένα των οικισμών, με πληθυσμό πάνω από 100 μόνιμους κατοίκους.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Πληθυσμοί		ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Πληθυσμοί	
	Μόνιμος	De Facto		Μόνιμος	De Facto
ΓΥΘΕΙΟΝ	4279	4244	ΓΥΡΙΣΤΑ	147	153
ΑΡΕΟΠΟΛΙΣ	888	892	ΧΩΣΙΑΡΙΟΝ	142	146
ΚΟΤΡΩΝΑΣ	292	285	ΒΑΘΥ	141	142
ΠΕΤΡΙΝΑ	272	272	ΚΟΚΚΙΝΑ ΛΟΥΡΙΑ	141	141
ΠΥΡΓΟΣ ΔΙΡΟΥ	246	241	ΆΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Τ.Κ.ΑΓΙΟΥ ΑΣΙΛΕΙΟΥ)	124	125
ΚΟΚΚΑΛΑ	238	237	ΚΑΡΒΕΛΑΣ	124	125
ΣΚΟΥΤΑΡΙΟΝ	234	232	ΠΛΑΤΑΝΟΣ	119	121
ΟΙΤΥΛΟΝ	224	219	ΜΥΡΣΙΝΗ	104	97
ΑΙΓΙΑΙ	195	202	ΣΥΝΟΡΑ	103	110
ΆΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	180	207	ΜΕΛΙΣΣΑ	100	102
ΦΛΟΜΟΧΩΡΙΟΝ	151	150			

Πίνακας 22: Απογραφές πληθυσμού 2011 σύμφωνα με την κωδικοποίηση της Απογραφής 2011, για τους οικισμούς με κατοίκους άνω των 100 ατόμων.

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Όπως προκύπτει από τον Πίνακα 18, οι οικισμοί που περιέχουν το μεγαλύτερο πληθυσμιακό απόθεμα με ιεραρχική σειρά είναι το Γύθειο, η Αρεόπολη, ο Κότρωνας, η Πετρίνα, ο Πύργος Διρού, η Κοκκάλα, το Σκουτάρι και το Οίτυλο. Αξίζει να αναφερθεί όμως, ότι η περιοχή, εξαιτίας μεγάλου τουριστικού ενδιαφέροντος, μεταβάλλει την πληθυσμιακή της εικόνα τους παραθεριστικούς μήνες, παράμετρος που θα πρέπει να συνυπολογιστεί κατά την εκπόνηση αυτής της μελέτης.

Ακολουθεί ένας πίνακας που παρουσιάζει τον μόνιμο πληθυσμό ανά φύλλο και κατάσταση ασχολίας. Από την ανάλυση του παρακάτω πίνακα προκύπτει ότι στον Δήμο Ανατολικής Μάνης, ποσοστό 1/3 περίπου των κατοίκων είναι οικονομικά ενεργοί (απασχολούμενοι, άνεργοι), ποσοστό αρκετά πιο μικρό από το αντίστοιχο ποσοστό της συνολικής χώρας. Από το σύνολο του πληθυσμού ποσοστό 0,52% των μόνιμων κατοίκων του Δήμου Ανατολικής Μάνης είναι άνδρες, ενώ το υπόλοιπο 0,48% είναι γυναίκες.

Περιγραφή τόπου μόνιμης διαμονής/ φύλο	Σύνολο	Οικονομικά ενεργοί					Οικονομικά μη ενεργοί			
		Σύνολο	Απασχολούμενοι	Άνεργοι			Σύνολο	Μαθητές- σπουδαστές	Συνταξιούχοι	Λοιποί
				Σύνολο	Πρώην απασχολούμενοι	"Νέοι"				
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	10816286	4586636	3727633	859003	593235	265768	6229650	1737074	2407222	838455
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ	2745706	1084559	882831	201728	124822	76906	1661147	426595	690916	543636
ΑΠΟΚ. ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ	1465554	583854	476454	107400	66115	41285	881700	231247	362283	14806
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	577903	233986	196761	37225	23243	13982	343917	80790	152193	43576
ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	89138	35723	31014	4709	2719	1990	53415	11831	25450	16134
Άρρενες	45635	22663	19928	2735	1607	1128	22972	6122	12687	4163
Θήλειες	43503	13060	11086	1974	1112	862	30443	5709	12763	11971
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ	13005	4821	4073	748	441	307	8184	1616	4008	2560
Άρρενες	6751	3105	2653	452	265	187	3646	843	2072	731
Θήλειες	6254	1716	1420	296	176	120	4538	773	1936	1829

Πίνακας 23: Απογραφή Πληθυσμού 2011. Μόνιμος Πληθυσμός, κατά φύλο και κατάσταση ασχολίας.

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Οι υπόλοιποι πίνακες που παρατίθενται αφορούν την απογραφή του πληθυσμού, σχετιζόμενη με τα χαρακτηριστικά των κατοικιών – νοικοκυριών και με την εξαγωγή δεδομένων αναφορικά με τα οχήματα και τις θέσεις στάθμευσης.

Περιγραφή / Μέγεθος νοικοκυριού	Σύνολο νοικοκυριών	Νοικοκυριά κατά αριθμό αυτοκινήτων	
		0	1 τουλάχιστον
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	4,134,540	1,255,683	2,878,857
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ	1,001,696	296,186	705,510
ΑΠΟΚΕΝΤΡ. ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ	536,142	156,914	379,228
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	213,076	59,071	154,005
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	34,144	9,472	24,672
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ	5,038	1,407	3,631
1 μέλος	1,437	747	690
2 μέλη	1,665	430	1,235
3 μέλη	801	123	678
4+ μέλη	1,135	107	1,028

Πίνακας 24: Απογραφή Πληθυσμού 2011. Νοικοκυριά κατά μέγεθος αυτών και αριθμό αυτοκινήτων.

Σύμφωνα με τα σχετικά στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ για το έτος 2011, στον Δήμο Ανατολικής Μάνης καταγράφονται 5.038 νοικοκυριά από τα οποία ποσοστό 28% δεν διαθέτουν καθόλου αυτοκίνητο, 49% διαθέτουν ένα, 19% διαθέτουν δύο, 3% διαθέτουν τρία και μόλις το 1% διαθέτουν πάνω από τρία οχήματα. Από αυτά τα νοικοκυριά τα 1.558 βρίσκονται στην περιοχή του Γυθείου και του Μαυροβουνίου, και από τα οποία ποσοστό 25% δεν διαθέτουν καθόλου αυτοκίνητο, 50% διαθέτουν ένα, 21% διαθέτουν δύο, 4% διαθέτουν τρία και μόλις το 1% διαθέτουν πάνω από τρία οχήματα.

.Περιγραφή	Σύνολο νοικοκυριών	Νοικοκυριά κατά θέσεις στάθμευσης	
		0 θέσεις	1 + θέσεις
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	4,134,540	2,727,304	1,407,236
ΑΠΟΚΕΝΤΡ. ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ	536,142	351,836	184,306
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	213,076	127,397	85,679
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	34,144	21,829	12,315
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ	5,038	3,765	1,273

Πίνακας 25: Απογραφή Πληθυσμού 2011. Νοικοκυριά κατά αριθμό θέσεων στάθμευσης που έχουν στη διάθεσή τους.

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Αντίστοιχα, από τα νοικοκυριά του συνολικού νομού, το 75% δεν διαθέτει θέση στάθμευσης, το 17% διαθέτει μία θέση, το 6% διαθέτει δύο θέσεις, το 1% διαθέτει τρεις θέσεις και το 1% διαθέτει πάνω από τρεις θέσεις. Ειδικά για το Γύθειο και Μαυροβούνι, τα ποσοστά είναι 73% δεν διαθέτει θέση στάθμευσης, το 19% διαθέτει μία θέση, το 7% διαθέτει δύο θέσεις, το 1% διαθέτει τρεις θέσεις.

Α.2.3: ΣΗΜΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ / ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Μέσα από την παρουσίαση και εξέταση των κυρίαρχων δραστηριοτήτων, κατοικιών και λοιπών οικονομικών κλάδων, όσων αφορά στο πλήθος και τη χωρική κατανομή τους, αναδεικνύονται τα χαρακτηριστικά της χωρικής φυσιογνωμίας της περιοχής και προκύπτουν ζητήματα που σχετίζονται με τη διάχυση στον χώρο των δραστηριοτήτων αυτών και την δυναμική της περιοχής ή τη δυνατότητα ανάπτυξης της, συντελεστές που πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την εκπόνηση της παρούσας μελέτης καθώς η χωροθέτηση των δραστηριοτήτων αυτών επηρεάζουν άμεσα τις συνθήκες μετακίνησης (ζήτηση, αποστάσεις, προσβασιμότητα, τρόπους μετακίνησης, κ.α.)

Στις παρακάτω υποενότητες γίνεται μια παρουσίαση βασικών κατηγοριών χρήσης γης που απαντώνται στην περιοχή μελέτης.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Οι περισσότεροι οικισμοί του Δήμου, είναι οικισμοί που δεν διατηρούν σημαντικό αριθμό μόνιμων κατοίκων και επισκεπτών. Ως εκ τούτου, δεν έχουν αναπτυχθεί λοιπές οικονομικές δραστηριότητες στους οικισμούς, διατηρούν κατ' επέκταση ένα χαρακτήρα αμιγούς κατοικίας (μόνιμης ή εξοχικής) με ανύπαρκτη ή ελάχιστη συνύπαρξη άλλων δραστηριοτήτων (διοικητικές, εμπορικές, τουριστικές ή λοιπές δραστηριότητες).

ΕΜΠΟΡΙΟ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Στην κατηγορία αυτή περιέχονται οι δημόσιες υπηρεσίες (δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση, υπηρεσίες δικαστηρίων, κ.α.) και οργανισμοί, τα επιμελητήρια, το λιανικό και χονδρικό εμπόριο, τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, τα γραφεία (λογιστικά, τεχνικά, δικηγορικά και άλλων υπηρεσιών), οι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί, οι βοηθητικές και συναφείς προς τις μεταφορές δραστηριότητες και δραστηριότητες ταξιδιωτικών πρακτορείων και λοιπές επιχειρηματικές ιδιωτικές δραστηριότητες, που δεν περιέχονται στις άλλες κατηγορίες.

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Όπως προκύπτει από τη χωρική ανάλυση των παραπάνω, το εμπορικό και επιχειρηματικό κέντρο του Δήμου Ανατολικής Μάνης συγκεντρώνεται σε δύο οικισμούς, στο Γύθειο και την Αρεόπολη. Η μεγαλύτερη χωρική πύκνωση στο Γύθειο παρατηρείται στην περιοχή που περικλείεται από την οδό Ερμού, Βασιλέως Παύλου, Βασιλέως Γεωργίου, και Ελευθερολακώνων, σε όλο το μήκος του παραλιακού μετώπου, γύρωθεν της Πλατείας Πετρόμπεη Μαυρομιχάλη και στην αρχή της Τζανήμπεη Γρηγορακάκη. Στη δέ Αρεόπολη, αναπτύσσεται στο τμήμα της επαρχιακής οδού που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού, στις οδούς που περιβάλλουν την πλατεία Αθανάτων και την πλατεία 17^{ης} Μαρτίου, σε όλο το μήκος της οδού Καπετάν Ματαπά και στην οδό που ενώνει τον επαρχιακό δρόμο (στην είσοδο του οικισμού από Γύθειο) με την οδό Καπετάν Ματαπά. Οι περιοχές αυτές παρουσιάζουν διευρυμένο τριτογενή τομέα (εμπόριο – υπηρεσίες – δημόσια διοίκηση) με παράλληλη συρρίκνωση κατοικιών.

Στους υπόλοιπους οικισμούς, όταν παρατηρείται οικονομική δραστηριότητα, αυτή αφορά αποκλειστικά τουριστικές υπηρεσίες (διαμονή και καταστήματα εστίασης και αναψυχής) ενώ χωροθετούνται ελάχιστες μεμονωμένες εμπορικές μονάδες τύπου παντοπωλείου. Αξιοσημείωτο είναι πως ακόμα και ο οικισμός του Μαυροβουνίου, που αποτελεί έναν οικισμό με μεγάλο ποσοστό μόνιμης κατοίκησης, εξαιτίας της γειννίας με το Γύθειο, δεν εμφανίζει καθόλου υπηρεσίες ή εμπορική δραστηριότητα πέραν των οικονομικών δραστηριοτήτων που αφορούν στην τουριστική αξιοποίηση.

Ως προς τις δημόσιες υπηρεσίες – επιμελητήρια ο Δήμος διαθέτει:

- ✓ Υπηρεσίες υπαγόμενες στον δήμο που χωροθετούνται στο δημαρχείο Γυθείου, στο διοικητήριο της Αρεόπολης και στο παλιό δημαρχείο της Αρεόπολης, στο αντίστοιχο δημοτικό κτίριο του Κότρωνα και στο δημοτικό κτίριο του Αγίου Νικολάου:
 - Διοικητικές υπηρεσίες: Δημαρχείο, Αποκεντρωμένες Υπηρεσίες (κοινοτικά γραφεία)
 - Επιτελικές υπηρεσίες
 - Υπηρεσίες περιβάλλοντος - ποιότητας ζωής - αγροτικής ανάπτυξης και αλιείας
 - Υπηρεσίες κοινωνικής προστασίας - παιδείας- πολιτισμού: Οργανισμός Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, Παιδείας και Αθλητισμού, Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, Κέντρα δια Βίου Μάθησης (Αν. Μάνης)
 - Υπηρεσίες υποστήριξης και οικονομικής ανάπτυξης
 - Λοιπές Υπηρεσίες: Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο, Δημοτική Αστυνομία
- ✓ Υπηρεσίες δημόσιας τάξης: Αστυνομικό τμήμα Γυθείου, Αστυνομικό τμήμα Αρεοπόλεως, Λιμεναρχείο Γυθείου, Λιμεναρχείο Αρεόπολης, Πυροσβεστική Γυθείου, Πυροσβεστική Αρεόπολης
- ✓ Οικονομικές υπηρεσίες: Τελωνείο Γυθείου, ΔΟΥ Γυθείου και τμήμα Αρεόπολης
- ✓ Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

- ✓ Δικαστικές αρχές: Εισαγγελίες πρωτοδικών Γυθείου, Πρωτοδικείο Γυθείου, Ειρηνοδικείο Γυθείου, Υποθηκοφυλακείο Γυθείου, Υποθηκοφυλακείο Αρεόπολης, Κτηματολόγιο Γυθείου
- ✓ Δ.Ε.Κ.Ο.: ΔΕΔΔΗΕ Γυθείου
- ✓ Υπηρεσίες υποχρεωτικής ασφάλισης: Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης Γυθείου (ΕΦΚΑ-Πρώην ΙΚΑ), Ταμείο Λιμενικών Έργων και Υδρεύσεως Γυθείου
- ✓ Εμπορικό Επιμελητήριο Γυθείου.

Επίσης, λειτουργεί λαϊκή αγορά κάθε Παρασκευή στην οδό Μικράς Ασίας στο Γύθειο. Στην Αρεόπολη, τα περισσότερα εμπορικά καταστήματα βρίσκονται επί της επαρχιακής οδού Αρεόπολης – Γερολιμένα και γύρω από την πλατεία των Αθανάτων, ενώ λειτουργεί λαϊκή αγορά κάθε Σάββατο στην περιοχή των ΚΤΕΛ. Τέλος, αξίζει να αναφερθεί ότι λειτουργεί λαϊκή αγορά και στον Πύργο Διρού κάθε Τετάρτη στην πλατεία Λάκκος.

Ο Δήμος Ανατολικής Μάνης είναι ισχυρά προσανατολισμένος προς τον τριτογενή τομέα (με ποσοστό 53,03% επί της συνολικής απασχόλησης στους τρεις τομείς οικονομικών δραστηριοτήτων) με ανεπτυγμένους τους κλάδους του λιανικού εμπορίου, της παροχής υπηρεσιών εστίασης και τον κλάδο των καταλυμάτων, τον κλάδο της δημόσιας διοίκησης - άμυνας και υποχρεωτικής κοινωνικής ασφάλισης, τον κλάδο της εκπαίδευσης και των δραστηριοτήτων ανθρώπινης υγείας και τον κλάδο των χερσαίων μεταφορών²¹. Λιγότερο ανεπτυγμένος είναι ο κλάδος που σχετίζεται με χρήση νέων τεχνολογιών ή και των επαγγελματικών και επιστημονικών δραστηριοτήτων που συνδέονται με δυναμικούς οικονομικούς κλάδους και διεθνή πρότυπα, με μεμονωμένες εξαιρέσεις. Η κατανομή της απασχόλησης στον πρωτογενή τομέα έχει ως εξής:

Η Δημοτική Ενότητα Οιτύλου απασχολεί το 58,87% των απασχολούμενων της στον τριτογενή τομέα, ακολουθεί η Δημοτική Ενότητα Γυθείου με ποσοστό 57,19% ενώ πολύ μικρότερα ποσοστά έχουν η Δημοτική Ενότητα Ανατολικής Μάνης (33,66%) και η Δημοτική Ενότητα Σμύνους (25,35%).

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ – ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Στους οικισμούς όπου υπάρχει έντονη συνύπαρξη κατοικίας με τουριστικές κυρίως δραστηριότητες, τα τελευταία χρόνια παρατηρείται δυναμική οικιστική ανάπτυξη με υψηλή πυκνότητα δόμησης και αύξηση, de facto, πληθυσμού κυρίως τους παραθεριστικούς μήνες.

Ξενοδοχεία και λοιπές ξενοδοχειακές μονάδες, ενοικιαζόμενα δωμάτια και χώροι βραχυχρόνιας μίσθωσης και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος εντοπίζονται πλέον στο σύνολο της περιοχής ενδιαφέροντος,

²¹ Στα παρακάτω κεφάλαια γίνεται εκτενέστερη αναφορά ορισμένων από τους κλάδους αυτούς.

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

με συγκεκριμένους οικισμούς να αποτελούν πόλους έλξης για την ανάπτυξη τους στις δημοτικές ενότητες Οιτύλου και Γυθείου. Χαρακτηριστικά παραδείγματα τέτοιων οικισμών είναι το Γύθειο, το Μαυροβούνι, το Βαθύ, η Αρεόπολη, το Λιμένι, το Καραβοστάσι, το Οίτυλο, ο Γερολιμένας, η Κοκκάλα, ο Κότρωνας, το Σκουτάρι και οι εγγύτερες περιοχές αυτών. Πέραν των παραπάνω αναφερόμενων οικισμών, καθώς ο Δήμος έχει αναπτύξει ιδιαίτερα τον τουριστικό τομέα υπάρχει μεγάλη διάχυση τουριστικών επιχειρήσεων σε όλο το γεωγραφικό εύρος του Δήμου που χωροθετούνται κυρίως πλησίον του παραλιακού του μετώπου. Συναντώνται οικισμοί όπως είναι το Λιμένι, που αποτελούν περιοχές συνύπαρξης ξενοδοχειακών μονάδων και δραστηριοτήτων αναψυχής με πολύ μικρή συμμετοχή μόνιμης κατοικίας.

Τύπος	Δ. Ανατολικής Μάνης	Π.Ε. Λακωνίας	Περιφέρεια Πελοποννήσου	Σύνολο Χώρας	Ποσοστό Δήμου επί της Π.Ε. Λακωνίας
Οργανωμένες Τουριστικές Κατασκηνώσεις	6	9	63	298	66,67%
Ξενοδοχείο	27	74	418	6519	36,49%
Ξενοδοχείο Τύπου Επιπλωμένων Διαμερισμάτων	13	36	147	2399	36,11%
Παραδοσιακό κατάλυμα	5	8	22	493	62,50%
Παραδοσιακό Ξενοδοχείο Επιπλ. Διαμερισμάτων	8	12	14	96	66,67%
Παραδοσιακό Ξενοδοχείο Κλασσικού Τύπου	16	32	68	160	50,00%

Πίνακας 26: Κατανομή κατά τύπο καταλυμάτων στην περιοχή παρέμβασης, σύμφωνα με στοιχεία που αφορούν στο έτος 2018.

Πηγή: Ελληνική Δημοκρατία, Περιφέρεια Πελοποννήσου, Στρατηγική και Σχέδιο Δράσης για την ΟΧΕ Μάνης, ΕΠ «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» 2014-2020, Μάνη 2018. [24]

Γεωγραφική Ενότητα	Δωμάτια	Κλίνες
Π.Ε. Λακωνίας	2.613	5.617
Δήμος Ανατολικής Μάνης	1.113	2.411
Π.Ε. Μεσσηνίας	4.600	10.019
Δήμος Δυτικής Μάνης	549	1.303
Περιοχή Παρέμβασης	1.662	3.714
Περιφέρεια Πελοποννήσου	18.173	37.722

Πίνακας 27: Κατανομή δωματίων & κλινών σε κύρια καταλύματα στην περιοχή παρέμβασης

Πηγή: ΕΟΤ, Τμήμα Μητρώου Τουριστικών Επιχειρήσεων.2018

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Χωρική Ενότητα	Κύρια Καταλύματα
Σύνολο Χώρας	10.193
Περιφέρεια Πελοποννήσου	735
Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας	171
Δήμος Ανατολικής Μάνης	66
Δημοτική Ενότητα Γυθείου	26
Δημοτική Ενότητα Ανατολικής Μάνης	3
Δημοτική Ενότητα Οιτύλου	37
Δημοτική Ενότητα Σμύνους	0

Πίνακας 28: Κατανομή κύριων καταλυμάτων από το Σύνολο Χώρας έως την περιοχή παρέμβασης, ανά διοικητική διαίρεση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ / ΔΗΜΟΣ	ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΗΜΕΔΑΤΩΝ	ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ	ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΣΥΝΟΛΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%) ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΚΛΙΝΩΝ ΟΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΛΑΔΑΣ		16,801,660	92,405,320	109,206,980	100.0
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ	1,856,367	2,080,501	3,936,868	100.0
	Π. Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ	126,952	22,970	149,922	100.0
	Π. Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ	285,912	184,930	470,842	100.0
	Δ. ΑΝΑΤ.ΜΑΝΗΣ	111,316	79,522	190,838	100.0

Πίνακας 29: Διανυκτερεύσεις στα καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου (πλην κάμπινγκ), κατά Περιφερειακή Ενότητα και Δήμο, ΕΤΟΣ 2019.

Πηγή: INSETE, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ, Ετήσια έκθεση ανταγωνιστικότητας και διαρθρωτικής προσαρμογής στον τομέα του τουρισμού για το έτος 2019. Δεκέμβριος 2020 [25]

Πέραν των καταγεγραμμένων καταλυμάτων του έτους 2018, υπάρχουν νέες ξενοδοχειακές μονάδες στο διάστημα που έπεται της καταγραφής μέχρι σήμερα και πλήθος οικοδομών που, είτε είναι σε εξέλιξη η κατασκευή τους, είτε έχουν εκδοθεί οι σχετικές άδειες δόμησης και αφορούν στη δημιουργία νέων ξενοδοχειακών μονάδων και καταλυμάτων διαμονής.

Συμπερασματικά, με βάση τα παραπάνω και από τις σχετικές μελέτες που αφορούν για τη διάρθρωση και τη δυναμική της τουριστικής δραστηριότητας [24],[25] για τον Δήμο Ανατολικής Μάνης προκύπτουν τα εξής:

- ✓ παρατηρείται μία σταθερή ανοδική τάση στον αριθμό των καταλυμάτων, αλλά και των αφίξεων επισκεπτών, η περιοχή παρέμβασης παρουσιάζει μια αύξουσα δυναμική προς τον τουριστικό τομέα τα τελευταία χρόνια

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

- ✓ Ο Δήμος Ανατολικής Μάνης συγκεντρώνει σημαντικό ποσοστό καταλυμάτων της Π.Ε. Λακωνίας και απορροφά σημαντικό αριθμό αφίξεων και ο αριθμός αυτός αυξάνεται από έτος σε έτος.
- ✓ Το μεγαλύτερο μέρος των αφίξεων προσανατολίζεται ισχυρά προς ημεδαπούς τουρίστες, ο ημεδαπός τουρισμός στην περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται από μεγαλύτερη διάρκεια παραμονής σε σχέση με την αντίστοιχη μέση διάρκεια της Περιφέρειας. Αντίθετα, ο μέσος αριθμός διανυκτερεύσεων, ανά άφιξη αλλοδαπών τουριστών διαμορφώνεται σε χαμηλότερα επίπεδα.²²

ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ

Αναφορικά με τις δημόσιες δομές υγείας, στο Δήμο Ανατολικής Μάνης, δεν υπάρχει ίδρυμα υγειονομικής περίθαλψης – Νοσοκομείο. Οι ανάγκες για πρωτοβάθμια Φροντίδα Υγείας καλύπτονται από το κέντρο υγείας του Γυθείου και το κέντρο υγείας της Αρεόπολης τα οποία αποτελούν αποκεντρωμένες μονάδες πρωτοβάθμιας περίθαλψης του Γενικού Νοσοκομείου Σπάρτης. Υπό τον έλεγχο του κέντρου υγείας Γυθείου λειτουργούν επτά περιφερειακά ιατρεία και οκτώ κοινοτικά ιατρεία. Υπό τον έλεγχο του κέντρου υγείας Αρεόπολης λειτουργούν πέντε περιφερειακά ιατρεία.

ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
ΓΥΘΕΙΟΥ	ΧΩΣΙΑΡΕΙΟΥ	ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ
	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΣΕΛΕΓΟΥΔΙΟΥ
	ΜΥΡΣΙΝΗΣ	ΚΟΝΑΚΙΩΝ
		ΚΑΡΒΕΛΑ
		ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ
	ΣΚΟΥΤΑΡΙΟΥ	
	ΠΕΤΡΙΝΑΣ	ΑΙΓΙΩΝ
	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΜΕΛΙΣΣΑΣ
		ΚΟΚΚΙΝΩΝ ΛΟΥΡΙΩΝ
		ΣΕΛΕΓΟΥΔΙΟΥ
ΑΡΕΟΠΟΛΗΣ	ΜΕΛΙΤΙΝΗΣ	ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ
	ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΑ	
	ΚΟΚΚΑΛΑΣ	
	ΚΟΤΡΩΝΑ	
	ΟΙΤΥΛΟΥ	
	ΠΥΡΓΟΥ ΔΙΡΟΥ	

Πίνακας 30: Πίνακας Δημόσιων δομών υγείας Δήμου Ανατολικής Μάνης.

²² Τα στοιχεία αυτά αφορούν κυρίως το έτος 2018.

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Πέραν των δημοσίων δομών υγείας στον Δήμο Ανατολικής Μάνης υπάρχουν οι εξής φορείς υγειονομικής περίθαλψης: Παράρτημα Οίκου Ναύτου Γυθείου (ΠΟΝ), ΕΟΠΥ, ιδιώτες ιατροί που δραστηριοποιούνται στον δήμο καθώς και ιδιωτικά μικροβιολογικά εργαστήρια και φαρμακεία και κάποιες μεμονωμένες δομές φροντίδας ηλικιωμένων που ανήκουν στην Ιερά Μητρόπολη Μάνης. Στον Δήμο Ανατολικής Μάνης επιπλέον υπάρχουν υπηρεσίες προνοιακού χαρακτήρα (κοινωνικής πρόνοιας) που αφορούν στην απασχόληση παιδιών κάτω των πέντε ετών. Πρόκειται για δύο δημοτικούς παιδικούς σταθμούς (Γυθείου και Αρεόπολης) και έναν ιδιωτικό βρεφονηπιακό – παιδικό σταθμό (Μαυροβουνίου).

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

Στην περιοχή μελέτης απαντώνται δημόσιες υποδομές εκπαίδευσης, πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας, που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα. Πρόκειται για επτά νηπιαγωγεία και οκτώ δημοτικά σχολεία, τέσσερα γυμνάσια, δύο γενικά λύκεια και ένα επαγγελματικό λύκειο. Στον Δήμο υπάρχουν επιπλέον κτιριακές εγκαταστάσεις που στο παρελθόν είχαν χρήση σχολείου και σήμερα δεν περιέχουν χρήση ή στεγάζουν άλλες δραστηριότητες. Τα κτίρια αυτά δύναται μελλοντικά να επαναχρησιμοποιηθούν, εφ' όσον υπάρξει αύξηση των αναγκών εκπαίδευσης. Παρ' όλα αυτά τα τελευταία χρόνια παρατηρείται μείωση του αριθμού των μαθητών και κρίνεται απαραίτητη η θεσμοθέτηση κινήτρων που θα αυξήσουν τα ποσοστά νεότερων ηλικιών στην περιοχή ενδιαφέροντος.

ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΡΕΟΠΟΛΗΣ	1 ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΓΥΘΕΙΟΥ
1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΓΥΘΕΙΟΥ	2 ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΓΥΘΕΙΟΥ
2ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΓΥΘΕΙΟΥ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΡΕΟΠΟΛΗΣ
3ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΓΥΘΕΙΟΥ	1 ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΓΥΘΕΙΟΥ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ	
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ ΔΙΡΟΥ	ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΡΕΟΠΟΛΗΣ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΦΛΟΜΟΧΩΡΙΟΥ	ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΓΥΘΕΙΟΥ
	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΓΥΘΕΙΟΥ
1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΓΥΘΕΙΟΥ	
2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΓΥΘΕΙΟΥ	
3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΓΥΘΕΙΟΥ	
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΛΙΚΩΝ	
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΡΕΟΠΟΛΗΣ	
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΕΤΡΙΝΑΣ	
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ ΔΙΡΟΥ	
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΦΛΟΜΟΧΩΡΙΟΥ	

Πίνακας 31: Δημόσιες Υποδομές Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης στην περιοχή ενδιαφέροντος.

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Πέραν των δημόσιων δομών υπάρχουν και ιδιωτικοί φορείς εκπαίδευσης και κατάρτισης («φροντιστήρια» ελληνικών μαθημάτων και ξένων γλωσσών, σχολές οδήγησης, ωδείο, κ.α.)

Οι μαθητές απομακρυσμένων περιοχών μεταβαίνουν από και προς τις σχολικές εγκαταστάσεις και τους ιδιωτικούς φορείς εκπαίδευσης και κατάρτισης, είτε με ίδια μεταφορικά μέσα της οικογένειάς τους, είτε με χρήση ΚΤΕΛ ή ταξί.

ΜΝΗΜΕΙΑ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ, ΜΟΥΣΕΙΑ, ΣΠΗΛΑΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΑΞΙΟΘΕΑΤΑ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ

Το σύνολο της περιοχής παρέμβασης διαθέτει πλούσια αρχιτεκτονική κληρονομιά και μνημεία διαφόρων εποχών, κατασκευές λαϊκής παράδοσης και νεότερα έργα σημαντικά για τον ελληνικό πολιτισμό. Υπάρχει ένας μεγάλος αριθμός θεσπισμένων παραδοσιακών οικισμών²³ με ιδιαίτερη φυσιογνωμία που θα πρέπει να αντιμετωπίζονται ως ζωντανοί εξελισσόμενοι οργανισμοί και σε συνδυασμό με το ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον που τους περιέχει, να εντάσσονται στους σχεδιασμούς με γνώμονα την προστασία τους αλλά και τη βιώσιμη ανάπτυξη τους.

Επιπρόσθετα στην περιοχή παρέμβασης απαντώνται πλήθος αρχαιολογικών χώρων²⁴ και μεμονωμένων κηρυγμένων μνημείων αλλά και μεγάλο κτιριακό απόθεμα που δεν έχει χαρακτηριστεί μεμονωμένα ως διατηρητέο, αλλά λόγω εποχής κατασκευής και αρχιτεκτονικής εντάσσεται στην γενικότερη νομοθεσία περί προστασίας αρχιτεκτονικής κληρονομιάς²⁵. Πιο συγκεκριμένα, απαντώνται αρχαία μνημεία που ανάγονται στους προϊστορικούς, αρχαίους, βυζαντινούς και μεταβυζαντινούς χρόνους και περιλαμβάνονται σε αυτά σπήλαια και παλαιοντολογικά κατάλοιπα για τα οποία υπάρχουν ενδείξεις ότι συνδέονται με την ανθρώπινη ύπαρξη, καθώς και νεότερα μνημεία που είναι μεταγενέστερα του 1830 και των οποίων η προστασία επιβάλλεται λόγω της ιστορικής, καλλιτεχνικής ή επιστημονικής σημασίας τους. Τα μνημεία αυτά έχουν χαρακτηριστεί είτε από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Ενέργειας και Περιβάλλοντος (πρώην ΥΠΕΚΑ, ΥΠΕΧΩΔΕ, ΥΧΟΠ) και περιλαμβάνουν πολλούς πέτρινους πύργους και πυργοκατοικίες, κάστρα, πληθώρα αρχαιολογικών χώρων, αρχαίους ναούς βυζαντινές και μεταβυζαντινές εκκλησίες, γεφύρια κ.α., όπου παρακάτω γίνεται μια ενδεικτική αναφορά ορισμένων εξ αυτών.

²³ Γίνεται αναφορά στο κεφάλαιο Π.1.Α.2.1: Παραδοσιακοί Οικισμοί – Κηρυγμένα Οικιστικά Σύνολα

²⁴ Γίνεται αναφορά στο κεφάλαιο Π.1.Α.2.1: Αρχαιολογικές Ζώνες

²⁵ βάσει του Ν. 3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς εν γένει», η προστασία των μνημείων και των αρχαιολογικών χώρων που χρονολογούνται μέχρι το 1830 είναι αυτόματη, χωρίς να απαιτείται η δημοσίευση διοικητικής πράξης.

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Ιεροί Ναοί και Μοναστηριακά Συγκροτήματα

Ι. Μονή Αγίου Γεωργίου (Κονάκια), Μεταμόρφωσης Σωτήρα (Γονέα) Μεταμόρφωσης Σωτήρα (Κούνος), Μεταμόρφωσης (Ακρογιάλι), Ντεκούλου (Καρύδι), Παναγίας Ευρέτριας (Λιμένι), Προφήτη Ηλία (Λαγκάδα), Ι. Ναοί Αγίου Πέτρου και Κοίμησης Θεοτόκου (Οχιά), Αϊ-Πετράκη (Φραγκούλιας), Αγίας Βαρβάρας Ερήμου (Μίνα), Αγίας Βαρβάρας (Γλέζου), Αγίας Βαρβάρας (Σκουτάρι), Αγίας Βαρβάρας (Χαλικιά Βάττα), Αγίας Κυριακής (Αρεόπολη), Αγίας Κυριακής (Κούνος), Αγίας Τριάδας (Αχίλλειο), Αγίας Τριάδας (Λάγια), Αγίας Τριάδας (Σκουτάριον), Αγίας Τριάδος (Μπρίκιον), Αγίου Αθανασίου (Άγιος Αθανάσιος), Αγίου Αθανασίου (Σκυφιάνικα), Αγίου Αθανασίου (Χιμάρα), Αγίου Ανδρέα (Κεχριάνικα), Αγίου Ανδρέα (Κεχριάνικα), Αγίου Βασιλείου (Κελεφά), Αγίου Γεωργίου (Άγιος Γεώργιος), Αγίου Γεωργίου (Άλικά), Αγίου Γεωργίου (Βοσινιάτικα), Αγίου Γεωργίου (Γονέα), Αγίου Γεωργίου (Δρύαλος), Αγίου Γεωργίου (Καρύνα), Αγίου Γεωργίου (Καρυούπολη), Αγίου Γεωργίου (Κάτω Μπουλαριοί), Αγίου Γεωργίου (Κελεφά), Αγίου Γεωργίου (Κέρια), Αγίου Γεωργίου (Μπρίκι), Αγίου Γεωργίου (Πύρριχος), Αγίου Δημητρίου (Γύθειο), Αγίου Δημητρίου (Καρυούπολη), Αγίου Δημητρίου (Κηπούλια), Αγίου Δημητρίου (Κόκκινα Λουριά), Αγίου Δημητρίου (Πλάτανος), Αγίου Θεοδώρου (Βάμβακα), Αγίου Θεοδώρου (Καφιόνα), Αγίου Ιωάννη Μαυρομιχαλέων (Αρεόπολις), Αγίου Ιωάννη Ριγανιά (Σκουτάριον), Αγίου Ιωάννη Χρυσοστόμου (Σκουταρίον), Αγίου Ιωάννη (Κέρια), Αγίου Ιωάννη (Κούνος), Αγίου Ιωάννη (Κωσταρακέικα), Αγίου Ιωάννη (Μίνα), Αγίου Ιωάννη (Μυρσίνη), Αγίου Ιωάννη (Φουρνιάτα), Αγίου Νικίτα (Άνω Πούλα), Αγίου Νικολάου της Οχιάς (Οχιά), Αγίου Νικολάου (Αγερανός), Αγίου Νικολάου (Άνω Μπουλαριοί), Αγίου Νικολάου (Αρεόπολις), Αγίου Νικολάου (Γέρμα), Αγίου Νικολάου (Καρυούπολη), Αγίου Νικολάου (Κοίτα), Αγίου Νικολάου (Μπρίκιον), Αγίου Νικολάου (Νεοχωρίου), Αγίου Νικολάου (Σκοπά), Αγίου Νικολάου (Σταυρί), Αγίου Παντελεήμονα (Κοτράφι), Αγίου Παντελεήμονα (Μπουλαριοί), Αγίου Πέτρου στου Γκέζου (Γκλέζι), Αγίου Προκοπίου (Μέζαπος), Αγίου Σπυρίδωνα (Βάθεια), Αγίου Σπυρίδωνα (Μυρσίνη), Αγίου Χαραλάμπους (Σκουταρίον), Αγίων Ασωμάτων (Κέρια), Αγίων Ασωμάτων (Πάγκια), Αγίων Ασωμάτων (Φλομοχώριον), Αγίων Θεοδώρων (Σελεγούδι), Αγίων Σεργίου και Βάκχου (Κοίτα), Άη - Στρατήγου (Άνω Μπουλαριοί), Άη - Στρατήγου (Σκεντρίνες), Άη-Γιάννη (Αγερανός), Αϊ - Λέου (Μπρίκι), Αρχαγγέλου Μιχαήλ (Πολεμίτας), Ασωμάτων (Κουλούμι), Βλαχέρνας (Μέζαπος), Εισοδίων Θεοτόκου (Καρυούπολη), Επισκοπής (Άγιος Γεώργιος), Ζωοδόχου Πηγής (Νεοχώριον), Κοίμησης Θεοτόκου (Αγία Μαρίνα), Κοίμησης Θεοτόκου (Γονέα), Κοίμησης Θεοτόκου (Κούνος), Κοίμησης Θεοτόκου (Μοναστήρι), Κοίμησης Θεοτόκου (Νεκροταφείο Παγκίων), Κοίμησης Θεοτόκου (Πάλιρος), Κοίμησης Θεοτόκου (Σκουτάριον), Κοίμησης Θεοτόκου (Χιμάρα), Μεταμόρφωσης Σωτήρα (Κάτω Γαρδενίτσα), Μεταμόρφωσης Σωτήρα (Κελεφά) Μεταμόρφωσης Σωτήρα (Χιμάρα), Παναγίας Τσιπιώτισσας (Νέον Οίτυλον), Παναγίας (Άνω Μπουλαριοί), Παναγίας (Δροσοπηγή), Παναγίας (Καλύβια), Παναγίας (Πύρριχος), Παναγίας (Σκουταρίον), Προφήτη Ηλία (Κοίτα), Σωτήρα (Καστάνια), Σωτήρα (Κοτράφι), Σωτήρα (Οίτυλον), Σωτήρα (Χαρούδα), Ταξιάρχη (Αγερανός), Ταξιάρχων του Γκέζου (Γκλέζι), Ταξιάρχων (Αρεόπολις), Ταξιάρχων (Δρύαλος), Ταξιάρχων (Κοίτα), Ταξιάρχων (Χαρούδα), Τριών Ιεραρχών του Τζανήμπεη (Μαυροβούνι), Φανερωμένης (Δρύαλος), Εκκλησία επονομαζομένη Αγήτρια, Επισκοπικό Μέγαρο (Αρεόπολη), Μοναστήρι: Βασιλική

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Κάστρα	Πύργοι και Πυργοκατοικίες
Καστρί Τηγανιού, Καστρί Κολοκύθι, Καστρί Καρυούπολης, Λοιπά μνημεία Πασσαβά, Κάστρο της Μαΐνης, Κάστρο Ζαρνάτας, Κάστρο Κελεφάς, Κάστρο Πόρτο-Κάγιου, Κάστρο της Μπαρδούνιας, Κάστρο Γουλάδες (Μαυροβούνι), Κάστρο (Αχίλλειο) Κάστρο Βαλτάκι (Γύθειο)	Πύργοι (Φλαμοχώρι), Πύργος Βενετσανάκη (Καστάνια), Πύργος Γρηγοράκη (Αγερανός), Πύργος Καπετανάκου (Αρεόπολις), Πύργος Μαυρομιχάλη (Αρεόπολις), Πύργος Πετρόμπεη Μαυρομιχάλη (Λιμένιον) Πύργος Τζανετάκη-Γρηγοράκη(νησίδα Μαραθονήσι), Πύργοι φερόμενης ιδιοκτησίας "Αραπάκη" (4) (Χαριά), Πύργος του Κοσονάκου (Καρυούπολη), Πύργος φερόμενης ιδιοκτησίας "Παπαδόδημα" (Μάραθος), Πύργος φερόμενης ιδιοκτησίας "Μπαρελάκου" (Αρεόπολις), Πύργος φερόμενης ιδιοκτησίας "Ξηνταράκου - Μαρκουλάκη" (Βαθύ), Πύργος φερόμενης ιδιοκτησίας "Μαστρογιαννάκου" (Καλονιοί), Πύργος φερόμενης ιδιοκτησίας "Χονδροκούκη" (Καλονιοί), Πύργος φερόμενης ιδιοκτησίας "Λεκάτου" (Καυκί), Πύργος φερόμενης ιδιοκτησίας "Κατσαφάδου" (Λάκκος), Πύργος φερόμενης ιδιοκτησίας "Κωστάκου" (Πάλιρος), Πύργος φερόμενης ιδιοκτησίας "Λεκάτου" (Πετρίνα), Πύργος φερόμενης ιδιοκτησίας "Χατζάκου" (Πιλάλα), Πολεμόπουργος Μεσίκλη (Νόμια)

Πίνακας 33: Συγκεντρωτικός Πίνακας Ενδεικτικών Κάστρων και Πύργων

Λοιπά Μνημεία

Γέφυρα(1) στην παραλία Βαθύ – Νεοχωρίου (Αγερανός), Γέφυρα(2) στην παραλία Βαθύ – Νεοχωρίου (Αγερανός), Γέφυρα(3) στην παραλία Βαθύ – Νεοχωρίου (Αγερανός), Δημοτικό Σχολείο Πύργου κοινότητας Διρού, Ιερό Διός Καππώτου Γυθείου, Κέλυφος κτιρίου (Μυρσίνη) φερομένης ιδιοκτησίας Ειρ. Πιερρουτσάκου –Καριατόγλου, Κέλυφος συγκροτήματος Φυλακών (επαρχιακή οδός Γυθείου - Σπάρτης, Γύθειο) φερομένης ιδιοκτησίας Ιωάννας Λιαράκου–Αραπάκη Μαρίας, Κτιριακό συγκρότημα Αλτζερινάκου (Αγερανός), Κτιριακό συγκρότημα Ξηνταράκου (Αγερανός), Κτιριακό συγκρότημα Τσικουρίου (Αγερανός), Κτιριακό Συγκρότημα (Ζούδα) φερομένης ιδιοκτησίας Θ. Δημακογιάννη, Κτιριακό συγκρότημα (Καυκί) φερομένης ιδιοκτησίας Π. Πατρικάκου, Κτιριακό συγκρότημα, Κορφάκι φερομένης ιδιοκτησίας Κάσση, Κτιριακό Συγκρότημα (Χωραφάκια) φερομένης ιδιοκτησίας οικογενείας Δεκουλάκου, Κτίριο Δημαρχείου (Γύθειο), Κτίριο ελαιοτριβείου (Δροσοπηγή) φερομένης ιδιοκτησίας Π. Βαγιακάκου, Κτίριο Παλαιού Παρθεναγωγείου (Γύθειο), Κτίριο Παλατάκι (Οίτυλον), Κτίριο οδός Αρχαίου Θεάτρου (Γύθειο) φερομένης ιδιοκτησίας Κ. Ανδριανόπουλου, Κτίριο οδός Βασ. Παύλου (Γύθειο) φερομένης ιδιοκτησίας Β. Στρατάκου, Κτίριο (Οίτυλο) φερομένης ιδιοκτησίας Ιωαν. Καραμουσαλή, Κτίριο συμβολή οδών Τζανήμπεη Γρηγοράκη και Λαρυσσίου (Γύθειο) φερομένης ιδιοκτησίας Σ.Κοψαύτη, Π. Φιλιππάκου-Διδασκαλικού Συλλόγου Γυθείου, Κτίριο συμβολή οδών Ορέστου & Ερμού (Γύθειο) φερομένης ιδιοκτησίας Μ. Γεωργοπούλου, Κτίριο (Χωσιάριο) φερομένης ιδιοκτησίας Ξ. Πατρικάκου – Λαγωνικάκου, Πρώην Σχολικό κτίριο, (Δροσοπηγή) φερομένης ιδιοκτησίας Ενορίας Δροσοπηγής Γυθείου, Φάρος ακρωτήριο Ταίναρο, Φάρος Λιμένι ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου (Ελληνικό Πολεμικό Ναυτικό - Υπηρεσία Φάρων), Φάρος νησίδα Μαραθονήσι

Πίνακας 34: Συγκεντρωτικός Πίνακας Ενδεικτικών Λοιπών Μνημείων

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Στον Δήμο Ανατολικής Μάνης υπάρχουν τα παρακάτω Μουσεία:

- ✓ Πύργος Πικουλάκη, Αρεόπολη (Δίκτυο Μουσείων Μάνης): Το μουσείο αυτό είναι στεγασμένο σε ένα μανιάτικο πυργόσπιτο και μέσα από την έκθεση παρουσιάζονται τα εκκλησιαστικά μνημεία και οι λατρευτικές συνήθειες των κατοίκων της Μάνης κατά τη βυζαντινή και μεταβυζαντινή περίοδο.
- ✓ Νεολιθικό Μουσείο Διρού: Το μουσείο βρίσκεται σε κτιριακή εγκατάσταση έμπροσθεν της εισόδου του Σπηλαίου Αλεπότρυπας. Στο μουσείο εκτίθενται τα ευρήματα των ανασκαφών του αρχαιολόγου Γ. Παπαθανασόπουλου και περιλαμβάνονται νεολιθικά ειδώλια, οστά θηραμάτων, κεραμική από ομαδικές ταφές, σκεύη και άλλα αντικείμενα της καθημερινής ζωής, λίθινα και οστέινα εργαλεία, όπλα, κοσμήματα, πήλινα αγγεία, με ανάγλυφη και ζωγραφιστή διακόσμηση, ένας γυναικείος σκελετός, κ.α., ευρήματα που τοποθετούνται χρονικά από 6000 π.Χ. και έπειτα.

Πέραν του κτιριακού πλούτου η περιοχή διαθέτει πλούσιο φυσικό τοπίο. Ορειογραφικά, η ορεινή περιοχή του Δήμου περιλαμβάνει τμήμα της κορυφογραμμής του Ταΰγету και του όγκου του Ζυγού και ολοκληρώνει την κορυφογραμμή του Σαγγιά. Η ιδιαίτερη γεωμορφολογία της περιοχής περιλαμβάνει μεγάλους ορεινούς όγκους και φαράγγια, γεγονός το οποίο ευνοεί στον σχηματισμό σπηλαίων και άλλων μορφών υπογείων και υπέργειων σχηματισμών, έχει έντονες διαφοροποιήσεις με αποτέλεσμα να αναπτύσσονται αξιόλογα οικοσυστήματα που προσελκύουν το ενδιαφέρον μελετητών και επισκεπτών. Ενδεικτικά αναφέρονται ορισμένα από τα στοιχεία του φυσικού τοπίου που αποτελούν πόλους έλξης:

Σπήλαια [24]

Ανώνυμο στη θέση Τριψιάνα (Οίτυλο), Υποθαλάσσιο Καταφύγι (Τραχήλας), Ανώνυμο υποθαλάσσια Όρμος Αρφίγγια (Οίτυλο), Υποθαλάσσιο Ανώνυμο ΝΔ από Μαστακαριά (Αρεόπολη), Υποθαλάσσιο Ανώνυμο ΝΑ από Μαστακαριά (Αρεόπολη), Υποθαλάσσιο Ανώνυμο Ν από Μαστακαριά (Αρεόπολη), Υποθαλάσσιο Ανώνυμο Όρμος Κουκούρι (Δρύαλος), Υποθαλάσσιο Ανώνυμο Μέζαπος (Μίνα, Ενιάιο Ανώνυμο Μέζαπος (Μίνα), Σπήλαιο Βύθακας-Καρούνα (Πύργος Διρού, Σπήλαιο Αλεπότρυπα (Πύργος Διρού), Σπήλαιο Αγριοτσόπακας-Καφίονα (Δρύαλος, Σπήλαιο Κοραλλίων-Γαλόυνα (Πύργος Διρού), Σπήλαιο Ανώνυμο Χαριά, Σπήλαιο Ανώνυμο Ξεπαπαδιάνικα (Πύργος Διρού), Σπήλαιο Δολίνη – Ξεπαπαδιάνικα (Πύργος Διρού), Δολίνη-Σπήλαιο Λαγουρίδιο (Αρεόπολη, Σπήλαιο Κουκουρότρυπα-Όρμος Κουκούρι (Δρύαλος), Σπήλαιο Κουκούρι-Όρμος Κουκούρι (Δρύαλος), Σπήλαιο Καταφύγι-Κοντά στη Βλυχάδα Διρού (Πύργος Διρού, Σπήλαιο Τσόπακας-Δίπλα στην εκκλησία του χωριού (Δρύαλος, Σπήλαιο Βλυχάδα Διρού (Πύργος Διρού), Σπήλαιο Άβατο-Κοντά στο χωριό Αγ.Κυπριανός (Λάγια, Βάραθρο Πρόπαντες-Γαρδενίτσα (Οίτυλο, Σπήλαιο Κρεμαστό-Χοτάσια (Οίτυλο), Σπήλαιο Ανώνυμο Καραοστάσι (Οίτυλο), Σπήλαιο Χωστό-Μουτσιτζο στο Καραβοστάσι (Οίτυλο), Σπήλαιο Γιατριάνικο-Καραβοστάσι (Οίτυλο), Σπήλαιο Μούσκουρο-Αρφίγγια (Οίτυλο), Σπήλαιο Κολομνίτσα-Ανώνυμο-Φουρναράκι-Κολομνίτσα (Οίτυλο), Βάραθρο Ανώνυμο (Γερολιμένες), Σπήλαιο Σχοινί-Ακρωτήριο Σχοινί (Οίτυλο), Σπήλαιο Ταξιάρχης-Όρμος Λαγκαδάκι-Οικισμός Χοτάσιας (Οίτυλο), Σπήλαιο Παναγίτσα-Όρμος Λαγκαδάκι-Οικισμός Χοτάσιας (Οίτυλο), Υποθαλάσσιο Σπήλαιο Καλογριές-Όρμος Λαγκαδάκι (Οίτυλο), Υποθαλάσσιο Σπήλαιο Καλογριές 2-Όρμος Λαγκαδάκι (Οίτυλο)

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Πίνακας 35: Συγκεντρωτικός πίνακας ενδεικτικών Σπηλαίων

Πεζοπορικά Μονοπάτια [26]
Τραχήλα-Πλάτανος (Καρδαμύλη), Κελεφά-Μονή Σπηλιώτισσας (Αρεόπολη), Οίτυλο-Νέο Οίτυλο (Αρεόπολη), Αρεόπολη-Κάστρο Κελεφάς (Αρεόπολη), Αρεόπολη-Λιμένι (Αρεόπολη), Σωτήρας-Προφήτης Ηλίας Αρεόπολης (Αρεόπολη), Αρεόπολη-Σωτήρας (Αρεόπολη), Αρεόπολη-Διρός (Αρεόπολη), Αρεόπολη-Ξεπαπαδιάνικα-Διρός (Αρεόπολη), Πύργος Διρού-Χαριά-Ξεπαπαδιάνικα, Ανάβαση στον Προφήτη Ηλία Διρού, Αγριλιά-Προφήτης Ηλίας Διρού, Πύρριχος-Προφήτης Ηλίας Διρού, Κότρωνας-Γονέας (Αν.Μάνη), Φλομοχώρι-Αγριλιά (Αν.Μάνη), Ζούσα-Θροκαλού (Αν.Μάνη), Δρυμός-Θροκαλού (Αν.Μάνη), Πολεμίτα-Θροκαλού (Αν.Μάνη), Νύφι-Παλιοχώρι-Δρυμός (Αν.Μάνη), Πολεμίτας-Μονή Κουρνού (Αν.Μάνη), Αγγελιαδάκι-Κουτρέλα-Έρημος-Μέζαπος (Αρεόπολη), Μέζαπος-Βλαχέρνα-Επισκοπή-Κάτω Γαρδενίτσα-Μέζαπος (Ταίναρο), Σταυρί-Τηγάνι (Ταίναρο), Αγία Κυριακή-Αγήτρια (Ταίναρο), Μουντανίστικα-Τσικαλιά (Ταίναρο), Άλικά-Λεοντάκης (Ταίναρο), Άλικά-Τσικαλιά (Ταίναρο), Άλικά-Κυπάρισσος (Ταίναρο), Κύκλος στα Κορογιάνικα (Αν.Μάνη), Αχίλλειο-Κάλαμος (Αν.Μάνη), Κορογιάνικα-Αχίλλειο (Αν.Μάνη), Κύκλος πάνω από τη Βάθεια (Ταίναρο), Μαρμάρι-Πόρτο Κάγιο (Ταίναρο), Κοκκινόγεια-Ακρωτήριο Ταίναρο (Ταίναρο)

Πίνακας 36: Πίνακας με ενδεικτικούς Προορισμούς Πεζοπορικών Μονοπατιών

Ορεινοί Όγκοι - Κορυφές	Δάση - Φαράγγια
Προφήτης Ηλίας (Αρεόπολης), Προφήτης Ηλίας (Πύργου Διρού)	Φαράγγι Κελεφάς-Σπηλιώτισσας (Οίτυλο), Δάσος Βασιλικής (Ταΰγετος)

Πίνακας 37: Πίνακας Β με ενδεικτικούς Προορισμούς Φυσικών Τοπίων ως Αξιοθέατα, τους Ορεινούς Όγκους-Κορυφές και τα Δάση- Φαράγγια.

Όλος αυτός ο μνημειακός πλούτος, καθώς και η ιδιαίτερη γεωμορφολογία της περιοχής, που ευνοεί στον σχηματισμό σπηλαίων και άλλων μορφών υπογείων και υπέργειων κοιλοτήτων, αποτελούν πόλο έλξης και προσέλκυσης επισκεπτών. Παράλληλα όμως, μπορούν να αποτελέσουν σημαντικό πυρήνα αναβάθμισης της περιοχής μελέτης, μέσω ανάπτυξης κατάλληλων υποδομών, ως εκ τούτου προτείνεται να περιέχονται σε στρατηγικές και πολιτικές επενδύσεων και ανάπτυξης, με κατάλληλη χρήση νέων τεχνολογικών εξελίξεων.

Η γεωμορφολογία της περιοχής, δεν αφορά μόνο τα σπήλαια, εντοπίζονται μεγάλους ορεινοί όγκοι και φαράγγια, όπου αναπτύσσονται αξιόλογα οικοσυστήματα που προσελκύουν το ενδιαφέρον μελετητών και επισκεπτών.

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΕΣ, ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Στον Δήμο Ανατολικής Μάνης υπάρχει το κέντρο πολιτισμού του δήμου, βρίσκεται στο παλιό παρθεναγωγείο, όπου φιλοξενεί συλλογές, μόνιμες και περιοδικές εκθέσεις, βιβλιοθήκη και εργαστήρια, και πολιτιστικά κέντρα σε διάφορους οικισμούς. Για όσους επιθυμούν να αναζητήσουν περισσότερες πληροφορίες για την ιστορία και τον πολιτισμό της Μάνης, καθώς και για άλλα θέματα, υπάρχουν δύο δημοτικές βιβλιοθήκες, η Καψάλειος Δημοτική Βιβλιοθήκη Γυθείου και η Δημόσια Βιβλιοθήκη Αρεόπολης.

Ο Δήμος διαθέτει ένα πλούσιο πρόγραμμα δράσεων και εκδηλώσεων, οι οποίες παρουσιάζονται παρακάτω:

- ✓ **Ημέρες Πολιτισμού (Ιούνιος – Σεπτέμβριος):** πραγματοποιούνται πολιτιστικές εκδηλώσεις όπως, θεατρικές και μουσικοχορευτικές παραστάσεις, μουσικές βραδιές, αφιερώματα στην τοπική γαστρονομία, πειρατικές βραδιές, συναυλίες, βραδιές ποίησης κτλ.
- ✓ **Εκδηλώσεις αφιερωμένες σε ιστορικά γεγονότα:**
 - **Ιστορική Επέτειος της 17^{ης} Μαρτίου 1821:** τριήμερες εκδηλώσεις που περιλαμβάνουν αναπαράσταση της ορκωμοσίας των μανιάτικων οικογενειών και των Καπεταναίων της περιοχής και της ιστορικής απόφασης τους, παρέλαση σχολείων και αντιπροσωπειών από την Ελληνική Επικράτεια, ιππικούς και σκοπευτικούς αγώνες, χορούς από διάφορους συλλόγους της χώρας
 - **Ηρωική Μάχη του Διρού (26^{ης} Ιουνίου):** το τελευταίο Σαββατοκύριακο του Ιουνίου λαμβάνουν χώρα τριήμερες εορταστικές εκδηλώσεις, προς τιμή των ηρωίδων Μανιαττίσων που ταπείνωσαν τον Ιμπραήμ Πασά στο ακρογιάλι του Διρού, τον Ιούνιο του 1826. Οι εκδηλώσεις περιλαμβάνουν σκοπευτικούς αγώνες, αναπαράσταση της απόβασης των Τουρκο-αιγυπτίων και παραδοσιακού χορού από συλλόγους της περιοχής.
 - **Η Μάχη του Πολυαράβου (30^η Αυγούστου):** Οι εορταστικές εκδηλώσεις λαμβάνουν χώρα την τελευταία Κυριακή του Αυγούστου, είναι αφιερωμένες στον εορτασμό της επετείου για την Μάχη του Πολυαράβου για την συντριβή του Ιμπραήμ το 1826 από τους Μανιάτες.
- ✓ **Θρησκευτικές εορτές:**
 - **Χριστούγεννα – Πρωτοχρονιά:** Περιλαμβάνουν εκδηλώσεις υπό τους ήχους της Φιλαρμονικής, κάλαντα και άλλα χριστουγεννιάτικα τραγούδια, παιδικές παραστάσεις, χριστουγεννιάτικα παιχνίδια, φωταγώγηση του Χριστουγεννιάτικου Δέντρου, κ.α.
 - **Θεοφάνεια (6 Ιανουαρίου):** πραγματοποιείται ο Αγιασμός των υδάτων επί της παραλιακής οδού στο Γύθειο
 - **της Πολυούχου του Γυθείου Υπαπαντής του Κυρίου (2 Φεβρουαρίου) και των προστατών της Αρεόπολης Ταξιάρχες Μιχαήλ και Γαβριήλ (8 Νοεμβρίου).**
 - **Του Αγίου Νικολάου (6 Δεκεμβρίου) ως προστάτη των ναυτικών και των αλιέων του Γυθείου**

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

- Εορτασμός Αγίου Γεωργίου (23 Απριλίου): εορτάζεται ο Άγιος Γεώργιος τόσο στο Γύθειο όσο και στην Αρεόπολη
- Εορτασμός Παναγίας Γιάτρισσας (8 Σεπτεμβρίου): πλήθος επισκεπτών μεταβαίνουν στο μοναστήρι
- Πάσχα: θρησκευτικές εκδηλώσεις σε όλο τον Δήμο
- Καθαρά Δευτέρα: Εορτάζεται με τα κούλουμα στο Ν. Οίτυλο (Τσίπα). Περιλαμβάνει παραδοσιακά σαρακοστιανά εδέσματα, κρασί, παραδοσιακά τραγούδια, διαγωνισμός χαρταετού, κ.α.
- ✓ Λοιπές εκδηλώσεις:
 - Καρναβαλικές εκδηλώσεις – Εορτασμός των Αποκριών (Καρναβάλι): περιλαμβάνει διάφορα δρώμενα με ξυλοπόδαρους, κυνήγι θησαυρού, χορευτές δρόμου, παρέλαση, κ.α.
 - Πρωτομαγιά – Γιορτή των Λουλουδιών (1^η Μαΐου): διοργανώνεται σε συνεργασία με επιχειρηματίες της περιοχής εμπορική έκθεση λουλουδιών και φυτών στην πλατεία του Δημαρχείου του Γυθείου και διαρκεί δύο έως τρεις ημέρες.
 - Εμποροπανήγυρις Γυθείου (14^η Σεπτεμβρίου): Η εμποροπανήγυρις ξεκινά ανήμερα της θρησκευτικής εορτής της Ύψωσης του Τιμίου και Ζωοποιού Σταυρού και διαρκεί μία εβδομάδα. Η πλανόδια αγορά στήνεται στο εμπορικό κέντρο του Γυθείου, στους δρόμους γύρω από το κέντρο πολιτισμού.

Πέραν των πολιτιστικών εκδηλώσεων που διοργανώνει ο δήμος, η περιοχή φιλοξενεί κατά διαστήματα κυρίως αθλητικές δραστηριότητες οργανωμένες από ιδιωτικές πρωτοβουλίες. Ενδεικτικά αναφέρονται ορισμένες από αυτές:

- Περιφερειακό Πρωτάθλημα Νοτίου Ελλάδος για το έτος 2022 για τις κατηγορίες σκαφών OPTIMIST και ILCA 4
- Διεθνής κολυμβητικός αγώνας ανοιχτής θαλάσσης στο Λιμένι της Μάνης
- Αγώνας Δρόμου Ανατολικής Μάνης
- Διεθνής Αγώνας Ακριβείας Κλασικών Αυτοκινήτων «Tour du Peloponnese»

Η περιοχή ενδιαφέροντος λόγω των ψυχαγωγικών, αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων γίνεται πόλος έλξης αυξάνοντας τη δυναμική της επισκεψιμότητας της και την κινητικότητα εντός του Δήμου, κυρίως κατά τους χρόνους που πραγματοποιούνται οι ως άνω αναφερόμενες δράσεις και εκδηλώσεις.

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΠΡΑΣΣΙΝΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΕΣ

Στους κοινόχρηστους χώρους που διαθέτει ο Δήμος Ανατολικής Μάνης συγκαταλέγονται πολλές πλατείες εντός των οικισμών, υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδα ποδοσφαίρου, μπάσκετ, γήπεδα 5x5) ένα

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

κλειστό γυμναστήριο – γήπεδο μπάσκετ και παιδικές χαρές. Πέραν των παραπάνω κοινόχρηστων τεχνικών κατασκευών, υπάρχει και ένα μεγάλο δίκτυο προσβάσιμων παραλιών και εκτάσεων φυσικού – δασικού τοπίου, το οποίο παρατέθηκε σε προηγούμενο κεφάλαιο.

Πλατείες

Πλατεία Μαυρομιχάλη (Γύθειο), Πλατεία Παναγιωταράκου Βενετσαβάκη (Γύθειο), Πλατεία Περιβολάκι (Γύθειο), Πλατεία Αναγνωστάκου (Γύθειο), Πλατεία Αθανάτων (Αρεόπολη), Πλατεία 17ης Μαρτίου (Αρεόπολη), Πλατεία Αγ. Νικολάου (Αρεόπολη), Πλατεία Λαγουδιές (Κούνος), Πλατεία Αγίας Κυριακής (Κούνος), Πλατεία Αγίων Σωμάτων (Κούνος), Πλατεία Αγ. Νικολάου (Αγ. Νικόλαος), Πλατεία Αιγιών (Αιγίες), Πλατεία Αλίκων (Αλικά), Πλατεία Δίπορου (Άνω Μπουλαριό), Πλατεία Γυάλια (Άνω Μπουλαριό), Πλατεία Λεοντάκι (Άνω Μπουλαριό), Πλατεία Βίγκλα (Βαχός), Πλατεία Μαντούβαλου (Γερολιμένας), Πλατεία Αγ. Νικολάου (Γερολιμένας), Πλατεία Οχιάς (Γερολιμένας), Πλατεία Παλαιοχώρας (Δρύαλος), Πλατεία Αγ. Γεωργίου (Δρύαλος), Πλατεία Ταξιάρχης (Δρύαλος), Πλατεία Αγ. Ανδρέας (Δρύαλος), Πλατεία Αγ. Χαράλαμπος (Δρύαλος), Πλατεία Φραγκούλια (Δρύαλος), Πλατεία Αγ. Μαρίνα (Τσόπακας), Πλατεία Αγ. Ιωάννη (Δρυμός), Πλατεία Λαγκαδάκι (Δρυμός), Πλατεία Αγ. Νικολάου (Έξω Νύμφι), Πλατεία Άτσουπι 1 (Έξω Νύμφι), Πλατεία Άτσουπι 2 (Έξω Νύμφι), Πλατεία Κόντρα (Έξω Νύμφι), Πλατεία Πουλέϊκα (Καστάνια), Πλατεία Αγ. Γεωργίου (Κελεφάς), Πλατεία Αγ. Ιωσήφ (Κοίτα), Πλατεία Μωράτζη (Κοίτα), Πλατεία Αγ. Δημητρίου (Κοίτα), Πλατεία Αγ. Νικολάου (Κοκκάλα), Πλατεία Αγ. Ταξιάρχη (Κοκκάλα), Πλατεία Σπείρας (Κοκκάλα), Πλατεία Αγ. Φανουρίου (Κονάκια), Πλατεία Δεμέστιχα (Κότρωνας), Πλατεία Τρίγωνο (Κότρωνας), Πλατεία Βάτα (Κότρωνας), Πλατεία Αλεπούς (Κότρωνας), Πλατεία Γωνέα (Κότρωνας), Πλατεία Αγ. Σπυρίδωνα (Κότρωνας), Πλατεία Λουκάδικων (Κότρωνας), Πλατεία Παναγίας Σκαλτσοτιάνικα (Κότρωνας), Πλατεία Μαρμάρι (Λάγεια), Πλατεία Βρύσες (Μελίσσα), Πλατεία Πολεμίτας (Μίνας), Πλατεία Βάμβακας (Μίνα), Πλατεία Δέντρου Ρουμπέα (Οίτυλο), Πλατεία Αγ. Νικολάου (Πύργος Διρού), Και λοιπές κεντρικές πλατείες και μη οικισμών

Πίνακας 38 Πίνακας με ενδεικτικές πλατείες του Δήμου

Αθλητικοί χώροι

Αθλητικές Εγκαταστάσεις Σταυρίου (Κούνος), Γήπεδο “Καρασπαής” (Αγ.Βασίλειος), Αθλητικές Εγκαταστάσεις 5x5 (Αγ. Νικόλαος), Κλειστό γυμναστήριο μπάσκετ (Αρεόπολη), Γήπεδο ποδοσφαίρου (Αρεόπολη), Γήπεδο μπάσκετ (Γερολιμένα), Γήπεδο ποδοσφαίρου (Έξω Νύμφι), Γήπεδο μπάσκετ (Έξω Νύμφι), Γήπεδο μπάσκετ (Καρέα), Αθλητικές Εγκαταστάσεις (Καστάνιας), Γήπεδο μπάσκετ (Κοκκάλα), Αθλητικές Εγκαταστάσεις (Κονακίων), Γήπεδο μπάσκετ (Κότρωνας), Γήπεδο μπάσκετ (Λάγεια), Αθλητικές Εγκαταστάσεις 5x5 (Μελετίνης), Γήπεδο μπάσκετ (Μίνας), Γήπεδο μπάσκετ (Χοτάσιας), Γήπεδο μπάσκετ (Οιτύλου), Γήπεδο ποδοσφαίρου (Γαρδενίτσα), Γήπεδο μπάσκετ (Παλαιόβρυσης), Γήπεδο Ποδοσφαίρου 11x11, Γήπεδο μπάσκετ (Τριανταφυλλιάς), Γήπεδο Ποδοσφαίρου 5x5 και γήπεδο μπάσκετ (Πύργου Διρού)

Πίνακας 39: Πίνακας με ενδεικτικούς αθλητικούς χώρους του Δήμου

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Παιδικές χαρές	Παραλίες
Παιδική Χαρά (Κόκκινα Λουριά), Παιδική Χαρά (Άλικά), Παιδική Χαρά Παναγιός Γεώργιανικης (Αρεόπολη) Παιδική Χαρά (Γερολιμένα), Παιδική Χαρά (Καρέας), Παιδική Χαρά (Καστανιάς), Παιδική Χαρά (Κελεφά), Παιδική Χαρά (Κοκκάλα), Παιδική Χαρά (Κονάκια), Παιδική Χαρά (Κότρωνα), Παιδική Χαρά (Λάγεια), Παιδική Χαρά Αγ. Γεωργίου (Μίνας), Παιδική Χαρά Αγγελιαδάκι (Μίνας), Παιδική Χαρά (Πύργου Διρού), Παιδική Χαρά (Καλός), Παιδική Χαρά (Τριανταφυλλιά), Παιδική Χαρά (Χαριά)	Παραλία Δεξαμενή (Λιμένι), Παραλία Διρού, Παραλία Διρού Χαλικά, Παραλία Κάτω Μέζαπος, Παραλία Χαλικά Μέζαπος, Παραλία Γερολιμένα, Παραλία Γυάλια, Παραλία Αλμυρού, Παραλία Κυπάρισσου, Παραλία Σαρολιμένι, Παραλία Βάθεια, Παραλία Έξω Κάποι, Παραλία Μαρμάρι, Παραλία Ταίναρο, Παραλία Άμπελος, Παραλία Άγιος Κυπριανός, Παραλία Μάραθου, Παραλία Κοκκάλας, Παραλία Γυαλού, Παραλία Αλύπα, Παραλία Χαλικά Βάτα, Παραλία Σκοπά, Παραλία Κότρωνα, Παραλία Σκουταρίου, Παραλία Καλαμάκια, Παραλία Καμάρες, Παραλία Μαυροβουνίου, Παραλία Βαθύ, Παραλία Σελινίτσας, Παραλία Νέο Οίτυλο, Παραλία Καραβοστάσι, Παραλία Χοτάσια

Πίνακας 40: Ενδεικτικές Παιδικές Χαρές και Παραλίες του Δήμου Ανατολικής Μάνης.

ΧΩΡΟΙ ΛΑΤΡΕΙΑΣ – ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ

Στο Γύθειο βρίσκεται ο Μητροπολιτικός Ναός του Αγίου Γεωργίου και το σύνολο του δήμου διαθέτει ένα μεγάλο δίκτυο ιερών ναών και μοναστηριακών συγκροτημάτων, εκ των οποίων, τα περισσότερα συμπεριλαμβάνονται στον κατάλογο των μνημείων, λόγω παλαιότητας και αρχιτεκτονικής. Πέραν των χώρων λατρείας, ο Δήμος διαθέτει και ένα μεγάλο αριθμό κοιμητηρίων για τις ανάγκες ταφής των αποθανόντων. Ενδεικτικά αναφέρονται ορισμένα από αυτά:

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Κοιμητήρια

Κοιμητήριο Καλόπυργος (Κούνος), Κοιμητήριο Κέρια (Κούνος), Κοιμητήριο Ελιάς (Κούνος), Κοιμητήριο Κούνου (Κούνος), Κοιμητήριο Κυπούλας (Κούνος), Κοιμητήριο Αγ. Αθανάσιος (Κούνος), Κοιμητήριο Αγ.Κυριακή (Κούνος), Κοιμητήριο Χαραμπού (Κούνος), Κοιμητήριο Σταυρίου (Κούνος), Κοιμητήριο Παγκιά (Κούνος), Κοιμητήριο Τροχάλακα (Κούνος), Κοιμητήριο Κρουονερίου (Κρουονέρι), Κοιμητήριο Κάτω Καρέα (Κρονέρι), Κοιμητήριο Νεού Οϊτύλου (Νέο Οϊτύλο), Κοιμητήριο Κόκκινων Λουριών (Κοκ. Λουριά), Κοιμητήριο Αγ. Βασιλείου (Άγιος Βασίλειος), Κοιμητήριο Αγ. Ευστράτιος (Άγιος Βασίλειος), Κοιμητήριο Αγ. Νικολάου (Άγιος Νικόλαος), Κοιμητήριο Αιγιών (Αιγιές), Κοιμητήριο Μαλλιαρής Συκιάς (Αιγιές), Κοιμητήριο Ι. Ν. Αγ. Στρατηγού (Άνω Μπουλαριοί), Κοιμητήριο Άνω Μπουλαριοί (Άνω Μπουλαριοί), Κοιμητήριο Κάτω Μπουλαριοί (Άνω Μπουλαριοί), Κοιμητήριο Πέπο (Άνω Μπουλαριοί), Κοιμητήριο Λεοντάκι (Άνω Μπουλαριοί), Κοιμητήριο Ι. Ν. Αγ. Ιωάννη (Άνω Μπουλαριοί), Κοιμητήριο Αγ. Δημητρίου Ξιφαριάνικα (Αρεόπολη), Κοιμητήριο Σωτήρα – Κουσκούνη (Αρεόπολη), Κοιμητήριο Παναγίτσας (Αρεόπολη), Κοιμητήριο Αγ. Βαρβάρας (Αρεόπολη), Κοιμητήριο Αγ. Παρασκευής (Αρεόπολη), Κοιμητήριο Αγίου Σώστη (Λιμένι), Κοιμητήριο Αρχοντικού (Αρχοντικό), Κοιμητήριο Ι. Ν. Αγίας Κυριακής (Βαχός), Κοιμητήριο Ι. Ν. Κοιμ. Θεοτόκου Σκάλας (Βαχός), Κοιμητήριο Αγίας Ζώνης Τσερασιά (Βαχός), Κοιμητήριο Γέρμας (Γέρμα), Κοιμητήριο Γερολιμένα (Γερολιμένα), Κοιμητήριο Οχιάς (Γερολιμένα), Κοιμητήριο Δροσοπηγής (Δροσοπηγή), Κοιμητήριο Ελαιάς (Δροσοπηγή), Κοιμητήριο Παλαιοχώρας (Δρύαλος), Κοιμητήριο Τσόπακα (Δρύαλος), Κοιμητήριο Αγ. Βαρβάρας (Δρύαλος), Κοιμητήριο Φθείον (Δρύαλος), Κοιμητήριο Καφιώνας (Δρύαλος), Κοιμητήριο Αργιλιά (Δρυμού), Κοιμητήριο Δρυμού (Δρυμού), Κοιμητήριο Έξω Νύμφιου (Έξω Νύμφι), Κοιμητήριο Καλυβίων (Καλύβια), Κοιμητήριο Γεφυράκι (Καρβελά), Κοιμητήριο Κλειδί (Καρβελά), Κοιμητήριο Καρβελά, Κοιμητήριο Κλειδί (Καρβελά), Κοιμητήριο Καρέας (Καρέα), Κοιμητήριο Καστάνιας (Καστάνια), Κοιμητήριο Καλονιών (Κοίτα), Κοιμητήριο Νεάσσας (Κοίτα), Κοιμητήριο 1 Κοίτας (Κοίτα), Κοιμητήριο 2 Κοίτας (Κοίτα), Κοιμητήριο Νόμιας (Κοίτα), Κοιμητήριο 1 Νόμιας (Κοίτα), Κοιμητήριο Παχιάνικα (Κοκκάλα), Κοιμητήριο Αγίου Νικολάου (Κοκκάλα), Κοιμητήριο Κορακιάνικα (Κοκκάλα), Κοιμητήριο Μάραθος (Κοκκάλα), Κοιμητήριο Γεωργαλά (Κοκκάλα), Κοιμητήριο Ολυμπιών (Ολυμπιές), Κοιμητήριο Σπείρας (Κοκκάλα), Κοιμητήριο Ι. Ν. Αγίου Δημητρίου (Κονάκια), Κοιμητήριο Πηλάλας (Κονάκια), Κοιμητήριο Σκαλτσσιάνικα (Κότρωνας), Κοιμητήριο Φλομοχωρίου (Κότρωνας), Κοιμητήριο Λουκάδικα (Κότρωνας), Κοιμητήριο Γωνέας (Κότρωνας), Κοιμητήριο Αχουμάτου (Κρήνη), Κοιμητήριο (Κρήνη), Κοιμητήριο Παλίου (Λάγεια), Κοιμητήριο Παλίου 2 (Λάγεια), Κοιμητήριο Αγίου Βασιλείου – Πόρτο Κάγιο (Λάγεια), Κοιμητήριο Αχιλλειον (Λάγεια), Κοιμητήριο Καινούργιας Χώρας (Λάγεια), Κοιμητήριο Κορογιάνικα (Λάγεια), Κοιμητήριο Πιόντων (Λάγεια), Κοιμητήριο Λάγειας (Λάγεια), Κοιμητήριο Δημαρίστικα (Λάγεια), Κοιμητήριο Προφήτη Ηλία (Λάγεια), Κοιμητήριο Πέρα Διμαρίστικα (Λάγεια), Κοιμητήριο Άμπελω (Λάγεια), Κοιμητήριο Λυγερέα Ι. Ν. Ζωοδόχου Πηγής (Λυγερέα), Κοιμητήριο Ι. Ν. Αγίου Νικολάου (Λυγερέα), Κοιμητήριο Ι. Ν. Μεταμόρφωσης Σωτήρος (Λυγερέα), Κοιμητήριο Μαραθέας (Μαραθέα), Κοιμητήριο Κούλουκας (Μαραθέα), Κοιμητήριο Μελίσσας (Μελίσσα), Κοιμητήριο Μελιτίνης (Μελιτίνη), Κοιμητήριο Αγίας Μαρίας (Μελιτίνη), Κοιμητήριο Μίνας (Μίνα), Κοιμητήριο Αγίου Σολομών (Μίνα), Κοιμητήριο Λάκκου (Μίνα), Κοιμητήριο Κουλούμι (Μίνα), Κοιμητήριο Μπρικού (Μίνα), Κοιμητήριο Βάμβακα (Μίνα), Κοιμητήριο Άκας (Μίνα), Κοιμητήριο Μεζάπου (Μίνα), Κοιμητήριο Μυρσίνης (Μυρσίνη), Κοιμητήριο Κάτω Τόμπρα (Μυρσίνη), Κοιμητήριο Πάνω Τόμπρα (Μυρσίνη), Κοιμητήριο Νεοχωρίου (Νεοχώρι), Κοιμητήριο Αγερανού (Νεοχώρι), Κοιμητήριο Χοτάσιας (Οϊτύλο), Κοιμητήριο Ελαιοχωρίου (Οϊτύλο), Κοιμητήριο Καραβοστάσι (Οϊτύλο), Κοιμητήριο Οϊτύλου (Οϊτύλο), Κοιμητήριο Παλαιόβρυσης (Παλαιόβρυση), Κοιμητήριο Πετρίνας (Πετρίνα), Κοιμητήριο Πλατάνου (Πλάτανος), Κοιμητήριο Προφήτη Ηλία (Προσήλιο), Κοιμητήριο Αγίου Γεωργίου (Προσήλιο), Κοιμητήριο Πύρριχου (Πύρριχος), Κοιμητήριο Χιμάρας (Πύρριχος), Κοιμητήριο Σελεγούδι (Σελεγουδίου), Κοιμητήριο Σιδηροκάστρου (Σιδηρόκαστρο), Κοιμητήριο Πολυαραάβου (Σιδηρόκαστρο), Κοιμητήριο Σκυφιάνικα (Σιδηρόκαστρο), Κοιμητήριο Σκαμίτσας (Σιδηρόκαστρο), Κοιμητήριο Κοτραφίου (Τσικαλιά), Κοιμητήριο Μουντανίστικα (Τσικαλιά), Κοιμητήριο Τσικαλιών (Τσικαλιά), Κοιμητήριο Ι.Ν.Αγίου Κωνσταντίνου (Χωσάριο), Κοιμητήριο (Καρυόπολη), Κοιμητήριο Δρύ (Κούνου), Κοιμητήριο Αλίκων (Άλικά), Κοιμητήριο Φρακούλια (Δρύαλος), Κοιμητήριο Λεμονέας (Μελιτίνη), Κοιμητήριο Ανάληψης (Γύθειο), Κοιμητήριο Μαυροβουνίου

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ

Στην περιοχή υπάρχουν κυρίως μικρές βιοτεχνικές-βιομηχανικές μονάδες, διάσπαρτες στον χώρο εγκατάστασης των κατοικιών και τοπικών νοικοκυριών – χαμηλού ή μεσαίου εισοδήματος, που υποστηρίζονται από οικογενειακά δίκτυα και οικογενειακές πρακτικές (με ποσοστό 13,85% επί της συνολικής απασχόλησης στους τρεις τομείς οικονομικών δραστηριοτήτων) [24]. Η πλειοψηφία των εργαζομένων απασχολούνται σε ελαιοουργικές μονάδες (κλάδος βιομηχανίας τροφίμων) ή σε βιοτεχνίες – βιομηχανίες και επιχειρήσεις που σχετίζονται με τον κλάδο της κατασκευής κτιρίων και των εξειδικευμένων κατασκευαστικών δραστηριοτήτων ή υλικών (βιοτεχνίες αλουμινίου, σιδηρουργία, κ.α.). Η κατανομή των δραστηριοτήτων αυτών στις δημοτικές ενότητες έχει ως εξής:

Η Δημοτική Ενότητα Οιτύλου απασχολεί το 19,92% των απασχολούμενων της στον δευτερογενή τομέα, ακολουθεί η Δημοτική Ενότητα Γυθείου με ποσοστό 13,17% ενώ μικρότερα ποσοστά έχουν η Δημοτική ενότητα Ανατολικής Μάνης (8,17%) και η Δημοτική ενότητα Σμύνους (6,13%). [24]

ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ – ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

Πρόκειται για τις περιοχές που συγκεντρώνουν δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα με ποσοστό 33,12% επί της συνολικής απασχόλησης στους τρεις τομείς οικονομικών δραστηριοτήτων, αφορούν κυρίως εργασίες που σχετίζονται με τον κλάδο της ζωικής και φυτικής παραγωγής, ενώ σε χαμηλότερο ποσοτό σχετίζονται με την δασοκομία ή αλιεία. Στις περιοχές αυτές αναπτύσσεται ένα οδικό δίκτυο με ανυπαρξία πεζοδρομίων, ενώ κτιριακά στις αγροτικές περιοχές συναντώνται κυρίως μεμονωμένες κατοικίες, αγροτικές και σταυλικές εγκαταστάσεις και στις δασικές εκτάσεις οι οποίες αναπτύσσονται κυρίως γύρω από τις κορυφογραμμές των ορεινών όγκων παρατηρείται έλλειψη κτιριακών υποδομών και δραστηριοτήτων. Η κατανομή της απασχόλησης στον πρωτογενή τομέα έχει ως εξής:

Η Δημοτική Ενότητα Σμύνους απασχολεί το 68,52% των απασχολούμενων της στον πρωτογενή τομέα, ακολουθεί η Δημοτική Ενότητα Ανατολικής Μάνης με ποσοστό 58,17% ενώ πολύ μικρότερα ποσοστά έχουν η Δημοτική ενότητα Γυθείου (21,21%) και η Δημοτική ενότητα Οιτύλου (21,21%). [24]

ΛΙΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΓΚΥΡΟΒΟΛΙΑ

Δεδομένης της εκτεταμένης ακτογραμμής και του πλήθους των παραθαλάσσιων οικισμών, στην περιοχή ενδιαφέροντος, εντοπίζονται λιμενικές και αλιευτικές υποδομές. Την σημαντικότερη από τις λιμενικές υποδομές (διανομαρχιακού επιπέδου) αποτελεί ο λιμένας Γυθείου, βρίσκεται στο βορειοδυτικό μυχό του Λακωνικού κόλπου. Η διαχείριση του λιμένα υπάγεται στις αρμοδιότητες του Υπουργείου Ναυτιλίας και

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Νησιωτικής Πολιτικής. Η χρήση του λιμένα σχετίζεται με την Ακτοπλοΐα, την Αναψυχή και τα Αλιευτικά. Αποτελεί θέση σύνδεσης του Γυθείου με τον Πειραιά, την Κρήτη και τα νησιά των Κυθήρων και Αντικυθήρων. Ο λιμένας τα τελευταία χρόνια αναβαθμίζεται και επεκτείνονται οι υφιστάμενες λιμενικές εγκαταστάσεις, αυξάνοντας την δυναμικότητα της υποδομής, ώστε να υποδεχτεί, κρουαζιερόπλοια, μέγιστου μήκους 200μ, δύο Επιβατηγά – Οχηματαγωγά πλοία μήκους 100μ και ένα Φορτηγό πλοίο μήκους 80μ.

Επιπλέον στην περιοχή μελέτης προβλέπεται η δημιουργία δυο θεσμοθετημένων τουριστικών λιμένων και συγκεκριμένα, ενός τουριστικού καταφυγίου στο Γύθιο (ΦΕΚ ΑΑΠ/108/16.03.2009) ως τμήμα του υφιστάμενου λιμένα και ενός τουριστικού αγκυροβολίου στον οικισμό Κοκκάλα της Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης (υπ.αριθμ. Τ.1318/07.04.1999 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης). Ακόμη, υπάρχουν λιμενικές εγκαταστάσεις για μεταφορική, τουριστική και αλιευτική εξυπηρέτηση τοπικού χαρακτήρα, χαρακτηρισμένες ως, αλιευτικό καταφύγιο τοπικής σημασίας, στο Γερολιμένα, Κότρωνα, Κοκκάλα και Πόρτο Κάγιο.[27]

Α.2.4: ΗΔΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ / ΑΝΑΠΤΥΣΣΟΜΕΝΑ ΔΗΜΟΣΙΩΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΑ ΣΗΜΕΙΑ ΕΠΑΝΑΦΟΡΤΙΣΗΣ Η/Ο

Στην περιοχή μελέτης χωροθετούνται δύο ιδιωτικοί χώροι φόρτισης με δημόσια πρόσβαση. Ο πρώτος σταθμός βρίσκεται εντός ξενοδοχειακής μονάδας, σε περιοχή ανάμεσα από το Καραβοστάσι και το Οίτυλο, στον εξωτερικό χώρο στάθμευσης, σε μη στεγασμένο χώρο και είναι προσβάσιμος ελεύθερα καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας και της νύχτας. Διαθέτει έναν φορτιστή, ημιταχείας φόρτισης (11kw), με μία θέση φόρτισης, με κόστος χρήσης 2 ευρώ ανά φόρτιση πλέον 0,05 ευρώ ανά λεπτό.

Ο δεύτερος σταθμός βρίσκεται εντός ακινήτου ενοικιαζόμενων δωματίων, στον οικισμό του Μαυροβουνίου στον εξωτερικό χώρο στάθμευσης, σε μη στεγασμένο χώρο και είναι προσβάσιμος ελεύθερα καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας και της νύχτας. Διαθέτει έναν φορτιστή, ημιταχείας φόρτισης (22kw), με μία θέση φόρτισης, με κόστος χρήσης 0,50 ευρώ / kwh.

Ο τρίτος σταθμός βρίσκεται εντός ξενοδοχειακής μονάδας, στον οικισμό της Αρεόπολης, στον εξωτερικό χώρο στάθμευσης, σε μη στεγασμένο χώρο και είναι προσβάσιμος ελεύθερα καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας και της νύχτας. Διαθέτει έναν φορτιστή, ημιταχείας φόρτισης (22kw), με μία θέση φόρτισης, με κόστος χρήσης 0,50 ευρώ / kwh.

Α.2.5: ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ, ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Κ.Λ.Π.)

Στον Δήμο Ανατολικής Μάνης, δεν υπάρχει συγκεκριμένο σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης. Οι κάτοικοι και οι επισκέπτες δύναται να σταθμεύουν στις θέσεις εκείνες που ορίζονται ως επιτρεπτές από την κείμενη νομοθεσία και από τις σχετικές σημάνσεις. Το καθεστώς στάθμευσης που συλλέχθηκε στην μελέτη, είναι

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

αποτέλεσμα επιτόπιας έρευνας και παρατήρησης, της λειτουργίας στάθμευσης, σε συνδυασμό με την εφαρμογή σχετικών διατάξεων, που βασίζονται στο είδος και τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των οδών. Η έλλειψη δεδομένων για τη χωροθέτηση ειδικών πινακίδων σήμανσης στην περιοχή παρέμβασης, αποτρέπει την εκτενέστερη ανάλυση.

Ο Δήμος διαθέτει, τόσο υπεραστικό οδικό δίκτυο (επαρχιακό πρωτεύον, επαρχιακό δευτερεύον/ τοπικό ή λοιπό), όσο και αστικό (αρτηρίες κύριες και δευτερεύουσες, συλλεκτικές οδοί, τοπικοί οδοί, οδοί ήπιας κυκλοφορίας (πεζόδρομοι)), κ.α. Στο μεγαλύτερο τμήμα του δήμου απουσιάζει σχετική σήμανση, που να ορίζει τις προδιαγραφές στάθμευσης, ως εκ τούτου εφαρμόζεται αμφίπλευρη στάθμευση, όπου το επιτρέπει το πλάτος του οδικού δικτύου. Στην περίπτωση που το πλάτος καθιστά αδύνατη την αμφίπλευρη στάθμευση, επιλέγεται εμπειρικά από τους οδηγούς η στάθμευση στην κατεύθυνση εκείνη που δεν θα δημιουργείται εμπόδιο στην ροή των οχημάτων (πολλές φορές στον ίδιο οδικό κλάδο γίνεται εναλλαγή στην κατεύθυνση στάθμευσης). Όπως παρατηρείται, επιλογή των οδηγών είναι, να μην πραγματοποιείται στάθμευση έμπροσθεν των διαμορφωμένων εισόδων γεωτεμαχίων και οικοπέδων, παρά το γεγονός πως, οι περισσότερες εκ των οποίων δεν φέρουν καμία σχετική άδεια απαγόρευσης ή και ανάλογη πινακίδα. Σε κάθε περίπτωση δε, από την επιτόπια παρατήρηση και με βάση την κείμενη σχετική νομοθεσία, διαπιστώνονται πολλές παραβάσεις που αφορούν στην στάθμευση, αποτελώντας όμως παγιωμένες τακτικές. Επομένως, καθίσταται σημαντικό να προσδιοριστούν οι νόμιμες θέσεις στάθμευσης, επί των οδοστρωμάτων, καθώς μόνο τα τμήματα στα οποία υπάρχει νόμιμη προσφορά στάθμευσης δύναται να τοποθετηθούν θέσεις εγκατάστασης σταθμών φόρτισης.

Παρακάτω επιλέγεται να παρατεθούν οι απαγορεύσεις στάθμευσης, όπως σημειώνονται στον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Νόμος 2696/1999 – ΦΕΚ 57/Α/23.03.1999), αφορούν περιπτώσεις που απαντώνται στην περιοχή ενδιαφέροντος:

- Επάνω σε διαβάσεις πεζών ή ποδηλατιστών και σε απόσταση μικρότερη των πέντε (5) μέτρων από αυτές.
- Σε εισόδους και εξόδους κόμβων, απόστασης μικρότερης των δέκα (10) μέτρων από τη νοητή προέκταση της πλησιέστερης οριογραμμής του κάθετου οδοστρώματος.
- Πλησίον και πάνω σε κυρτές καμπύλες αλλαγής των κατά μήκος κλίσεων των οδών (ράχων) και σε στροφές ανεπαρκούς ορατότητας για προσπέρασμα.
- Σε οδοστρώματα που είναι χωρισμένα σε δύο λωρίδες κυκλοφορίας, αν το εναπομένον πλάτος της λωρίδας, μεταξύ οχήματος και απαγορευτικής γραμμής υπέρβασης, είναι μικρότερο από τρία (3) μέτρα.
- Σε απόσταση μικρότερη των δώδεκα (12) μέτρων, από πινακίδες υποχρεωτικής διακοπής πορείας.
- Σε απόσταση πέντε (5) μέτρων από την τομή οικοδομικών γραμμών ή των νοητών προεκτάσεων αυτών.

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

- Σε λωρίδες επιτάχυνσης και επιβράδυνσης.
- Σε θέση όπου βρίσκεται κεκλιμένο επίπεδο (ράμπα) διάβασης ατόμων με μειωμένη κινητικότητα.
- Σε χώρους στάθμευσης αποκλειστικά για συγκεκριμένο όχημα ατόμων με μειωμένη κινητικότητα
- Μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παρόδιου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής.
- Σε θέση από την οποία παρεμποδίζεται όχημα που σταθμεύει κανονικά να εξέλθει από το χώρο που έχει σταθμεύσει.
- Αν το ελεύθερο μέρος της οδού που απομένει είναι ανεπαρκές για την κυκλοφορία των οχημάτων.
- Σε απόσταση μικρότερη από πέντε (5) μέτρα, προ και μετά από πυροσβεστικό σημείο.
- Προ της εισόδου και εξόδου, της προοριζόμενης για τη διακίνηση ασθενών, προς και από νοσοκομεία, κλινικές και σταθμούς πρώτων βοηθειών γενικά.
- Αν εμποδίζει τη χρήση χώρων στάθμευσης που σημαίνεται κατάλληλα.
- Σε ειδικούς χώρους στάθμευσης επιβατηγών αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης (ΤΑΧΙ).
- Στις εισόδους και εξόδους των πεζοδρόμων, ως και πάνω σ' αυτούς.
- Επί του κεντρικού οδοστρώματος οδών, τριών οδοστρωμάτων καθώς και εκτός κατοικημένων περιοχών, επί των οδοστρωμάτων οδών σημασμένων, ως οδών προτεραιότητας με κατάλληλες πινακίδες.
- Εκτός κατοικημένων περιοχών επιτρέπεται η στάση ή η στάθμευση μόνο στους χώρους που έχουν διατεθεί για το σκοπό αυτόν ή στα ερείσματα των οδών, αν δε δεν υπάρχουν τέτοια, όσο το δυνατόν πλησιέστερα στο δεξιό άκρο του οδοστρώματος και παράλληλα προς τον άξονά του, εκτός αν απαγορεύεται αυτό.
- Αν δεν υπάρχει πεζοδρόμιο, οι οδηγοί υποχρεούνται να αφήνουν ελεύθερο χώρο πλάτους ενός (1) μέτρου, τουλάχιστον, για τη διέλευση των πεζών.
- Απαγορεύεται η κατάληψη με οποιοδήποτε μέσο και για οποιονδήποτε λόγο μέρους ή ολοκλήρου του οδοστρώματος των εθνικών, επαρχιακών, και δημοτικών ή κοινοτικών οδών δια των οποίων διεξάγεται η κυκλοφορία μηχανοκίνητων και μη οχημάτων

Μια άλλη συνθήκη στάθμευσης που θα πρέπει να ληφθεί υπόψη κατά τον σχεδιασμό είναι η περιοδική πεζοδρόμηση οδικών τμημάτων, είτε αυτή θεσμοθετήθηκε ή έγινε προσπάθεια θεσμοθέτησης και τελικώς δεν εφαρμόστηκε ή ανακλήθηκε η σχετική απόφαση, είτε είναι μια άτυπη πρακτική που εφαρμόζεται, καθώς σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις υποδεικνύεται η τοπική πρόθεση των κατοίκων και επιχειρήσεων ή της διοίκησης για πεζοδρόμηση των τμημάτων αυτών. Η τοποθέτηση σημείων φόρτισης, στα παραπάνω τμήματα, κρίνεται αναγκαίο να αποφευχθεί, ώστε να μην επηρεάσει μια μελλοντική επίσημη θεσμοθέτηση τους ως τμήματα περιοδικής ή μόνιμης πεζοδρόμησης. Παρακάτω γίνεται αναφορά στα τμήματα αυτά και στις σχετικές αποφάσεις, ανεξάρτητα με το εάν αυτές εφαρμόστηκαν τελικώς ή όχι:

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

- Γύθειο: τμήμα της οδού Τζαννή Τζαννετάκη εντός οικισμού Γυθείου από το ύψος της Πλατείας Μαυρομιχάλη²⁶
- Γύθειο: οδός Ι. Γρηγοράκη στο Συνοικισμό έμπροσθεν των καταστημάτων²⁷
- Γύθειο: οδού Ιωάννη Γρηγοράκη, από την οδό Ερμού έως την οδό Δημάρχου Καλκανδή και από την οδό Δημάρχου Καλκανδή έως την οδό Μικράς Ασίας²⁸
- Γύθειο: τμήμα της οδού Λαρυσίου, από την είσοδό της (στην οδό Βασιλέως Παύλου) έως τη θέση που τέμνεται φορά με δημοτική κλίμακα (στο πλάι του ξενοδοχείου «Ακταίων»)²⁹
- Γύθειο: τμήμα της παραλιακής οδού από το κατάστημα «90 μοίρες» ιδιοκτησίας Πιτσίνιαγκα έως κατάστημα «στου Γρηγόρη» ιδιοκτησίας Γ. Λιγνού³⁰
- Γύθειο: τμήμα των οδών του παραλιακού μετώπου του Γυθείου (οδός Βασ. Παύλου από το ύψος του ξενοδοχείου ΑΚΤΑΙΟΝ – Πλατεία Μαυρομιχάλη-Ανώνυμη οδός-Τζ. Τζαννετάκη μέχρι την «ένωση» της Νήσου Κρανάης)³¹.

²⁶ Υπ' αριθμ. 96935/18.06.2020 απόφαση με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης του Γενικού Δ/ντής Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής «Έγκριση κυκλοφοριακών ρυθμίσεων που περιλαμβάνονται στην υπ' αρ. 45/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ανατολικής Μάνης επί της οδού Τζαννή Τζαννετάκη εντός οικισμού Γυθείου από το ύψος της Πλατείας Μαυρομιχάλη (ΦΕΚ 2823/Β/13.07.2020) «...», ήτοι:

1. επέκταση του πλάτους των πεζοδρομίων κατά μήκος της οδού παρέμβασης με διαπλάτυνση των υφιστάμενων και δημιουργία νέων στα τμήματα, όπου δεν έχουν διαμορφωθεί
2. απαγόρευση της επιτρεπόμενης στάθμευσης παρά το κράσπεδο του πεζοδρομίου
3. διαμόρφωση εσοχών στάθμευσης των οχημάτων επί του πεζοδρομίου
4. απαγόρευση στάσης / στάθμευσης παρά το όριο της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα
5. τοποθέτηση διαβάσεων ΑΜΕΑ σε τακτά διαστήματα της εν λόγω οδού σύμφωνα με την (28) σχετική εγκεκριμένη κυκλοφοριακή μελέτη και το διάγραμμα (εκδ. 06/2017) που τη συνοδεύει, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας.»

²⁷ υπ' αριθμ. 8/2021 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γυθείου, του Δήμου Ανατολικής Μάνης όπου αποφασίζεται ομόφωνα η πεζοδρόμηση της οδού Ι. Γρηγοράκη στο Συνοικισμό έμπροσθεν των καταστημάτων, επισημαίνοντας ότι αρμόδιο είναι το Περιφερειακό Συμβούλιο για αδειοδότηση (ΑΔΑ: 949ΜΩΨΗ-ΡΕΥ).

²⁸ υπ' αριθμ. 7/2020 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Ανατολικής Μάνης όπου αποφασίζει «Την πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Ιωάννη Γρηγοράκη, από την οδό Ερμού έως την οδό Δημάρχου Καλκανδή και από την οδό Δημάρχου Καλκανδή έως την οδό Μικράς Ασίας, για το χρονικό διάστημα από 1-6-2020 έως 15-9-2020 και κατά τις ώρες 18:00 ως 24:00, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65, παρ. 7, του Ν.4688/2020.» (ΑΔΑ: 62ΥΔΩΨΗ-24Ρ)

²⁹ υπ' αριθμ. 6/2020 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Ανατολικής Μάνης όπου αποφασίζει «Την πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Λαρυσίου, από την είσοδό της (στην οδό Βασιλέως Παύλου) έως τη θέση που τέμνεται φορά με δημοτική κλίμακα (στο πλάι του ξενοδοχείου «Ακταίων»), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65, παρ. 7, του Ν.4688/2020, ως ακολούθως :

1. Για τους μήνες Ιούνιο και Σεπτέμβριο (ως 15-9) του 2020, η πεζοδρόμηση θα ισχύει από 21.00 ως 03.00, κατά τις ημέρες Παρασκευή, Σάββατο και Κυριακή.
2. Για τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο 2020, η πεζοδρόμηση θα ισχύει από 21.00 ως 03.00, καθ' όλη τη διάρκεια της εβδομάδας. (ΑΔΑ ΨΨΤΞΩΨΗ-ΣΒΩ)

³⁰ υπ' αριθμ. 4/2020 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γυθείου, του Δήμου Ανατολικής Μάνης όπου αποφασίζεται ομόφωνα η «απαγόρευση κυκλοφορίας οχημάτων σε τμήμα της οδού Τζαννή Τζαννετάκη, από το κατάστημα «90 μοίρες» του κ. Πιτσίνιαγκα Δημήτριου έως το κατάστημα της κ. Λιγνού Γεωργίας στην είσοδο της νήσου Κρανάη, για το χρονικό διάστημα από 23-07-2020 έως 31-10-2020 και κατά τις ώρες 19.00 ως 02.00, υπό την προϋπόθεση ακώλυτης διέλευσης οχημάτων άμεσης ανάγκης και διέλευσης/στάσης/στάθμευσης οχημάτων μονίμων κατοίκων και ΑμεΑ. Για την ομαλή εφαρμογή του μέτρου, κρίνεται αναγκαίος ο εφοδιασμός των μονίμων κατοίκων του πεζοδρομούμενου τμήματος της οδού με ειδική κάρτα, την οποία θα λάβουν κατόπιν αίτησης από το Δήμο. (ΑΔΑ: ΨΟΓΧΩΨΗ-3ΙΚ).

³¹ Υπ' αριθμ. 164/20.06.2013 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Ανατολικής Μάνης όπου αποφασίζει την «Έγκριση της αριθ. 30/2013 Τ.Μ. με τίτλο Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην Δ.Κ. Γυθείου και στις Τ.Κ. Αρεόπολης και Πετρίνας» (ΑΔΑ: ΒΛΠΠΩΨΗ-ΣΩΩ)

Α2. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

- Αρεόπολη: από καφενείο Ξιφαρά μέχρι καφενείο Ψωίνου, μήκους 85 μ., από καφενείο Ψωίνου μέχρι καφενείο Γούδη, μήκους 85 μ., και από καφενείο Γούδη μέχρι κατάστημα «Μαύρα Μεσάνυχτα» μήκους 65 μ. και από καφενείο Γούδη μέχρι δημοτικό χώρο στάθμευσης, μήκους 230 μ.³²
- Λιμένι: τμήματος του παραλιακού δρόμου από είσοδο οικίας Θεοδώρας Λουγγάνη προς ταβέρνα Παναγιωταράκου Ιωάννη και μέχρι τη συμβολή με την επαρχιακή οδό και από ξενοδοχείο Νίκης Μαυρομιχάλη μέχρι τη δεξαμενή του Λιμενίου³³
- Πετρίνα: από το κατάστημα κ. Β. Αλειφέρη έως την είσοδο της πλατείας της Πετρίνας³⁴.

³² Υπ' αριθμ. 57967/15.03.2022 απόφαση με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης του Γενικού Δ/ντής Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής « Έγκριση μέτρων ρύθμισης της κυκλοφορίας που περιλαμβάνονται στην αριθμ. 37/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ανατολικής Μάνης και αφορούν στην περιοδική πεζοδρόμηση τμημάτων οδών στην Τ.Κ. Αρεόπολης. (ΦΕΚ 998/Β/22.03.2019): «...και συγκεκριμένα απαγόρευση κυκλοφορίας οχημάτων, πλην των αναφερομένων περιπτώσεων εξαιρέσεων, στα τμήματα λιθοστρωμένου δημοτικού δρόμου και σε τμήμα της οδού που περιβάλλει την πλατεία Αθανάτων, από 01/03 έως 31/10 και ώρες από 15:00 έως 04:00-Κυριακές και αργίες όλο το 24ωρο, ήτοι:

Α) από καφενείο Ξιφαρά μέχρι καφενείο Ψωίνου, μήκους 85 μ.,

Β) από καφενείο Ψωίνου μέχρι καφενείο Γούδη, μήκους 85 μ., και από καφενείο Γούδη μέχρι κατάστημα «Μαύρα Μεσάνυχτα» μήκους 65 μ.,

Γ) από καφενείο Γούδη μέχρι δημοτικό χώρο στάθμευσης, μήκους 230 μ.

Κατά τις ώρες μη λειτουργίας της παραπάνω απαγόρευσης διέλευσης των οχημάτων στο Γ Τμήμα λόγω στενότητας, επιβάλλεται ήπια κυκλοφορία των οχημάτων.

Το τμήμα της οδού πέριξ της Πλατείας Αθανάτων που δεν περιλαμβάνεται στις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις γίνεται κατά την περίοδο της ρύθμισης δρόμος διπλής κατεύθυνσης.

Εξαιρούνται της προτεινόμενης κυκλοφοριακής ρύθμισης τα ΑΜΕΑ, τα ασθενοφόρα, τα οχήματα Σωμάτων Ασφαλείας, τα πυροσβεστικά οχήματα, απορριμματοφόρα και οχήματα του Δήμου, οχήματα Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ-ΟΤΕ), ποδήλατα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην από 01/2019 συμπληρωματική τεχνική έκθεση και τον κανονισμό λειτουργίας του περιοδικού πεζόδρομου, και οποιαδήποτε άλλη κίνηση απαιτηθεί για την αντιμετώπιση περίπτωσης έκτακτης ανάγκης. Η έγκριση των ανωτέρω μέτρων, γίνεται με τις εξής προϋποθέσεις:

³³ κατά την υπ' αριθμ. 2/2020 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Ανατολικής Μάνης όπου αποφασίζει «Την περιοδική πεζοδρόμηση τμήματος του παραλιακού δρόμου από είσοδο οικίας Θεοδώρας Λουγγάνη προς ταβέρνα Παναγιωταράκου Ιωάννη και μέχρι τη συμβολή με την επαρχιακή οδό και από ξενοδοχείο Νίκης Μαυρομιχάλη μέχρι τη δεξαμενή του Λιμενίου, για το χρονικό διάστημα από 1- 6-2020 έως 30-10-2020 και κατά τις ώρες 12.00 ως 00.00, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65, παρ. 7, του Ν.4688/2020. Τις Κυριακές και τις αργίες η πεζοδρόμηση θα ισχύει όλο το 24ωρο.» (ΑΔΑ: 67ΒΝΩΨΗ-ΤΦΚ)

³⁴ Υπ. Αριθμ. 164/20-6-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ανατολικής Μάνης με θέμα «Έγκριση της αριθ. 30/2013 Τ.Μ. με τίτλο Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην Δ.Κ. Γυθείου και στις Τ.Κ. Αρεόπολης και Πετρίνας» όπου μεταξύ άλλων αποφασίζεται η πεζοδρόμηση τμήματος οδού που ξεκινά από το κατάστημα κ. Β. Αλειφέρη έως την είσοδο της πλατείας της Πετρίνας.» (ΑΔΑ:ΒΛΠΠΩΨΗ-ΣΩΩ)

Α.3. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Στο κεφάλαιο αυτό πραγματοποιείται μια καταγραφή των κυκλοφοριακών χαρακτηριστικών της περιοχής παρέμβασης, μέσα από την ανάλυση του οδικού δικτύου, στοιχείων κυκλοφοριακών φόρτων και σύνθεσης κυκλοφορίας, ώστε να αναγνωριστούν οι βασικές κυκλοφοριακές συνθήκες της εξεταζόμενης περιοχής και τελικώς μέσα από την αξιολόγηση τους, σε συνδυασμό με τα πολεοδομικά χαρακτηριστικά να αναδειχτούν τα πιο πρόσφορα σημεία για πιθανή χωροθέτηση των σημείων επαναφόρτισης Η/Ο, επί του εξεταζόμενου οδικού δικτύου.

Όπως σημειώνεται στις οδηγίες Μελετών Οδικών έργων «Το οδικό δίκτυο είναι μέρος της συνολικής συγκοινωνιακής υποδομής και ταυτόχρονα το βασικότερο στοιχείο πρόσβασης σε μία περιοχή όπου συμπεριλαμβάνεται ο παρόδιος χώρος και οι οικισμοί. Μεταξύ των κυκλοφοριακών συστημάτων υπάρχουν αλληλεξαρτήσεις μεγαλύτερου ή μικρότερου βαθμού». [28] (σελ. 1)

Σε αυτό το στάδιο, επιχειρείται η γενική επισκόπηση και ανάλυση των οδικών υποδομών, των υποδομών πεζών, η καταγραφή και αποτίμηση των συνθηκών και ειδών στάθμευσης και η συμβολή των λοιπών μέσων μεταφοράς και μετακίνησης. Η συλλογή και καταγραφή των παραπάνω στοιχείων και μεγεθών αποτέλεσε μια αρκετά δύσκολη διαδικασία καθώς ο Δήμος Ανατολικής Μάνης δεν διαθέτει υφιστάμενες πολεοδομικές και συγκοινωνιακές μελέτες, ή/και μελέτες αστικών αναπλάσεων που να διαθέτουν τα ζητούμενα στοιχεία και ως εκ τούτου έγινε προσπάθεια συλλογής πρωτογενών δεδομένων, στο πλαίσιο που ήταν εφικτό για τις ανάγκες της παρούσας μελέτης. Σε κάθε περίπτωση όμως, κρίνεται ως απαραίτητη η εκπόνηση ειδικών συγκοινωνιακών μελετών για την περιοχή παρέμβασης.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Υπάρχουν διάφορες κατηγορίες κατάταξης του οδικού δικτύου. Η κατάταξη του μπορεί να γίνει με βάση τον τύπο αυτού και τα γεωμετρικά πρότυπα μελέτης, πχ. εθνική οδός, αυτοκινητόδρομος, ελεύθερη οδός, ταχεία λεωφόρος, τοπικές οδοί κ.α., είτε να γίνει διοικητική κατάταξη σύμφωνα με τα όσα ορίζουν οι αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες, π.χ. εθνικό, επαρχιακό, δημοτικό ή κοινοτικό δίκτυο. Επιπλέον, υπάρχει κατάταξη αρίθμησης, πχ. εθνικές οδοί Ν.Ε. Ν.Ε.Ο. 1, Π.Ε.Ο., Ε.Ο. 6, Ε.Ο.75 κ.α. ως ελληνικό τμήμα του ευρωπαϊκού δικτύου και υπάρχει και η λειτουργική κατάταξη, σύμφωνα με τον σκοπό που εξυπηρετείται, πχ. λειτουργία στο αστικό και υπεραστικό δίκτυο.

Στον Δήμο Ανατολικής Μάνης απαντάται τόσο υπεραστικό όσο και αστικό δίκτυο. Ακολουθώντας, γίνεται αρχικά κατάταξη του συνολικού δικτύου με βάση τη κείμενη νομοθεσία (διοικητική κατάταξη), και σε

Α3. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

δεύτερο στάδιο επιχειρείται μια λειτουργική κατάταξη του οδικού δικτύου, διαδικασία αρκετά δύσκολη, λόγω έντονων διαφοροποιήσεων στα χαρακτηριστικά του.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΟΔΩΝ «ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ»

Σύμφωνα με το Π.Δ. της 25^{ης} Νοεμβρίου 1929 «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» (ΦΕΚ 421/Α/28.11.1929), το οδικό δίκτυο της Χώρας κατατάσσεται σε Εθνικές οδούς, Επαρχιακές οδούς και Δημοτικές ή Κοινοτικές και αγροτικές οδούς. Ακολουθεί μια σειρά νομοθετημάτων που ορίζουν την έννοια και την διαδικασία χαρακτηρισμού των οδών αυτών, όπου παρατίθενται ορισμένα από αυτά:

Σύμφωνα με το από 24^{ης} Ιουνίου 1998 Π.Δ. 209 «Λήψη Μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» (ΦΕΚ 169/Α/15.7.1998):

«Το Εθνικό και Επαρχιακό Δίκτυο της Χώρας, ανάλογα με τη σημασία του για τη συγκοινωνία, τις μεταφορές, την οικονομία της Χώρας και την Εθνική Άμυνα, σε συνδυασμό με τα γεωμετρικά μεγέθη του, τον αναμενόμενο κυκλοφοριακό φόρτο και τα ειδικότερα κριτήρια, τα οποία κατά περίπτωση αναφέρονται κατωτέρω, κατατάσσεται σε κατηγορίες, με τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο αυτό, ως εξής:

α) Βασικό Εθνικό Οδικό Δίκτυο είναι το τμήμα εκείνο του Εθνικού Οδικού Δικτύου που συνδέει τη χώρα με άλλες επικράτειες, απ' ευθείας ή με παρέμβαση πορθμείων ή τα σπουδαιότερα αστικά κέντρα μεταξύ τους.

β) Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο είναι το τμήμα εκείνο του Εθνικού Οδικού Δικτύου που συνδέει βασικούς εθνικούς οδικούς άξονες μεταξύ τους ή με μεγάλα αστικά κέντρα, λιμάνια, αεροδρόμια ή με τόπους εξαιρετικού τουριστικού ενδιαφέροντος ή είναι οδικοί άξονες για τους οποίους έχει γίνει παραλλαγή με Βασικό Εθνικό Οδικό Δίκτυο.

γ) Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο είναι το τμήμα εκείνο του Εθνικού Οδικού Δικτύου που έχει αντικατασταθεί με νέες χαράξεις Εθνικού Οδικού Δικτύου ή εξυπηρετεί μετακινήσεις σε περιοχές με αρχαιολογικό, τουριστικό, ιστορικό ή αναπτυξιακό ενδιαφέρον.

δ) Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο είναι το τμήμα εκείνο του Επαρχιακού Οδικού Δικτύου που συνδέει αστικά κέντρα με το Εθνικό Οδικό Δίκτυο, καθώς και περιοχές με αρχαιολογικό, τουριστικό, ιστορικό ή αναπτυξιακό ενδιαφέρον.

ε) Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο είναι το τμήμα εκείνο του Επαρχιακού Οδικού Δικτύου, που συνδέει Δήμους ή Κοινότητες, εκτός της πρωτεύουσας του Νομού, μεταξύ τους.»

Α3. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Για τον χαρακτηρισμό των δημοτικών – κοινοτικών οδών ισχύουν τα εξής:

- «Δημοτικά ή κοινοτικά οδοί εισίν αι ενούσαι χωρία του αυτού δήμου ή κοινότητος προς άλλα ή προς χωρία ομόρων δήμων ή κοινοτήτων ή προς εθνικά ή επαρχιακά οδούς» (Π.Δ. της 25^{ης} Νοεμβρίου 1929 «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» (ΦΕΚ 421/Α/28.11.1929)
- Δημοτικά και Κοινοτικά οδοί είναι αι εξυπηρετούσαι τας πάσης φύσεως ανάγκας ενός Δήμου ή μιάς Κοινότητος εντός των διοικητικών ορίων αυτού» (Ο ν. 3155/1955 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» (Α' 63) στο άρθρο 4)
- «Ως Δημοτικά ή Κοινοτικά οδοί για την εφαρμογή του παρόντος θεωρούνται οι οδοί που ενώνουν οικισμούς του αυτού δήμου ή κοινότητας μεταξύ των, ή οικισμούς ομόρων δήμων ή κοινοτήτων με Διεθνείς, Εθνικές ή Επαρχιακές οδούς. Η αναγνώριση των οδών αυτών σε κυριότερους ή μοναδικούς γίνεται με απόφαση του οικείου Νομάρχου» Π.Δ. της από 24^{ης} Μαΐου 1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των νομίμων ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.1985).

Το ζήτημα με τον χαρακτηρισμό των δημοτικών οδών είναι αρκετά περίπλοκο. Σημειώνεται πως, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όταν μια οδός βρίσκεται εντός ορίων οικισμού, τότε είναι Δημοτική, ενώ το ίδιο τμήμα της που συνεχίζει και βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, δεν έχει πολεοδομική οντότητα στην περίπτωση που δεν έχει πραγματοποιηθεί ο απαραίτητος χαρακτηρισμός και κατ' επέκταση αμφισβητείται η νόμιμη ύπαρξη της. Τα τελευταία χρόνια, γίνεται μια προσπάθεια από τα νέα πολεοδομικά σχέδια – νομοθετήματα να διορθωθούν οι ασάφειες και οι ελλείψεις του Νόμου που αφορούν στις δημοτικές οδούς (και τις κοινόχρηστες), χωρίς όμως να γίνεται επί της ουσίας επίλυση του προβλήματος.

Για τον χαρακτηρισμό των αγροτικών οδών ισχύουν τα εξής:

- «Αι οδοί αι άγουσαι από χωρίων προς κτηματικές αυτών περιφερείας εισίν οδοί αγροτικάί». (π.δ. της 25-28.11.1929).

Κατά το άρθρο 6 παρ. του Ν.720/77 «Ιδιωτικά οδοί, σχηματισθείσαι μέχρι της ισχύος του Ν. 651/1977 και εμφανιζόμεναι εις τοπογραφικά σχέδια κατατεθειμένα εις συμβόλαια ομοίως προ της ισχύος του Ν. 651/1977 καταρτισθέντα, θεωρούνται ως αγροτικά προς εξυπηρέτησιν των παρ' αυτάς αγροτεμαχίων». Η διάταξη αυτή ήταν παρά και ενάντια στην ισχύ του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.07.23 που απαγορεύει την ιδιωτική αναγνώριση οδών και ακολούθως καταργήθηκε τελικώς με τον Ν. Ν.1337/83.

Η έλλειψη καταγραφής από τις αρμόδιες αρχές του επίσημα αναγνωρισμένου οδικού δικτύου δημιουργεί αντίστοιχες παρερμηνίες με εκείνες των πολεοδομικά αναγνωρισμένων δημοτικών οδών και στις αγροτικές. Ο Δήμος δεν αποτελεί αρμόδια υπηρεσία για τον χαρακτηρισμό μιας αγροτικής οδού, πολλές φορές όμως

Α3. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

με ίδια μέσα προβαίνει στην διάνοιξη ή συντήρηση τμημάτων που δεν θεωρούνται πολεοδομικά οδοί. Υπάρχει επομένως ασάφεια για το ποιο είναι το επίσημο «αγροτικό οδικό δίκτυο».

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

Σύμφωνα με τα συλλεχθέντα στοιχεία που αφορούν το επίσημα χαρακτηρισμένο οδικό δίκτυο του Δήμου Ανατολικής Μάνης απαντώνται οι εξής κατηγορίες:

ΕΘΝΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ:

- ✓ Την εθνική οδό Τρίπολη- Σπάρτη-Γύθειο (ΕΟ 39 ΤΡΙΠΟΛΗΣ-ΣΠΑΡΤΗΣ-ΓΥΘΕΙΟΥ), σύμφωνα με τον κατάλογο εθνικών οδών της απόφασης του 1963 η οποία και συμπίπτει με την Ευρωπαϊκή οδό 961 (Ε 961) του ευρωπαϊκού οδικού άξονα Β κλάσης στην Πελοπόννησο.

Το μεγαλύτερο μέρος του δικτύου είναι χαρακτηρισμένο ως Δευτερεύουσα Εθνική οδός, ενώ υπάρχουν τρία τμήματα που ανήκουν στο τριτεύον επαρχιακό δίκτυο και έχουν αντικατασταθεί από νέες χαράξεις όπου εκκρεμούν (ή δεν εντοπίζονται) χαρακτηρισμοί τους. [29]

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ:

Το επαρχιακό οδικό δίκτυο του Δήμου Ανατολικής Μάνης, λαμβάνοντας υπόψη το Βασιλικό Διάταγμα 06^{ης} Φεβρουαρίου 1956 «Περί καθορισμού των επαρχιακών οδών των Νομών του Κράτους κατά τις διατάξεις του Νόμου 3155/1955 περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών», (ΦΕΚ 63/Α/14.3.1955) και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/Ε/Ο/266/9.03.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανακατάταξη Επαρχιακού Δικτύου των Νομών της Χώρας» (ΦΕΚ 293/Β/17.04.1995) σε συνδυασμό με την από 25^{ης} Ιανουαρίου 1995 Απόφαση «Χαρακτηρισμός των οδικών τμημάτων ... ως τμημάτων του Επαρχιακού Οδικού Δικτύου του Ν. Λακωνίας» του υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 113/Β/21.02.1995) και την από 16^{ης} Ιουλίου 1997 απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων « Χαρακτηρισμός των οδικών τμημάτων.... Ως τμήματα του Δευτερεύοντος Επαρχιακού Οδικού Δικτύου του Ν. Λακωνίας», ιεραρχείται σε πρωτεύον και δευτερεύον στους παρακάτω άξονες:

Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο:

- ✓ Επαρχιακός Δρόμος με αριθμό 19: Γύθειο - Αρεόπολη - Πύργος Δυρού - Μίνα - Κίττα – Γερολιμένας
- ✓ Επαρχιακός Δρόμος με αριθμό 22: Αρεόπολη - Λιμένιο - Νέο Οίτυλο - προς Καρδαμύλη (όρια Νομού).
- ✓ Επαρχιακός Δρόμος με αριθμό 23: Αρεόπολη - Πύριχος - Χειμάρρα - Κότρωνας - Αγγιλιά - Δρυάλιο - Νύμφη - Κοκκάλα - Άγιος Κυπριανός - Λάγια – Γερολιμένας
- ✓ Επαρχιακός Δρόμος με αριθμό 26: Σκάλα – Γύθειο

Α3. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο:

- ✓ Επαρχιακή οδός Ανώγεια - Γοράνοι - Καστανιά από 7ου km εθνικής οδού Σπάρτης - Γυθείου και δια Παλαιοπαναγιάς, Ξηροκαμπίου Καμινίων, Πολυβίτσης, Κουρτσούνας και Άρνης.
- ✓ Επαρχιακή οδός Πετρίνα - Μελετίνη - Άρνα από 34ου km εθνικής οδού Σπάρτης - Γυθείου.
- ✓ Επαρχιακός Δρόμος: Χάνια Κουτουμούς - Κόκκινα Λουριά προς Μηλέα και Καρδαμύλη δι' Αρχοντικού, Μαλτσίνης, Αγίου Νικολάου και Καστανιάς.
- ✓ Επαρχιακή οδός Γύθειο, Πλάτανος, Κονάκια, Μυρσίνη (Γύθειο - Λιμπέρδον - Πάνιτσα από 40ου km εθνικής οδού Σπάρτης - Γυθείου και δια Κονακίων)
- ✓ Καρβελάς – Μυρσίνη (Καρβελά - Πάνιτσα από 9ου km επαρχιακής οδού Γυθείου - Αρεοπόλεως.)
- ✓ Επαρχιακός Δρόμος : Επαρχιακός Δρόμος : Σταυρός - Βαχός από επαρχιακής οδού με αριθμό 19
- ✓ Επαρχιακή οδός Καρδαμύλη – Καστανέα προς Κόκκινα Λουριά δια προαστίου Σαιδόνας – Καρυοβουνίου και Μηλέας μετά διακλαδώσεως προς Βασιλική
- ✓ Επαρχιακή οδός Μυρσίνης - Σιδηρόκαστρο
- ✓ Επαρχιακή οδός Μελετινής – Παλαιόβρυσης
- ✓ Επαρχιακή οδός Κονάκια – Λυγερέα

Παρακάτω παρατίθενται ενδεικτικές χιλιομετρικές αποστάσεις μεταξύ των οικισμών.

Επαρχιακός Δρόμος με αριθμό 19: Γύθειο - Αρεόπολη - Πύργος Διού - Μίνα - Κίττα – Γερολιμένας	
Γύθειο - Αρεόπολη	26,4 χλμ.
Αρεόπολη - Πύργος Διού	7,7 χλμ.
Πύργος Διού - Μίνα	10,8 χλμ.
Μίνα - Κίττα	4,7 χλμ.
Κίττα - Γερολιμένας	4,3 χλμ.
Επαρχιακός Δρόμος με αριθμό 22: Αρεόπολη - Λιμένιο - Νέο Οίτυλο - προς Καρδαμύλη (όρια Νομού)	
Αρεόπολη - Λιμένιο	5,5 χλμ.
Λιμένιο - Νέο Οίτυλο	2,7 χλμ.
Νέο Οίτυλο - Οίτυλο	5,2 χλμ.
Επαρχιακός Δρόμος με αριθμό 23: Αρεόπολη - Πύριχος - Χειμάρρα - Κότρωνας - Αγριλιά - Δρυάλιο - Νύμφη - Κοκκάλα - Άγιος Κυπριανός - Λάγια – Γερολιμένας	
Αρεόπολη - Πύριχος	6,8 χλμ.
Πύριχος - Χειμάρρα	2,9 χλμ.
Χειμάρρα - Κότρωνας	6,6 χλμ.
Κότρωνας - Αγριλιά	8,5 χλμ.

Α3. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Αγριλιά - Δρυάλιο	1,9 χλμ.
Δρυάλιο - Νύμφη	3,5 χλμ.
Νύμφη - Κοκκάλα	4,5 χλμ.
Κοκκάλα - Άγιος Κυπριανός	3,7 χλμ.
Άγιος Κυπριανός - Λάγια	9,6 χλμ.
Λάγια - Γερολιμένας	13,7 χλμ.
Επαρχιακός Δρόμος : Χάνια Κουτουμούς - Κόκκινα Λουριά προς Μηλέα και Καρδαμύλη δι' Αρχοντικού, Μαλτσίνης, Αγίου Νικολάου και Καστανιάς	
Χάνια Κουτουμούς (Αιγές) - Αρχοντικό	5,6 χλμ.
Αρχοντικό - Μαλτσίνη (Μέλισσα)	5,7 χλμ.
Μαλτσίνη (Μέλισσα) - Κόκκινα Λουριά	1,7 χλμ.
Κόκκινα Λουριά - Άγιος Νικόλαος	1,8 χλμ.
Άγιος Νικόλαος - Καστάνια	9,1 χλμ.
Επαρχιακός Δρόμος : Γύθειο - Λιμπέρδον - Πάνιτσα από 40ου km εθνικής οδού Σπάρτης - Γυθείου και δια Κονακίων	
Γύθειο - Λίμπερδον (Πλάτανος)	8,3 χλμ.
Λίμπερδον (Πλάτανος) - Κονάκια	5,0 χλμ.
Κονάκια - Πάνιτσα (Μυρσίνη)	5,4 χλμ.
Επαρχιακός Δρόμος : Καρβελά - Πάνιτσα από 9ου km επαρχιακής οδού Γυθείου - Αρεοπόλεως	
Γύθειο - Καρβελάς	13,6 χλμ.
Καρβελάς - Πάνιτσα (Μυρσίνη)	5,4 χλμ.

Πίνακας 42: Ενδεικτικές αποστάσεις μεταξύ των οικισμών του Δήμου Ανατολικής Μάνης.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ Η ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ:

Όπως αναφέρθηκε ως άνω, το δίκτυο εντός των ορίων οικισμών ορίζεται ως δημοτικό. Για την περιοχή εκτός σχεδίου πόλης και εκτός οικισμού θα πρέπει να έχει γίνει αναγνώριση της οδού με απόφαση Νομάρχη. Επομένως, με βάση τα συλλεχθέντα στοιχεία υπάρχουν οι παρακάτω χαρακτηρισμοί δημοτικών – κοινοτικών οδών:

- ✓ «Χαρακτηρισμός ως μοναδικού Κοινοτικού του δρόμου που ενώνει τον οικισμό του Δρύαλου Νομ. Λακωνίας με τον επαρχιακό δρόμο.» (υπ' αριθμ. Οικ. Π-2544/22.07.1994 απόφαση Νομαρχίας (ΦΕΚ 1089/Δ/20.10.1994))
- ✓ «Αναγνώριση και διατήρηση της οδού Αγ. Τρύφωνος που διέρχεται από το Ο.Τ. 15 και 16 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Γυθείου Ν. Λακωνίας ως προϋφιστάμενης του 1923» (υπ' αριθμ. 5420/18.07.1996 απόφαση Νομαρχίας (ΦΕΚ 875/Δ/19.08.1996))

Α3. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

- ✓ «Χαρακτηρισμός (αναγνώριση) της υφιστάμενης δημοτικής οδού που συνδέει τον οικισμό «Σκάλα Βαχού» του Δήμου Οιτύλου Νομού Λακωνίας με τον οικισμό «Νέο Οίτυλο» του ίδιου Δήμου ως Κυριότερης δημοτικής οδού». (υπ' αριθμ. Οικ.7925/13.12.2010 απόφαση Νομαρχίας (ΦΕΚ577/Α.Α.Π./31.12.2010))
- ✓ «Χαρακτηρισμός της υφιστάμενης δημοτικής οδού που συνδέει τον οικισμό «Κοίτα» του Δήμου Οιτύλου Νομού Λακωνίας με τον οικισμό «Καλονιοί» του ίδιου Δήμου ως Κύριας δημοτικής οδού». (υπ' αριθμ. Οικ.9671/27.11.2008 απόφαση Νομαρχίας (ΦΕΚ577/Α.Α.Π./19.12.2008))
- ✓ «Χαρακτηρισμός της υφιστάμενης δημοτικής οδού που συνδέει την Επαρχιακή οδό Γυθείου – Αρεοπόλεως με τον οικισμό «Σωτήρας» (τέως «Κουσκούνη») του Δήμου Οιτύλου ως Κύριας Δημοτικής οδού». (υπ' αριθμ. Οικ.9962/05.12.2008 απόφαση Νομαρχίας (ΦΕΚ575/Α.Α.Π./19.12.2008))
- ✓ «Χαρακτηρισμός ως μοναδικού Δημοτικού δρόμου του δρόμου που ενώνει τους οικισμούς Καλού και Βελούσι του Δήμου Οιτύλου Ν. Λακωνίας». (υπ' αριθμ. Οικ.4247/18.06.2001 απόφαση Νομαρχίας (ΦΕΚ569/Δ/17.06.2001))
- ✓ «Χαρακτηρισμός υφιστάμενης δημοτικής οδού που συνδέει τον οικισμό "Όχιά" του Δήμου Οιτύλου Νομού Λακωνίας με τον οικισμό "Κέρια" του ίδιου Δήμου ως Κυριότερης δημοτικής οδού». (υπ' αριθμ. Οικ.4660/13.07.2010 απόφαση Νομαρχίας (ΦΕΚ324/Α.Α.Π./09.08.2010))
- ✓ «Χαρακτηρισμός δρόμων ευρισκομένων εκτός σχεδίου ως κυριοτέρων Κοινοτικών στο Ν. Λακωνίας:
 - 1) Σταυρό Παγανέας, Καλύβια, Καμάρες, Αγερανό, Βαθύ, Επαρχιακή Οδό.
 - 2) Καλύβια, Σκουτάρι, Διασταύρωση με Κοινοτική οδό προς Δίχοβα – Καμάρες, Επαρχιακή οδό στον Άγιο Κων/νο (πρώτη είσοδος).
 - 3) Άγιο Βασίλειο, Διασταύρωση Νεωχωρίου, Νεωχώρι και Επαρχιακή οδό (Δεύτερη είσοδος).
 - 4) Καμάρες, Δίχοβα, Διασταύρωση με Κοινοτική οδό Νεοχωρίου – Σκουταρίου. (υπ' αριθμ. Οικ.1416/29.02.1996 απόφαση Νομαρχίας (ΦΕΚ272/Δ/18.03.1996))
- ✓ «Αναγνώριση δρόμου εκτός σχεδίου ως μοναδικού Κοινοτικού που συνδέει τους οικισμούς Αγ. Βασίλειο – Καμάρες της Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Λακωνίας». (υπ' αριθμ. Οικ.Π-370/03.02.1994 απόφαση Νομαρχίας (ΦΕΚ204/Δ/02.03.1994))
- ✓ «Χαρακτηρισμός υφιστάμενης δημοτικής οδού που συνδέει τον οικισμό «Έρημο» του Δήμου Οιτύλου Νομού Λακωνίας με τον οικισμό «Μέζαπο» του ίδιου Δήμου ως Κυριότερης δημοτικής οδού». (υπ' αριθμ. Οικ.2799/15.04.2009 απόφαση Νομαρχίας (ΦΕΚ182/Α.Α.Π./29.04.2009))
- ✓ «Χαρακτηρισμός της υφιστάμενης δημοτικής οδού που συνδέει την Επαρχιακή οδό Αρεοπόλεως – Γερολιμένα με τον οικισμό «Μίνα» του Δήμου Οιτύλου ως Κυριότερης Δημοτικής οδού». (υπ' αριθμ. Οικ.2515/07.04.2009 απόφαση Νομαρχίας (ΦΕΚ172/Α.Α.Π./24.04.2009))
- ✓ «Χαρακτηρισμός της οδού που συνδέει την Ε.Ο. Λαγίας – Γερολιμένα (από το 3,450 χιλιόμετρο μετά τον οικισμό Λάγια) μέχρι τον οικισμό Κοκκινόγια καθώς και των ενδιάμεσων παρακάμψεων από την οδό αυτή μέχρι τα όρια των οικισμών «Κορογονιάνικα» – «Καινούργια Χώρα» – «Μαρμάριον» –

Α3. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

«Πόρτο Κάγιο» και «Πάλυρος» του Δήμου Ανατολικής Μάνης του Νομού Λακωνίας ως Κυρίων Δημοτικών οδών». (υπ' αριθμ. Οικ.6717/05.10.2006 απόφαση Νομαρχίας (ΦΕΚ90/Α.Α.Π./06.11.2006)).

- ✓ «Χαρακτηρισμός σαν μοναδικού Δημοτικού του δρόμου που συνδέει την Αρεόπολη με τον οικισμό Σωτήρα (Κουσκούνι) στο Δ.Δ. Αρεόπολης του Δήμου Οιτύλου του Νομού Λακωνίας. (υπ' αριθμ.119/09.01.2004 απόφαση Νομαρχίας (ΦΕΚ65/Δ/30.01.2004)).
- ✓ «Χαρακτηρισμός της οδού που συνδέει το Δ.Δ. Σκουταρίου Δήμου Γυθείου μέχρι το Δ.Δ. Κότρωνα του Δήμου Ανατολικής Μάνης ως Μοναδικής Δημοτικής οδού». (υπ' αριθμ. Οικ.409/19.01.2007 απόφαση Νομαρχίας (ΦΕΚ44/Α.Α.Π./08.02.2007)).

ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ:

Αντίστοιχα με τις δημοτικές – κοινοτικές οδούς, οι αποφάσεις που έχουν εντοπιστεί και σχετίζονται με το αγροτικό δίκτυο της περιοχής μελέτης και αφορούν στον χαρακτηρισμό κοινόχρηστων οδών προϋφιστάμενων του έτους 1923 είναι οι εξής:

- ✓ «Αναγνώριση τμημάτων οδών συνολικού μήκους 683,50 μέτρων ως κοινοχρήστων προϋφιστάμενων του έτους 1923 στην τοποθεσία «Λαγκαδάκι – Αριά» του Δήμου Οιτύλου Ν. Λακωνίας». (υπ' αριθμ. Οικ.8473/30.10.2008 απόφαση Νομαρχίας (ΦΕΚ502/Α.Α.Π./14.11.2008))
- ✓ «Αναγνώριση οδού ως κοινοχρήστου προϋφιστάμενης του έτους 1923 στην περιοχή «Λαγιάνικα» του Τ.Δ. Νεοχωρίου του Δήμου Γυθείου Ν. Λακωνίας, (οδός που συνδέει απευθείας τον οικισμό Καυκί Τ.Δ. Νεοχωρίου με την Κύρια δημοτική οδό Χωσιαρίου – Σκουταρίου)». (υπ' αριθμ. Οικ.10138/11.12.2008 απόφαση Νομαρχίας (ΦΕΚ594/Α.Α.Π./30.12.2008))
- ✓ «Αναγνώριση οδών ως κοινοχρήστων προϋφιστάμενων του έτους 1923 στην θέση «Κοκκινόλακος – Δίχωβα» του Δ.Δ. «Νεοχωρίου» του Δήμου Γυθείου Ν. Λακωνίας». (υπ' αριθμ. Οικ.10512/29.12.2008 απόφαση Νομαρχίας (ΦΕΚ12/Α.Α.Π./20.01.2009)).
- ✓ «Αναγνώριση παλαιάς μη αμαξιτής οδού (καλντεριμιού) ως κοινόχρηστης προϋφιστάμενης του έτους 1923 στην τοποθεσία «Καμάρα» στο Δ.Δ. Κότρωνα του Δήμου Ανατολικής Μάνης Ν. Λακωνίας». (υπ' αριθμ. Οικ.1564/02.09.2009 απόφαση Νομαρχίας (ΦΕΚ455/Α.Α.Π./18.09.2009))
- ✓ «Αναγνώριση παλαιάς μη αμαξιτής οδού (καλντεριμιού) ως κοινόχρηστης προϋφιστάμενης του έτους 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή στο Τ.Δ. Δρυμού του Δήμου Ανατολικής Μάνης Ν. Λακωνίας». (υπ' αριθμ. Οικ.7926/13.12.2010 απόφαση Νομαρχίας (ΦΕΚ568/Α.Α.Π./31.12.2010))
- ✓ «Αναγνώριση (χαρακτηρισμός) παλαιάς οδού (παλαιό καλντερίμι) ως κοινόχρηστης προϋφιστάμενης του έτους 1923 στην τοποθεσία «Παλαιοχώρα» του Δήμου Οιτύλου Ν. Λακωνίας». (υπ' αριθμ. Οικ.7979/14.12.2010 απόφαση Νομαρχίας (ΦΕΚ569/Α.Α.Π./31.12.2010))

Α3. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

- ✓ «Αναγνώριση (χαρακτηρισμός) παλαιών οδών (αμαξιτής οδού – παλαιών καλντεριμιών) ως κοινοχρήστων προϋφιστάμενων του έτους 1923 στην τοποθεσία «Λαγκάδια – Παλαιοχώρα» του Δήμου Οιτύλου Ν. Λακωνίας». (υπ' αριθμ. Οικ.7980/14.12.2010 απόφαση Νομαρχίας (ΦΕΚ 623/Α.Α.Π./31.12.2010))

ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Με βάση τις οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων αναφορικά με τη λειτουργική Κατάταξη του Οδικού Δικτύου, το οδικό δίκτυο διακρίνεται κατά τμήματα σύμφωνα με το κριτήριο της θέσης της οδού ως προς τους οικισμούς και τις πόλεις, τη δυνατότητα που υπάρχει για να εξυπηρετηθούν παρόδιες ιδιοκτησίες και τα χαρακτηριστικά της οδού που προκύπτουν από τις απαιτήσεις χρήσης και συγκεκριμένα της δυνατότητας σύνδεσης, πρόσβασης και παραμονής. Η λειτουργική κατάταξη «προσδιορίζει το είδος της κυκλοφορίας και παρέχει ένα πρώτο προσδιορισμό της σχέσης των ειδών μεταξύ τους».



Εικόνα 4: Σχηματική αναπαράσταση υπεραστικού οδικού δικτύου

Πηγή: ΥΠΕΧΩΔΕ-ΓΓΔΕ/ΔΜΕΟ, ΝΑΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΕ, Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ), Τεύχος 1:

Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου (ΟΜΟΕ-ΛΚΟΔ), Έκδοση 2001 [28]

Καθώς ο Δήμος Ανατολικής Μάνης διαθέτει ένα πολύ μεγάλο πλήθος οικισμών και αντίστοιχα μια μεγάλη περιοχή εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού, επιλέγεται η λειτουργική του ιεράρχηση να πραγματοποιηθεί σε επίπεδο υπεραστικού οδικού δικτύου και έγινε προσπάθεια προσαρμογής των λειτουργικών κατατάξεων που περιγράφονται στις οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων, κατά τρόπο που θα αντικατοπτρίζεται καλύτερα η σημασία και τα οδικά χαρακτηριστικά του δικτύου της περιοχής μελέτης, στις κατηγορίες που ορίζονται στο «τεύχος τυποποίησης τεχνικών προδιαγραφών γεωγραφικής βάσης δεδομένων - Σχεδιασμός και Ανάπτυξη Γεωπληροφοριακού συστήματος για τη Διαχείριση και προβολή των σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων»:

Α3. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

- Αυτοκινητόδρομοι: οδοί με πολυάριθμες λωρίδες κυκλοφορίας, με υψηλά γεωμετρικά χαρακτηριστικά που δεν εξυπηρετούν παρόδιες χρήσεις.
- Πρωτεύουσες οδοί: οι οδοί που συνδέουν τις πόλεις μεγάλου και μεσαίου μεγέθους και αποτελούν το σύστημα αρτηριών όπου απαντώνται υψηλά γεωμετρικά χαρακτηριστικά και αντίστοιχα ταχύτητες. Ως μεγάλες πόλεις σύνδεσης, ορίστηκαν η Σπάρτη και το Γύθειο.
- Δευτερεύουσες οδοί: οι οδοί που συνδέουν αστικές περιοχές ή οικισμούς «μέσης βαθμίδας» που αποτελούν επίκεντρα των δραστηριοτήτων βιομηχανίας, εμπορίου και υπηρεσιών. Σε αυτά συμπεριλαμβάνονται και τα κέντρα τοπικών / υπερτοπικών περιοχών αναψυχής. Ενδεικτικοί οικισμοί είναι η Αρεόπολη, ο Γερολιμένας, η Κοκκάλα, ο Κότρωνας, το Σκουτάρι, κ.α.
- Συλλεκτήριες οδοί: οι οδοί που συνδέουν, άμεσα ή έμμεσα, μικρότερους οικισμούς μεταξύ τους «βασικής βαθμίδας» ή περιοχές χωρίς τον χαρακτήρα κέντρου και έχουν κατώτερα γεωμετρικά χαρακτηριστικά και ταχύτητες. Σκοπός τους είναι η κατανομή των μετακινήσεων από τις πρωτεύουσες και δευτερεύουσες οδούς στις τοπικές οδούς και αντίστροφα
- Τοπικές οδοί: το δίκτυο που χρησιμοποιείται για την άμεση πρόσβαση, από και προς το υπόλοιπο δίκτυο στις παρόδιες χρήσεις είτε εντός, είτε εκτός οικισμού. Τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των οδών είναι κατώτερα και οι ταχύτητες χαμηλές.
- Οδοί ήπιας κυκλοφορίας: οδοί που έχουν χαρακτηριστεί και σημανθεί ως ήπιας κυκλοφορίας.

Ειδικότερα για τους οικισμούς Γυθείου, Μαυροβουνίου γίνεται μνεία πως στο εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) (υπ' αριθμόν 80984/3407.26.11.1986 κοινή υπουργική απόφαση, «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Γυθείου και Μαυροβουνίου του Δήμου Γυθείου (Ν. Λακωνίας).» (ΦΕΚ 209/Δ/11.03.1987)) υπάρχει κατάταξη και επισήμανση οδών σε Αρτηρίες και Συλλεκτήριες.

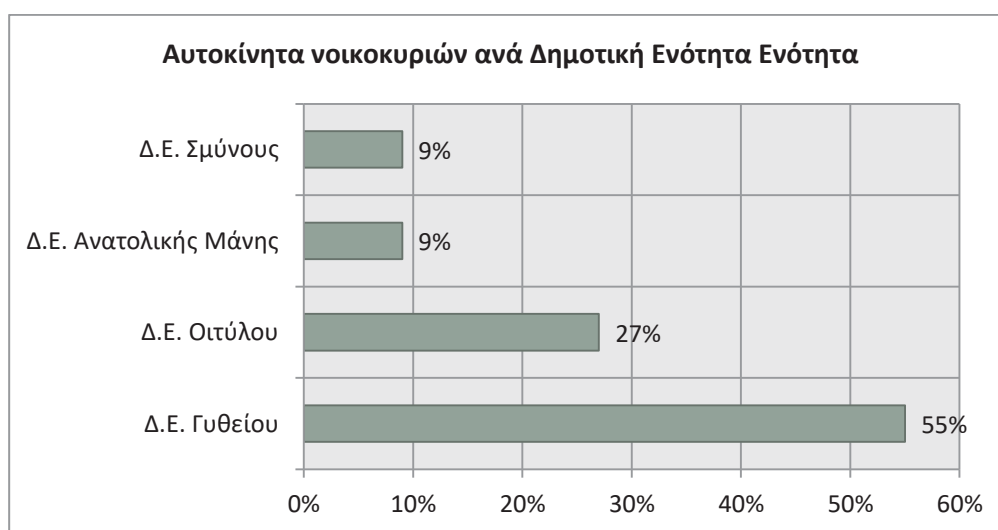


Εικόνα 5: Τμήμα διαγράμματος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Ως προς τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του οδικού δικτύου, δεν υπάρχουν υφιστάμενες πολεοδομικές και συγκοινωνιακές μελέτες που αφορούν στην περιοχή παρέμβασης και από τις οποίες να μπορεί να γίνει άντληση των απαραίτητων στοιχείων ώστε να προκύψει μια ασφαλής αποτίμηση του κυκλοφοριακού φόρτου του οδικού δικτύου στο Δήμο Ανατολικής Μάνης. Για τις ανάγκες της παρούσας μελέτης επιλέχθηκε ο κυκλοφοριακός φόρτος της περιοχής να προσδιοριστεί εξάγοντας συμπεράσματα και κάνοντας υποθέσεις σύμφωνα με τα πληθυσμιακά κριτήρια, τις περιοχές συγκέντρωσης κοινού (π.χ. εμπορικές ζώνες, σημεία τουριστικού ενδιαφέροντος κτλ.) και τα στατιστικά στοιχεία σχετικά με την τουριστική κίνηση.

Σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, το έτος 2020, στο σύνολο της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, ο στόλος οχημάτων ανέρχεται σε 50.447 οχήματα (επιβατικά, φορτηγά, λεωφορεία και μοτοσυκλέτες). Συνυπολογίζοντας τα πληθυσμιακά κριτήρια του Δήμου Ανατολικής Μάνης, προκύπτει ότι ο στόλος οχημάτων εντός του Δήμου ανέρχεται αναλογικά σε περίπου 7.360 οχήματα, τα οποία ανήκουν σε μόνιμους κατοίκους. Στην απογραφή του έτους 2011 η Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας είχε στόλο 48.705 οχήματα, ενώ ο αριθμός των αυτοκινήτων που διέθεταν τα νοικοκυριά του Δήμου Ανατολικής Μάνης ήταν 5.075. Από αυτά, 2.805 οχήματα (55%) χωροθετούνται στη Δ.Ε. Γυθείου, 1.378 οχήματα (27%) βρίσκονται στη Δ.Ε. Οιτύλου, 453 οχήματα (9%) βρίσκονται στη Δ.Ε. Σμήνους και 439 οχήματα (9%) βρίσκονται στη Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης.



Διάγραμμα 3: Αυτοκίνητα νοικοκυριών ανά Δημοτική Ενότητα στο Δήμο Ανατολική Μάνης.

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Α3. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Αναφορικά με τα στατιστικά Στοιχεία Τουρισμού και συγκεκριμένα τα τουριστικά καταλύματα του Δήμου Ανατολικής Μάνης, η ΕΛΣΤΑΤ συγκεντρώνει τα παρακάτω δεδομένα:

Έτος	Αφίξεις ημεδαπών	Αφίξεις αλλοδαπών	Αφίξεις Σύνολο	Ποσοστό (%) συνολικών διαθέσιμων κλινών όπου αναφέρονται τα στοιχεία
2020	46.657	10.737	57.394	100,0
2019	48.532	32.909	81.441	100,0
2018	48.064	28.862	76.926	100,0
2017	31.485	15.676	47.161	71,6
2016	28.872	11.458	40.330	63,9
2015	22.224	10.315	32.539	65,9
2014	21.466	8.795	30.261	67,1
2013	21.051	6.937	27.988	69,6

Πίνακας 43: Αφίξεις στα καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου (πλην κάμπινγκ) στο Δήμο Ανατολικής Μάνης.

Πηγή: INSETE, Περιφέρεια Κρήτης, *Ετήσια έκθεση ανταγωνιστικότητας και διαρθρωτικής προσαρμογής στον τομέα του τουρισμού για το έτος 2019, Δεκέμβριος 2020* [25]

Έτος	Διανυκτερεύσεις ημεδαπών	Διανυκτερεύσεις αλλοδαπών	Διανυκτερεύσεις Σύνολο	Ποσοστό (%) συνολικών διαθέσιμων κλινών όπου αναφέρονται τα στοιχεία
2020	106.621	25.372	131.993	100,0
2019	111.316	79.522	190.838	100,0
2018	120.284	74.130	194.414	100,0
2017	87.026	39.931	126.957	71,6
2016	77.992	30.135	108.127	63,9
2015	55.443	24.819	80.262	65,9
2014	55.902	21.391	77.293	67,1
2013	53.852	17.975	71.827	69,6

Πίνακας 44: Διανυκτερεύσεις στα καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου (πλην κάμπινγκ) στο Δήμο Ανατολικής Μάνης.

Πηγή: INSETE, Περιφέρεια Κρήτης, *Ετήσια έκθεση ανταγωνιστικότητας και διαρθρωτικής προσαρμογής στον τομέα του τουρισμού για το έτος 2019, Δεκέμβριος 2020* [25]

Α3. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Σημαντικός πόλος ενδιαφέροντος και επισκεψιμότητας του Δήμου αποτελούν τα σπήλαια του Διρού. Τα τελευταία χρόνια προσβάσιμο είναι μόνο το σπήλαιο της Βλυχάδας, αλλά θα πρέπει να σημειωθεί πως εξίσου σημαντικό ενδιαφέρον και μεγαλύτερη αρχαιολογική αξία έχει και το σπήλαιο της Αλεπότρυπας, το οποίο όμως, παραμένει κλειστό για το κοινό τα τελευταία έτη και έχει προγραμματιστεί η επαναλειτουργία του, όταν ολοκληρωθούν οι απαραίτητες εργασίες σε αυτό και στο μουσείο που βρίσκεται στην είσοδο του. Ακολουθως, σημειώνεται ο αριθμός εισιτηρίων που έχουν εκδοθεί από το έτος 2015-2020.

ΕΤΟΣ / ΜΗΝΑΣ	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	921	1.056	941	1.027	881	1.090	
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	1.019	757	1.604	1.842	617	1.008	
ΜΑΡΤΙΟΣ	2.266	4.072	2.520	3.464	5.254	1.288	ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 14/03- 21/06/2020
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	6.656	5.751	8.719	10.352	9.762		
ΜΑΙΟΣ	8.159	7.785	7.888	9.903	8.508		
ΙΟΥΝΙΟΣ	8.443	8.463	10.773	10.203	12.752	1.138	
ΙΟΥΛΙΟΣ	15.273	17.968	21.854	19.902	21.762	12.249	
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	28.582	27.687	29.639	28.131	28.355	22.138	
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	8.739	10.907	12.308	11.927	13.331	6.419	
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	4.606	7.306	7.098	6.773	9.629	4.923	
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	1.466	1.583	2.091	2.141	1.956	348	ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 07/11-
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	1.629	1.401	1.505	1.693	1.693		
ΣΥΝΟΛΑ	87.759	94.736	106.940	107.358	114.500	50.601	

Πίνακας 45: Αριθμός εισιτηρίων ανά μήνα και ανά έτος έως το έτος 2020.

Πηγή: : Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε. – ΣΠΗΛΑΙΑ ΔΙΡΟΥ

Μια άλλη παράμετρος που αυξάνει σημαντικά τον κυκλοφοριακό φόρτο είναι η ύπαρξη του Λιμένα του Γυθείου. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται η επιβατική κίνηση κατά τα χρονικά έτη 2013 - 2020 συμφωνά με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ και η κίνηση κρουαζιερόπλοιων κατά τα χρονικά έτη 2013 - 2021 συμφωνά με τα στοιχεία που παρουσιάζει η Ένωση Λιμένων Ελλάδος.

Α3. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

ΕΤΟΣ	ΔΙΑΚΙΝΗΘΕΝΤΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΒΙΒΑΣΗ (ΚΑΤΑΠΛΟΙ)		ΔΙΑΚΙΝΗΘΕΝΤΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΒΙΒΑΣΗ (ΑΠΟΠΛΟΙ)		ΣΥΝΟΛΑ ΔΙΑΚΙΝΗΘΕΝΤΩΝ
	ΕΠΙΒΑΤΕΣ	ΜΕ Ε/Γ - Ο/Γ	ΕΠΙΒΑΤΕΣ	ΜΕ Ε/Γ - Ο/Γ	ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΜΕ Ε/Γ - Ο/Γ
2020		4.588		4.803	9.391
2019		6.104		6.429	12.533
2018		3.513		3.580	7.093
2017		180		1.455	1.635
2016		676		7.026	7.702
2015		5.619		5.560	11.179
2014		5.794		6.236	12.030
2013		6.354		6.220	12.574

Πίνακας 46: Επιβατική κίνηση στο λιμένα Γυθείου ανά έτος από το 2013 έως το 2020.

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

ΕΤΟΣ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΟΠΛΟΙΑ	ΕΠΙΒΑΤΕΣ
2021	13	1.741
2020	0	0
2019	19	9.674
2018	18	8.642
2017	16	6.738
2016	33	13.019
2015	23	10.448
2014	20	18.144
2013	40	48.200

Πίνακας 47: Κίνηση κρουαζιερόπλοιων στο λιμένα Γυθείου ανά έτος από το 2013 έως το 2020.

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Συγκεντρωτικά, τα στοιχεία που συνθέτουν τη χωρική και χρονική διάσταση για τον κυκλοφοριακό φόρτο του Δήμου είναι τα εξής:

- Μόνιμος Πληθυσμός: Μεγαλύτερη συγκέντρωση σε Δημοτική Ενότητα Γυθείου, και ακολούθως στη Δημοτική Ενότητα Οιτύλου. Το μεγαλύτερο πληθυσμιακό απόθεμα με ιεραρχική σειρά απαντάται στο Γύθειο, στην Αρέοπολη, στον Κότρωνα, στην Πετρίνα, στον Πύργο Διρού, στη Κοκκάλα, στο Σκουτάρι και στο Οίτυλο.

Α3. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

- Στόλος οχημάτων: Μεγαλύτερη συγκέντρωση σε Δ.Ε. Γυθείου, και ακολούθως Δ.Ε. Οιτύλου.
- Τουριστική Δραστηριότητα: εντοπίζεται σημαντική μεταβολή στην πληθυσμιακή εικόνα της περιοχής, κυρίως τους παραθεριστικούς μήνες. Εμφανίζεται έντονη δραστηριότητα κυρίως στους οικισμούς Γυθείου, Σελινίτσας, Μαυροβουνίου, Βαθύ, Σκουταρίου, Κότρωνα, Κοκκάλας, Μαρμαρίου, Πόρτο Κάγιο, Γερολιμένα, Πύργου Διρού, Αρεόπολης, Λιμενίου, Νέου Οιτύλου, Καραβοστασίου και Οιτύλου.
- Εμπόριο – Υπηρεσίες: ο εντοπισμός των κυριότερων εμπορικών ζωνών αφορά στο Γύθειο και στην Αρεόπολη.
- Μνημεία και περιοχές ενδιαφέροντος: Πλήθος μνημείων και λοιπών σημείων ενδιαφέροντος, με σημαντικότερο πόλο έλξης τα σπήλαια του Διρού.
- Λιμάνια και Αγκυριοβόλια: Σημαντική η σύνδεση του Γυθείου κυρίως με τον Πειραιά, την Κρήτη και τα νησιά των Κυθήρων και Αντικυθήρων.
- Ψυχαγωγικές και Πολιτισμικές δραστηριότητες: σημαντική αύξηση κατά την περίοδο των εκδηλώσεων της δυναμικής της επισκεψιμότητας και κινητικότητας εντός των ορίων του Δήμου.

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΣΥΛΛΟΓΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΣΥΜΦΟΡΗΣΗΣ

Επιπρόσθετα της παραπάνω ανάλυσης, αναπτύχθηκε μια εφαρμογή καταγραφής στιγμιότυπων οθόνης (screenshots) της κυκλοφορίας όπως σημειώνεται μέσα από την υπηρεσία «Google Maps Traffic», ανά μία ώρα και για χρονικό διάστημα δύο μηνών, ώστε η μελέτη των στιγμιότυπων να λειτουργήσει επικουρικά για την εξαγωγή των ζητούμενων στοιχείων για τα οδικά τμήματα που παρέχεται αυτή η πληροφορία. Στα στιγμιότυπα αυτά καταγράφεται η κυκλοφοριακή συμμόρφωση σε τρεις κλίμακες που υποδεικνύουν έντονο, ελαφρύ και καθόλου κυκλοφοριακό φόρτο μέσα από την διαδικασία του πληθοπορισμού (crowdsourcing)³⁵ με δεδομένα πραγματικού χρόνου (real-time data), σε συνδυασμό με τα δεδομένα που προκύπτουν από το ιστορικό προφίλ της τυπικής κυκλοφορίας για τις περιοχές ενδιαφέροντος (historical data). Για να εξαχθούν, σχετικά πιο ασφαλή, συμπεράσματα καταγράφηκαν και μελετήθηκαν επιπρόσθετα στιγμιότυπα οθόνης «μελλοντικού χρόνου» χρησιμοποιώντας την επιλογή πρόβλεψης της κυκλοφορίας σε καθορισμένες ημερομηνίες και χρόνους και επιλέχθηκαν χρονικές στιγμές που παρατηρείται ετήσια έντονη τουριστική επισκεψιμότητα στην περιοχή ενδιαφέροντος.

³⁵ Δεδομένα προκύπτουν από ειδικούς αισθητήρες καταγραφής της κυκλοφορίας, εφόσον υπάρχουν αλλά κυρίως η μεγαλύτερη συλλογή όγκου δεδομένων πραγματοποιείται εθελοντικά από τους χρήστες των «έξυπνων» κινητών τηλεφώνων (smartphone) μέσω της διαδικασίας του πληθοπορισμού.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Καταλήγοντας, το οδικό δίκτυο της περιοχής μελέτης είναι αρκετά εκτεταμένο και διαφοροποιείται σε πλήθος κριτηρίων και χαρακτηριστικών. Αναφορικά με την διοικητική του κατάταξη και τα προβλήματα που αναφέρθηκαν ως άνω, κρίνεται απαραίτητη η ιεράρχηση και ο χαρακτηρισμός του μεγαλύτερου τμήματος του οδικού δικτύου που βρίσκεται εκτός ορίων σχεδίων πόλεων και οικισμών, ώστε να δύναται να αποτελεί μέρος χωρικού και πολεοδομικού σχεδιασμού. Με βάση διαδικασίες που ορίζονται στο άρθρο 166, του Ν. 4819³⁶, το θέμα του χαρακτηρισμού των οδών, μπορεί να αντιμετωπιστεί συνολικά από τον δήμο υπό την εποπτεία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ή από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ώστε να αποτελούν πολεοδομικές οντότητες. Αναφορικά δε με την λειτουργική του ιεράρχηση, δεν υπάρχουν σχετικές μελέτες από τις οποίες να προκύπτει η ιεράρχηση για το οδικό δίκτυο του Δήμου και επειδή αποτελεί μια πολυπαραγοντική διαδικασία που θα πρέπει να συμπεριλάβει στοιχεία γεωμετρικών χαρακτηριστικών των οδών και πολεοδομικής πληροφορίας, δύναται να πραγματοποιηθεί μόνο στο πλαίσιο μιας εξειδικευμένης συγκοινωνιακής μελέτης. Σχετικά δε, με τα στοιχεία του κυκλοφοριακού φόρτου τα συμπεράσματα που προκύπτουν από τα παραπάνω στατιστικά στοιχεία, σε συνδυασμό με την πραγματικού χρόνου (real-time) εικόνα των βασικών οδικών αξόνων ή και την πρόβλεψη τους, όπως καταγράφηκε με την επικουρική εφαρμογή είναι τα εξής:

- ✓ Ο κυριότερος κυκλοφοριακός φόρτος του οδικού δικτύου στο Δήμο Ανατολικής Μάνης εντοπίζεται στη Δημοτική Ενότητα Γυθείου.
- ✓ Οι εμπορικές ζώνες του Δήμου όπου υπάρχει σημαντική κινητικότητα βρίσκονται στο Γύθειο, κατά κύριο λόγο, και στην Αρεόπολη.
- ✓ Ο μεγαλύτερος κυκλοφοριακός φόρτος που πραγματοποιείται στο Δήμο κατά τη διάρκεια όλου του έτους είναι μεταξύ της Τοπικής Κοινότητας Γυθείου και της Τοπικής Κοινότητας Αρεοπόλεως.

³⁶ ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4819 Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.

Άρθρο 166 Συνολικός σχεδιασμός, χαρακτηρισμός και κύρωση οδικού δικτύου - Αντικατάσταση της παρ. 15 του άρθρου 20 του ν. 3937/2011 Η παρ. 15 του άρθρου 20 του ν. 3937/2011 (Α' 60) αντικαθίσταται ως εξής: «15. α. Για την ολοκλήρωση του χαρακτηρισμού, της κύρωσης του κοινόχρηστου δημοτικού οδικού δικτύου και την ένταξη του οδικού δικτύου στον συνολικό σχεδιασμό: αα) Πραγματοποιείται από τον δήμο υπό την εποπτεία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ή από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας καταγραφή του υπάρχοντος οδικού δικτύου ανά δημοτική ενότητα, σύμφωνα με τα κριτήρια, τις προϋποθέσεις, τις προδιαγραφές και την ειδικότερη διαδικασία που καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. ββ) Κατόπιν της ολοκλήρωσης της καταγραφής της υποπερ. αα' κυρώνεται με απόφαση του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης το κοινόχρηστο δημοτικό οδικό δίκτυο για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 1 του π.δ. 24-31.5.1985 (Δ' 270). Για την κύρωση λαμβάνονται υπόψη σχετικές αεροφωτογραφίες πριν την 27.7.1977. β. Μέχρι την κύρωση του συνολικού κοινόχρηστου δημοτικού οδικού δικτύου δύναται κατ' εξαίρεση, κατόπιν ειδικής τεχνικής μελέτης, να πραγματοποιείται αναγνώριση δημοτικής ή κοινόχρηστης οδού. γ. Με προεδρικό διάταγμα καθορίζονται οι ειδικότερες προϋποθέσεις και τα κριτήρια δυνάμει των οποίων πραγματοποιείται ο χαρακτηρισμός, η κύρωση του οδικού δικτύου της υποπερ. ββ', η ένταξη στον σχεδιασμό, καθώς και το όργανο αναγνώρισης και οι προϋποθέσεις της αναγνώρισης δημοτικών οδών της περ. β'.»

Α3. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

- ✓ Μεγάλη αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου στο οδικό δίκτυο παρατηρείται κατά την διάρκεια της τουριστικής περιόδου και πιο συγκεκριμένα κατά τους μήνες από τον Απρίλιο έως τον Οκτώβριο, με πιο σημαντική αύξηση του φόρτου κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.
- ✓ Ο στόλος των οχημάτων που υπάρχει εντός του Δήμου Ανατολικής Μάνης κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, εκτιμάται ότι είναι από 7 έως 10 φορές μεγαλύτερος από το στόλο των οχημάτων που υπάρχει κατά τους χειμερινούς μήνες.
- ✓ Τους καλοκαιρινούς μήνες υπάρχει σημαντική κίνηση επισκεπτών σε περιοχές και οικισμούς τουριστικού ενδιαφέροντος όπως το Οίτυλο, ο Πύργος Διρού, ο Γερολιμένας, η Βάθεια, το Μαρμάρι και ο Κότρωνας. Οπότε, εκτός από το μεγαλύτερο συνολικό κυκλοφοριακό φόρτο, υπάρχει και μεγαλύτερη διασπορά μέσα στο Δήμο.

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΕΖΩΝ

Για να είναι δυνατή η πεζή μετακίνηση (ροή των πεζών) θα πρέπει να αναπτύσσεται ένα συνεχές δίκτυο πεζοδρόμων, δρόμων ήπιας κυκλοφορίας και δρόμων με μεγάλα πλάτη πεζοδρομίων, όπου θα επιτυγχάνεται για το σύνολο των ανθρώπων, συμπεριλαμβανομένων και ατόμων με αναπηρία.

Το δίκτυο υποδομών εξυπηρέτησης πεζών, για την περιοχή μελέτης, αποτελούν προς στο παρόν ένα μικρό τμήμα του συνολικού οδικού δικτύου και εντοπίζεται κυρίως στους οικισμούς Γυθείου και Αρεόπολης.

Στο Γύθειο το δίκτυο υποδομών εξυπηρέτησης πεζών αναπτύσσεται με βάση το ρυμοτομικό σχέδιο και υπάρχει εκτενής πεζοδρόμηση, ανάμεσα στις οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές, με μικρό «ενεργό» πλάτος. Επιπρόσθετα, υπάρχει η παραλιακή πεζοδρόμηση (πεζοδρόμιο) που το ένα τμήμα της εκτείνεται από το ύψος του Δημαρχείου έως τη νήσο Κρανάη και συνεχίζει μέχρι την είσοδο στον οικισμό Μαυροβούνι, ενώ το δεύτερο τμήμα της εκτείνεται από το δημοτικό γήπεδο έως την Σελινίτσα. Σημειώνεται δε, πως κατά τους θερινούς μήνες πραγματοποιείται περιοδική πεζοδρόμηση τμημάτων δημοτικών οδών τις απογευματινές ώρες³⁷ και για τις ημέρες αιχμής.

Στην Αρεόπολη, υπάρχει σημαντικό τμήμα πεζοδρομίων, ενώ ο πλακόστρωτος δρόμος που ενώνει την πλατεία του Μαυρομιχάλη με την πλατεία Ηρώων και είναι χαρακτηριστικός του οικισμού, καθώς και ο κάθετος σε αυτόν δρόμος που τον συνδέει με την επαρχιακή οδό, σε καθορισμένα χρονικά και χωρικά διαστήματα μετατρέπεται σε πεζόδρομο³.

³⁷ Βλέπε κεφ. Α.2.4 του παρόντος τεύχους τεχνικής περιγραφής.

Α3. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Στους μικρότερους οικισμούς δεν υπάρχουν συνήθως πεζοδρόμια, η κίνηση των πεζών γίνεται μέσω μονοπατιών και μέσω των δημοτικών οδών οι οποίοι είναι επί το πλείστον ήπιας κυκλοφορίας, λόγω των γεωμετρικών τους χαρακτηριστικών και της μορφολογίας τους.

Στο επαρχιακό δίκτυο, τμήματα πεζοδρομίων παρακείμενα της ασφαλτόστρωσης απαντώνται εντός και πλησίον ορισμένων οικισμών, όπως είναι οι Αιγιές, το Γύθειο, το Μαυροβούνι, το Χωσιάρι, η Αρεόπολη, το Λιμένι, τα Ξιφαριάνικα, ο Καλός, ο Πύργος Διρού, η Τριανταφυλιά, ο Τσόπακας, η Καφιώνα, το Αγγιαδάκι, ο Λάκος, η Κοίτα, τα Άλικά, η Λάγια και η Κοκκάλα.

Καταλήγοντας, το δίκτυο των πεζών, εντός του Δήμου Ανατολικής Μάνης, είναι ελλιπές στο σύνολο των οικισμών με μερική εξαίρεση τους οικισμούς του Γυθείου και της Αρεόπολης, η κίνηση των πεζών δεν καθίσταται συνεχώς δυνατή και ασφαλής, συνεκτιμώντας τη γεωμετρία του περιβάλλοντος των υφιστάμενων πεζοδρομίων και των παραμέτρων που αφορούν στην μηχανοκίνητη κυκλοφορία παραπλεύρως του υφιστάμενου πεζοδρομικού δικτύου.

ΠΟΔΗΛΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

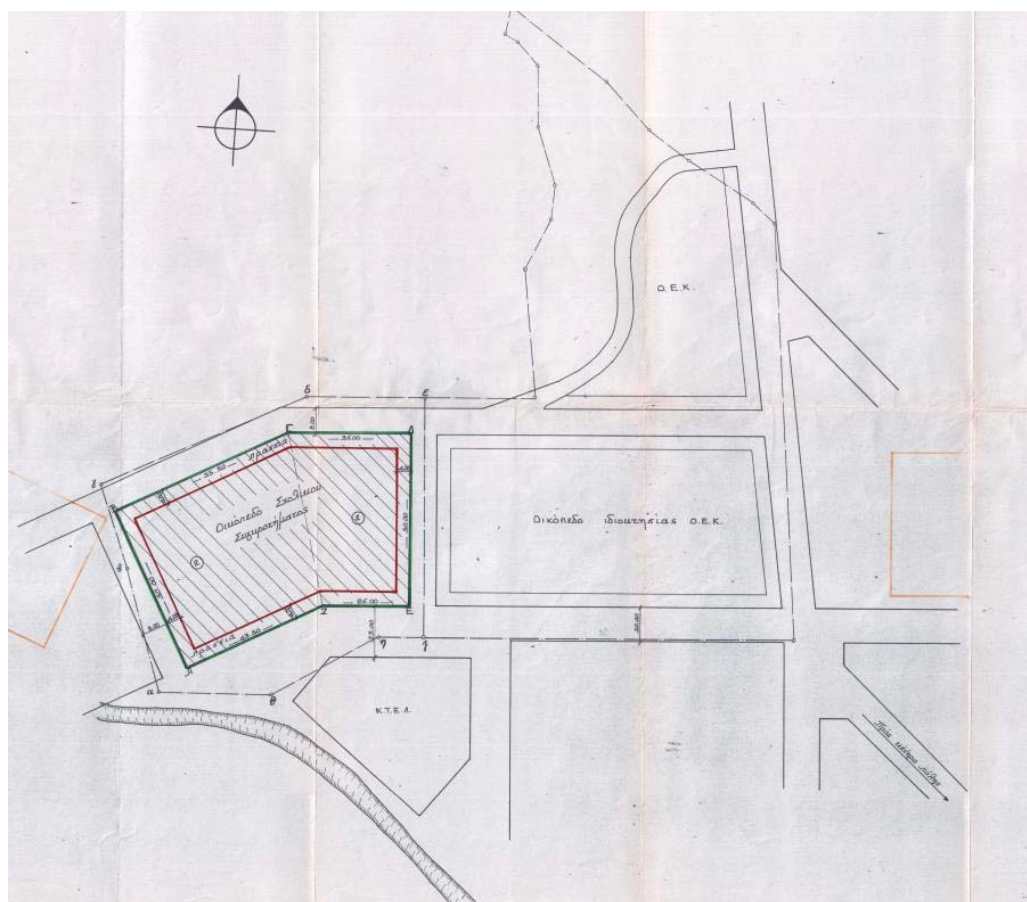
Στο πλαίσιο του προγράμματος «Αστική Αναζωογόνηση 2012-2015», Άξονας προτεραιότητας «Αναβάθμιση αστικών υποδομών, Προστασία και Ανάδειξη φυσικού περιβάλλοντος & Ενίσχυση ελκυστικότητας πόλεων», Μέτρο «2.1 Υποστήριξη της βιώσιμης κινητικότητας», Κατηγορία Δράσεων «Δημιουργία Σταθμών ενοικίασης ποδηλάτων» του «Πράσινου Ταμείου», ο Δήμος Ανατολικής Μάνης με σκοπό να παράσχει τη δυνατότητα στους ενδιαφερόμενους κατοίκους ή επισκέπτες να επιλέξουν το ποδήλατο ως μέσω μετακίνησης, έναντι των λοιπών μηχανοκίνητων μέσων, εγκατέστησε ένα «Δωρεάν Σύστημα Μίσθωσης Ποδηλάτων Δημόσιας Χρήσης», όπου οι ενδιαφερόμενοι δύναται να ενοικιάζουν δωρεάν με κατάθεση της Αστυνομικής Ταυτότητας ή του Διαβατηρίου για καθορισμένο χρονικό διάστημα ένα από τα κοινόχρηστα ποδήλατα που βρίσκονται στους σταθμούς και ακολούθως μετά τη χρήση να το επιστρέψουν στις ίδιες θέσεις. Οι σταθμοί αυτοί βρίσκονται στο Γύθειο (Πλατεία Παρθεναγωγείου, Πλατεία Δημαρχείου, Πλατεία Μαυρομιχάλη, Πλατεία Μαυρομιχάλη 2, Λιμενοβραχίονας), στην Αρεόπολη και στον Κότρωνα. Σήμερα, το σύστημα μίσθωσης έχει εγκαταλειφθεί και δεν βρίσκεται σε χρήση.

Ακολούθως, στη λογική της ανάδειξης του ποδηλάτου ως μεταφορικού μέσου, στον Δήμο έχει οριστεί ένα τμήμα επί του παραλιακού πεζόδρομου μεταξύ του λιμένα Γυθείου και της νήσου Κρανάη με κίτρινη διαγράμμιση για τη διέλευση ποδηλάτων, χωρίς όμως να υπάρχει σχετική μελέτη ποδηλατοδρόμησης ή μελλοντικό σχέδιο υλοποίησης.

Α3. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ (ΜΜΜ) - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ, ΣΤΑΣΕΙΣ & ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ)

Η περιοχή ενδιαφέροντος, δεν διαθέτει δίκτυο δημοτικών – δημόσιων συγκοινωνιών και η εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού πραγματοποιείται με τα λεωφορεία του Κ.Τ.Ε.Λ.³⁸ Υπάρχουν δύο σταθμοί, ο ένας βρίσκεται στην είσοδο του Γυθείου και ο δεύτερος στο δημοτικό χώρο στάθμευσης της Αρεόπολης, που είναι έμπροσθεν του κλειστού Γυμναστηρίου. Θα πρέπει να σημειωθεί πως σύμφωνα με την από 18^{ης} Οκτωβρίου 1990 απόφαση Νομάρχη Οικ. Π-3855 «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Γυθείου με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση γυμνασίου-λυκείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 648/Δ/16.11.1990) και στο ρυμοτομικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, προσδιορίζεται συγκεκριμένη θέση χωροθέτησης των Κ.Τ.Ε.Λ., η οποία διαφέρει από την σημερινή θέση.



Εικόνα 6: Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο όπου ορίζεται η θέση των ΚΤΕΛ.

³⁸ Κ.Τ.Ε.Λ (Κοινά Ταμεία Εισπράξεων Λεωφορείων) είναι επιχειρήσεις που εξυπηρετούν με χρήση λεωφορείων τη μετακίνηση του κοινού από και προς διάφορες πόλεις.

Α3. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Σύμφωνα με τις πληροφορίες που συλλέχθηκαν από τα Κ.Τ.Ε.Λ., τα δρομολόγια που πραγματοποιούνται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ανατολικής Μάνης είναι:

- ✓ ΓΥΘΕΙΟ-ΣΠΑΡΤΗ-ΑΘΗΝΑ
- ✓ ΓΥΘΕΙΟ-ΚΑΣΤΑΝΙΑ
- ✓ ΓΥΘΕΙΟ-ΚΡΗΝΗ
- ✓ ΓΥΘΕΙΟ- ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- ✓ ΓΥΘΕΙΟ-ΣΚΙΦΙΑΝΙΚΑ
- ✓ ΓΥΘΕΙΟ-ΛΥΓΕΡΕΑ-ΣΚΑΜΝΑΚΙ-ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ
- ✓ ΓΥΘΕΙΟ-ΑΡΝΑ-ΣΠΑΡΤΙΑ
- ✓ ΓΥΘΕΙΟ-ΠΕΤΡΙΝΑ-ΠΡΟΣΗΛΙΟ-ΠΑΛΑΙΟΒΡΥΣΙΣΗ
- ✓ ΓΥΘΕΙΟ-ΠΑΝΙΤΣΑ-ΚΟΝΑΚΙΑ
- ✓ ΓΥΘΕΙΟ-ΜΑΡΑΘΕΑ
- ✓ ΓΥΘΕΙΟ-ΚΡΥΟΝΕΡΙ-ΑΝΩ ΚΑΡΕΑ
- ✓ ΓΥΘΕΙΟ-ΧΟΤΑΣΙΑ-ΑΡΕΟΠΟΛΗ-ΚΕΛΕΦΑ-ΒΑΧΟ-ΔΡΟΣΟΠΗΓΗ-ΕΛΑΙΑ-ΝΕΟΧΩΡΙ
- ✓ ΑΡΕΟΠΟΛΗ- ΚΕΛΕΦΑ
- ✓ ΓΥΘΕΙΟ-ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- ✓ ΓΥΘΕΙΟ-ΠΑΡΑΣΥΡΟΣ-ΣΚΟΥΤΑΡΙ-ΠΑΓΑΝΕΑ
- ✓ ΓΥΘΕΙΟ-ΑΡΕΟΠΟΛΗ-ΚΟΤΡΩΝΑ – ΛΑΓΙΑ
- ✓ ΓΥΘΕΙΟ-ΑΡΕΟΠΟΛΗ-ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΑ
- ✓ ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΑ- ΒΑΘΕΙΑ
- ✓ ΓΥΘΕΙΟ-ΚΟΥΝΟΣ-ΒΑΘΕΙΑ
- ✓ ΓΥΘΕΙΟ-ΚΗΠΟΥΛΑ-ΔΡΥ
- ✓ ΓΥΘΕΙΟ-ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ-ΤΣΙΚΑΛΙΑ-ΛΑΓΙΑ
- ✓ ΑΡΕΟΠΟΛΗ-ΟΙΤΥΛΟ
- ✓ ΑΡΕΟΠΟΛΗ-ΔΡΥΑΛΟ-ΠΙΛΑΛΑ-ΒΑΜΒΑΚΑ-ΜΠΡΙΚΙΟΝ-ΠΟΛΕΜΙΤΑ-ΚΑΡΥΝΙΑ
- ✓ ΑΡΕΟΠΟΛΗ-ΚΕΛΕΦΑ-ΒΑΧΟ-ΔΡΟΣΟΠΗΓΗ-ΓΥΘΕΙΟ

Για τις ανάγκες μετακίνησης πολιτών και μαθητών, πέραν των ανωτέρω δρομολογίων, ενεργοποιούνται ανά κάποια χρονικά διαστήματα, επιπλέον τοπικά δρομολόγια.

Α3. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Ενώ οι γραμμές των Κ.Τ.Ε.Λ και οι στάσεις προσδιορίζονται με αποφάσεις των αρμόδιων φορέων (τμήμα συγκοινωνιών Νομαρχίας, χωροφυλακή, κ.α.), μικρός αριθμός κυρίως των στάσεων έχει επίσημα θεσμοθετηθεί³⁹ και οι υπόλοιπες είναι «κατά κόσμον» στάσεις.

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΤΑΞΙ (ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ, ΣΤΑΣΕΙΣ & ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ)

Στο Δήμο Ανατολικής Μάνης υπάρχουν καθορισμένα σημεία στάσης ή στάθμευσης (πιάτσες) ΕΔΧ – ταξί, στο Γύθειο και στην Αρεόπολη. Στο Γύθειο οι πιάτσες ταξί βρίσκονται στην πλατεία Πετρόμπεη Μαυρομιχάλη, στο Περιβολάκι δίπλα από το μνημείο πεσόντων αεροπόρων και επί της οδού Ερμού, πριν τη διασταύρωση με την οδό Κάστορος. Στην Αρεόπολη πιάτσες ταξί βρίσκονται απέναντι από την πλατεία των Αθανάτων και

³⁹ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ' Κ-3262/28.08.1974 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΕ ΘΕΜΑ "ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΕΛ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ"

ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 1/33/4Α/04.05.1976 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΗ ΣΠΑΡΤΗ. ΘΕΜΑ "ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΕΡΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΤΑΣΕΩΝ ΗΜΗΤΕΡΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ"

ΥΠ. ΑΡΙΘΜ' Κ-1165/25.02.1978 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΕ ΘΕΜΑ "ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΑΙΓΙΩΝ- ΑΡΧΟΝΤΙΚΟΥ- ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΕΧΡΙ ΤΟ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΤΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΕΛ, ΤΟΥ ΤΕΡΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΣΙΛΑΚΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ"

ΥΠ. ΑΡΙΘΜ' 801/5/76 12.12.1980 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗΣ ΣΠΑΡΤΗΣ ΜΕ ΘΕΜΑ "ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΝΑΣ"

ΥΠ. ΑΡΙΘΜ' Κ.1942/03.05.1983 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΕ ΘΕΜΑ ΟΤΙ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΥΠΕΡ/ΚΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΑΚΕΣ ΣΤΑΣΕΙΣ

ΥΠ. ΑΡΙΘΜ' Κ-629/15.02.1985 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ Ν.ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΜΕ ΘΕΜΑ "ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΤΑΣΕΩΝ"

ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 939/14.1985 ΑΠΟΦΑΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΕ ΘΕΜΑ "ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ, ΤΕΡΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΙΒΑΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΠΟΥ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΑ ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ"

ΥΠ. ΑΡΙΘΜ' Κ-3410/27.06.1988 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΕ ΘΕΜΑ "ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΩΣ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΕΛ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ"

ΥΠ. ΑΡΙΘΜ' Κ-2172/29.05.1989 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΕ ΘΕΜΑ "ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΩΝ ΩΣ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΤΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΕΛ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ"

ΥΠ. ΑΡΙΘΜ' Κ-5807/30.11.1989 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΕ ΘΕΜΑ "ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΩΣ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΕΛ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ"

ΥΠ. ΑΡΙΘΜ' 662/06.02.1997 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΕ ΘΕΜΑ "ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΕΛ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ"

ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 12200/10/28.02.2001 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Μ.Ε. ΘΕΜΑ "ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΕΛ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε ΣΤΟ ΔΡΟΜΟΛΟΓΙΟ ΣΠΑΡΤΗ - ΓΥΘΕΙΟΥ ΣΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΠΕΤΡΙΝΑΣ"

ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 12070/2002 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & Τ.Ε.Ο. ΘΕΜΑ "ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΕΛ Ν.ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε." ΣΤΑΣΗ ΣΤΟ 340 ΧΛΜ Ε.Ο. ΣΠΑΡΤΗΣ ΓΥΘΕΙΟΥ

ΥΠ. ΑΡΙΘΜ' 8279/02.07.2008 ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Μ.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΜΕ ΘΕΜΑ "ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΕΛ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΓΥΘΕΙΟΥ

ΥΠ. ΑΡΙΘΜ' 6644/26.07.2011 ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Μ.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΜΕ ΘΕΜΑ "ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΕΛ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. ΜΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΥΘΕΙΟ-ΑΡΕΟΠΟΛΗ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΡΑΠΙΕΣ ΚΑΙ ΜΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΕΟΠΟΛΗ-ΓΥΘΕΙΟ ΣΤΗΝ ΙΔΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ"

ΥΠ. ΑΡΙΘΜ' 318696/45337/17/13.02.2018 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΕΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΜΕ ΘΕΜΑ: "ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΕΡ/ΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΕΛ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. ΣΤΟ ΓΥΘΕΙΟ"

ΥΠ. ΑΡΙΘΜ' Κ-701/16.02.1967 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΕ ΘΕΜΑ "ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΩΝ ΩΣ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΕΛ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ"

Α3. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

στο δημοτικό χώρο στάθμευσης έμπροσθεν του κλειστού γυμναστηρίου. Υπάρχει σημαντικό δίκτυο στόλου ταξί, που δεν χρησιμοποιεί στο σύνολο τις καθορισμένες πιάτσες, αλλά που έχουν μεμονωμένες έδρες διάσπαρτα σε όλο τον δήμο και εξυπηρετούν ανά περίπτωση. Θα πρέπει επιπλέον να σημειωθεί πως ο Δήμος δεσμεύει ορισμένα ταξί για τις ανάγκες μετακίνησης των μαθητών, από και προς τις οικίες τους και τις σχολικές μονάδες.

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ανατολικής Μάνης, όπως επίσης εντός των ορίων της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, δεν υπάρχει κάποιο διεθνές αεροδρόμιο. Το πλησιέστερο αεροδρόμιο αυτής της κατηγορίας είναι ο Διεθνής Κρατικός Αερολιμένας της Καλαμάτας, «Καπετάν Βασ. Κωνσταντακόπουλος».

Στις αεροπορικές υποδομές της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας συγκαταλέγεται ο Κρατικός Αερολιμένας Σπάρτης, του οποίου η λειτουργία είναι υπό αναστολή (πηγή Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών – Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας). Ο Κρατικός Αερολιμένας Σπάρτης λειτουργεί ως στρατιωτικό αεροδρόμιο και βρίσκεται 17 χιλιόμετρα νότια της Σπάρτης.

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ανατολικής Μάνης, όπως επίσης εντός των ορίων της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, δεν υπάρχει σιδηροδρομικό δίκτυο.

ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Ο Δήμος Ανατολικής Μάνης διαθέτει εκτεταμένο παράκτιο μέτωπο, καθώς βρέχεται στα νοτιοανατολικά από τον Λακωνικό Κόλπο και στα δυτικά από τον Μεσσηνιακό Κόλπο. Ως εκ τούτου, λόγω των ακτών της, διαθέτει πλήθος λιμενικών υποδομών – κυρίως μικροί λιμένες (αλιευτικοί). Από τους λιμένες και των τουριστικών - αλιευτικών καταφυγίων⁴⁰, εκείνος που δύναται να επηρεάσει τον κυκλοφοριακό φόρτο είναι ο λιμένας Γυθείου.

⁴⁰ Βλέπε συμπληρωματικά κεφ. Α.2.3 του παρόντος τεύχους τεχνικής περιγραφής.

Α3. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΟΔΟ, ΕΚΤΟΣ ΟΔΟΥ, ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Σύμφωνα με τις ισχύουσες συνθήκες του συστήματος στάθμευσης για τον Δήμο Ανατολικής Μάνης, οι οποίες παρουσιάστηκαν στο κεφάλαιο Α.2.5, θα πρέπει κατά τον σχεδιασμό να ληφθεί υπόψη ότι οι διαθέσιμες νομίμως υφιστάμενες θέσεις παρά την οδό είναι πολύ λίγες αναφορικά με την συνολική έκταση του οδικού δικτύου του Δήμου, καθώς, τόσο η κείμενη νομοθεσία, όσο και τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των οδών δημιουργούν μια δύσκολη σχέση εύρεσης κατάλληλων θέσεων στάθμευσης παρά την οδό. Επιπλέον, στις προτεινόμενες θέσεις θα πρέπει να εξεταστεί η πιθανότητα ύπαρξης απαλλοτρίωσης, ειδικότερα όταν αυτή έχει συντελεστεί. Η στάθμευση των οχημάτων όσων αφορά στους μεγαλύτερους οικισμούς και στους οικισμούς με την μεγαλύτερη τουριστική δραστηριότητα, όταν γίνεται εκτός οδού, γίνεται σε υπαίθριους χώρους στάθμευσης ή σε ιδιωτικές κτιριακές υποδομές, εφόσον υπάρχουν διαθέσιμες τέτοιες εγκαταστάσεις, ενώ στο γενικότερο σύνολο της περιοχής παρέμβασης παρατηρείται έντονη ανομία στις συνθήκες στάθμευσης.

Α4. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

Α.4. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΠΡΩΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΟΙΤΥΛΟΥ

Με την αριθμ. 31802/1687 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου εγκρίθηκε το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας (τέως Δήμου) Οιτύλου του Δήμου Ανατολικής Μάνης, που χωροθετείται σε νοτιοδυτικό τμήμα του σημερινού Δήμου. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει την πολεοδομική οργάνωση του οικιστικού δικτύου για πληθυσμιακό μέγεθος το έτος 2027 περίπου 13.100 κατοίκων, την ένταξη στο σχέδιο οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 και οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων, τον καθορισμό των χρήσεων γης, τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των οικισμών σε κατοίκους και την γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή και τον καθορισμό ζωνών κινήτρων και εν γένει πολεοδομικών μηχανισμών.

Καθορίζονται δύο κατηγορίες Περιοχών ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ) σε εκτός υφιστάμενων και μελλοντικών οικισμών. Η πρώτη κατηγορία, η Περιοχή Αγροτικής Ενδοχώρας (ΑΓ):

χαρακτηρίζει τον ευρύτερο περιβάλλοντα χώρο των οικισμών της πεδινής ενδοχώρας, κατά κανόνα παραδοσιακών αγροτικών περιοχών που θα υποδεχθούν διάσπαρτα μικρό σχετικά αριθμό μονάδων παραθεριστικής κατοικίας καθώς και τουριστικές εγκαταστάσεις. Για τις περιοχές αυτές επιλέγεται η μικρή μονάδα αγροτουρισμού. Η έννοια του αγροτουριστικού καταλύματος περιλαμβάνει μια σύνδεση έστω έμμεση με τοπική αγροτική παραγωγή, ήπιο μέγεθος και γενικά σύνδεση με το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.

Η δεύτερη κατηγορία, ορίζεται ως Περιοχή Τουρισμού Αναψυχής (ΤΑ) και οι περιοχές με αυτόν τον χαρακτηρισμό «προορίζονται για να υποδεχθούν την προβλεπόμενη εκτός οικισμών τουριστική δραστηριότητα και την παραθεριστική κατοικία. Στην περιοχή θα επικρατεί ο χαρακτήρας μικτών χρήσεων συμβατών με τη λειτουργία των εγκαταστάσεων τουρισμού και λιγότερο με τις υποδομές γεωργικής παραγωγής που θα εξακολουθήσουν να λειτουργούν στην περιοχή, εξαιρουμένων των μη συμβατών χρήσεων όπως οι κτηνοτροφικές μονάδες.»

Επιπρόσθετα, των Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμών Δόμησης (ΠΕΠΔ) καθορίζονται τέσσερις κατηγορίες - Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), όπου σε αυτές οι περιορισμοί χρήσεων και όρων δομήσεως έχουν χαρακτήρα απόλυτης ή σχετικής προστασίας. Στην πρώτη κατηγορία - Περιοχή Προστασίας Ταυγέτου και ορεινών όγκων (Π1) :

Α4. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

Προβλέπεται απόλυτη προστασία της οικολογικής αξίας του χώρου του Ταυγέτου και των ορεινών περιοχών της χερσονήσου που διακρίνονται για τη μεγάλη φυσική, βιολογική, αισθητική αξία τους, επιβάλλεται με κύριο στόχο την αποτελεσματική προστασία και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος αλλά και τη χρήση του, συμβατή με τη συνετή δασική εκμετάλλευση και προστασία του τοπίου. Η χρήση του χώρου περιορίζεται στις βασικές λειτουργίες που αφορούν δασικές περιοχές και υπάγονται στην αρμοδιότητα της Δασικής Υπηρεσίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Ν. 3208/2002. Επιπρόσθετα συμβατή είναι η άσκηση της κτηνοτροφίας και η ανάπτυξη ήπιων δραστηριοτήτων αναψυχής, κυρίως σχετιζόμενες με την πεζοπορία και την ορειβασία. Η περιοχή περιλαμβάνει τμήμα του οικιστικού δικτύου των ορεινών και απομακρυσμένων οικισμών για τους οποίους θα εξασφαλίζεται η βέλτιστη και απρόσκοπτη οδική σύνδεση με το βασικό οδικό δίκτυο της Δ.Ε. Το λοιπό αγροτικό και δασικό οδικό δίκτυο προβλέπεται να παραμείνει στην λειτουργική μορφή βατών χωματόδρομων δασικού χαρακτήρα.

Η δεύτερη κατηγορία – Περιοχή Προστασίας Αξιόλογων Παραλιακών Παράκτιων Περιοχών και Περιοχών Μεγάλων Κλίσεων (Π2) έχει χαρακτήρα απόλυτης προστασίας. Σε αυτήν:

παρέχεται η δυνατότητα ανάδειξης των χαρακτηριστικών τοπίων που δημιουργούν οι πτυχώσεις του ανάγλυφου και οι διαμορφώσεις πρανών έντονων κλίσεων, στο παραλιακό μέτωπο και στην άμεση ενδοχώρα. Στις περιοχές αυτές επικρατεί φυσική άγρια βλάστηση, απότομες κλίσεις και βραχώδες και ενδιαφέροντες γεωλογικοί σχηματισμοί αλλά και περιοχές που έχουν ανακτηθεί ως γεωργική γη με την κατασκευή αναβαθμών και επομένως περιλαμβάνουν παλιά κυρίως αγροκτήματα. Απαιτείται η διατήρηση και προστασία του σύνθετου αυτού περιβάλλοντος. Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει και την ζώνη Α του ΥΠΠΟ και εκτείνεται πέραν αυτής στο παραλιακό μέτωπο.

Η τρίτη κατηγορία –Ειδική Περιοχή Προστασίας Αξιόλογων Οικιστικών Τοπίων και Ένταξης τους στο Αγροτικό Τοπίο (Π3) έχει χαρακτήρα σχετικής προστασίας και αφορά:

Περιοχές που αναγνωρίζονται για την εξαιρετική σχέση εξωτερικών μετώπων οικισμών και δημιουργίας ενιαίου τοπίου εντασσόμενο στο γύρω παραδοσιακά διαμορφωμένο αγροτικό τοπίο. Η ζώνη αυτή εφαρμόζεται στη νοτιοδυτική πλευρά της Αρεόπολης προς τον οικισμό Ομαλαί, στην περιμετρική περιοχή της Βάθειας, νοτιοανατολικά του οικισμού Μουντανίστικα καθώς και νότια του Οιτύλου. Η περιοχή αυτή αποτελεί περιοχή αναζήτησης τυχόν μελλοντικής επέκτασης των οικισμών, η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να γίνει με σεβασμό στο περιβάλλον και να ταυτίζεται με την ιδιαίτερη φυσιογνωμία της περιοχής και των οικισμών.

Η τέταρτη κατηγορία - Περιοχές Προστασίας Κοιλάδων Απορροής Κύριων Ρεμάτων Σκοπός έχει χαρακτήρα σχετικής προστασίας και οι περιοχές αυτές «αναγνωρίζονται με διαμορφώσεις του ανάγλυφου με έντονες κλίσεις με εναλλαγές άγριας βλάστησης ή και γεωλογικούς σχηματισμούς συμπλεκόμενες με ανακτηθείσες

Α4. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

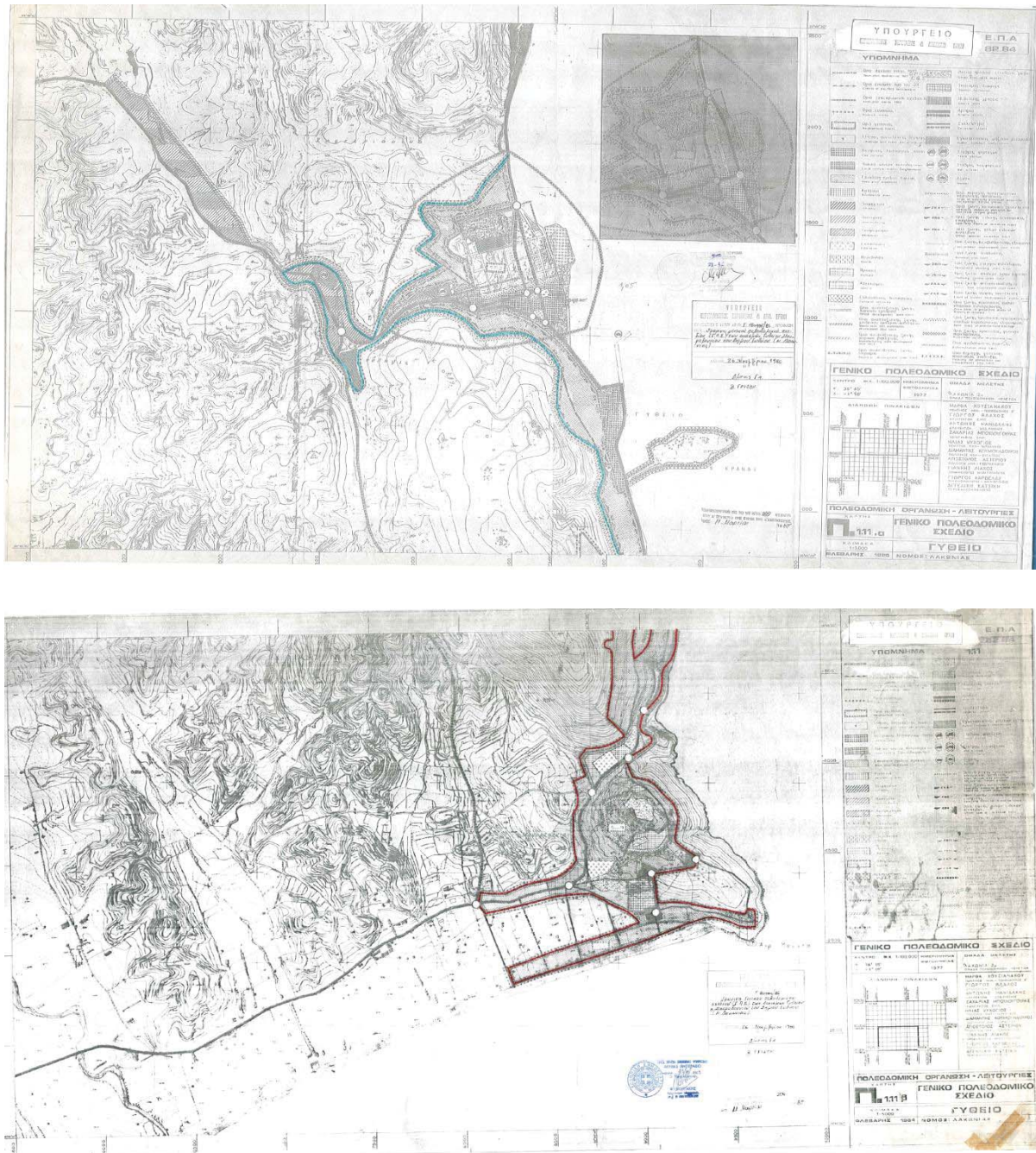
περιοχές παλαιών καλλιεργειών με αναβαθμούς προσφέροντας χαρακτηριστικό τοπίο που διαφοροποιείται από τα πεδινά ήπιων κλίσεων και απαιτεί ιδιαίτερη προστασία.»

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΥΘΕΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ

Με την από 26^{ης} Νοεμβρίου 1986, υπ' αριθμόν 80984/3407 κοινή υπουργική απόφαση, «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Γυθείου και Μαυροβουνίου του Δήμου Γυθείου (Ν. Λακωνίας).» (ΦΕΚ 209/Δ/11.03.1987) ,που ορίζει τις κατευθυντήριες αρχές της πολεοδομικής πολιτικής προκειμένου να επιτευχθεί η βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των οικισμών αυτών. Ο σχεδιασμός περιλαμβάνει την πολεοδομική οργάνωση της πόλης του Γυθείου και του Μαυροβουνίου, εξετάζοντας τα στη βάση των 5000 κατοίκων και ειδικότερα την επέκταση του σχεδίου και την δημιουργία δύο πολεοδομικών ενοτήτων, τον προσδιορισμό των χρήσεων γης με τη χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών, τοπικού κέντρου κ.α., τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη και την κατανομή για κοινωνική υποδομή, την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής και τον καθορισμό ειδικών ζωνών. Επίσης περιλαμβάνει την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής και τις προτάσεις για ασφάλεια και προστασία.

Στους χάρτες που τον συνοδεύουν σημειώνονται, μεταξύ άλλων, το όριο του οικισμού που προϋφίσταται του 1923, το όριο του ρυμοτομικού σχεδίου όπως είχε διαμορφωθεί μέχρι το έτος 1982 και το όριο της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), χωρίς ωστόσο να ακολουθηθεί έγκριση πολεοδομικής μελέτης και να καθορίσει ειδικές πολεοδομικές διατάξεις γι' αυτήν

Α4. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ



Εικόνα 7: Χάρτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Γυθείου.

Σήμερα, το Γ.Π.Σ. χρήζει συνέχειας και επικαιροποίησης καθώς η απουσία ουσιαστικού σχεδιασμού αποκόπτει την πόλη από την εξελικτική της αναπτυξιακή προοπτική.

ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΥΘΕΙΟΥ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

Περί το 1825 το Μαραθονήσι, είναι πλέον κομώπολη, με κέντρο του οικισμού τα Μεσιάτικα και με τον οικισμό να απλώνεται μέχρι την Κρανάη. Μετά τη σύσταση του Ελληνικού Κράτους το Μαραθονήσι μετονομάζεται σε Γύθειο και γνωρίζει αλματώδη οικιστική και οικονομική ανάπτυξη. Με το, της απο 5^{ης} Ιουλίου 1861 βασιλικό διάταγμα «Περί επεκτάσεως της πόλεως Γυθείου» (ΦΕΚ 42/Α/23.08.1861) γίνεται η πρώτη έγκριση τμήματος του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Γυθείου προς την ομαλή βορεινή πλευρά του, περιοχή του αρχαίου Γυθείου, με την ανάπτυξη υποδάμειου συστήματος. Το ρυμοτομικό σχέδιο περιλαμβάνει πλέον την περιοχή που περικλείεται από τους σημερινούς δρόμους Ιωάννη Γρηγορακάκη, Ελευθελακώνων, Βασιλέως Παύλου, Βασιλέως Γεωργίου, Αγίας Τριάδας και τη νοητή προέκταση της μέχρι να συναντήσει μια ευθεία παράλληλη προς την οδό Ερμού που διέρχεται περίπου από το σημερινό Τελωνείο. Στο ρυμοτομικό αυτό σχέδιο ορίζονται θέσεις Λιμεναρχείου –Υγειονομείου και Τελωνείου σε προβλήτα που χωροθετείται στην προέκταση της οδού Ερμού, έργα που δεν υλοποιήθηκαν ποτέ. Περιλαμβάνει επίσης οικοδομικά τετράγωνα για δημόσια και δημοτικά καταστήματα, αγορά, εμπορική πλατεία, τον Κήπο του Λαού, Ναό, Επισκοπή, Ελληνικό Σχολείο, Αλληλοδιδακτικό και Σχολείο Κορασιών. Με το από 2^{ας} Σεπτεμβρίου 1872 βασιλικό διάταγμα «Περί τροποποιήσεως του διαγράμματος ρυμοτομίας της πόλεως Γυθείου» (ΦΕΚ 50/Α/24.12.1872) η πόλη επεκτείνεται Νότια επί της παραλιακής οδού μέχρι τα πρώτα σπίτια επί της οδού Πρωθυπουργού Τζαννή Τζαννετάκη. Ο προσδιορισμός της ζώνης της πόλης γίνεται με το από 23^{ης} Νοεμβρίου 1888 βασιλικό διάταγμα «Περί προσδιορισμού της ζώνης της πόλεως Γυθείου» (ΦΕΚ 308/05.12.1888) και ορίζεται μια ζώνη παράλληλη 500 μ. από τα κυρίως όρια του πρώτου ρυμοτομικού σχεδίου. Με το από 22^{ης} Ιανουαρίου 1896 «Περί τροποποιήσεως του σχεδίου της πόλεως Γυθείου κατά την παραλιακήν οδόν» (ΦΕΚ 7/Β/24.01.1896) ρυμοτομείται η παραλιακή οδός και η οδός Λαρυσσίου και ορίζονται νέες κλίμακες που συνδέουν το ορεινό τμήμα της πόλης με το παραλιακό μέτωπο. Με το από 24^{ης} Μαρτίου 1900 (ΦΕΚ 13/Β/27.03.1900) βασιλικό διάταγμα «Περί τροποποιήσεως του σχεδίου της πόλεως Γυθείου» χωροθετείται πλέον η σημερινή πλατεία στην συμβολή των οδών Βασιλέως Παύλου και Ελευθερολακώνων, η ακριβής θέση του δημαρχείου και της σχολής κορασιδων, ενώ η πόλη εκτείνεται παράλληλα προς δυτικά. Έπονται πολλές τροποποιήσεις - αναθεωρήσεις του σχεδίου πόλης, ενώ το διάστημα 1940-1942 (βασιλικό διάταγμα της 24^{ης} Ιουλίου 1940 «Περί τροποποιήσεως του σχεδίου Γυθείου» (ΦΕΚ 234/Α/31.07.1940) και προεδρικό διάταγμα της 11^{ης} Μαΐου 1942 «Περί τροποποιήσεως του σχεδίου Γυθείου προς διαπλάτυνσιν οδού» (ΦΕΚ 150/Α/13.06.1942)) η πόλη επεκτείνεται στο νότιο τμήμα της. Τα επόμενα προεδρικά διατάγματα περιλαμβάνουν την χωροθέτηση δικαστικού μεγάρου στη θέση του αλληλοδιδασκαλείου και του ελληνικού σχολείου, χρήση όμως που θα αλλάξει σε χώρο δημοτικού σχολείου, την ένωση οικοδομικών τετραγώνων με σκοπό την ανέγερση κέντρου υγείας, τη χωροθέτηση νέας σχολικής μονάδας, θέσης ΚΤΕΛ, γηπέδου και τη νέα επέκταση του σχεδίου

Α4. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

προς τα δυτικά. Το Γύθειο επομένως αποτελεί μια πόλη που εξελίχθηκε συνεχώς με την εφαρμογή πολλών ρυμοτομικών τροποποιήσεων και επεκτάσεων, μέχρι να λάβει τη σημερινή της πολεοδομική μορφή.

Σημαντικές συνθήκες που επηρέασαν επιπρόσθετα την εξέλιξη της πόλης ήταν η ανακάλυψη του ρωμαϊκού θεάτρου το 1891, μεταξύ άλλων αρχαιολογικών θέσεων, η εγκατάσταση προσφύγων και η χωροθέτηση του στρατοπέδου που άλλαξαν την εικόνα του βορειοανατολικού τμήματος της. Αναφορικά με τα λιμενικά έργα, το διάστημα 1865-1870 το παλιό λιμάνι επιχωματώνεται, ενώ την ίδια περίοδο διαμορφώνεται με μόλωση τμήμα της παραλιακής οδού. Το 1898 ενώνεται το νησί της Κρανάης με τη ξηρά με τεχνητό κρηπίδωμα και το 1901 κατασκευάζεται ο σημερινός λιμενοβραχίονας.

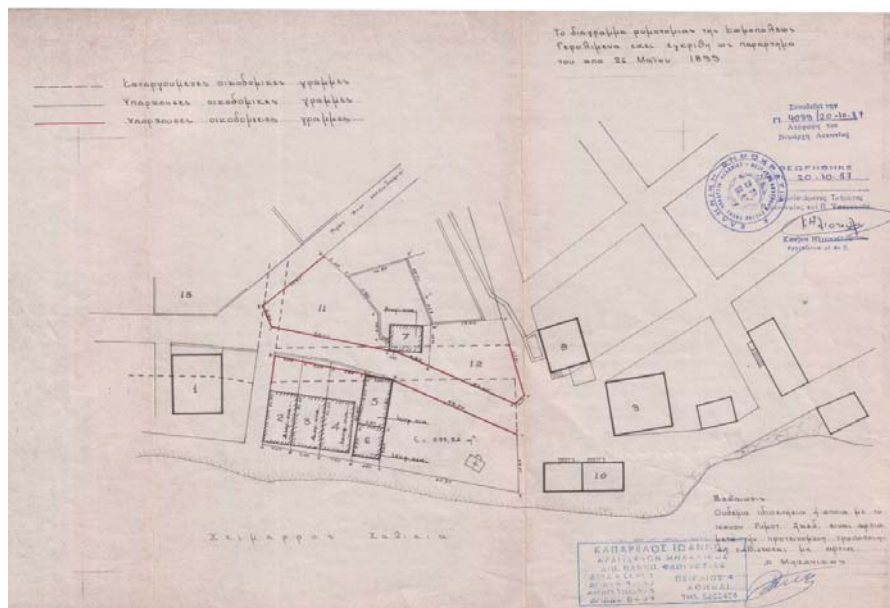
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΑ

Ο Γερολιμένας αποκτά ρυμοτομικό σχέδιο με το από 26^{ης} Μαρτίου 1899 βασιλικό διάταγμα «Περί ρυμοτομίας της κωμοπόλεως Γερολιμένος του Δήμου Μέσσης» (ΦΕΚ 63/Α/31.03.1899) , το οποίο τροποποιείται και επεκτείνεται με το από 20^{ης} Οκτωβρίου 1987 απόφαση Νομάρχη «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γερολιμένα Ν. Λακωνίας» (ΦΕΚ 1228/Δ/24.12.1987). Μέχρι σήμερα στερείται καθορισμού συγκεκριμένων όρων δόμησης.



Εικόνα 8: Χάρτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Γερολιμένα.

Α4. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ



Εικόνα 9: Χάρτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Γερολιμένα.

ΤΟΠΙΚΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ – ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Στην περιοχή μελέτης έχουν οριστεί ελάχιστα τοπικά ρυμοτομικά σχέδια – καθορισμοί κοινόχρηστων χώρων πέραν των περιοχών που αναλύθηκαν ως άνω:

- Καθορισμός γραμμής δόμησης στον οικισμό Πόρτο Κάγιο Κοινότητας Λαγίας Ν. Λακωνίας (ΦΕΚ 1053/Δ/30.11.1995)
- Καθορισμός κοινοχρήστου χώρου στον προϋφιστάμενο του έτους 1923 παραδοσιακό οικισμό Λιμενί Δήμου Οιτύλου (Ν. Λακωνίας) (ΦΕΚ 278/Δ/17.04.2001)



Εικόνα 10: Χάρτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λιμενίου.

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Αρεόπολης Ν. Λακωνίας, με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Διοικητηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 919/Δ/1997-10-22).

Α.5. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Στο κεφάλαιο αυτό, παρουσιάζονται οι υφιστάμενοι χώροι στάσης και προσωρινής στάθμευσης εντός και εκτός οικισμών του δήμου Ανατολικής Μάνης. Για τον προσδιορισμό τόσο των θέσεων στάθμευσης εκτός οδού και παρά την οδό, όσο και των υπαίθριων δημοτικών χώρων στάθμευσης και των καθορισμένων σημείων στάσης ειδικών θέσεων (Ταξί, Τουριστικών Λεωφορείων, ΑμεΑ, οχημάτων ειδικών χρήσεων π.χ. λιμεναρχείου κ.α.) πραγματοποιήθηκαν επιπρόσθετα έρευνες πεδίου και με λαμβάνοντας υπόψη το άρθρου 34 του Ν. 2696/1999 (Α' 57) όπου προσδιορίζονται οι νόμιμες θέσεις στάθμευσης οχημάτων.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ι.Χ.

Οι Υφιστάμενοι Υπαίθριοι Δημοτικοί χώροι στάθμευσης που εντοπίστηκαν παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΘΕΣΗ	ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΜ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΘΕΣΕΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΑΜΕΑ	ΩΡΑΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
ΓΥΘΕΙΟ	ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΛΑΚΩΝΩΝ		45 ΠΕΡΙΠΟΥ	ΟΧΙ	0	ΕΛΕΥΘΕΡΟ	
	ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΗΣΙΟΥ ΚΡΑΝΑΗ		4 ΠΕΡΙΠΟΥ	ΟΧΙ	0	ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΜΗ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΕΝΟΣ - ΜΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝ ΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΑΡΕΟΠΟΛΗ	ΚΑΤΩ ΑΡΕΟΠΟΛΗΣ	1.602			0	ΕΛΕΥΘΕΡΟ	
	ΠΑΝΩ ΑΡΕΟΠΟΛΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΤΕΛ)	3.754	85 ΠΕΡΙΠΟΥ	ΝΑΙ	0	ΕΛΕΥΘΕΡΟ	
ΠΥΡΓΟΣ ΔΙΡΟΥ	ΣΠΗΛΑΙΑ	550		ΟΧΙ	0	ΕΛΕΥΘΕΡΟ	
	ΠΛΗΣΙΟΝ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ	205		ΟΧΙ	0	ΕΛΕΥΘΕΡΟ	
ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ	ΚΥΡΙΜΑΙ	156			0	ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΜΗ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΕΝΟΣ - ΜΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝ ΟΣ ΧΩΡΟΣ

Α5. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

	ΠΛΗΣΙΟΝ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	861			0	ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΜΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ
	ΠΛΑΤΕΙΑ	1.378		ΟΧΙ	0	ΕΛΕΥΘΕΡΟ	

Πίνακας 48: Υφιστάμενοι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης ανά του οικισμούς του Δήμου Ανατολικής Μάνης.

Οι επιτρεπόμενες θέσεις στάθμευσης, παρά και εκτός της οδού, εντός κατοικημένων περιοχών, επιτρέπεται αν δεν εμποδίζεται η κυκλοφορία και αν δεν εμπίπτει σε μία από τις περιπτώσεις της παρ.2 του αρθ.34 του ν. 2696/1999 (Α' 57). Ενώ εκτός κατοικημένων περιοχών, η στάση επιτρέπεται μόνο στους χώρους που έχουν διατεθεί για το σκοπό αυτόν ή στα ερείσματα τους όσο το δυνατόν δεξιότερα, εκτός αν απαγορεύεται. Στο παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι διαγραμμισμένες θέσεις στάθμευσης και τα «απλώματα» που προορίζονται για στάθμευση δίπλα στις οδούς, εντός και εκτός οικισμών, ενδεικτικά όπως παρατηρήθηκαν.

ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΘΕΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΘΕΣΕΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΑΜΕΑ	ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
ΓΥΘΕΙΟ	1,7 χλμ. ΓΥΘΕΙΟ-ΣΚΑΛΑ		ΟΧΙ	0	ΜΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ
	ΓΗΠΕΔΟ ΓΥΘΕΙΟΥ	50	50	0	
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ ΒΕΝΕΤΣΑΝΑΚΗ	14	ΟΧΙ	0	
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΟΥ	6	ΟΧΙ	0	
	ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙ	19	19	0	
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΕΤΡΟΜΠΕΗ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ	25	ΟΧΙ	2	
	ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΛΑΚΩΝΩΝ	0	ΟΧΙ	2	
	ΛΙΜΑΝΙ	14	14	0	
ΑΡΕΟΠΟΛΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΘΑΝΑΤΩΝ	16	ΟΧΙ		
	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΕΝΙΑΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ		ΟΧΙ		
	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ		ΟΧΙ		
ΠΥΡΓΟΣ ΔΙΡΟΥ	ΣΠΗΛΑΙΑ		ΟΧΙ	0	
ΛΙΜΕΝΙ	ΠΡΟΣ ΦΑΡΟ				ΜΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΚΟΚΚΑΛΑ	ΠΛΑΤΕΙΑ	8	8		

Πίνακας 49: Χώροι στάθμευσης με διαγραμμισμένες θέσεις ανά του οικισμούς του Δήμου Ανατολικής Μάνης.

Α5. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Όλοι οι παραπάνω χώροι και θέσεις στάθμευσης είναι υπαίθριοι, μη στεγασμένοι, ελεύθερα προσβάσιμοι όλες τις ώρες, χωρίς χρηματικό αντίτιμο ή κάποιο ελεγχόμενο σύστημα στάθμευσης.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΑΞΙ

Τα καθορισμένα σημεία στάσης ή στάθμευσης (πιάτσες) Ε.Δ.Χ.-ΤΑΞΙ βρίσκονται αποκλειστικά στο Γύθειο και στην Αρεόπολη. Συγκεκριμένα στο Γύθειο υπάρχει οριοθέτηση στάθμευσης ΤΑΞΙ στην δημοτική οδό Ερμού στο ύψος της Κάστορος, στο Περιβολάκι απέναντι από την εθνική τράπεζα και στην πλατεία Πετρόμπεη Μαυρομιχάλη. Αντίστοιχα στην Αρεόπολη υπάρχει οριοθέτηση στάθμευσης ΤΑΞΙ στην πλατεία Αθανάτων και στην περιοχή του ΚΤΕΛ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ

Ο αριθμός των χώρων στάθμευσης υπεραστικών λεωφορείων ΚΤΕΛ είναι δύο, ένας στο Γύθειο πλησίον της εκκλησίας της Αγίας Τριάδος (θέση διαφορετική από αυτή που ορίζει το ρυμοτομικό σχέδιο του Γυθείου) και ένας στην Αρεόπολη στο δημοτικό χώρο στάθμευσης έμπροσθεν του κλειστού γυμναστηρίου. Ειδική σήμανση για στάθμευση τουριστικών λεωφορείων υπάρχει στον χώρο στάθμευσης έμπροσθεν των εκδοτηρίων των σπηλαίων Διού.

ΛΟΙΠΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Ακολούθως, παρατίθενται οι θέσεις εκείνες που εντοπίστηκαν κυρίως στην περιοχή του Γυθείου και αφορούν τον ορισμό διαφόρων θέσεων που προορίζονται για ειδικές χρήσεις και επαγγελματικές ανάγκες και φέρουν κατάλληλη σήμανση ή/και ενδεικτική κίτρινη γραμμογράφηση επί του οδοστρώματος. Οι θέσεις αυτές είναι:

- Τμήμα επί της παραλιακής οδού έμπροσθεν του λιμεναρχείου: Πινακίδα Ρ40- Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση. Εξ/νται οχήματα λιμεναρχείου.
- Τμήμα επί της παραλιακής οδού έμπροσθεν του χώρου στάθμευσης του κέντρου υγείας Γυθείου: Πινακίδα Ρ40, Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση.
- Τμήμα στην είσοδο του λιμένα: Πινακίδα Ρ40- Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση.
- Θέσεις αποκλειστικής στάθμευσης ΑμεΑ, Πινακίδα Ρ71- Parking ΑμεΑ, επί της παραλιακής οδού, απέναντι από την πλατεία Πετρόμπεη Μαυρομιχάλη.
- Τμήμα επί της παραλιακής οδού έμπροσθεν του αστυνομικού τμήματος: Πινακίδα Ρ40- Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση. Εξ/νται οχήματα αστυνομίας.

Α5. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Θέσεις αποκλειστικής στάθμευσης ΑμεΑ, Πινακίδα Ρ71- Parking ΑμεΑ, επί της παραλιακής οδού, στην συμβολή με την οδό Γερασίμου Καψάλη.
- Τμήμα επί της οδού Ερμού, έμπροσθεν από το πρωτοδικείο Γυθείου. Πινακίδα Ρ40- Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση εκτός σχετικών οχημάτων Γυθείου. Η απαγόρευση αυτή είναι από τις 8:00-15:00.
- Τμήμα επί της οδού Ερμού. Πινακίδα Ρ40- Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση καθώς είναι στάση Λεωφορείων ΚΤΕΛ.
- Τμήμα επί της Βασιλέως Γεωργίου έμπροσθεν τον Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.: Πινακίδα Ρ40- Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση. Εξ/νται οχήματα Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.
- Θέσεις αποκλειστικής στάθμευσης συγκεκριμένου οχήματος ΑμεΑ, επί της οδού Ερμού.

ΛΟΙΠΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ/ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

Πέραν των ως άνω αναφερόμενων χώρων στάθμευσης, έγινε καταγραφή των ακινήτων ιδιοκτησίας Δήμου Ανατολικής Μάνης, τα οποία θα μπορούσαν δυνητικά να διαμορφωθούν και αξιοποιηθούν καταλλήλως για δημιουργία χώρου στάθμευσης και τοποθέτηση φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων, ώστε να επιλεγούν έναντι μιας άλλης θέσης που θα απαιτούσε ιδιοκτησιακά, επιπλέον ενέργειες παραχώρησης, αγοράς η/και σχετικής αδειοδότησης.

A.6. ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΟΒΑΘΡΩΝ

Το υπόβαθρο που χρησιμοποιήθηκε για την παρούσα μελέτη, ώστε να γίνει σε αυτό παράθεση όλων των διανυσματικών δεδομένων που είναι απαραίτητα για την εκπόνηση μελέτης Σ.Φ.Η.Ο, είναι το OpenStreetMap (OSM). Πρόκειται για έναν ανοιχτό διαδικτυακό χάρτη, με ελεύθερη άδεια (τα δεδομένα του διατίθενται με άδεια Open Data Commons Open Database License (ODbL)), ο οποίος αναπτύσσεται από μια κοινότητα εθελοντών που συνεισφέρουν και διατηρούν δεδομένα σχετικά με διάφορες χωρικές και ποιοτικές-ποσοτικές πληροφορίες. Λόγω της «ανοιχτότητας» δεδομένων λογισμικών και προτύπων αλλά κυρίως λόγω της πληρότητας και διαλειτουργικότητάς του οι οποίες πηγάζουν από τους χρήστες, καθίσταται ένα από τα συνηθισμένα εργαλεία που χρησιμοποιούνται σε μελέτες- αποφάσεις δημόσιας διοίκησης.

Για την εξαγωγή μετρητικών στοιχείων που σχετίζονταν με την μελέτη χρησιμοποιήθηκαν επικουρικά ορθοφωτοχάρτες (LSO) του Κτηματολογίου και σχετικά διαγράμματα που παραχωρήθηκαν από τον Δήμο.

Α.7. ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ Ή ΕΚΠΟΝΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Στο κεφάλαιο αυτό καταγράφονται και αξιοποιούνται οι υφιστάμενες ή/και εκπονούμενες μελέτες που αφορούν τον Φορέα Εκπόνησης. Οι υφιστάμενες μελέτες βοηθούν στη δημιουργία νέων χαρακτηριστικών, ιδιαιτεροτήτων, αναγκών και απαιτήσεων που θα καθορίσουν τις πιο πρόσφατες θέσεις για την οριοθέτηση των σημείων επαναφόρτισης Η/Ο, όπως επίσης και μελλοντικές ανάγκες για την αναθεώρηση και επικαιροποίηση του παρόντος Σ.Φ.Η.Ο.

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΕΡΓΑ: ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΪΑΣ**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΥΘΕΙΟΥ**

- ✓ **ΑΣΦΑΛΕΙΣ ΟΔΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ:** Ασφαλείς οδικές διαδρομές Ανατολικής Μάνης για τη σύνδεση σημείων με πολιτιστική - τουριστική - ιστορική - γεωγραφική και περιβαλλοντική σημασία α) από Ε.Ο. (Ν. Μαραθέα) - Μαραθέα - Καρβελά - Κονάκια - Λυγερέα - Κρήνη - Πλάτανος - Σμύνος - Αιγιές Ε.Ο.). Β) από Ε.Ο. Χωσιάρι - Βαθύ - Αγερανός - Καμάρες - Καλύβια - Σκουτάρι - Δροσοπηγή - Βαχός - Σταυρός Ε.Ο.) (Στρατηγική ΟΧΕ)
- ✓ **ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ:** Αντικατάσταση της ασφάλτου εντός της πόλης του Γυθείου με κυβόλιθους για την αισθητική αναβάθμιση της περιοχής. (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ **ΠΑΛΑΙΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΥΘΕΙΟΥ:** Για την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων της παλιάς πόλης του Γυθείου αλλά και την αναβάθμιση της περιοχής, που θα συμβάλλει ουσιαστικά στη συνολική ανάπτυξη της πόλης, εκπονείται η μελέτη για την οδική πρόσβαση στο παλιό οικισμό του Γυθείου, έργο το οποίο θα δημοπρατηθεί εντός του 2019. Παράλληλα σχεδιάζονται πρόσθετες παρεμβάσεις με μηχανικά μέσα π.χ. αναβατόρια, για τη διευκόλυνση της προσβασιμότητας στην παλαιά πόλη του Γυθείου. (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ **ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ, ΠΕΖΩΝ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ, ΛΟΓΩ ΑΥΞΗΣΗΣ ΤΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΟΥ ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ, ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΓΥΘΕΙΟΥ:** Για την αντιμετώπιση της αυξημένης κίνησης που αναμένεται από την πλήρη λειτουργία του Λιμένα Γυθείου απαιτείται η διαπλάτυνση της χερσαίας ζώνης και για το λόγο αυτό έχουμε ξεκινήσει τη διαδικασία των απαιτούμενων εγκρίσεων. Η κατασκευή του έργου, έχει εξασφαλιστεί από πόρους του Δήμου, ώστε να είναι σίγουρη η κατασκευή του. Μετά την ολοκλήρωση του έργου, αναμένεται να τονωθεί ο τουριστικός χαρακτήρας, να επανακτηθεί το επενδυτικό ενδιαφέρον, να αυξηθεί η απασχόληση και τελικά, να αναβαθμιστεί η ποιότητα ζωής των κατοίκων. (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ **ΓΥΘΕΙΟ:** Συντήρηση οδοποιίας Γύθειο, Μαυροβούνι, Βούτρουβη 9500m². (σε εξέλιξη)

Α7. ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ Ή ΕΚΠΟΝΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

- ✓ ΑΙΓΙΕΣ: Ασφαλτόστρωση οδού προς Κοιμητήριο 1200m². (σε εξέλιξη)
- ✓ ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ: Συνέχιση ασφαλτόστρωσης προς Μοναχή Συκιά 1200m². (σε εξέλιξη)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ

- ✓ ΔΡΟΜΟΣ ΑΠΟ ΔΙΠΟΡΟ ΑΝΩ ΜΠΟΥΛΑΡΙΩΝ - ΠΕΠΟ - ΛΙΟΝΤΑΚΙ - ΜΟΥΝΤΑΝΙΣΤΙΚΑ - ΑΛΙΚΑ: Ένα σημαντικό αναπτυξιακό έργο είναι η κατασκευή νέου δρόμου στο τμήμα Δίπορο-Πέπο μήκους 1800 m και η συντήρηση του δρόμου Πέπο - Λιοντάκι - Μουντανίστικα - Άλικά. Το έργο αυτό εκτός από τη μείωση της απόστασης για την πρόσβαση των 3 οικισμών Πέπο, Λιοντάκι, Μουντανίστικα θα συμβάλλει σημαντικά στην ανάπτυξη της Μέσα Μάνης. (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΜΗΝΟΥΣ

- ✓ ΟΔΟΠΟΪΑ: Αμέσως μετά την κατασκευή του δρόμου Μηλιά - Γιάτρισσα - Καστάνια από την Περιφέρεια Πελοποννήσου θα βελτιώσουμε το δρόμο από Καστάνια έως επαρχιακή οδό Σπάρτης - Γυθείου. Το έργο θα συμβάλλει σημαντικά στην αύξηση της τουριστικής επισκεψιμότητας στο βόρειο τμήμα του Δήμου. (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

- ✓ ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΟΤΡΩΝΑ: Διαπλάτυνση της εισόδου του Κότρωνα από το Σκουτάρι (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΟΔΟΠΟΪΑ ΦΛΟΜΟΧΩΡΙ-ΚΟΚΚΑΛΑ: Παρεμβάσεις του δρόμου από Φλομοχώρι μέχρι Κοκκάλα στα σημεία Ζούδα, Αργιλιά και Κονίτσι. (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΟΔΟΠΟΪΑ ΚΟΚΚΑΛΑ-ΣΑΡΑΝΤΑΡΙΑ-ΜΙΝΑ: Ολοκλήρωση των τσιμεντοστρώσεων και ασφαλτοστρώσεων του δρόμου Κοκκάλα - Σαρανταριά - Μίνα, που μειώνει τη χιλιομετρική απόσταση Προσηλιακής και Αποσκερής Μάνης κατά 15 χιλιόμετρα. (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΟΔΟΠΟΪΑ: Ολοκλήρωση του δρόμου από Πύρριχο προς Φλομοχώρι. (σε εξέλιξη ,Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΕΡΓΑ: ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΥΘΕΙΟΥ

- ✓ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ: Ανάπλαση Τμήματος Χερσαίας Ζώνης Λιμένος (ΧΖΛ) από είσοδο λιμένα μέχρι συμβολή με νήσο Κρανάη (Πλακόστρωση Φάση Β'). (Στρατηγική ΟΧΕ)
- ✓ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΥΘΕΙΟΥ ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ (ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ) ΜΕΧΡΙ ΛΥΚΕΙΟ: Αποκατάσταση παραλιακών κρηπιδωμάτων - αναδομών χερσαίας ζώνης Λιμένος Γυθείου. (Στρατηγική ΟΧΕ)
- ✓ ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ: Οι εργασίες θα εκτελεσθούν σε δύο (2) σημεία του Δήμου Ανατολικής Μάνης στους αύλειους χώρους Γυμνασίου Γυθείου και Γυμνασίου Λυκείου Αρεόπολης. (Φιλοδήμος II)
- ✓ ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ: Σε οικόπεδο, για την αγορά του οποίου ήδη έχει γίνει η πρώτη συνεννόηση, θα κατασκευαστεί έναντι του σημερινού Γυμνασίου νέο κτιριακό συγκρότημα που θα στεγάσει το Λύκειο, το βρεφονηπιακό σταθμό και τα νηπιαγωγεία της πόλης. Το σημερινό κτίριο του Λυκείου θα μετεξελιχθεί σε Μουσείο. (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΡΚΙΔΑΣ ΣΤΟ ΝΕΟ ΣΤΑΔΙΟ ΓΥΘΕΙΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ: Προβλέπεται η κατασκευή κερκίδας στο νέο στάδιο Γυθείου καθώς και ο ηλεκτροφωτισμός του αγωνιστικού χώρου (υπό υποβολή). (Φιλοδήμος II)
- ✓ ΕΙΣΟΔΟΣ ΓΥΘΕΙΟΥ: Ανάπλαση της εισόδου στο Γύθειο από Σπάρτη, από την Ανάληψη έως την Αγία Τριάδα. (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΥΘΕΙΟΥ: Ανάπλαση του χώρου του παλαιού γηπέδου με δημιουργία γηπέδων αθλοπαιδιών, χώρου παιδότοπου και πρασίνου. Κατασκευή νέου κτιρίου που θα στεγάσει τον Ναυτικό Όμιλο Λακωνίας και ένα γυμναστήριο. Δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και χώρου περιπάτου. (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΠΑΣΚΕΤ: Κατασκευή και εξοπλισμός κλειστού γηπέδου μπάσκετ και γυμναστηρίου στο Γύθειο σε χώρο ιδιοκτησίας του Δήμου, παραπλεύρως του νέου γηπέδου ποδοσφαίρου γηπέδου. (Προγραμματική Περίοδος ΕΣΠΑ 2021-2027)
- ✓ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ: Κατασκευή και εξοπλισμός πολυχώρου αθλητικών δραστηριοτήτων, σε χώρο ιδιοκτησίας του Δήμου Ανατολικής Μάνης στη θέση του παλαιού γηπέδου Γυθείου. (Προγραμματική Περίοδος ΕΣΠΑ 2021-2027)
- ✓ ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ: Κατασκευή σχολικού συγκροτήματος Νηπιαγωγείων Γυθείου. (Προγραμματική Περίοδος ΕΣΠΑ 2021-2027)
- ✓ ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ: Κατασκευή σχολικού συγκροτήματος Λυκείου Γυθείου. (Προγραμματική Περίοδος ΕΣΠΑ 2021-2027)

Α7. ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ Ή ΕΚΠΟΝΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

- ✓ ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ: Συνέχιση κατασκευής πεζοδρομίων. (σε εξέλιξη, Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΙΓΙΕΣ: Ολοκλήρωση ανάπλασης της πλατείας. (σε εξέλιξη, Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΡΥΟΥΠΟΛΗ: Ανάπλαση Δημοτικών χώρων στη θέση Βρύσες. (σε εξέλιξη, Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΑΝΟΣ: Συντήρηση δημοτικού κτιρίου και περιβάλλοντα χώρου. (σε εξέλιξη, Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΑΝΟΣ: Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου Ιερού Ναού. (σε εξέλιξη, Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΣΙΑΡΙ: Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου δημοτικού καταστήματος Χωσιαρίου. (σε εξέλιξη, Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΥΘΕΙΟΥ: Ανακατασκευή δημοτικού χώρου Συνοικισμού έναντι παλαιού γηπέδου Γυθείου. (σε εξέλιξη, Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ: Επέκταση πλατείας κατά 500τ.μ. (σε εξέλιξη, Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΡΒΕΛΑΣ: Ανάπλαση χώρου 350τ.μ. έμπροσθεν Ι.Ν. Απόστολου Πέτρου. (σε εξέλιξη, Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΥΡΣΙΝΗ: Αντικατάσταση του δημοτικού φωτισμού επί της κεντρικής οδού. (σε εξέλιξη, Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ

- ✓ ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ: Οι εργασίες θα εκτελεσθούν σε δύο σημεία του Δήμου Ανατολικής Μάνης στους αύλειους χώρους Γυμνάσιου Γυθείου και Γυμνάσιου Λυκείου Αρεόπολης. (έχει δημοπρατηθεί, Φιλοδήμος II)
- ✓ ΝΕΟ ΟΙΤΥΛΟ: Ολοκλήρωση της ανάπλασης της παραλίας και η κατασκευή των αποχετευτικών δικτύων με μεταφορά των λυμάτων στο βιολογικό Γυθείου. (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΛΙΜΕΝΙ: Κατασκευή νέας πρόσβασης εκτός οικισμού προς την πλωτή εξέδρα και τους χώρους εξυπηρέτησης λουόμενων, που συμβάλλει στην κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση του ιστορικού οικισμού Λιμενίου και την αύξηση της επισκεψιμότητάς του. (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΜΕΖΑΠΟΣ: Κατασκευή γλίστρας για την εξυπηρέτηση σκαφών και την παράλληλη προστασία του κάθετου ανάγλυφου του εδάφους που σήμερα διαβρώνεται από τη θάλασσα. (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ: Επαναφορά της σχετικής έγκρισης για τη δημιουργία μώλου - γλίστρας. (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)

Α7. ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ Ή ΕΚΠΟΝΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

- ✓ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΒΑΘΕΙΑΣ: Ιδιαίτερα σημαντική κρίνεται η ανάπλαση της Βάθειας. Η Βάθεια είναι ένας παραδοσιακός οχυρός οικισμός έκτασης μόλις 17,5 στρεμμάτων που αποτελεί την επιτομή της μανιάτικης αρχιτεκτονικής. Για αυτό το λόγο έχουμε ολοκληρωμένη και πλήρως αδειοδοτημένη μελέτη, προκειμένου να υλοποιηθεί άμεσα στη νέα μας θητεία η ανάπλαση του οικισμού. (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: Η Δ.Ε Οιτύλου έχει 67 παραδοσιακούς οικισμούς και για το λόγο αυτό απαιτούνται αρκετές ακόμα αναπλάσεις με παραδοσιακά λιθόστρωτα. (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΡΕΟΠΟΛΗ: Αντικατάσταση της ασφάλτου περίξ της πλατείας με κυβόλιθους. (σε εξέλιξη ,Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΡΕΟΠΟΛΗ: Ανάπλαση στο μνημείο Φτέρη - Τσιμπιδάρου στην είσοδο της Αρεόπολης. (σε εξέλιξη ,Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΛΙΜΕΝΙ: Ολοκλήρωση ανάπλασης στον οικισμό Λιμένι. (σε εξέλιξη ,Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΝΕΟ ΟΙΤΥΛΟ: Αντικατάσταση των 15 φωτιστικών στυλών στην παραλία του Νέου Οιτύλου. (σε εξέλιξη ,Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΥΡΓΟΣ ΔΙΡΟΥ: Κατασκευή – Ανάπλαση του πεζοδρομίου με λιθόστρωτο στη διασταύρωση προς Σπήλαια και Γερολιμένα. (σε εξέλιξη ,Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΡΥ: Συνέχιση της ανάπλασης στην είσοδο του οικισμού, στο δωρηθέντα χώρο από τον αείμνηστο Κωνσταντίνο Παναγάκο. (σε εξέλιξη ,Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΤΑΥΡΙ: Ανάπλαση Λάκκου. (σε εξέλιξη, Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΑ: Συνέχιση της ανάπλασης του χώρου πάρκινγκ (όπισθεν ξενοδοχείου Θεοδωρακάκη). (σε εξέλιξη ,Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΙΤΥΛΟ: Ανάπλαση της πλατείας παραπλεύρως του ναού Προφήτη Ηλία στον οικισμό Χωτάσιας. (σε εξέλιξη ,Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΡΥΟΝΕΡΙ: Συνέχιση και ολοκλήρωση έργου ανάπλασης στη θέση Βρύση στην Κάτω Καρέα, του Συλλόγου Κάτω Καρέας Μάνης “Τα Ταβουλαριάνικα”. (σε εξέλιξη ,Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΜΗΝΟΥΣ

- ✓ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ: Κατασκευή μικρού κτιρίου στο Αρχοντικό για την εξυπηρέτηση των δημοτών, μετά από πρόσφατο αίτημα του Προέδρου και των κατοίκων. (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)

Α7. ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ Ή ΕΚΠΟΝΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

- ✓ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΙΚΡΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ: Ανταποκρινόμενοι στο αίτημα των κατοίκων για την κατασκευή ενός μικρού ξενώνα στην Καστάνια, έργο το οποίο θεωρούμε και εμείς άκρως απαραίτητο για τη στήριξη του χωριού, δεσμευόμαστε για την υλοποίησή του, σύμφωνα με την προϋπάρχουσα μελέτη στον ίδιο ή σε άλλο χώρο της κοινότητας. (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

- ✓ ΦΛΟΜΟΧΩΡΙ: Ανάπλαση με λιθόστρωτο από καφενείο Γουρδομιχάλη - Καυκί στον οικισμό Φλομοχώρι Δήμου Ανατολικής Μάνης. (σε εξέλιξη Στρατηγική ΟΧΕ)

ΚΟΙΝΑ ΕΡΓΑ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

- ✓ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ: Δημιουργούνται πιστοποιημένες παιδικές χαρές στη βάση των νέων και σύγχρονων κανονισμών ασφαλείας οι οποίοι αυστηροποιούν τις προδιαγραφές για την προστασία των παιδιών. (έχει δημοπρατηθεί, Φιλοδήμος II)

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΕΡΓΑ: ΕΡΓΑ ΥΔΡΕΥΤΙΚΑ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΥΘΕΙΟΥ

- ✓ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ: Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στον οικισμό Μαυροβουνίου πόλεως Γυθείου. (σε συνδυασμό με αντίστοιχη χρηματοδότηση που έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα Φιλόδημος I, Στρατηγική ΟΧΕ)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ

- ✓ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟ ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΑ: Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στον οικισμό Γερολιμένα. (Στρατηγική ΟΧΕ)
- ✓ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΠΑΡΚΟΥΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΥΔΑΤΟΣ ΓΙΑ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ: Το έργο περιλαμβάνει την τοποθέτηση δύο αγωγών μεταφοράς νερού ύδρευσης. Από τη θέση «Γεωργακαράκος» έως τη θέση «Γκαράζ» και από την περιοχή του Σταυρού έως την υφιστάμενη δεξαμενή του Οιτύλου στον ομώνυμο οικισμό. (Φιλοδήμος I)
- ✓ ΥΔΡΕΥΤΙΚΟ ΟΙΤΥΛΟΥ: Αντικατάσταση κεντρικού αγωγού ύδρευσης Δημοτικής Ενότητας Οιτύλου από Ξιφαριάνικα έως Μπουλαριούς. (Προγραμματική Περίοδος ΕΣΠΑ 2021-2027)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

- ✓ ΥΔΡΕΥΤΙΚΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ: Αντικατάσταση κεντρικού αγωγού ύδρευσης Δημοτικής Ενότητας Ανατολικής Μάνης από Κότρωνα μέχρι Κοκκάλα. (Προγραμματική Περίοδος ΕΣΠΑ 2021-2027)

ΚΟΙΝΑ ΕΡΓΑ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

- ✓ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟ: Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στην παραλία του Κότρωνα και στην παραλία του Πόρτο Κάγιο, με μεταφορά λυμμάτων στο βιολογικό καθαρισμό Γυθείου.

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΕΡΓΑ: ΛΟΙΠΑ ΕΡΓΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΥΘΕΙΟΥ

- ✓ ΞΗΡΙΑΣ: Συνέχιση του σκεπάσματος του χειμάρρου «Ξηριά». (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΒΥΘΙΖΟΜΕΝΟΙ ΚΑΔΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ: Έχει εξασφαλισθεί η πλήρης κάλυψη της πόλης με βυθιζόμενους κάδους, έργο το οποίο θα προσφέρει μεγάλη αισθητική αναβάθμιση, με παράλληλη μείωση των εξόδων της υπηρεσίας καθαριότητας. (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΛΟΙΠΑ ΕΡΓΑ: Στην πόλη του Γυθείου θα συνεχιστούν, σύμφωνα με τις προτάσεις του κοινοτικού συμβουλίου, έργα οδοποιίας, αναπλάσεων, παιδικών χαρών, αθλητικών υποδομών, ύδρευσης με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων αλλά και την προσέλκυση νέων επισκεπτών. (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ Δ.Ε. ΓΥΘΕΙΟΥ: Στις 17 κοινότητες της Δ.Ε. Γυθείου θα συνεχιστούν, σύμφωνα με τις προτάσεις των προέδρων και των κοινοτικών συμβουλίων, έργα οδοποιίας, αναπλάσεων, παιδικών χαρών, αθλητικών υποδομών, ύδρευσης με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων αλλά και την προσέλκυση νέων επισκεπτών. Σε συνδυασμό με τις δύο μεγάλες μελέτες οδοποιίας που έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα ΟΧΕ θα υπάρξει κατακόρυφη αύξηση της επισκεψιμότητας της περιοχής. (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΤΥΛΟΥ

- ✓ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ ΑΡΕΟΠΟΛΗΣ: Αντικατάσταση κουφωμάτων στο κτίριο του Γυμνασίου - Λυκείου Αρεόπολης (έχει υποβληθεί στο πρόγραμμα LEADER). (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ: Επαναχάραξη του αιγιαλού στην παραλία δημιουργώντας ζώνη παραλίας με τα συνοδά έργα και κατασκευή αποχετευτικού δικτύου για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος. (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)

Α7. ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ Ή ΕΚΠΟΝΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

- ✓ ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ: Ένα ακόμα σημαντικό έργο για την κοινότητα Πύργου Διρού είναι η αγορά από το Δήμο, των 9/12 υπολειπόμενων μεριδίων ιδιοκτησίας του κτιρίου του παλαιού συνεταιρισμού που βρίσκεται απέναντι από την κεντρική πλατεία του Πύργου Διρού, μετά από τη δωρεά 3/12 που έγινε στο Δήμο μας. (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ Στα υπολειπόμενα χωριά της Δ.Ε. Οιτύλου θα συνεχιστούν, σύμφωνα με τις προτάσεις των προέδρων και των κοινοτικών συμβουλίων, έργα οδοποιίας, αναπλάσεων, παιδικών χαρών, αθλητικών υποδομών, ύδρευσης, τοποθέτησης σε αρκετά σημεία βυθιζόμενων κάδων με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων αλλά και την προσέλκυση νέων επισκεπτών. (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΜΗΝΟΥΣ

- ✓ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ: Ανακαίνιση των κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου των κατασκηνώσεων στον Αγ. Νικόλαο. Σε συνεργασία με τη Μητρόπολη Μάνης θα επιδιωχθεί η επαναλειτουργία τους. (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α., Προγραμματική Περίοδος ΕΣΠΑ 2021-2027)
- ✓ ΛΟΙΠΑ ΕΡΓΑ: Στα υπολειπόμενα χωριά της Δ.Ε. Σμύνους θα συνεχιστούν, σύμφωνα με τις προτάσεις των προέδρων, έργα οδοποιίας, αναπλάσεων, παιδικών χαρών, αθλητικών υποδομών, ύδρευσης, τοποθέτησης σε αρκετά σημεία βυθιζόμενων κάδων με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων αλλά και την προσέλκυση νέων επισκεπτών. (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

- ✓ Στα υπολειπόμενα χωριά της Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης θα συνεχιστούν, σύμφωνα με τις προτάσεις των προέδρων και των κοινοτικών συμβουλίων, έργα οδοποιίας, αναπλάσεων, παιδικών χαρών, αθλητικών υποδομών, ύδρευσης, τοποθέτησης σε αρκετά σημεία βυθιζόμενων κάδων με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων αλλά και την προσέλκυση νέων επισκεπτών. (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)

ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ

- ✓ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ 27 ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΒΥΘΙΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΔΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ: που θα εγκατασταθούν σε όλο το Δήμο. (Στρατηγική ΟΧΕ)
- ✓ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΥΘΕΙΟΥ: Ανακαίνιση Πνευματικού Κέντρου Γυθείου, εκσυγχρονισμός κεντρικής αίθουσας και εξοπλισμός με οπτικοακουστικό υλικό. (Στρατηγική ΟΧΕ)
- ✓ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΩΘΗΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ: Εκδηλώσεις πολιτισμού και ιστορίας στο Δήμο Ανατολικής Μάνης και παραγωγή προωθητικού υλικού (βιβλία ιστορικής, πολιτισμικής και πολιτιστικής σημασίας). (Στρατηγική ΟΧΕ)

Α7. ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ Ή ΕΚΠΟΝΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

- ✓ ΛΙΜΕΝΑΣ ΓΥΘΕΙΟΥ: Προμήθεια εξοπλισμού για την εφαρμογή του κώδικα ασφαλείας ISPS στο Λιμένα Γυθείου. (Στρατηγική ΟΧΕ)
- ✓ Παροχή ενισχύσεων για ίδρυση/εκσυγχρονισμό επιχειρήσεων στον τομέα του τουρισμού. (Στρατηγική ΟΧΕ – Κοινό Έργο με Δήμο Δυτικής Μάνης)
- ✓ Κατάρτιση και απόκτηση εργασιακής/επαγγελματικής εμπειρίας μέσω πρακτικής άσκησης σε δυναμικούς τομείς της περιοχής παρέμβασης, προϋπολογισμού. (Στρατηγική ΟΧΕ – Κοινό Έργο με Δήμο Δυτικής Μάνης)
- ✓ Πολυδύναμη μονάδα παροχής υπηρεσιών συμβουλευτικής υποστήριξης και υγείας, προσαρμοσμένη στις νέες συνθήκες, προς τις ευπαθείς ομάδες της περιοχής παρέμβασης. (Στρατηγική ΟΧΕ – Κοινό Έργο με Δήμο Δυτικής Μάνης)
- ✓ Ψηφιακή έκθεση πολιτισμού Μάνης. (Στρατηγική ΟΧΕ – Κοινό Έργο με Δήμο Δυτικής Μάνης)
- ✓ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΈΡΓΟΥ: Το προτεινόμενο έργο αφορά στην προμήθεια εξοπλισμού έργων, δηλαδή ενός φορτηγού, ενός πολυμηχανήματος φορτωτή εκσκαφέα και ενός ανυψωτικού μηχανήματος. (Φιλοδήμος II)
- ✓ ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΟΤΗΤΑ: Ο Δήμος, ακολουθώντας τις τεχνολογικές τάσεις στο χώρο των επικοινωνιών και τη συνεχόμενη αυξανόμενη ένταξη της ευρυζωνικότητας στην καθημερινότητα του πολίτη (ενημέρωση, ψυχαγωγία, εκπαίδευση, επιχειρηματικότητα), θα αναπτύξει σε επιλεγμένα σημεία τα οποία θα καλύπτουν πολυσύχναστους δημόσιους χώρους, ασύρματη δωρεάν πρόσβαση στο διαδίκτυο με σκοπό την εξυπηρέτηση των πολιτών και την προσέλκυση και διατήρηση επισκεπτών μέσω του προγράμματος Wifi 4EU. Νέα Έργα (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)
- ✓ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ: Για να μπορεί κάθε κατοικία που βρίσκεται στο Δήμο μας με τους 272 μικρούς και μεγάλους οικισμούς να έχει καλό τηλεοπτικό σήμα, φροντίζουμε για την εγκατάσταση αναμεταδοτών και με δαπάνες του Δήμου, όπου είναι αναγκαίο. (Ιδία Οικονομικά Μέσα Ο.Τ.Α.)

ΕΡΓΑ ΑΠΟ ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΣΠΗΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΙΡΟΥ Ν.ΛΑΚΩΝΙΑΣ – Β΄ΦΑΣΗ»

Το έργο, το οποίο υλοποιείται από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ.) σε συνεργασία με το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού και το Υπουργείο Τουρισμού, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020», περιλαμβάνει σειρά εργασιών αποκατάστασης και αναβάθμισης των υφιστάμενων υποδομών, εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου των Σπηλαίων Αλεπότρυπας και Βλυχάδας, όπως μεταξύ άλλων τη κατεδάφιση του

Α7. ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ Ή ΕΚΠΟΝΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

υπάρχοντος Μουσείου και την ανέγερση νέου κτιρίου για τη στέγαση του Μουσείου Προϊστορίας Σπηλαίων Μάνης.

Οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις, συγχρηματοδοτούνται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αξιοποίηση της βιώσιμης ανάπτυξης του φυσικού και πολιτιστικού αποθέματος της περιοχής του Διού.

Τα Σπήλαια Διού αποτελούν ένα από τα σημαντικότερα μνημεία πολιτιστικού, ιστορικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος για την ευρύτερη περιοχή της Λακωνίας, πρόθεση της ΕΤΑΔ είναι να συνεχίσει να αναβαθμίζει και να καθιερώνει τα Σπήλαια, ως σημαντικό αρχαιολογικό και πολιτιστικό προορισμό με έργα υποδομής που αποβλέπουν στη συνολική ανάδειξη των Σπηλαίων, στον εμπλουτισμό του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος και στην οικονομική ανάπτυξη του Νομού Λακωνίας, αλλά και συνολικά της χώρας.

Η αποπεράτωση του σημαντικού αυτού έργου θα αναδείξει πλήρως τα Σπήλαια Διού, όπως αρμόζει σε ένα από τα σημαντικότερα και ωραιότερα λιμναία σπήλαια στον κόσμο, τα οποία προσελκύουν χιλιάδες επισκέπτες κάθε χρόνο τόσο από την Ελλάδα, όσο και από το εξωτερικό.

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΓΥΘΕΙΟΥ - ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Το επαρχιακό δίκτυο Οιτύλου – Καλαμάτας αποτελεί έναν οδικό άξονα με αρκετά τεχνικά προβλήματα, για το λόγο αυτό η διαδρομή αποφεύγεται από άξονα αρκετούς οδηγούς ή δεν αποτελεί συχνή επιλογή, λόγω της δυσκολίας της. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου, προκήρυξε το έτος 2015 ανοικτό διαγωνισμό με αντικείμενο την εκπόνηση και ολοκλήρωση των απαιτούμενων μελετών για τη βελτίωση των τμημάτων επί του οδικού τμήματος ΚΑΛΑΜΑΤΑ – ΚΑΡΔΑΜΥΛΗ – ΟΙΤΥΛΟ – ΑΡΕΟΠΟΛΗ, με παράκαμψη Οικισμών του Νομού Μεσσηνίας, προκειμένου να διευκολυνθούν οι κινήσεις και να βελτιωθεί η οδική ασφάλεια σε όλο το μήκος της οδού, από Καλαμάτα έως Οίτυλο – Αρεόπολη, η μελέτη αυτή ανατέθηκε σε τρεις αναδόχους. Η συγκεκριμένη μελέτη δεν προχώρησε, λόγω δικαστικής διένεξης, και η Οικονομική Επιτροπή της διεύθυνσης τεχνικών έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου αποφάσισε τελικώς την ανάκληση της σχετικής προκήρυξης του διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης⁴¹. Ακολούθως, το υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων αποφάσισε να τμηματοποιήσει το παραπάνω έργο σε μικρότερες μελέτες και να το εντάξει στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) με τα παρακάτω υποέργα:

- «Συντήρηση κατά τμήματα της 1ης επαρχιακής οδού Καλαμάτα – Καρδαμύλη – Οίτυλο».

⁴¹ Αριθμός Απόφασης: 1540 13^ο θέμα ημερήσιας διαταξης έγκριση ανάκλησης της προκήρυξης του διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο: «βελτίωση 1ης Ε.Ο. Καλαμάτας – Καρδαμύλης – Οιτύλου και παράκαμψη οικισμών», προεκτιμώμενης αμοιβής 2.057.069,11€ (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (απ.:350219) Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Α7. ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ Ή ΕΚΠΟΝΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

- «Εκπόνηση οριστικών μελετών για την βελτίωση της 1ης επαρχιακής οδού Καλαμάτα – Καρδαμύλη – Οίτυλο και παράκαμψης οικισμών κατά τμήματα.»

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΙΚΑ:

Τα συνολικά έργα και οι εκπονούμενες μελέτες που λαμβάνουν χώρα τα τελευταία χρόνια, όπως φαίνεται και από όλα τα παραπάνω, τείνουν στην ολιστική αναβάθμιση της περιοχής εκπόνησης. Η περιοχή έχει αυξανόμενη τουριστική ανάπτυξη και η βελτίωση των υποδομών λειτουργεί θετικά προς αυτή την κατεύθυνση. Η ολοκλήρωση των έργων που σχετίζονται με τα σπήλαια Διρού θα δώσει μια νέα τουριστική δυναμική, καθώς τα τελευταία χρόνια παρατηρείται στα σπήλαια του Διρού μια έντονη υποβάθμιση, που λειτουργεί εις βάρος της ευρύτερης περιοχής. Από την άλλη μεριά, η βελτίωση υποδομών μεταφοράς όπως είναι η αναβάθμιση του λιμένα Γυθείου, αλλά και η ολοκλήρωση έργων οδοποιίας, με προτεραιότητα την βελτίωση οδοποιίας της επαρχιακής οδού Καλαμάτας – Καρδαμύλης – Οιτύλου, θα έχουν ως απότοκο την προσέλκυση περισσότερων επισκεπτών κυρίως από την γειτονική περιφέρεια Μεσσηνίας που χαρακτηρίζεται και εκείνη από συνεχόμενη τουριστική ανάπτυξη.

ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Για τη δημιουργία του γεωγραφικού συστήματος πληροφοριών και τη σύνταξη χαρτογραφικών δεδομένων, συλλέχθηκαν πληροφορίες από διάφορες πηγές και από επιτόπια έρευνα. Τα δεδομένα αυτά καθώς διατίθενται σε διαφορετικές δομές – μορφότυπους και σε διαφορετικά συστήματα αναφοράς⁴², έπρεπε να μετασχηματιστούν σε ένα ενιαίο σύστημα αναφοράς, όπου λόγω προδιαγραφών επιλέχθηκε να είναι το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87, και να μετατραπούν στη δομή αποθήκευσης δεδομένων για τη γεωβάση του «QGIS», λογισμικό που επιλέχθηκε να χρησιμοποιηθεί για την επεξεργασία καθώς αποτελεί λογισμικό ανοιχτού κώδικα. Όλα τα αρχικά δεδομένα επεξεργάστηκαν κατά τρόπο ώστε να γίνει ομογενοποίηση και αντιστοίχιση των περιγραφικών δεδομένων με τις οντότητες που επιλέχθηκαν σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης. Ακολούθως, πραγματοποιήθηκαν έλεγχοι ακρίβειας ώστε να εντοπιστούν στοιχεία με τυχόν υποβαθμισμένη ακρίβεια σε σχέση με την ακρίβεια που προκύπτει από την ελάχιστη κλίμακα εργασίας που προτείνεται από τις προδιαγραφές και είναι η κλίμακα 1:5.000. Επιπλέον, πραγματοποιήθηκαν τοπολογικοί έλεγχοι και έλεγχοι ακρίβειας ώστε να εξασφαλιστεί ότι εφαρμόζονται οι κανόνες διανυσματοποίησης και δόμησης τοπολογίας και παράλληλα να εντοπιστούν πιθανά τοπολογικά προβλήματα ή προβλήματα ασυμβατότητας. Πέραν των χαρτών που δημιουργούνται, τα δεδομένα παραδίδονται σε ψηφιακή μορφή χωρικών επιπέδων (shapefiles) με τα αντίστοιχα μεταδεδομένα τους (σύμφωνα το ISO 19115:2003). Ακολούθως παρατίθεται η λίστα με τα παραδοτέα “shapefiles” και περιγράφονται συνοπτικά οι πηγές δεδομένων της συλλεχθείσας πληροφορίας.

ΣΥΛΛΟΓΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΚΑΝ ΣΕ ΔΙΑΝΥΣΜΑΤΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ROADS):

ΠΗΓΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ: OpenStreetMap, διαδικτυακός τόπος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Πρόκειται για ένα γραμμικό επίπεδο. Η ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως ορίζεται στις προδιαγραφές (πρωτεύουσα, δευτερεύουσα, συλλεκτήρια, κ.α.) είναι διαφορετική από την ταξινόμηση που χρησιμοποιεί το OpenStreetMap (δρόμος ταχείας κυκλοφορίας, αγροτικός δρόμος, δρόμος εξυπηρέτησης, κ.α.). Η αντιστοίχιση και η ομογενοποίηση των δεδομένων, η επικαιροποίηση, η αφαίρεση «οδικών» τμημάτων που δεν σχετίζονται με τις ανάγκες της παρούσας μελέτης (π.χ. μονοπάτια, κλίμακες, δίοδοι εξυπηρέτησης κ.α.) αποτέλεσε μια χρονοβόρα και επίπονη διαδικασία, η οποία λόγω απουσίας συγκεκριμένων οδηγιών αντιμετωπίστηκε πρωτογενώς με βάση τις ιδιαιτερότητες της περιοχής μελέτης, ως

⁴² Η πλειοψηφία των δεδομένων που διατίθενται στο διαδίκτυο χρησιμοποιούν συντεταγμένες στο WGS '84.

μια ξεχωριστή μοναδική περίπτωση καθώς έγινε ταξινόμηση από κοινού του αστικού και του υπεραστικού – μη αστικού δικτύου που εκ των πραγμάτων έχουν πολύ διαφορετικά χαρακτηριστικά. Επιλέχθηκε να παρουσιαστεί χαρτογραφικά και η διοικητική ταξινόμηση του οδικού δικτύου, όπου το οδικό δίκτυο και η διοικητική ταξινόμηση αντλήθηκαν από διαδικτυακό χάρτη που έχει αναρτηθεί στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας⁴³.

Επιπλέον, μια επιπρόσθετη χωρική επεξεργασία που πραγματοποιήθηκε είναι να διασπαστεί το δίκτυο σε επιμέρους κλάδους με βάση τους κόμβους –σημεία τομής.

ΟΙΚΙΣΜΟΙ (SETTLEMENTS):

ΠΗΓΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ: ΕΛΣΤΑΤ, Διοικητικές αποφάσεις (όρια οικισμών), Δασικοί χάρτες (όρια οικιστικών πυκνώσεων), OpenStreetMap (όρια οικιστικών συνόλων), κ.α.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Πρόκειται για ένα σημειακό επίπεδο. Στην παρούσα μελέτη εξετάζεται το οικιστικό σύνολο του Δήμου, όπως σημειώνεται στην τελευταία απογραφή της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), και ενώ πολεοδομικά υπάρχουν επιπρόσθετοι οικισμοί, καθώς δεν φέρουν σημαντικό μόνιμο πληθυσμό, δεν περιλαμβάνονται στην απογραφή αυτή (οι οποίοι όμως διατηρούν το κτιριακό τους απόθεμα και την πολεοδομική – αρχιτεκτονική τους αξία), ενώ αντίθετα, αναφέρονται στην ΕΛΣΤΑΤ οικισμοί, οι οποίοι πολεοδομικά δεν αναγνωρίζονται ως οικισμοί και αντιμετωπίζονται ως οικιστικά σύνολα με όρους δόμησης που διέπουν την δόμηση σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών, αλλά φέρουν μόνιμο πληθυσμό κατανεμημένο σε χωρικές συγκεντρώσεις. Επιπλέον, θα πρέπει να σημειωθεί πως η ΕΛΣΤΑΤ αντιμετωπίζει τους δύο οικισμούς Γύθειο και Μαυροβούνι, ως ένα οικιστικό σύνολο με ονομασία Γύθειο, χωρίς να τους διαφοροποιεί⁴⁴.

Για να προκύψει το εμβαδόν των οικισμών, θα έπρεπε να προσδιοριστούν τα όρια τους. Για όσους οικισμούς του δήμου έχουν προσδιοριστεί τα όρια με διοικητική απόφαση, χρησιμοποιήθηκαν τα όρια αυτά τα οποία ψηφιοποιήθηκαν και γεωαναφέρθηκαν στο ΕΓΣΑ '87. Ειδικότερα για το Γύθειο και Μαυροβούνι επιλέχθηκε ως όριο τους να χρησιμοποιηθεί το όριο του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) που αποτελεί συνολικό όριο των δύο οικισμών. Από τους υπόλοιπους οικισμούς, για όσους έχει προσδιοριστεί το όριο της οικιστικής πυκνότητας τους στο πλαίσιο εκπόνησης των Δασικών χαρτών χρησιμοποιήθηκε το όριο αυτό που προέκυψε από τα στοιχεία της ανάρτησης των Δασικών Χαρτών. Για τους οικισμούς της ΕΛΣΤΑΤ, οι οποίοι πολεοδομικά δεν αναγνωρίζονται ως οικισμοί και που δεν προσδιορίζεται το όριο τους από διοικητική πράξη ή δεν προσδιορίστηκε το όριο τους από το αντίστοιχο γραφείο Υπηρεσίας Δόμησης

⁴³ https://epm-maps.gr/epm-10a/epm-10a_map-1/

⁴⁴ Βλέπε συμπληρωματικά κεφ. Α.2.1 του παρόντος τεύχους τεχνικής περιγραφής.

(ΥΔΟΜ) στο πλαίσιο των Δασικών Χαρτών, χρησιμοποιήθηκε το όριο τους όπως σημειώνεται στο «OpenStreetMap». Τέλος, για ελάχιστους οικισμούς που δεν ορίζεται όριο ούτε στο «OpenStreetMap», επιλέχθηκε να χρησιμοποιηθεί ως όριο τους ένας κύκλος με ακτίνα που περιέχει κατά το δυνατόν το σύνολο του κτιριακού τους ιστού.

ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΛΥΘΥΣΜΟΥ (BLOCKS)

ΠΗΓΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ: ΕΛΣΤΑΤ (στοιχεία πληθυσμού), Διοικητικές αποφάσεις (όρια οικισμών), Δασικοί χάρτες (όρια οικιστικών πυκνώσεων), OpenStreetMap (όρια οικιστικών συνόλων), κ.α.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Πρόκειται για ένα πολυγωνικό επίπεδο. Η συλλογή των στοιχείων πληθυσμού έγινε από την Ελληνική Στατιστική Αρχή χρησιμοποιώντας τα στοιχεία της απογραφής πληθυσμού του 2011. Οικοδομικά Τετράγωνα με στοιχεία πληθυσμού και θέσεων στάθμευσης για την περιοχή μελέτης υπάρχουν μόνο για τους οικισμούς Γυθείο και Μαυροβούνι.

Μία αξιοσημείωτη παρατήρηση που προέκυψε με βάση τα δεδομένα που χορηγήθηκαν από την ΕΛΣΤΑΤ είναι η εξής: Στο χωρικό επίπεδο «shapefile» των οικοδομικών τετραγώνων, υπάρχει μόνο ένα πεδίο με ονομασία «ESYECODE» και έχει αρίθμηση όπου ξεκινάει από τον αριθμό 1 με μέγιστο αριθμό το 141 (και τρεις εγγραφές με στοιχεία 9999), οι συνολικές δε εγγραφές του είναι 131. Στο αντίστοιχο υπολογιστικό φύλλο «excel» που το συνοδεύει με τα περιγραφικά δεδομένα υπάρχει μια στήλη που αναφέρεται ως «Αριθμός οικοδομικού τετραγώνου» που ξεκινάει από το 0 και όχι από το 1, με μέγιστο αριθμό 140 και όχι 141 και έχει συνολικά 117 εγγραφές. Σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, συμβαίνει ορισμένες φορές αυτή η παράδοση συνθήκη ως προς τον ορισμό του αριθμού έναρξης ενώ ο τρόπος σύνδεσης των χωρικών με περιγραφικών δεδομένων δεν απαιτεί κάποια σχέση τύπου «shift» αλλά είναι μονοσήμαντος, ήτοι ίδιος αριθμός «ESYECODE» με ίδιο αριθμό «Αριθμός οικοδομικού τετραγώνου». Επειδή δεν υπάρχει κάποιος τρόπος ελέγχου της αξιοπιστίας των παραπάνω δεδομένων από την ομάδα μελέτης, επιλέχθηκε να εξεταστεί αν εμφανίζεται αριθμός νοικοκυριών σε αδόμητα οικοδομικά τετράγωνα, ώστε σε αυτή την περίπτωση να απορριφτούν αυτά τα δεδομένα ως αναξιόπιστα. Δεν υπήρξε τέτοια συνθήκη και επομένως τα δεδομένα της ΕΛΣΤΑΤ χρησιμοποιήθηκαν τελικώς στον σχεδιασμό.

Επιπλέον, το γεγονός ότι η απογραφή κτιρίων και πληθυσμού διεξάγεται ανά δέκα χρόνια περίπου, με την τελευταία ολοκληρωμένη απογραφή να έχει γίνει το έτος 2011, τα δεδομένα που χορηγούνται δεν είναι επικαιροποιημένα, γεγονός που πρέπει να λαμβάνεται υπόψη στις μελέτες που πραγματοποιούνται στο μεσοαπογραφικό διάστημα. Για την περίπτωση της παρούσας μελέτης καθώς δεν υπάρχουν αντίστοιχα στοιχεία από άλλες πηγές, τα δεδομένα αυτά χρησιμοποιούνται μόνο επικουρικά, καθώς κρίνεται πως οι αλλαγές που έχουν επέλθει, είναι σημαντικές και δύναται να αλλάξουν σημαντικά τα χαρακτηριστικά και τα σχετικά μεγέθη στον Δήμο Ανατολικής Μάνης.

ΘΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ADMIN POINTS)

ΠΗΓΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ: Δήμος Ανατολικής Μάνης – Ελληνικό Κτηματολόγιο.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Πρόκειται για ένα σημειακό επίπεδο. Για τις περιοχές όπου το Ελληνικό Κτηματολόγιο είναι σε λειτουργία αναζητήθηκαν οι σχετικοί Κωδικοί Αριθμοί Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) του Δήμου Ανατολικής Μάνης και του Ελληνικού Δημοσίου και ακολούθως εξετάστηκε ποιά από τα κτίρια στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες. Για την υπόλοιπη περιοχή, ο Δήμος Ανατολικής Μάνης παραχώρησε τα στοιχεία ιδιοκτησιών του σύμφωνα με τις δηλώσεις που θα καταχωρηθούν στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, το οποίο για βρίσκεται στο στάδιο παραλαβής αρχικών δηλώσεων ιδιοκτησίας, για την τωρινή χρονική περίοδο, όπου συντάσσεται η παρούσα μελέτη. Παράλληλα, έγινε επικαιροποίηση των στοιχείων αυτών, σε ότι αφορά στη λειτουργία υπηρεσιών σε αυτά. Στο χωρικό αυτό επίπεδο συμπεριλήφθηκαν οι Δημόσιες Υπηρεσίες και οργανισμοί – Επιμελητήρια, τα Κοινοτικά Γραφεία – Καταστήματα, που είναι σε λειτουργία, καθώς και τα πολιτιστικά κέντρα.

ΘΕΣΕΙΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ (HEALTH POINTS)

ΠΗΓΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ: Δήμος Ανατολικής Μάνης, Κέντρο Υγείας Αρεόπολης, Αναζήτηση στο Διαδίκτυο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Πρόκειται για ένα σημειακό επίπεδο. Ειδικότερα, το κέντρο υγείας Γυθείου δεν χορήγησε σχετικό αρχείο με τον χωρικό εντοπισμό των περιφερειακών ιατρείων που ανήκουν σε αυτό. Ο εντοπισμός τους έγινε μεμονωμένα με τη βοήθεια των τοπικών προέδρων των περιοχών που εδρεύουν στα περιφερειακά – τοπικά ιατρεία.

Στην κατηγορία αυτή, πέραν των δημόσιων δομών, συμπεριλήφθηκαν και διάφορες ιδιωτικές μονάδες περίθαλψης και υγείας (ιδιωτικά ιατρεία), καθώς και μονάδες περίθαλψης και φροντίδας βρεφών –νηπίων (βρεφονηπιακοί και παιδικοί σταθμοί).

ΘΕΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΩΝ (EDU POINTS)

ΠΗΓΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ: Πρόκειται για ένα σημειακό επίπεδο. Δήμος Ανατολικής Μάνης, Αναζήτηση στο Διαδίκτυο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Συμπεριλήφθηκαν μόνο τα δημόσια σχολεία, που είναι σε λειτουργία. Όσα σχολικά κτίρια δεν είναι σε λειτουργία ή στεγάζουν άλλη δραστηριότητα συμπεριλήφθηκαν σε διαφορετικό χωρικό επίπεδο πληροφορίας. Επιπλέον, στην κατηγορία αυτή, πέραν των δημόσιων δομών, συμπεριλήφθηκαν και διάφοροι ιδιωτικοί φορείς εκπαίδευσης και κατάρτισης.

ΠΟΛΟΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (POIS)

ΠΗΓΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ: Πρόκειται για ένα σημειακό επίπεδο. Δήμος Ανατολικής Μάνης, Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο, Διαρκής κατάλογος των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και μνημείων της Ελλάδος⁴⁵, OpenStreetMap, GoogleMaps, Αναζήτηση στο Διαδίκτυο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Το χωρικό αυτό επίπεδο περιλαμβάνει στοιχεία που συλλέχθηκαν από πολλές διαφορετικές πηγές και αφορούν μεγάλο εύρος πληροφορίας με αποτέλεσμα να απαιτείται αρκετή επεξεργασία, ώστε να διαμορφωθούν κατάλληλα. Οι πληροφορίες που περιέχει αφορούν ιδιωτικές υπηρεσίες, όπως θέσεις χωροθέτησης εμπορικών δραστηριοτήτων και υπηρεσιών Διαμονής, βοηθητικές Υπηρεσίες (μεταφορές – ταχυμεταφορές), θέσεις ενδιάμεσων Χρηματοπιστωτικών Οργανισμών, βιομηχανίες, βιοτεχνίες κ.α. Περιέχει, επίσης, πληροφορίες που σχετίζονται με δημόσιους – δημοτικούς χώρους, όπως πλατείες, παιδικές χαρές, αθλητικές εγκαταστάσεις (υπαίθριες ή στεγασμένες), παραλίες, δημοτικά κτίρια (χωρίς σημερινή χρήση), κοιμητήρια, λατομεία, κ.α. Τέλος, στο χωρικό αυτό επίπεδο περιλαμβάνονται οι πόλοι έλξης που αφορούν στην πολιτισμική μας κληρονομιά και λοιπά σημεία ενδιαφέροντος, όπως Ιεροί Ναοί, Κάστρα, Σπήλαια, κηρυγμένες κτιριακές μονάδες που χρήζουν προστασίας, συντήρησης και ανάδειξης, κ.α.

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (PARKING AREA POINTS):

ΠΗΓΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ: Επιτόπια καταγραφή

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Πρόκειται για ένα σημειακό επίπεδο. Υπήρξε μεγάλη δυσκολία στον εντοπισμό των θέσεων στάθμευσης παρά την οδό, καθώς δεν εντοπίστηκαν διαθέσιμες σχετικές μελέτες στον Δήμο ή στην αρμόδιο τμήμα Αστυνομίας – Τροχαίας για την περιοχή μελέτης. Σημειώνεται δε, πως στο μεγαλύτερο τμήμα του οδικού δικτύου, είτε λόγω κατηγορίας του (π.χ. επαρχιακό δίκτυο ή δίκτυο εκτός ορίων οικισμού), είτε λόγω των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του, δεν επιτρέπεται η στάθμευση. Επιλέχθηκε, επομένως, ο προσδιορισμός των θέσεων στάθμευσης να γίνει με επίγειες παρατηρήσεις, όπου λόγω μεγάλης χωρικής έκτασης του Δήμου δόθηκε έμφαση στα μεγαλύτερα οικιστικά του σύνολα, και τελικώς το χωρικό αυτό επίπεδο περιλαμβάνει ενδεικτικά τους χώρους στάθμευσης και τις θέσεις στάθμευσης παρά την οδό που έχουν σχετική σήμανση, συμπεριλαμβανομένων των ειδικών θέσεων (π.χ. για οχήματα υγείας, λιμεναρχείου κ.α.), θέσεων ΑΜΕΑ, θέσεων ταξί και τουριστικών λεωφορείων.

⁴⁵ «Ο Διαρκής Κατάλογος των Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδος συντάσσεται και εκδίδεται από τη Διεύθυνση Εθνικού Αρχείου Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού από το 1993 και συγκεντρώνει τις κηρύξεις που προστατεύουν τα ακίνητα μνημεία, τους αρχαιολογικούς χώρους και τους ιστορικούς τόπους της Ελλάδας, από το 1921 μέχρι και σήμερα. Ο Κατάλογος περιλαμβάνει τα μνημεία που έχουν κηρυχθεί από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού. [30]

ΘΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΚΟΜΒΩΝ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ (TRANSPORTHUBS):

ΠΗΓΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ: Δήμος Ανατολικής Μάνης, OpenStreetMap, ΚΤΕΛ, Αναζήτηση στο διαδίκτυο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Πρόκειται για ένα σημειακό επίπεδο. Το χωρικό αυτό επίπεδο περιλαμβάνει τους λιμένες, τους σταθμούς και τις στάσεις ΚΤΕΛ. Ειδικότερα για τις στάσεις ΚΤΕΛ, καθώς ελάχιστες είναι θεσμοθετημένες και οι περισσότερες αποτελούν στάσεις «κατά κόσμο», δεν εντοπίστηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες σχετικό υπόβαθρο, που να τις περιέχει στο σύνολο. Σημαντική επομένως συμβολή για την τελική χαρτογράφηση των στάσεων ήταν ο εντοπισμός τους, με την βοήθεια των οδηγών ΚΤΕΛ που πραγματοποιούν τα σχετικά δρομολόγια.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (ADMIN BORDERS):

ΠΗΓΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ: ΕΛΣΤΑΤ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Πρόκειται για ένα πολυγωνικό επίπεδο. Περιέχονται τα διοικητικά όρια των Δημοτικών Ενοτήτων Γυθείου, Σμήνους, Οιτύλου και Ανατολικής Μάνης. Δεν υπάρχει πλήρης ταύτιση της ακτογραμμής, όπως σημειώνεται στη χωρική πληροφορία της ΕΛΣΤΑΤ και στην αντίστοιχη στο OpenStreetMap. Οι διαφορές όμως που εντοπίζονται, δεν επηρεάζουν στην εξέλιξη της παρούσας μελέτης.

ΘΕΣΕΙΣ ΦΟΡΤΙΣΤΩΝ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ (EXCHARGING POINTS):

ΠΗΓΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ: Αναζήτηση στο διαδίκτυο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Πρόκειται για ένα σημειακό επίπεδο. Περιέχει τις θέσεις των υφιστάμενων φορτιστών με τα χαρακτηριστικά τους. Για το Δήμο Ανατολικής Μάνης, εντοπίστηκαν υφιστάμενοι φορτιστές που στο σύνολο τους, πρόκειται για φορτιστές εγκατεστημένους σε ιδιωτικούς χώρους, αλλά επιτρέπεται η δημόσια χρήση.

ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΧΩΡΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ :

Πέραν των ως άνω αναφερόμενων χωρικών επιπέδων, που είναι υποχρεωτικά για την εκπόνηση της παρούσας μελέτης, καταγράφηκαν και καταχωρήθηκαν, προαιρετικά, επιπλέον πληροφορία και θεματικά επίπεδα, ήτοι:

- Όρια αστικών περιοχών (urban border): Είναι ένα πολυγωνικό επίπεδο που ορίζει τα όρια της δομημένης περιοχής, όπως περιγράφηκαν στο επίπεδο των οικισμών.
- Προβλεπόμενες χρήσεις γης (πολύγωνα) (land use polygons): πρόκειται για ένα πολυγωνικό επίπεδο, που περιέχει το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της περιοχής και τις ζώνες NATURA. Η πληροφορία

συλλέχθηκε από την κείμενη νομοθεσία και τα σχετικά διαγράμματα και τον διαδικτυακό τόπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

- Ρέματα και Ποτάμια (streams): Είναι ένα γραμμικό επίπεδο, που περιλαμβάνει τα ρέματα και τα ποτάμια της περιοχής μελέτης. Η σχετική πληροφορία συλλέχθηκε από την γεωγραφική βάση πληροφοριών, που δημιουργήθηκε για τις ανάγκες της δημόσιας διαβούλευσης του έργου “Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών, Σύνταξη Προεδρικών Διαταγμάτων Προστασίας και Σχεδίων Διαχείρισης για τις Περιοχές του Δικτύου Natura 2000 (ΕΠΜ 10α: Περιοχές Natura 2000 των Περιφερειακών Ενοτήτων Λακωνίας (μέρους) και Μεσσηνίας). [29]
- Αριθμός αυτοκινήτων και θέσεων στάθμευσης ανά νοικοκυριό. Στην περίπτωση αυτή για να γίνουν οι υπολογισμοί και να εξαχθούν οι αντίστοιχοι χάρτες έγινε η παραδοχή ότι στη κατηγορία «περισσότερα από 3» θα λαμβάνουμε την τιμή 4.
- Τόπος εργασίας (εντός της μόνιμης κατοικίας, εντός οικισμού μόνιμης κατοικίας, σε άλλο οικισμό του δήμου, κ.α.)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΑΡΤΩΝ

Στο παράρτημα αυτό παρατίθενται οι παρακάτω χάρτες:

ΧΑΡΤΗΣ Χ.1: ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΑ ΕΛΣΤΑΤ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΣ ΒΑΣΕΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ Η' ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Χ.2: ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΑ ΕΛΣΤΑΤ & ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Χ.3: ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟΥ & ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Χ.4: ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟΥ & ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Χ.5: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΤΟΥ ΒΑΣΙΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΟΥ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Χ.6: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Χ.7: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΟΥ ΓΥΘΕΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Χ.8: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΟΥ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Χ.9: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΗΣ ΑΡΕΟΠΟΛΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Χ.10: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΟΥ ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΑ

ΧΑΡΤΗΣ Χ.11: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΙΟΥ, ΝΕΟΥ ΟΙΤΥΛΟΥ, ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙΟΥ & ΟΙΤΥΛΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Χ.12: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΟΤΡΩΝΑ

ΧΑΡΤΗΣ Χ.13: ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΟΔΟ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΟΥ ΓΥΘΕΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Χ.14: ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΟΔΟ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΗΣ ΑΡΕΟΠΟΛΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Χ.15: ΘΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΚΟΜΒΩΝ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Χ.16: ΘΕΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΦΟΡΤΙΣΤΩΝ ΓΙΑ Η/Ο ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Χ.17: ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Χ.18: ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟΥ & ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Χ.119: ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΟ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟΥ & ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Χ.20: ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟΥ & ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Χ.21: ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΟ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟΥ & ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ

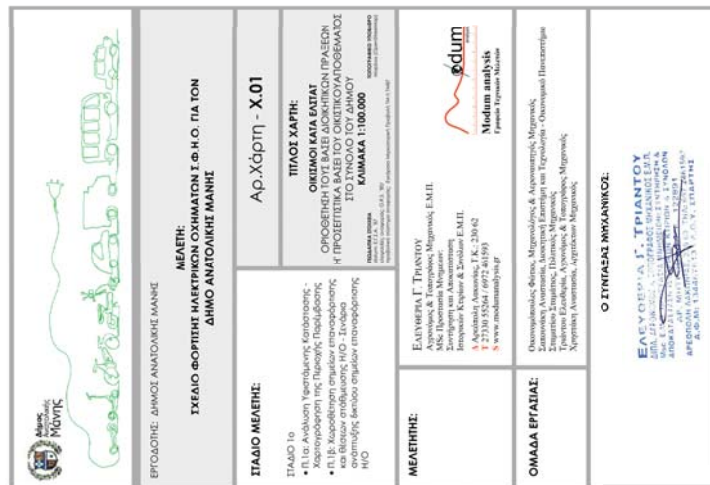
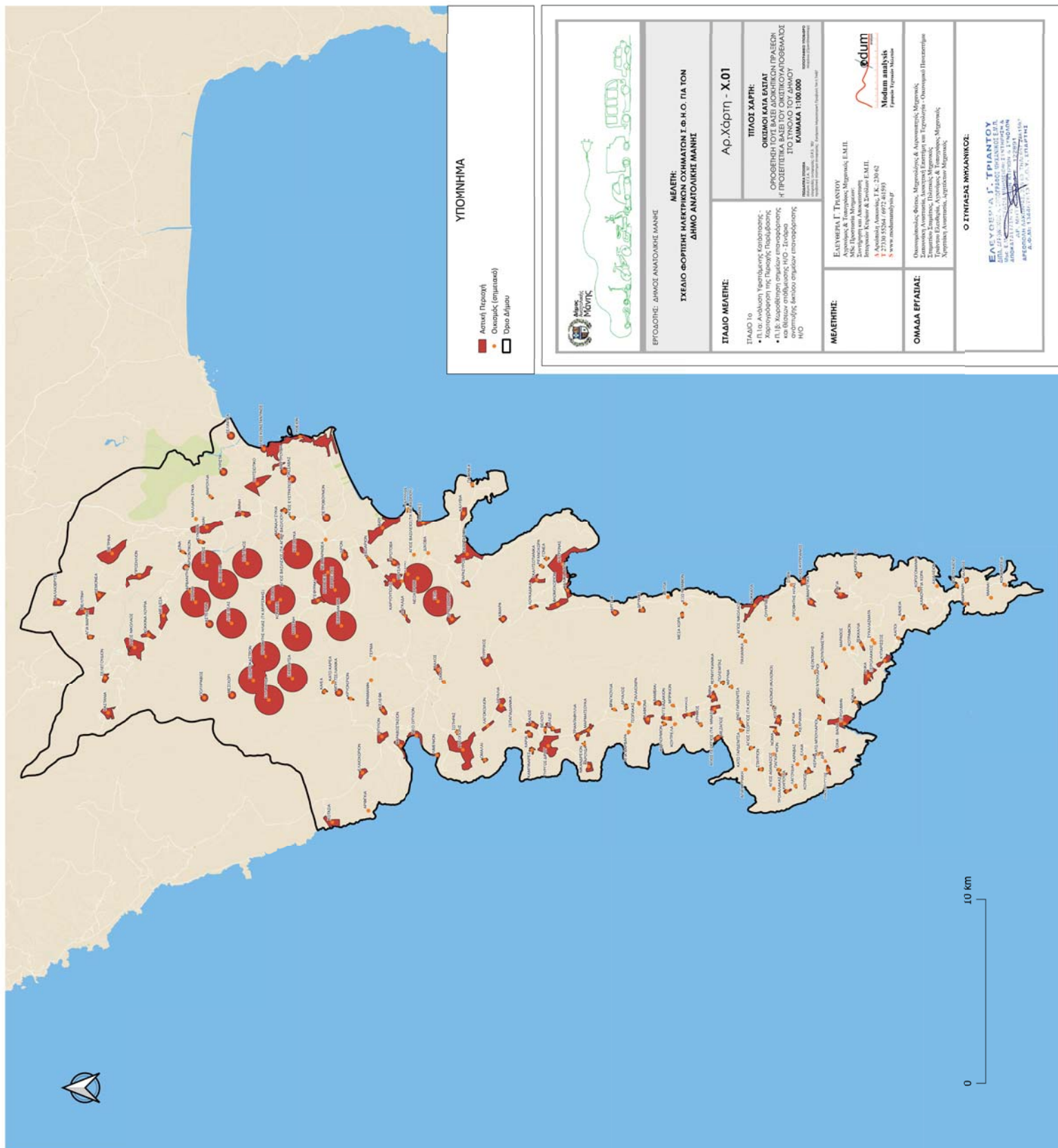
ΧΑΡΤΗΣ Χ.22: ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΕ ΜΗ ΜΟΝΙΜΟ ΤΟΠΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟΥ & ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ

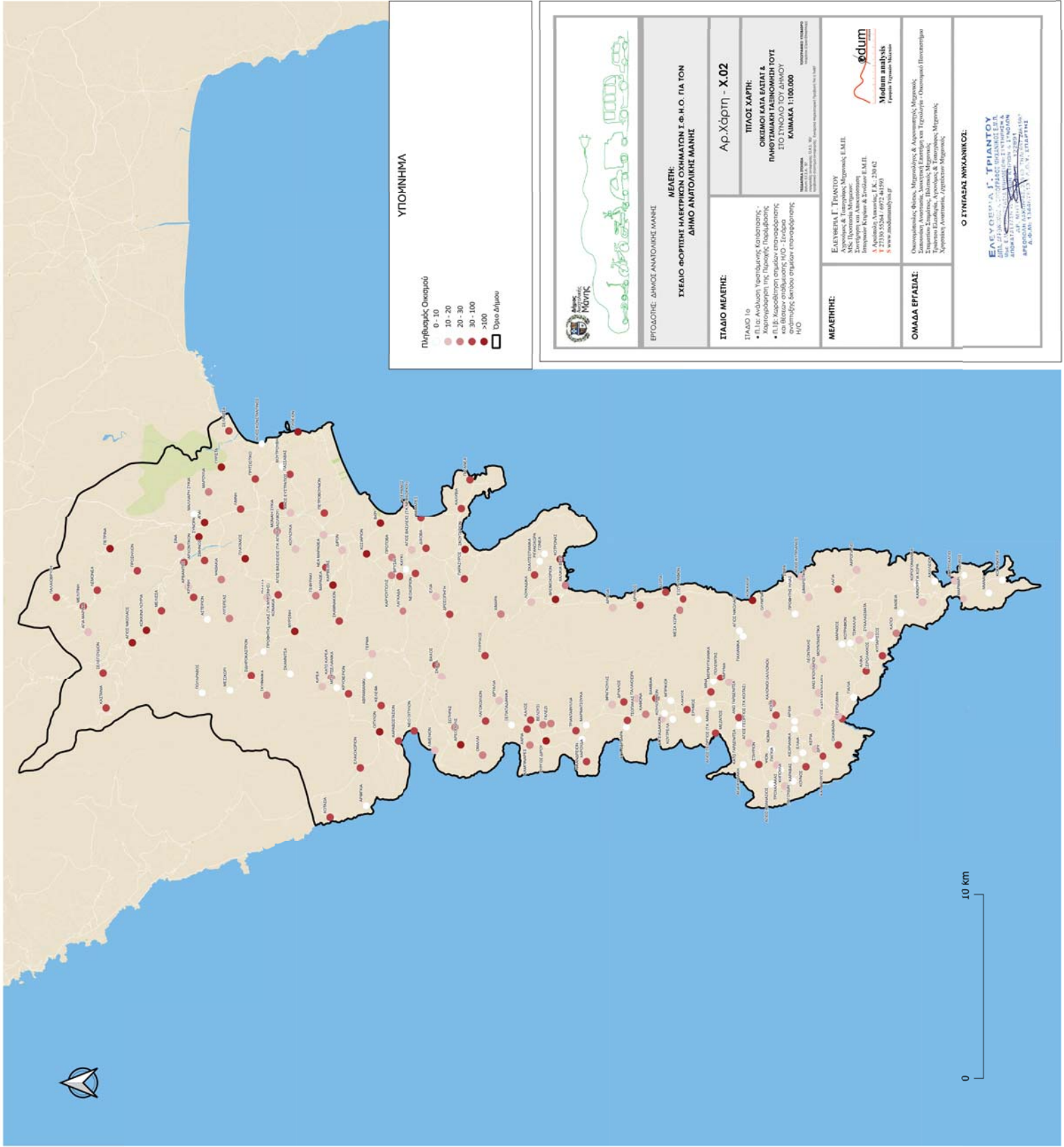
ΧΑΡΤΗΣ Χ.23: ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟΥ & ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Χ.24: ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΗΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟΥ & ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Χ.25: ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΕ ΑΛΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟ Η΄ ΧΩΡΑ ΤΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟΥ & ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Χ.26: ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟΥ & ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ





ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Πληθυσμιακή Ομαδοποίηση

- 0 - 10
- 10 - 20
- 20 - 30
- 30 - 100
- >100
- Όσο δίκτυο



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΣΧΕΔΙΟ ΦΩΤΙΣΤΙΚΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Σ.Φ.Η.Ο. ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Αρ. Χάρτη - Χ.02

ΣΤΑΔΙΟ 1ο
• Π.Α. Ανάλυση Γεωδαιτικής Εξέλιξης - Χαρτογράφηση της Περιοχής Παράδοσης
• Π.Π. Χωροθέτηση σημείων επικοινωνίας οχημάτων με το δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας
• Σύνταξη σχεδίου φωτιστικής οχημάτων

ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΑΡΤΗ:
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΕΛΤΙΑ & ΠΛΗΘΥΝΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΟΥΤΗΣ ΣΤΟ ΓΥΝΟΛΟΓΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100.000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΕΛΛΗΝΙΚΗ Γ. ΤΡΙΑΝΤΟΥ
Αρχιτέκτονας & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Τμήμα Τοπογραφίας & Σχεδιασμού
Συμμετοχή και Αδειοδότηση
Προστασία Κτηνίων & Σύνταξη Ε.Μ.Π.
Α.Μ.Α.Α. 1555/2017/2018
www.ellinika.gr

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:
Ομοσπονδία Φωτιστικής, Μεταφοράς & Αρχειοθέτησης Μεταφοράς
Διεύθυνση Αρχειοθέτησης, Διαχείρισης Έργων και Τεχνολογίας - Ομοσπονδία Πανεπιστημίου
Τμήμα Φωτιστικής, Μεταφοράς & Αρχειοθέτησης Μεταφοράς
Αρχειοθέτησης Αρχειοθέτησης, Αρχειοθέτησης Μεταφοράς

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:
ΕΛΛΗΝΙΚΗ Γ. ΤΡΙΑΝΤΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ.Α.Α. 1555/2017/2018
www.ellinika.gr



0 0.5 km

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Ποσότητες ανά Οικοδομικό Τμήμα



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΣΧΕΔΙΟ ΦΟΡΤΙΣΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Σ.Φ.Η.Ο. ΓΙΑ ΤΗΝ
ΔΗΜΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Αρ.Χάρτη - Χ.03

ΣΤΑΔΙΟ 1ο

- Π.1.01. Ανάλυση Υποδομικής Κατάστασης - Ιεραρχισμός της Τοπικής Ροής
- Π.1.02. Καθορισμός σημείων υποδομής και θέσεων στάθμευσης ΗΥΟ - Σημείο αναχώρησης/επιστροφής σημείων υποδομής ΗΥΟ

ΣΤΑΔΙΟ ΧΑΡΤΗ:
ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΗ ΤΑΞΙΝΟΜΗΘΗ
ΣΤΟΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΓΥΡΩΦΟΥ & ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΟΥ
ΚΑΛΩΣΚΑ 1:5.000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Γ. ΤΡΙΑΝΤΟΥ
Διεύθυνση & Υποδιεύθυνση Ε.Μ.Ε.
Μέλη Επιστημονικού
Συμβουλίου Κληρονομιάς Ε.Μ.Ε.
1. Αρτέμιδος Αρτέμιδος, Τ.Κ. 210 02
2. Τηλέμαχος Αρτέμιδος, Τ.Κ. 210 02
3. www.elftrianidou.gr



ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

Οικονομολόγος, Βιολόγος, Μηχανολόγος & Αρχιτεκτονικός Μηχανικός,
Σταθμολόγος, Ιεραρχιστής, Σχεδιαστής και Τεχνολόγος - Οικονομολόγος Πανεπιστημίου
Συμμετέχοντες: Οικονομολόγος, Βιολόγος, Μηχανολόγος,
Σταθμολόγος, Ιεραρχιστής, Σχεδιαστής και Τεχνολόγος - Οικονομολόγος Πανεπιστημίου
Κληρονομιάς Ε.Μ.Ε.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Γ. ΤΡΙΑΝΤΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ & ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ε.Μ.Ε.
ΜΕΛΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ Ε.Μ.Ε.
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, Τ.Κ. 210 02
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, Τ.Κ. 210 02
www.elftrianidou.gr



0 0.5 km





ΜΕΛΕΤΗ:
ΣΧΕΔΙΟ ΦΟΡΤΙΩΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Σ.Φ.Η.Ο. ΓΙΑ ΤΗΝ
ΔΗΜΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Αρ.Χάρτη - Χ.04

ΣΤΑΔΙΟ 1α:

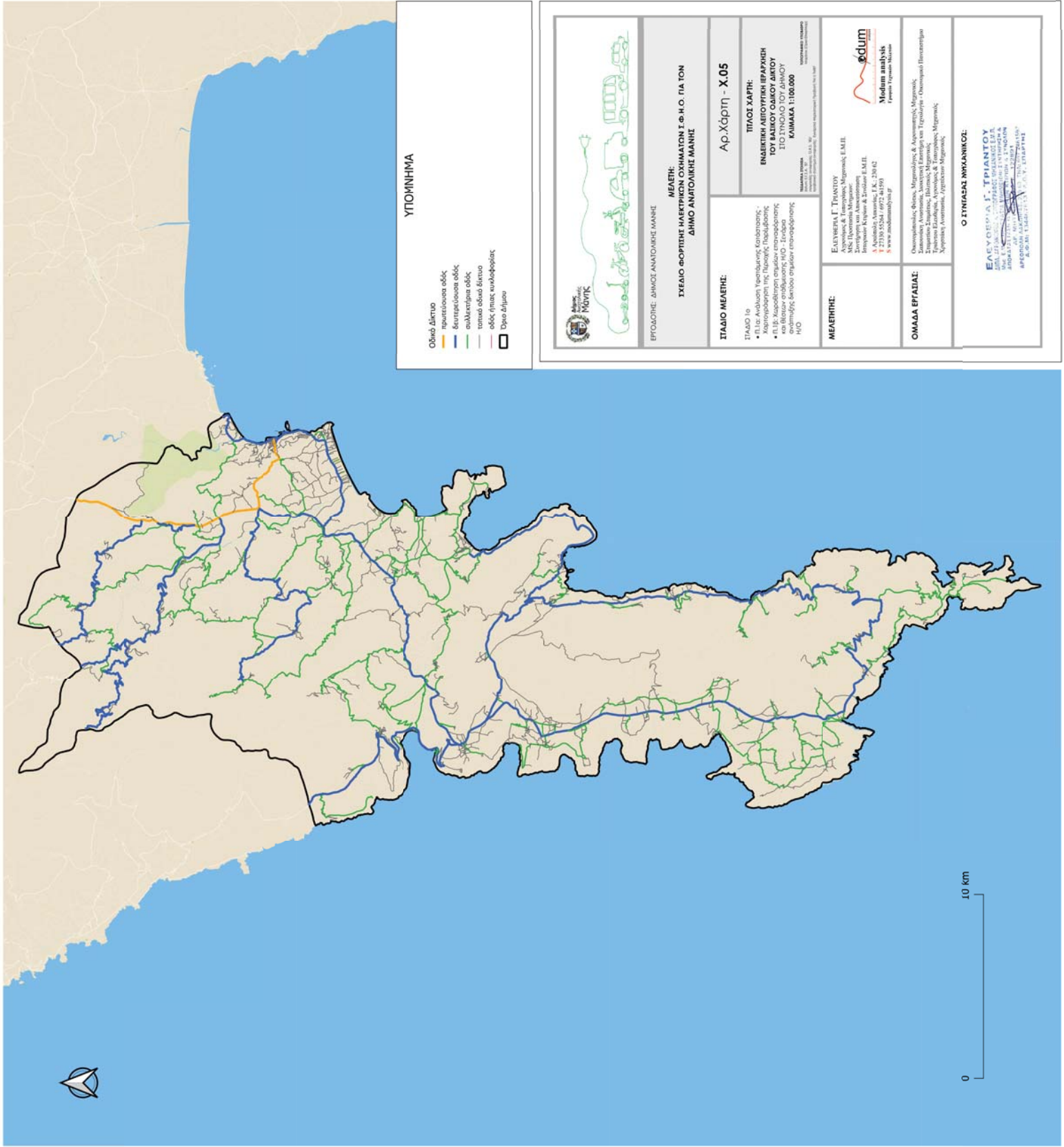
- Π.1α: Ανάλυση Υποδομικών Καταστάσεων - Αποκατάσταση της Τεχνικής Υποδομής
- Π.1β: Καθορισμός αρχικών υποδομικών και θέσεων στάθμευσης, ΝΥΔ - Σημείο αναχώρησης βελτίωσης αρχικών υποδομικών, ΝΥΔ

ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΑΡΤΗ:
ΠΥΛΩΝΙΣΜΟΣ ΠΛΑΤΕΙΟΥ & ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΟΥ
ΚΙΛΩΜΑ 1:5.000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Γ. ΤΡΙΑΝΤΟΥ
Διεύθυνση & Υποδιεύθυνση: Μανώλης Κ. ΜΑΙΣ
Μέλη: Δημήτρης Μιχαήλ
Συντονιστής: Αθανάσιος
Διεύθυνση: Κρήνη & Σπυρίδης Κ. ΜΑΙΣ
Α. Αθανάσιος Μανώλης, Π.Α. - 10402
Τ. 2103 57344 - 5075 401 931
E. www.eleutheriou.gr

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Οικονομολόγος, Βιολόγος, Μηχανικός & Αρχιτέκτονας, Μηχανικός, Σχεδιαστής, Αρχιτέκτονας, Επιστήμονας και Τεχνικούς - Οικονομολόγος, Σχεδιαστής, Αρχιτέκτονας, Βιολόγος, Μηχανικός, Σχεδιαστής, Αρχιτέκτονας, Επιστήμονας και Τεχνικούς, Μηχανικός, Αρχιτέκτονας, Αρχιτέκτονας, Μηχανικός

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Γ. ΤΡΙΑΝΤΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ & ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΜΑΝΩΛΗΣ Κ. ΜΑΙΣ
ΜΕΛΗ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΡΗΝΗ & ΣΠΥΡΙΔΗΣ Κ. ΜΑΙΣ
Α. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΝΩΛΗΣ, Π.Α. - 10402
Τ. 2103 57344 - 5075 401 931
E. www.eleutheriou.gr



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οδικό δίκτυο
- παραγωγή οδός
- βενζινοφόρα οδός
- αυτοκινητο οδός
- τοπικό οδικό δίκτυο
- οδός ηλιακής ενέργειας
- Όριο Δήμου



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΣΧΕΔΙΟ ΦΩΤΙΣΤΙΚΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Ι & Η.Ο. ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΤΑΔΙΟ Ια

- Π.Ι.Α. Ανάλυση Γεωδαιτικής Έκδοσης - χαρτογράφηση της Πρωτογενούς Παράδοσης
- Π.Ι.Β. Χωροθέτηση σημείων επανοδότησης
- Π.Ι.Γ. Κατασκευή σημείων επανοδότησης
- Π.Ι.Δ. Κατασκευή σημείων επανοδότησης
- Π.Ι.Ε. Κατασκευή σημείων επανοδότησης
- Π.Ι.ΣΤ. Κατασκευή σημείων επανοδότησης
- Π.Ι.Τ. Κατασκευή σημείων επανοδότησης
- Π.Ι.Υ. Κατασκευή σημείων επανοδότησης
- Π.Ι.Φ. Κατασκευή σημείων επανοδότησης
- Π.Ι.Χ. Κατασκευή σημείων επανοδότησης
- Π.Ι.Ψ. Κατασκευή σημείων επανοδότησης
- Π.Ι.Ω. Κατασκευή σημείων επανοδότησης

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗΣ:
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Γ. ΤΡΙΑΝΤΟΥ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ
ΤΟΥ ΙΑΚΩΒΟΥ ΟΔΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙΝΑΚΑ 1:100.000

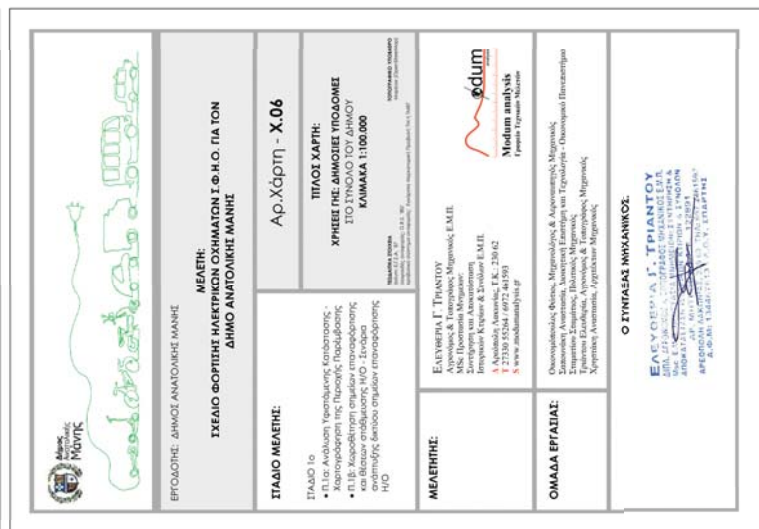
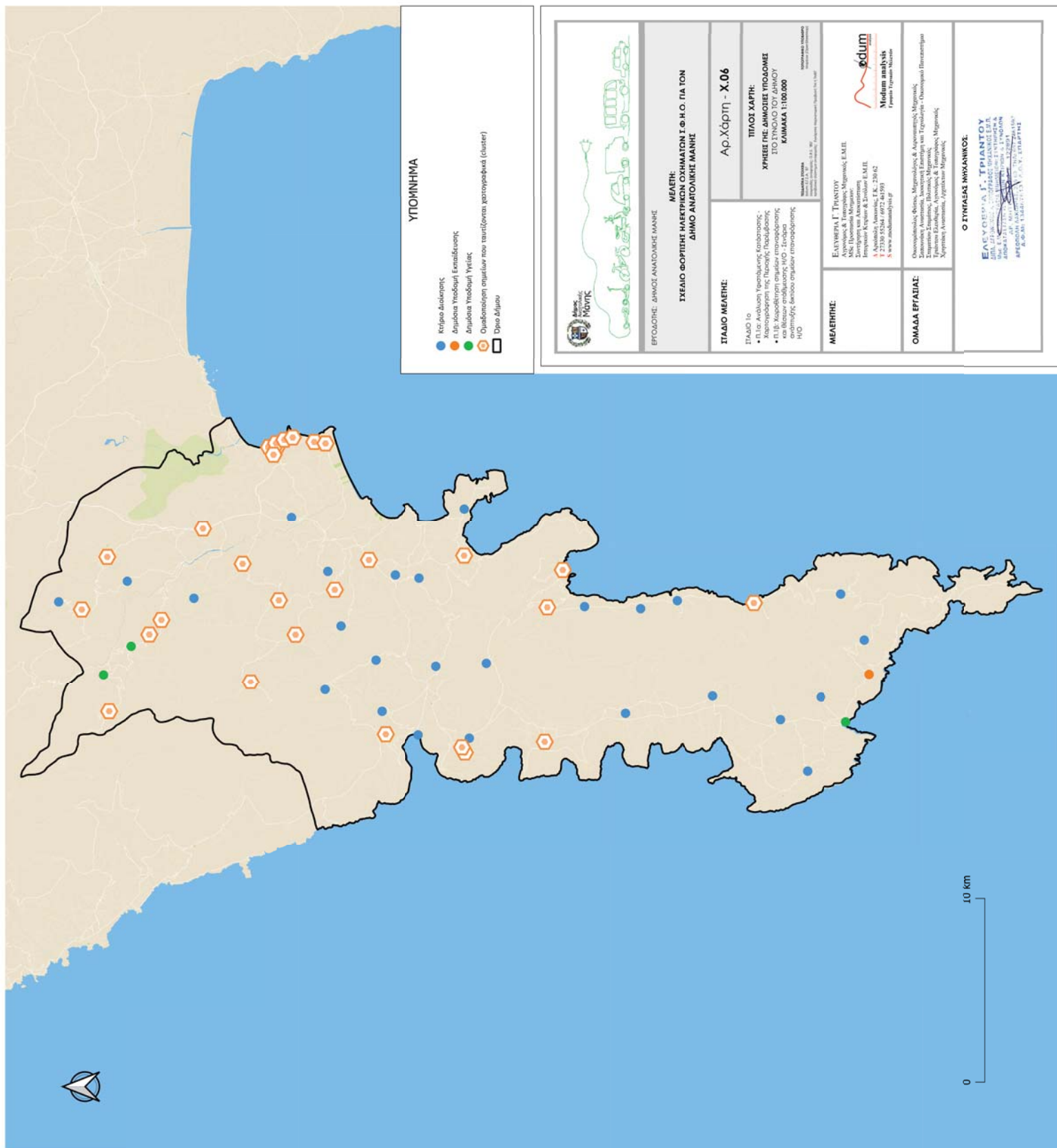
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Γ. ΤΡΙΑΝΤΟΥ
Αρχιτέκτονας & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Επιστημονική Σύμβουλος
Συμβούτη και Αναπαραστάτη
Εταιρεία Κρήνη & Συνάδελφοι Ε.Μ.Π.
Α.Μ.Α. 1455/2012
Α.Μ.Α. 1455/2012
www.eleutheria.gr

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

Ομοσπονδία Φύσης, Μεταλλουργίας & Αρχιτεκτονικής Μηχανικής
Συμβούτιο Αρχιτεκτονικής, Διαχείρισης Έργων και Τεχνολογίας - Ομοσπονδία Πανεπιστημίου
Πανεπιστήμιο Κρήτης, Τμήμα Αρχιτεκτονικής, Τμήμα Αρχιτεκτονικής, Τμήμα Αρχιτεκτονικής
Χερσονήσιου Ανατολικής, Αρχιτεκτονικής Μηχανικής

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Γ. ΤΡΙΑΝΤΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ
ΤΟΥ ΙΑΚΩΒΟΥ ΟΔΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙΝΑΚΑ 1:100.000
Α.Μ.Α. 1455/2012
Α.Μ.Α. 1455/2012
www.eleutheria.gr



[illegible]

EPICLOSOME: SHADE ADAPTATION

MEATH

ΣΧΕΔΙΟ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Σ.Φ.Η.Ο. ΓΙΑ ΤΟΝ
ΔΗΜΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΙΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αρ.Χάρτη - Χ.07

2140 10

- Π.Ι.α: Ανάλυση Υπερβόμησης Κατάστασης - Χαρακτηρίστικης της Περιοχής Παράβλεψης
- Π.Ι.β: Κυκλοκίνηση σωματινών επαναφορτισμένης με θέσεων απόδοσης H₂O - Ίσχυρα ανάπτυξης βελούου σωματινών επαναφορτισμένης

ΧΡΗΣΙΣ ΓΗΣ: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΣΤΟΝ ΟΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΓΥΘΕΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

100

MEATHHTHT:

EALYDEPA F. TPANTOY
Aggregatör i Teoretiska Matematik, E.M.H.
MSc. Teoretiska Matematik
Säkerhets- och Användnings
Intervjuer i Kvalitet i Enheten E.M.H.

• Aggregatör Teoretisk, F.R. 130 62
• 27330 ECUA - 4972, 64100
• www.mathofanalysis.gr


Modum analysis
Egenhet Teoretisk Matematik

Översättning till Östern, Mogenhet i Aggregatör Matematik
Enheten i Teoretisk, Användnings Enheten i Teoretisk - Översättning i Teoretisk
Enheten i Teoretisk, Användnings Enheten i Teoretisk
Enheten i Teoretisk, Användnings Enheten i Teoretisk
Enheten i Teoretisk, Användnings Enheten i Teoretisk



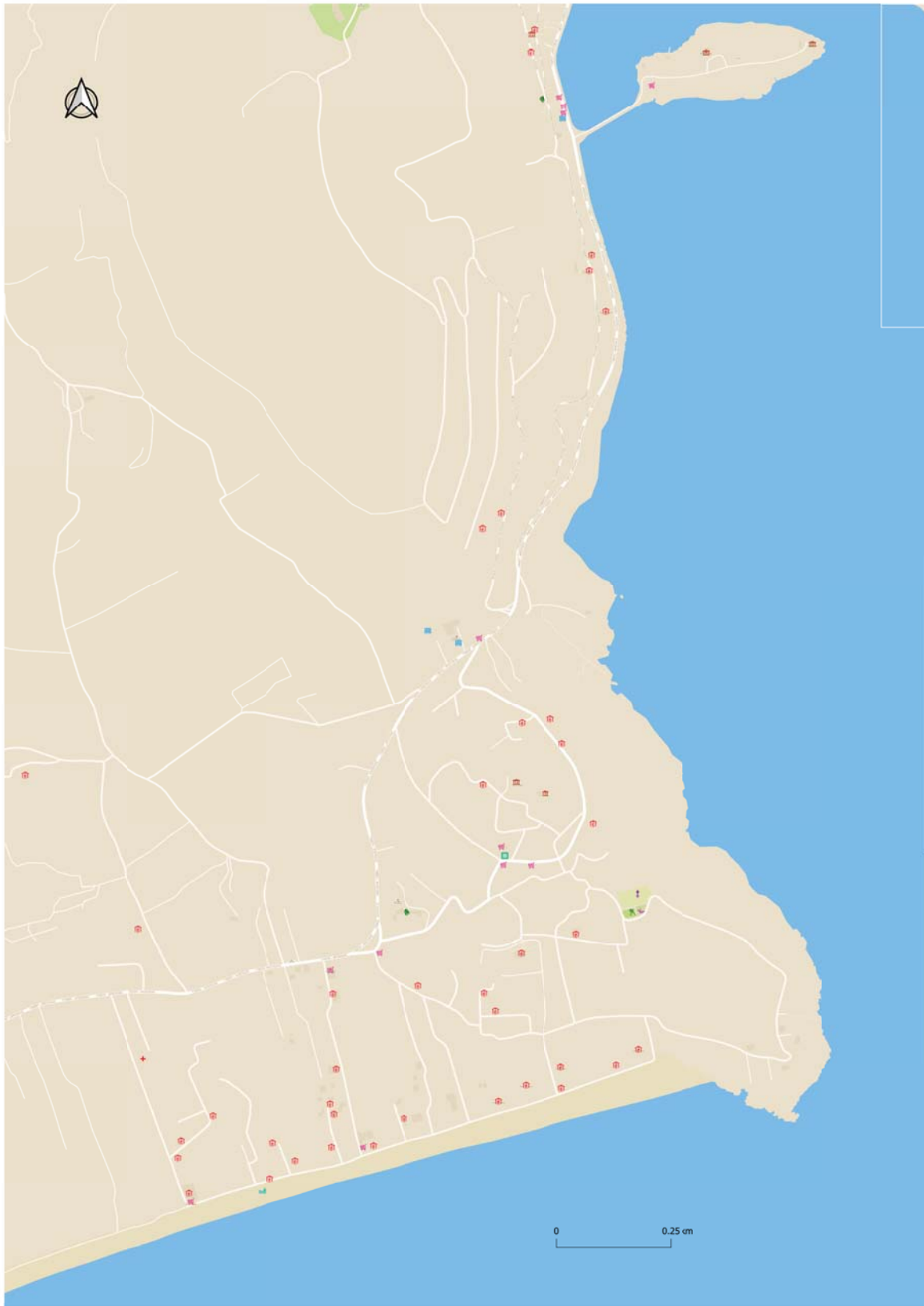
Modum analysis

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

Osteomyelitis, Osteo-, Myelo-, Osteo- & Myelo-, Osteo- & Myelo-
 Osteomyelitis, Osteo-, Myelo-, Osteo- & Myelo-, Osteo- & Myelo-
 Osteomyelitis, Osteo-, Myelo-, Osteo- & Myelo-, Osteo- & Myelo-
 Osteomyelitis, Osteo-, Myelo-, Osteo- & Myelo-, Osteo- & Myelo-
 Osteomyelitis, Osteo-, Myelo-, Osteo- & Myelo-, Osteo- & Myelo-

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Γ. ΤΡΙΑΝΤΟΥ
ΔΙΕΥ. ΣΥΝΤΑΚΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ Ε.Ρ.Α.
ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ Ε.Ρ.Α. 10170 ΑΘΗΝΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΤΕΛΕΣ ΤΕΛΕΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ Ε.Ρ.Α.
Α.Π. ΑΝΤΙΣΤ. 122909
ΑΠΕΛΕΥΘΕΡΩΝΕΤΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ Ε.Ρ.Α.
Ο.ΔΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ Ε.Ρ.Α. 10170 ΑΘΗΝΑ



ΥΠΟΜΝΗΝΙΑ

- Διεύθυνση Τροφίμων & Καταναλωτή
- Φορέας (Μουσείο, Εκπαίδευση) & Καταναλωτή
- Διεύθυνση Δομής Υγείας
- Διεύθυνση Δομής Υγείας
- Κέντρο Δομής
- Αθλητική Εγκατάσταση
- Βιομηχανία - Βιοτεχνία
- Βιομηχανική Υπόγεια (Μεταφορές - Ταχυμεταφορές)
- Διεύθυνση Κόσμος
- Κατασκευαστική δραστηριότητα
- Ενδεδειγμένη Χρηματοοικονομική Οργάνωση
- Κοινωνία
- Λοιπότητα
- Μουσείο
- Παλαιά Χώρα
- Παράκτιο
- Πλατεία
- Υπόγεια Δομή
- Άλλο σημείο ενδιαφέροντος



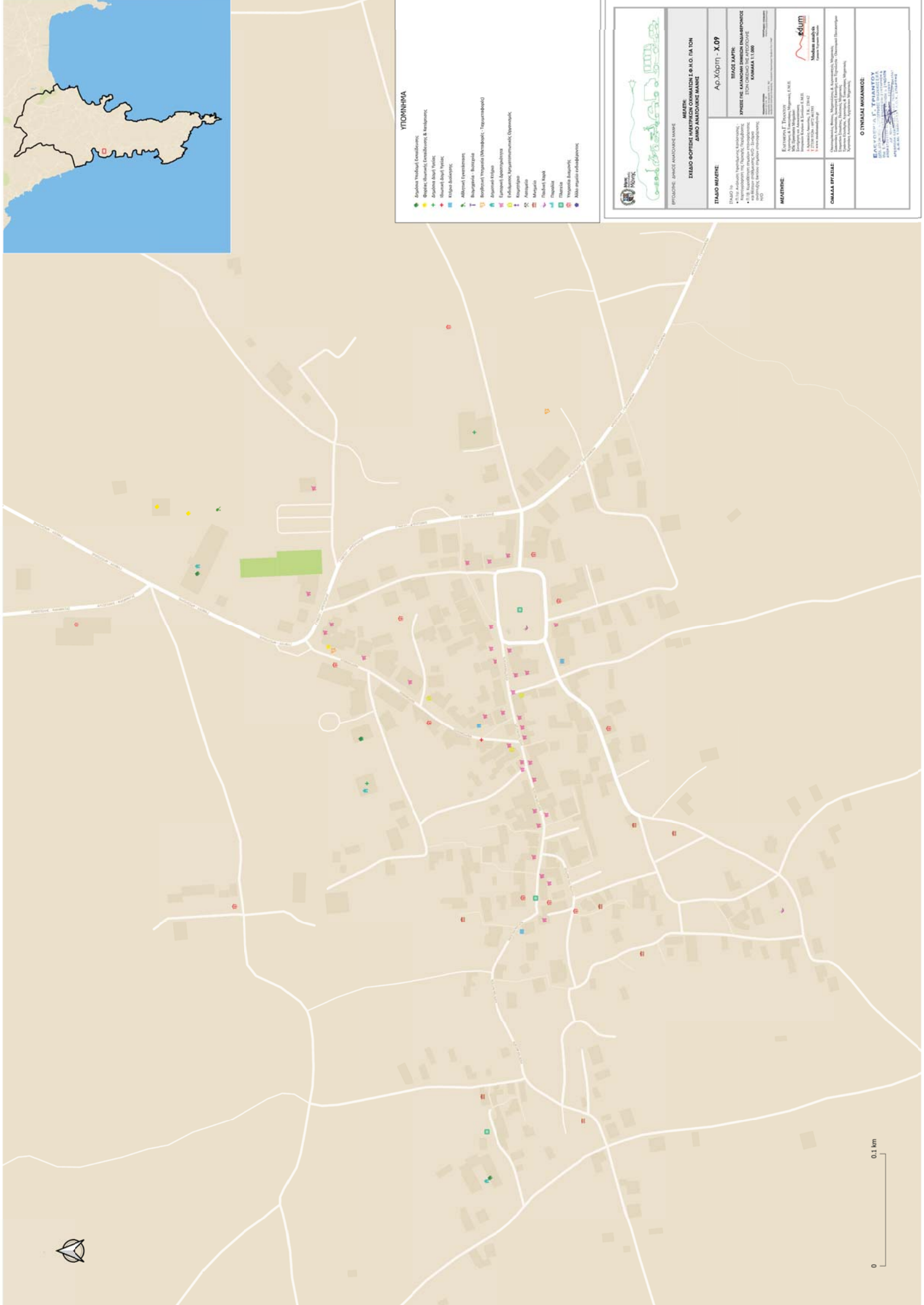
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Σ.Φ.Η.Ο. ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Αρ.Χάρτη - X.08
ΣΤΑΔΙΟ 1α: • Π1α: Ανάλυση Υποδομής Καταναλωτή • Καταναλωτής της Περιφέρειας Πάριδος • Π1β: Κατανομή των σημείων καταναλωτή • Κατανομή των σημείων καταναλωτή • Κατανομή των σημείων καταναλωτή • Κατανομή των σημείων καταναλωτή	ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: ΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΩΝ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΟΥ ΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΚΑΛΩΝΑ 1.3.500

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Γ. ΤΡΙΑΝΤΟΥ Αρχιτέκτονας & Γεωγράφος, Ε.Μ.Π. Μ.Π. Πάριδος Μπαλάνης Συνεργός και Αρμόδιος Επιστημονικός & Σχεδιαστής Ε.Π.Ε. 1. Αρμόδιος, Αρμόδιος, Ε.Π.Ε. 1912 2. 27108 ΚΩΔ. 1912 1912 3. www.melamini.gr	
------------	---	--

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:	Οικονομικός, Φύσας, Μπαλάνης & Αρμόδιος Μπαλάνης Συνεργός Αρμόδιος, Συνεργός Αρμόδιος & Συνεργός Αρμόδιος Συνεργός Αρμόδιος, Συνεργός Αρμόδιος & Συνεργός Αρμόδιος Συνεργός Αρμόδιος, Συνεργός Αρμόδιος & Συνεργός Αρμόδιος
-----------------	--

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Γ. ΤΡΙΑΝΤΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ & ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ Ε.Π.Ε. ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ & ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ Ε.Π.Ε. ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ & ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ Ε.Π.Ε. ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ & ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ Ε.Π.Ε.
-----------------------	---

[illegible]



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Δημόσια Υποδομή Εκπαίδευσης
- Φορέας Ιδιωτικής Εκπαίδευσης & Κατάρτισης
- Δημόσια Δομή Υγείας
- Ιδιωτική Δομή Υγείας
- Κτήριο Διοίκησης
- Αθλητική Εγκατάσταση
- Βιομηχανία - Βιοτεχνία
- Βοηθητική Υπηρεσία (Μεταφορές - Ταχυμεταφορές)
- Δημοτικό Κτήριο
- Εμπορική Δραστηριότητα
- Ενδιάμεσος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός
- Κοιμητήριο
- Λατομείο
- Μνημείο
- Παιδική Χαρά
- Παραλία
- Πλατεία
- Υπηρεσία Διαμονής
- Άλλο σημείο ενδιαφέροντος

 	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗ: ΣΧΕΔΙΟ ΦΟΡΤΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Σ.Φ.Η.Ο. ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ	
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Αρ.Χάρτη - X.10
ΣΤΑΔΙΟ 1ο • Π.1α: Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης - Χαρακτηριστική της Περιοχής Παρίθασης • Π.1β: Χωροθέτηση σημείων επανάρθρωσης και θέσεων στάθμευσης Η/Ο - Γενάρια ανάπτυξης δικτύου σημείων επανάρθρωσης Η/Ο	ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: ΧΡΗΣΙΣ ΓΗΣ: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΟΥ ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Γ. ΤΡΙΑΝΤΟΥ Αρχιτέκτονας & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. ΜSc Προστασία Μηνημίων Συντήρηση και Ανακαίνιση Ιστορικών Κτιρίων & Στοιχείων Ε.Μ.Π. Α. Αρσένιος Λακωνίας, Τ.Κ. 230 62 Τ 23360 55264 - 6972 461593 www.mediterranean.gr
ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:	Οικονομολόγος Φόρων, Μηχανολόγος & Αρχιτεκτονικός Μηχανικός Στατιστική Ανασφάλεια, Διοικητική Επιστήμη και Τεχνολογία - Οικονομικό Πανεπιστήμιο Συμμετοχή Σπυρίδων, Πολιτικός Μηχανικός Τριτάτος Ελευθέριος, Αρχιτέκτονας & Τοπογράφος Μηχανικός Χρηστίδης Αναστασία, Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:	
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Γ. ΤΡΙΑΝΤΟΥ ΔΠΛ. ΔΠ.Μ.Σ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. Μsc Προστασία Μηνημίων Συντήρηση και Ανακαίνιση Ιστορικών Κτιρίων & Στοιχείων Ε.Μ.Π. Α. Αρσένιος Λακωνίας, Τ.Κ. 230 62 Τ 23360 55264 - 6972 461593 www.mediterranean.gr	

0 0.2 km



ΛΟΥΚΑΔΙΚΑ

ΣΚΑΛΤΣΟΤΙΑΝΙΚΑ

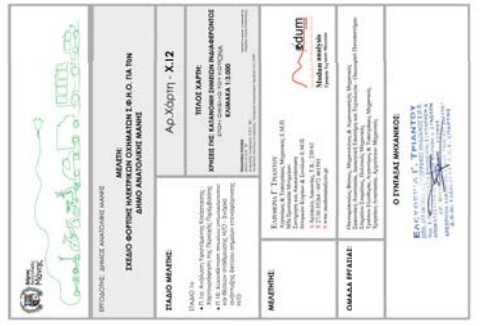
PIΓANOΧΩΡΑ

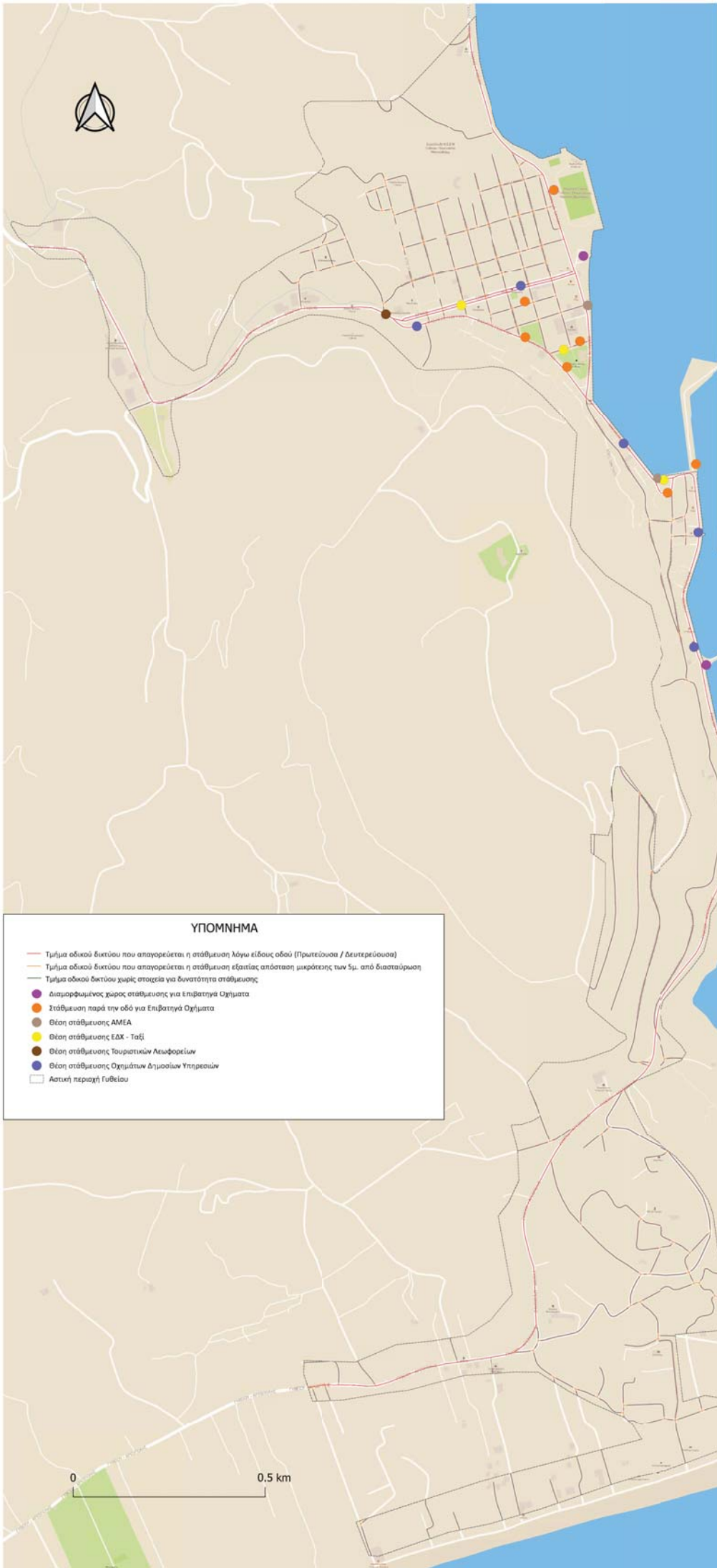
ГОНЕА

ΦΛΟΜΟΧΩΡΙΟΝ

ΧΑΛΙΚΙΑ ΒΑΤΑ

0 0.25 km





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Τμήμα οδικού δικτύου που απαγορεύεται η στάθμευση λόγω είδους οδού (Πρωτεύουσα / Δευτερεύουσα)
- Τμήμα οδικού δικτύου που απαγορεύεται η στάθμευση εξαιτίας απόστασης μικρότερης των 5μ. από διασταύρωση
- Τμήμα οδικού δικτύου χωρίς στοιχεία για δυνατότητα στάθμευσης
- Διαμορφωμένος χώρος στάθμευσης για Επιβατηγά Οχήματα
- Στάθμευση παρά την οδό για Επιβατηγά Οχήματα
- Θέση στάθμευσης ΑΜΕΑ
- Θέση στάθμευσης ΕΔΧ - Ταξί
- Θέση στάθμευσης Τουριστικών Αεωφορείων
- Θέση στάθμευσης Οχημάτων Δημοσίων Υπηρεσιών
- Αστική περιοχή Γυθείου



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΣΧΕΔΙΟ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Σ.Φ.Η.Ο. ΠΑ ΤΟΝ
ΔΗΜΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Αρ.Χάρτη - Χ.13

ΣΤΑΔΙΟ 1ο

- Π.1α: Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης - Χαρτογράφηση της Περιοχής Παράβασης
- Π.1β: Χαρτοθέτηση σημείων επαναφόρτισης και θέσεων στάθμευσης Η/Ο - Σενάριο ανάπτυξης δικτύου σημείων επαναφόρτισης Η/Ο

ΠΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:

ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ &
ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΕΙ ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΟΔΟ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΧΙΣΜΟ ΤΟΥ ΓΥΘΕΙΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Γ. ΤΡΙΑΝΤΟΥ
Αρχιτέκτονας & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Μέλος Επιστημονικού Μεταπτυχιακού
Συντηρητή και Ανακατασκευαστή
Εργαστηρίου Κτιρίων & Συστάσεων Ε.Μ.Π.
3 Αγ.Αντωνίου Ακρωτίου, Τ.Κ. 230 62
Τ 27330 55264 / 6972 461593
S www.modumanalysis.gr



ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

Οικονομολόγος Φοιτητής, Μηχανολόγος & Αγρονόμος/Τοπογράφος Μηχανικός
Σταυρούλα Αλεξίου, Διακριτική Εξειδίκευση και Τεχνολογία - Οικονομική Πρωτεύουσα
Σταυρούλα Σαββίτη, Πολιτικός Μηχανικός
Τριαντάφυλλο Φαλκίτης, Αρχιτέκτονας & Τοπογράφος Μηχανικός
Χρυσή Αλεξίου, Αγρονόμος/Τοπογράφος Μηχανικός

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Γ. ΤΡΙΑΝΤΟΥ
ΔΙΠΛ. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Ε.Μ.Π.
Μέλος Επιστημονικού Μεταπτυχιακού Συντηρητή και
Ανακατασκευαστή Εργαστηρίου Κτιρίων & Συστάσεων
Ε.Μ.Π.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ
Α.Φ.Μ. 1334417133 Τ.Κ. 230 62
Α.Φ.Μ. 1334417133 Τ.Κ. 230 62

[illegible]

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΣΧΕΔΙΟ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Σ.Φ.Η.Ο. ΓΙΑ ΤΩΝ
ΔΗΜΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ITALIANO 10

- Π.1α: Ανάλυση Υπερίσχυσης Κατάστασης - Χαρακτηριστική της Περίσχυξης Παρέμβασης
 • Π.1β: Χαρακτηριστική της Αποδοτικότητας και Εύρους Αποδοτικότητας N/A - Ενδιάμεση Αποδοτικότητα στην Αποδοτικότητα

[illegible]

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Γ. ΤΡΙΑΝΤΟΥ

Appendixes & Tonypippos; Mizuguchi;
MS: Hecortaria Murchisoni

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Иринея Купина & Зарина Е.М.И.

A Αρχειοθήκη Ανωτάτης, Τ.Κ.: 230 62
T 27330 55264 / 6972 461593

8 www.mediamalysis.gr

Οικονομολόγος Φίλιππος Μηνεζίδης

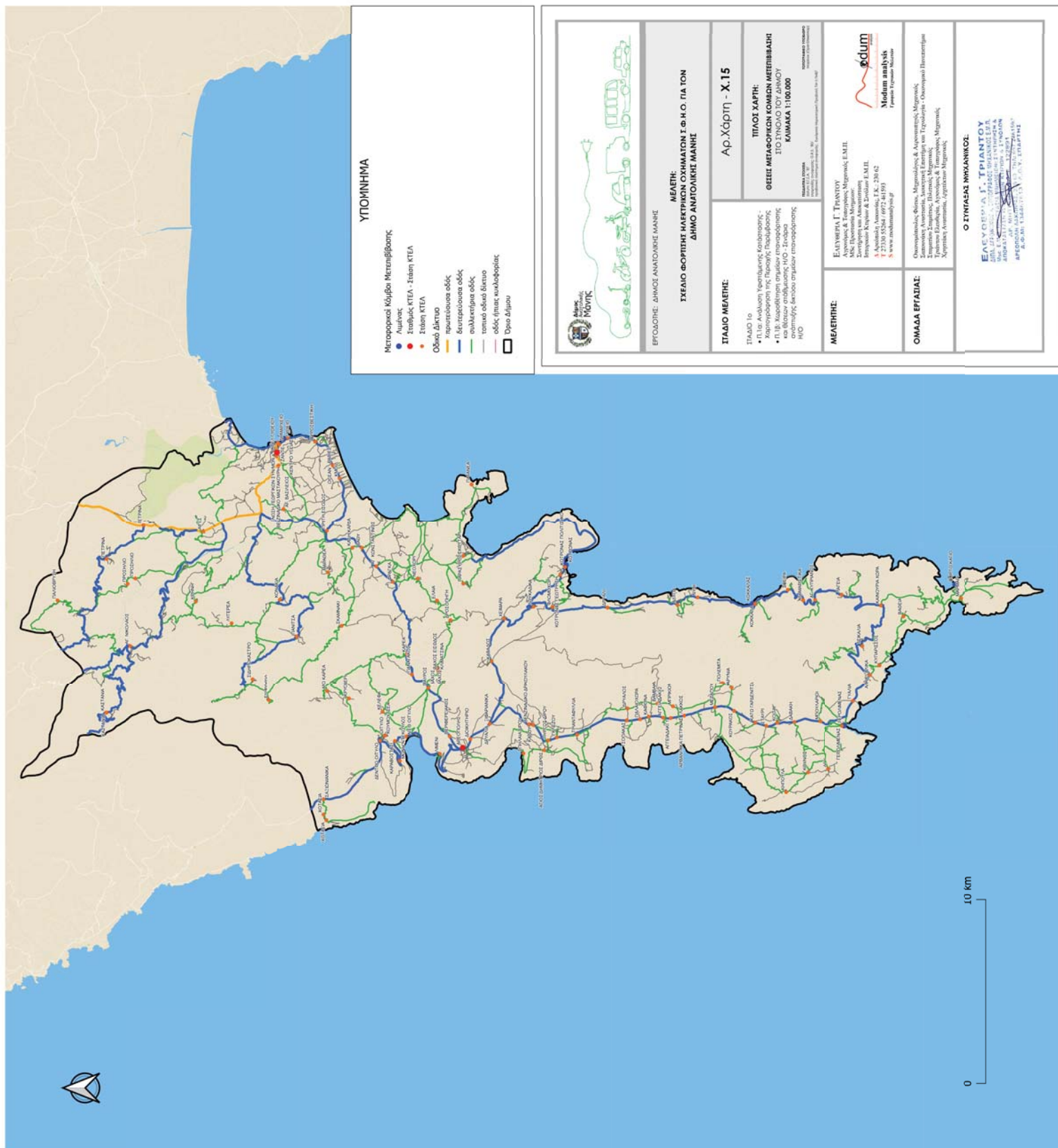
Erzeleniy Avstraliya, Avstraliyskiy Ekspeditsionnyy Yuzhnyy Polusnyy Mirov

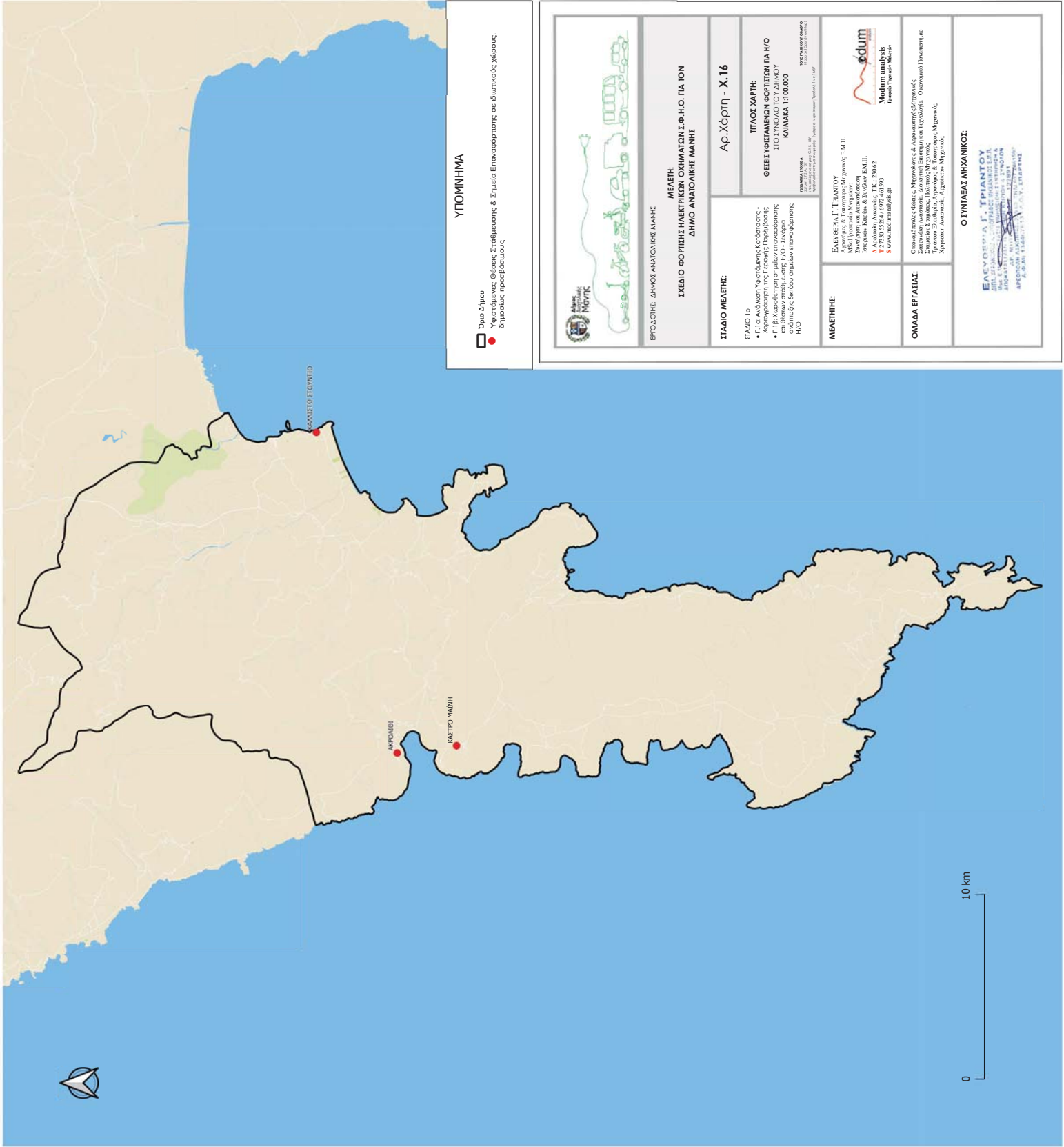
Εταιρεία Συγγραφέων, Ηθοποιών, Μουσικών
Τμήμα Ελαστική, Αγοράς & Τεκμηρίωσης

Xepoulidou Avraamaina, Application Manager

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Γ. ΤΡΙΑΝΤΟΥ
ΒΙΛΙΑ ΔΕΛΟΥΡΑΚΗ, ΣΥΝΤΟΡΓΑΤΕΣ ΠΡΟΚΛΗΝΟΝΤΕΣ ΕΜΕΝ
Μας ΕΝΩΣΙΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΜΑΡΜΑΡΕΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΜΑ
ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΩΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΕΣΤΙΝ ΟΛΟΝ
ΔΡ. ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΗ
ΑΡΕΟΠΟΛΙΣ ΑΔΑΜΑΝΤΟΥ 163 ΤΗΛΕΦΩΝΟ 264154
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 163 ΤΗΛΕΦΩΝΟ 264154





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δήμου
Υπερτάξιμες Οδικές Στάσεις & Σημεία Επιστοφής σε δημόσιους χώρους, δημόσιες προβάσεις



ΜΕΛΕΤΗ:
ΣΧΕΔΙΟ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΟ Δ.Ο. ΠΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΣΤΑΔΙΟ 1ο
• Π.1.α Ανάλυση Υπερτάξιμων Κατάστασης - Χαρακτηριστική της Παράγωγής Παραγωγής
• Π.1.β Χαρακτηριστική σημείων επιστοφής σε δημόσιους χώρους, δημόσιες προβάσεις
• Π.1.γ Χαρακτηριστική σημείων επιστοφής σε δημόσιους χώρους, δημόσιες προβάσεις

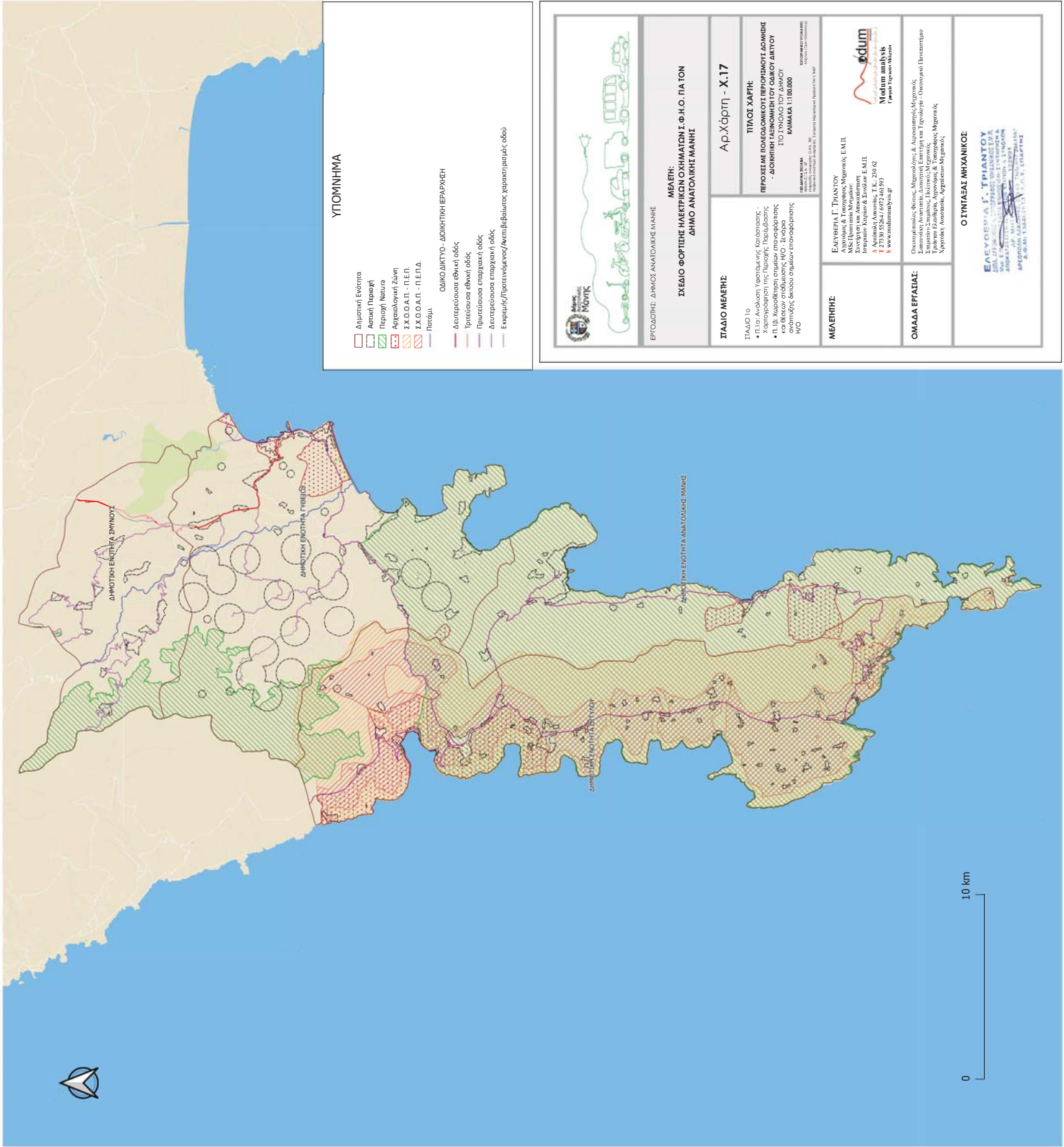
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΘΕΜΕΤΕΛΕΣ ΥΠΕΡΤΑΞΙΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΤΩΝ ΠΑ Η/Ο ΣΤΟ ΣΤΕΝΟΛΟΓΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΜΑΚΑ 1:100.000

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΕΛΤΑ
ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΕΛΤΑ
ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΕΛΤΑ
ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΕΛΤΑ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Γ. ΤΡΙΑΝΤΟΥ
Αρχιτέκτονας & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Συμμετέχοντες: Αρχιτέκτονας & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Συμμετέχοντες: Αρχιτέκτονας & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Συμμετέχοντες: Αρχιτέκτονας & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Συμμετέχοντες: Αρχιτέκτονας & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:
Ομοσπονδία Φορέων, Μηχανισμός & Αρχιτεκτονική Μηχανική
Συμμετέχοντες: Αρχιτέκτονας & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Συμμετέχοντες: Αρχιτέκτονας & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Συμμετέχοντες: Αρχιτέκτονας & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Συμμετέχοντες: Αρχιτέκτονας & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Γ. ΤΡΙΑΝΤΟΥ
Αρχιτέκτονας & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Συμμετέχοντες: Αρχιτέκτονας & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Συμμετέχοντες: Αρχιτέκτονας & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Συμμετέχοντες: Αρχιτέκτονας & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Δημοτική Ενότητα
- Λογική Περιοχή
- Περιοχή Natura
- Αρχαιολογική Ζώνη
- ΣΧΟΟΑ.Π. - Π.Ε.Π.
- ΣΧΟΟΑ.Π. - Π.Ε.Π.Α.
- Παράλι
- ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΔΟΚΙΜΗΤΙΚΗ ΕΓΚΛΗΣΗ
- Διατεταγμένα οδικά οδοί
- Προτεινόμενα οδικά οδοί
- Προτεινόμενα επαρχιακά οδοί
- Διατεταγμένα επαρχιακά οδοί
- Εκτεταμένη/προτεινόμενη/Ανεπιβεβαιωμένη χαρακτηρισμός οδού



ΕΡΓΟΔΟΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ:

ΣΧΕΔΙΟ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΟ Η.Ο. ΠΑΤΩΝ

ΔΗΜΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

Αρ.Χάρτη - Χ.17

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΥΔΟΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΟΝΙΔΗΣ

ΔΕΙΓΜΑΤΗ ΤΑΚΤΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΟΔΟΥ ΔΕΛΤΟΥ

ΣΤΟ ΓΥΝΑΙΟ ΤΟΥ ΔΕΛΤΟΥ

ΚΙΜΑΛΑ 1:100.000

ΕΚΔΟΣΗ: 2024

ΕΚΔΟΣΗ: 2024

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Γ. ΤΡΙΑΝΤΟΥ

Αρχιτέκτονας & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Διεύθυνση: Ελευθερία Γ. Τριάντου

Τηλέφωνο: 27210 22162

Ε-mail: eliv@eliv.gr

www.eliv.gr

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

Οικονομικός Φίλος, Μηχανικός & Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Συντονιστής: Διευθυντής Εργασίας και Τεχνολογίας - Οικονομικό Πανεπιστήμιο

Μηχανικός & Τοπογράφος Μηχανικός

Χημικός, Αρχιτέκτονας, Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Γ. ΤΡΙΑΝΤΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ ΔΕΙΓΜΑΤΗ ΤΑΚΤΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΟΔΟΥ ΔΕΛΤΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ ΔΕΙΓΜΑΤΗ ΤΑΚΤΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΟΔΟΥ ΔΕΛΤΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ ΔΕΙΓΜΑΤΗ ΤΑΚΤΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΟΔΟΥ ΔΕΛΤΟΥ



0 0.5 km

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Αποκλίση από Οικοδομικό Τετράγωνο





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΣΧΕΔΙΟ ΦΟΡΤΙΩΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Σ.Φ.Η.Ο. ΓΙΑ ΤΗΝ
ΔΗΜΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Αρ.Χάρτη - Χ.18

ΣΤΑΔΙΟ 1α

- Π.1α: Ανάλυση Υπερσυνεκτικής Κατανομής - Χαρακτηριστική της Πρώτης Φασαδίας
- Π.1β: Καρδιογράφηση οργάνων υποκαρδίου και άλλων ενδοκαρδίων, ΗΚΓ - Σημείο αναφοράς βασικών οργάνων υποκαρδίου, ΗΚΓ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Γ. ΤΡΙΑΝΤΟΥ
Διεύθυνση & Υπεύθυνη Μελέτης: Ε.Μ.Ε.
Μέλος Εταιρείας Μελέτης
Μελέτη Κερών & Στοιχείων Ε.Μ.Ε.
Ε.Μ.Ε. Α.Ε. - Ε.Μ.Ε. Α.Ε.
Ε.Μ.Ε. Α.Ε. - Ε.Μ.Ε. Α.Ε.
Ε.Μ.Ε. Α.Ε. - Ε.Μ.Ε. Α.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

Ομοσπονδία Βόρειας, Μεσογείου & Ανατολικής Μεσογείου,
Ομοσπονδία Ανατολικής, Δυτικής, Βόρειας και Τετραπύλης - Ομοσπονδία Παραμετρίας
Συμμετοχή Στοιχείων, Πολυμερούς, Μεσογείου,
Ομοσπονδία Βόρειας, Μεσογείου & Ανατολικής Μεσογείου,
Κερών, Ανατολικής, Αρκετών Μεσογείου

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Γ. ΤΡΙΑΝΤΟΥ
Ε.Μ.Ε. Α.Ε. - Ε.Μ.Ε. Α.Ε.
Ε.Μ.Ε. Α.Ε. - Ε.Μ.Ε. Α.Ε.
Ε.Μ.Ε. Α.Ε. - Ε.Μ.Ε. Α.Ε.
Ε.Μ.Ε. Α.Ε. - Ε.Μ.Ε. Α.Ε.

