



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 18^{ης}/20-04-2022
 Συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμός Απόφασης: 153 /2022

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης της αριθ.40/2022 Απόφασης του Δ.Σ της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΜ

Στο Γύθειο, σήμερα, την **19^η Απριλίου 2022 ημέρα Μ. Τρίτη και ώρα 13:30** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ανατολικής Μάνης, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Ανατολικής Μάνης, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. **8252/15-04-2022** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη και με την υποσημείωση ότι σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τακτικού μέλους, οφείλουν να ενημερώσουν το αναπληρωματικό μέλος της κατηγορίας τους με τη σειρά της εκλογής τους για τα θέματα, την ημερομηνία και την ώρα της συνεδρίασης, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία δεδομένου ότι, επί συνόλου επτά (7) μελών στην έναρξη της Συνεδρίασης συμμετείχαν τέσσερα (4) τακτικά μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		
1	Πέτρος Ανδρεάκος	Δήμαρχος – Πρόεδρος Οικονομικής Επιτροπής
2	Γεωργία Λυροφώνη	Δημοτική Σύμβουλος - Τακτικό μέλος - Αντιπρόεδρος
3	Παναγιώτης Τσιριγώτης	Δημοτικός Σύμβουλος - Τακτικό μέλος - Αντιδήμαρχος
4	Γεώργιος Καπασούρης - Σεψάκος	Δημοτικός Σύμβουλος - Τακτικό μέλος - Αντιδήμαρχος

ΑΠΟΝΤΕΣ		
1	Χαρίλαος Τζαννετάκος	Δημοτικός Σύμβουλος - Τακτικό μέλος
2	Τζανέτος Φιλιππάκος	Δημοτικός Σύμβουλος - Τακτικό μέλος
3	Γεώργιος Πλαγιαννάκος	Δημοτικός Σύμβουλος - Τακτικό μέλος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Ελένη Σπανέα, υπάλληλο του Δήμου Ανατολικής Μάνης.

Θέμα 16° : « ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης της αριθ.40/2022 Απόφασης του Δ.Σ της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΜ »

Αρ. Απόφασης : **153/2022**

Ο Πρόεδρος για το 15° θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του σώματος τα ακόλουθα :

Στο άρθρο 11 παρ.5 του Ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 53/τ. Α΄), αναφέρονται τα παρακάτω : «5. Όπου στις διατάξεις των άρθρων 11, 25 και 26 του ν. 1069/1980 (Α΄ 191) προβλέπεται έγκριση από το οικείο ή τα οικεία δημοτικά συμβούλια, από τη δημοσίευση του παρόντος, η έγκριση αυτή παρέχεται από την οικεία ή τις οικείες οικονομικές επιτροπές των δήλων» .

Το ΝΠΙΔ με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Δήμου Ανατολικής Μάνης» στο με αριθμ. πρωτ. 244/14-04-2022 έγγραφό του με θέμα «Αποστολή απόφασης» αναφέρει τα παρακάτω : «...Σας αποστέλλουμε την υπ΄ αριθμ. 40/2022 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.....»

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ -8/2022-

Στο Γύθειο, και στα γραφεία της Δ.Ε.Υ.Α. του Δήμου Ανατολικής Μάνης σήμερα την 13^η του μηνός Απριλίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11:00, συνεδρίασε το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Ανατολικής Μάνης, με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 240/8-4-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ξεχωριστά στον καθένα και δημοσιεύτηκε και στον πίνακα ανακοινώσεων της Δ.Ε.Υ.Α.Α.Μ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1069/80.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των Π.Ν.Π. της 11ης/3/2020 (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020) και 30ης/3/2020 (ΦΕΚ 75/Α/30-3-2020), του υπ΄ αριθμ. 18318/13.3.2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) εγγράφου του Υπουργείου Εσωτερικών, της υπ΄ αριθμ. 426/13-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., και βάσει της υπ΄ αρ. Δ1α/Γ.Π.οικ.:71342/6-11- 2020 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β΄4899) και της υπ΄ αρ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/7-11- 2020 εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών, προέβη σε συνεδρίαση, με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης (μέσω της εφαρμογής ePresence.gov.gr), για συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1°: Τιμολογιακή πολιτική.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) Διοικητικών Συμβούλων συμμετείχαν και ήταν παρόντες στην δια τηλεδιασκέψεως συνεδρίαση, οι κατωτέρω επτά (7):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Κουμεντάκος Αντώνιος (Πρόεδρος)
Μόφορης Ιωάννης (Αντ/δρος)
Καπασούρης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μανιατάκος Παναγιώτης
Κορωναίος Στέφανος
Κολοκούρη Κανέλλα

Δρακουλάκου Ελένη
Γεωργακάκος Γεώργιος
Πατρικάκος Παναγιώτης
Ρουμπάκου Ευγενία

Μιχαλακάκος Παύλος

Στην συνεδρίαση τα πρακτικά κρατήθηκαν από τον υπάλληλο Τσιγκάκο Ζαχαρία.

Η συνεδρίαση βιντεοσκοπήθηκε και μαγνητοφωνήθηκε με ευθύνη του Προέδρου του Δ.Σ.

Αριθμός απόφασης: 40/2022

ΘΕΜΑ 1^ο: Τιμολογιακή πολιτική.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έθεσε στα Μέλη την κάτωθι μελέτη:

Αναπροσαρμογή Τιμολογιακής Πολιτικής της ΔΕΥΑ Ανατολικής Μάνης

Απρίλιος 2022



Κατά τον υπολογισμό της νέας τιμολογιακής μετά την υποχρεωτική κατάργηση του ειδικού τέλους επί των έργων λήφθηκαν υπόψιν βασικές ευρωπαϊκές οδηγίες και οικονομικές θέσεις που αναλύονται κατωτέρω :

Η Ανάκτηση του Κόστους λειτουργίας είναι υποχρέωση που πρέπει να τηρείται απαρέγκλιτα από τους φορείς διαχείρισης των υπηρεσιών ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης. Ανεξάρτητα από την μορφή και του μοντέλου που επιλέγεται για την λειτουργία των τομέων, οι διοικήσεις τους έχουν υποχρέωση από το θεσμικό πλαίσιο που ισχύει να εξασφαλίζουν την ανταποδοτικότητα των υπηρεσιών ύδρευσης – αποχέτευσης. Ανταποδοτικότητα που πρέπει να επιτυγχάνεται με την είσπραξη εσόδων ίσων με τα έξοδα σε ετήσια βάση.

Η ΑΝΑΚΤΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ είναι μία υποχρέωση που επιβάλλεται από την Κοινοτική Οδηγία 2000/60. Η σημαντικότερη συνεισφορά της οδηγίας 2000/60 είναι η δημιουργία ενός πλαισίου διαχείρισης που περιλαμβάνει πολιτικές και μέτρα, όπως η τιμολόγηση των υπηρεσιών του νερού με βάση την ανάκτηση του συνολικού κόστους. Η ανάκτηση κόστους και η τιμολόγηση ως εργαλεία στη διαχείριση υδατικών πόρων έχουν διπλό στόχο:

Την παροχή κινήτρων στους χρήστες για την αποδοτικότερη χρήση νερού, την υιοθέτηση μέτρων μείωσης της ρύπανσης και εξοικονόμησης νερού. Μία σωστή τιμολογιακή πολιτική οδηγεί και σε καλύτερο σχεδιασμό έργων, για την κάλυψη των πραγματικών αναγκών, και, ανάλογα με την ελαστικότητα της ζήτησης, οδηγεί επίσης σε χαμηλότερα οικονομικά κόστη και μεγαλύτερο κοινωνικό όφελος.

Την εξασφάλιση της οικονομικής βιωσιμότητας των υπηρεσιών νερού μέσω της κάλυψης του κόστους λειτουργίας και συντήρησης και δανειακής εξυπηρέτησης καθώς και την εξασφάλιση των απαραίτητων κεφαλαίων τόσο για τον εκσυγχρονισμό και την ανανέωση του εξοπλισμού όσο και πιθανώς για τη χρηματοδότηση νέων επενδύσεων.

Βεβαίως η αντιμετώπιση του νερού ως οικονομικού αγαθού δεν είναι συνώνυμη με πρακτικές με σκοπό τη συγκέντρωση επιπλέον εσόδων για την κάλυψη τυχόν ελλειμμάτων κακοδιαχείρισης.

Αυτό που θα κρίνει πάντως την επιτυχία της πολιτικής κοστολόγησης του νερού σύμφωνα με την πλήρη αξία του είναι το κατά πόσον θα γίνει κοινή συνείδηση στους πολίτες ότι δεν αποτελεί ένα ακόμη εισπρακτικό μέσον από μέρους των επιχειρήσεων Ύδρευσης - Αποχέτευσης και δεν στοχεύει πουθενά αλλού, παρά μόνο στην προστασία του πολύτιμου φυσικού αγαθού από τη σπάταλη χρήση και την ποιοτική υποβάθμιση. Ο τελικός στόχος θα πρέπει να είναι η βελτίωση της ποιότητας και των συνθηκών της ζωής, καθώς και η προσπάθεια αποκατάστασης της σημερινής κοινωνικής αδικίας άλλοι να σπαταλούν και να ρυπαίνουν το νερό και άλλοι να αναγκάζονται να πληρώνουν για να το μεταφέρουν από μακριά ή να το καθαρίζουν.

Το άρθρο 9.1 της Οδηγίας αναφέρεται στο συνολικό κόστος των υπηρεσιών νερού και είναι αναγκαία η αναλυτική εκτίμηση όλων των παραμέτρων που παρουσιάζονται παρακάτω και αποτελούνται από :

Το Οικονομικό Κόστος.

Το κόστος των φυσικών πόρων – κόστος ευκαιρίας

Το περιβαλλοντικό κόστος που αντιπροσωπεύει το κόστος από τις ζημιές που προκαλούνται από τη χρήση νερού στο περιβάλλον και τα υδατικά οικοσυστήματα

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ

Η εκτίμηση του οικονομικού κόστους είναι πιο εύκολη από τα άλλα κόστη και συνήθως είναι το μόνο που εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις Ύδρευσης - Αποχέτευσης. Στην πράξη τα άλλα κόστη δεν λαμβάνονται υπ' όψιν, αλλά ούτε εκτιμώνται κατάλληλα οι τιμές των παραμέτρων που συνθέτουν το Οικονομικό κόστος, με αποτέλεσμα η προσδιοριζόμενη τιμή να μην ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα.

Τα κριτήρια που πρέπει να λάβουμε υπ' όψιν για τον προσδιορισμό του οικονομικού κόστους είναι μεταξύ άλλων:

Το κόστος άντλησης του νερού

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων

Το κόστος επενδύσεων και παραγωγής έργου

Το κόστος λειτουργίας και διαχείρισης

Οι αποσβέσεις των παγίων

Οι τάσεις του πληθωρισμού (αύξηση κόστους ενέργειας, κόστους αναλωσίμων, ανταλλακτικών κλπ.)

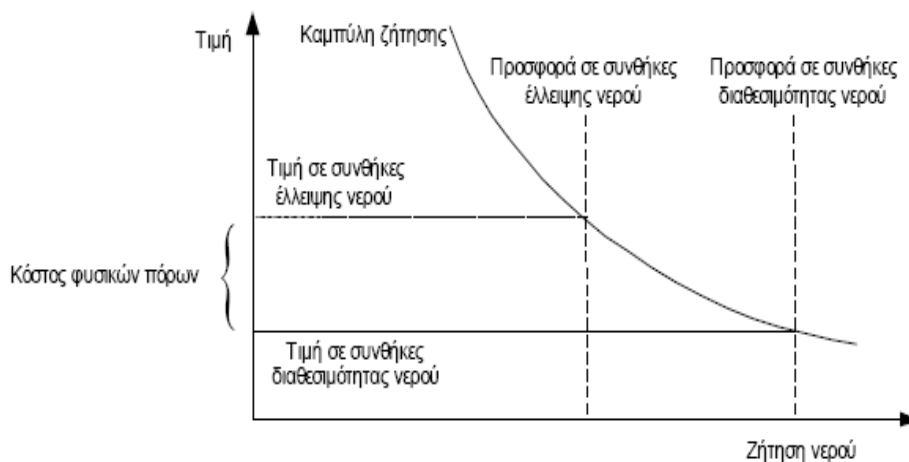
Ο βαθμός μεταβολής των δαπανών συγκριτικά με τα έσοδα

Η εισοδηματική ικανότητα και η αγοραστική δύναμη του καταναλωτή

ΚΟΣΤΟΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Για την προσέγγιση του κόστους των φυσικών πόρων μπορούν να εκτιμηθούν οι τιμές για τις οποίες η ζήτηση νερού είναι ίση με την προσφορά, πριν και μετά τη μείωση του διαθέσιμου υδατικού πόρου.

Το παρακάτω διάγραμμα παρουσιάζει την εκτίμηση του κόστους των φυσικών πόρων με βάση την προσέγγιση αυτή. Είναι φανερό ότι μια τέτοια προσέγγιση απαιτεί τον υπολογισμό τόσο της καμπύλης ζήτησης αλλά και τις τιμές ισορροπίας της αγοράς σε διαφορετικές συνθήκες.



Όταν η ζήτηση νερού καλύπτεται πλήρως για όλες τις χρήσεις, το κόστος φυσικών πόρων είναι μηδέν. Αντίθετα αυξάνεται σημαντικά όταν υπάρχει έλλειψη νερού.

Όλοι αντιλαμβανόμαστε ότι διαφορετική τιμή κοστίζει μια φιάλη νερό σε μια αστική περιοχή και διαφορετική στη μέση μιας ερήμου. Το κόστος των φυσικών πόρων για μια συγκεκριμένη χρήση μπορεί να προσεγγιστεί από την εκτίμηση του οφέλους από εναλλακτικές χρήσεις του νερού.

Αν το κόστος ευκαιρίας συμπεριληφθεί στις τιμές νερού τότε αποτελεί κίνητρο για τον περιορισμό των χρήσεων με τη χαμηλότερη αξία.

Το κόστος των φυσικών πόρων αντιπροσωπεύει την απώλεια οφέλους λόγω του περιορισμού των διαθέσιμων υδατικών πόρων σε βαθμό μεγαλύτερο από το φυσικό ρυθμό ανανέωσής τους.

Η νεότερη, διευρυμένη ερμηνεία του κόστους φυσικών πόρων είναι ότι αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος ευκαιρίας από την κατανομή του νερού υπό συνθήκες έλλειψης στις επιμέρους χρήσεις, συνδέοντάς το με τη μη – οικονομικά αποδοτική χρήση, τόσο χωρικά όσο και σε διαφορετικές χρονικές στιγμές.

Στην πράξη, τα Κράτη-Μέλη έχουν υιοθετήσει διαφορετικούς τρόπους εκτίμησης του κόστους φυσικών πόρων.

Στην Ισπανία, το κόστος φυσικών πόρων συνδέεται με την οικονομική αξία του νερού υπό συνθήκες έλλειψης, και εκτιμάται μέσω της σύγκρισης των αποτελεσμάτων προσομοίωσης και αριστοποίησης της λειτουργίας ενός υδατικού συστήματος, και το μοναδιαίο κόστος σε μία δεδομένη χρονική στιγμή και ανά υδατικό πόρο προκύπτει από το επιπλέον όφελος που παράγεται από τις χρήσεις νερού, αυξάνοντας τη διαθεσιμότητα του πόρου κατά μία μονάδα.

Στην Ολλανδία προς το παρόν δεν γίνεται διάκριση μεταξύ του κόστους φυσικών πόρων και του περιβαλλοντικού κόστους. Γενικά θα πρέπει να παρατηρηθεί ότι ο τρόπος εκτίμησης και κατανομής του κόστους φυσικών πόρων καθορίζεται από το μηχανισμό ανάκτησης κόστους.

Στη Σουηδία το κόστος φυσικών πόρων εκτιμάται ως η απώλεια οφέλους από την μη οικονομικά άριστη κατανομή υδατικών πόρων.

Κάτι τέτοιο στην Ελληνική πραγματικότητα θα μπορούσε να εκτιμηθεί ως οι απώλειες των νερών αφού αυτό επηρεάζει την αποδιδόμενη στους καταναλωτές ποσότητα που η μείωσή της οφείλεται σε ενδογενείς παράγοντες (ανάλογα με τις υποδομές κάθε φορέα).

Παγκοσμίως το ποσοστό των απωλειών κυμαίνεται από 20-50%.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ

Η εκτίμηση του περιβαλλοντικού κόστους στηρίζεται στην ανάλυση των επιπτώσεων των χρήσεων νερού στα οικοσυστήματα και τους υδατικούς πόρους, καθώς και στην απόκλιση από τους περιβαλλοντικούς στόχους (υποβάθμιση και εξάντληση φυσικών πόρων).

Ο ορισμός περιλαμβάνει εκτός από τις επιπτώσεις στο περιβάλλον και τις επιπτώσεις στους χρήστες (π.χ. αναψυχή, επιπτώσεις στην υγεία, αυξημένα κόστη επεξεργασίας νερού λόγω αυξημένων συγκεντρώσεων νιτρικών από γεωργικές δραστηριότητες κλπ.).

Για τον προσδιορισμό των χρηστών και των ρυπαντών πρέπει να καθοριστεί αφενός η γεωγραφική έκταση που καλύπτεται από τις παρεχόμενες υπηρεσίες και αφετέρου το είδος του φορέα που τις παρέχει.

Επίσης, απαραίτητος είναι ο καθορισμός του είδους και της έκτασης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις παρεχόμενες υπηρεσίες και χρήσεις. Η γεωγραφική έκταση στην οποία πραγματοποιείται η οικονομική ανάλυση των χρήσεων και υπηρεσιών νερού μπορεί να καθοριστεί με βάση διαφορετικά κριτήρια, όπως τα όρια των υδατικών λεκανών, οι γεωγραφικές περιοχές στις οποίες δραστηριοποιούνται διαφορετικές εταιρείες παροχής υπηρεσιών, ή τελικά, η αγορά που καλύπτει κάθε εταιρεία.

Η αρχή ο ρυπαίνων πληρώνει είναι σχετικά δύσκολο να εφαρμοστεί σε περιπτώσεις σημαντικής διάχυτης ρύπανσης, η οποία επιφέρει πρόσθετο κόστος για διαφορετικές χρήσεις του νερού και είναι δύσκολο να επιμεριστεί το κόστος αυτό σε όλους όσους συνεισφέρουν στη διάχυτη ρύπανση.

Οι πολιτικές τιμολόγησης συνεισφέρουν στην επίτευξη των στόχων της οδηγίας όταν η μείωση της κατανάλωσης και της ρύπανσης έχει ως αποτέλεσμα τη σημαντική μείωση του κόστους για κάθε χρήστη. Για το λόγο αυτό, οι τιμές και τα τέλη που πληρώνουν οι καταναλωτές πρέπει να είναι ανάλογες με την κατανάλωση νερού και τη ρύπανση που προκαλείται από τη χρήση.

Στο πλαίσιο αυτό, ορθολογικές τιμές νερού που συνεισφέρουν στην επίτευξη των στόχων της Οδηγίας

Ανάλογα με τους επιμέρους στόχους που πρέπει να επιτευχθούν, οι παράμετροι που καθορίζουν την τελική τιμή του νερού μπορούν να έχουν διαφορετικές τιμές.

Συγκεκριμένα:

Χρονική διαφοροποίηση των τιμών επιβάλλεται όταν κρίνεται σκόπιμο να υπάρχουν μεγαλύτερες τιμές στις περιόδους όπου υπάρχει μικρή διαθεσιμότητα υδατικών πόρων. Η χρονική διαφοροποίηση των τιμών επιτυγχάνεται με διαφορετικές τιμές των παραμέτρων a και b εποχιακά ή σε ωριαία βάση, ανάλογα με τις ιδιαίτερες συνθήκες.

Διαφοροποίηση των τιμών ανάλογα με το επίπεδο κατανάλωσης αποτελεί αποτελεσματικό κίνητρο για τη μείωση της κατανάλωσης από μεγάλους καταναλωτές. Για καταναλώσεις μέχρι ένα επίπεδο, οι τιμές είναι συνήθως πολύ χαμηλές ενώ για μεγαλύτερες καταναλώσεις αυξάνουν σημαντικά.

Χαμηλά πάγια τέλη σε σχέση με τις χρεώσεις κατανάλωσης και της ρύπανσης αποτελούν αντικίνητρο για τη μείωση της κατανάλωσης. Όταν το πάγιο τέλος είναι πολύ μεγάλο σε σχέση με τη χρέωση της κατανάλωσης νερού, τότε οι τιμές δεν παρέχουν κίνητρα για μείωση της κατανάλωσης ή της προκαλούμενης ρύπανσης.

Με τις υπ' αριθμ. 24/2011, 42/2011 και 32/2019 Αποφάσεις του Δ.Σ. εγκρίθηκε η τιμολογιακή πολιτική της ΔΕΥΑ Ανατολικής Μάνης. Η τιμολογιακή πολιτική αυτή, η οποία είναι σε ισχύ μέχρι σήμερα, καταρτίστηκε έχοντας διτλό στόχο:

- Την παροχή κινήτρων στους χρήστες για την αποδοτικότερη χρήση νερού, την υιοθέτηση μέτρων μείωσης της ρύπανσης και εξοικονόμησης νερού. Μία σωστή τιμολογιακή πολιτική οδηγεί και σε καλύτερο σχεδιασμό έργων, για την κάλυψη των πραγματικών αναγκών, και ανάλογα με την ελαστικότητα της ζήτησης, οδηγεί επίσης σε χαμηλότερα οικονομικά κόστη και μεγαλύτερο κοινωνικό όφελος.
- Την εξασφάλιση της οικονομικής βιωσιμότητας των υπηρεσιών νερού μέσω της κάλυψης του κόστους λειτουργίας και την εξασφάλιση των απαραίτητων κεφαλαίων για τον εκσυγχρονισμό και την ανανέωση του εξοπλισμού.
-

Βασικό μέλημα της πολιτικής αυτής ήταν:

- Να αντιμετωπίζει όλους τους κατοίκους του Δήμου Ανατολικής Μάνης ισότιμα
- Να είναι απλή, κατανοητή και δίκαιη απέναντι σε όλους τους δημότες
- Να είναι προσαρμοσμένη στα οικονομικά δεδομένα των κατοίκων της περιοχής.
- Να αποτελεί αρωγό στη δομή και την οργάνωση όλης της επιχείρησης προκειμένου αυτή να εξασφαλίσει τη βιωσιμότητά της.
- Να συμβάλει αποτελεσματικά στη διατήρηση των πηγών νερού σε ικανοποιητικά επίπεδα για την παροχή του σε επάρκεια τόσο ποσοτικά όσο και ποιοτικά.

Αναφορικά με την ισχύουσα τιμολογιακή πολιτική της Δ.Ε.Υ.Α. Ανατολικής Μάνης, αυτή εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ Δ.Ε.Υ.Α.Α.Μ.		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ €/m ³	
Οικίες	Για κατανάλωση 1-50m ³	0,35 €
	Για κατανάλωση 51-100m ³	0,70 €
	Για κατανάλωση 101-125m ³	1,00 €
	Για κατανάλωση 126m ³ και άνω	1,50 €
	Χρέωση παγίου: 39,00€ ανά έτος	
Καταστήματα	Για κατανάλωση 0-100m ³	0,50 €
	Για κατανάλωση 101-200m ³	0,80 €
	Για κατανάλωση 201m ³ και άνω	1,50 €
	Χρέωση παγίου: 65,00€ ανά έτος	
Ξενοδοχεία	Για κατανάλωση 0-150m ³	0,50 €
	Για κατανάλωση 151-300m ³	0,80 €
	Για κατανάλωση 301m ³ και άνω	1,50 €
	Χρέωση παγίου: 65,00€ ανά έτος	
Μικρές Κτηνοτροφικές Μονάδες	Για κατανάλωση 1-75m ³	0,35 €
	Για κατανάλωση 76-150m ³	0,50 €
	Για κατανάλωση 151-200m ³	0,80 €
	Για κατανάλωση 201m ³ και άνω	1,20 €
	Χρέωση παγίου: 65,00€ ανά έτος	
Μεγάλες Κτηνοτροφικές Μονάδες	Για κατανάλωση 1-100m ³	0,35 €
	Για κατανάλωση 101-200m ³	0,50 €
	Για κατανάλωση 201-300m ³	0,80 €
	Για κατανάλωση 301m ³ και άνω	1,20 €

Χρέωση παγίου: 65,00€ ανά έτος		
Ελαιοτριβεία	Για κατανάλωση 1-50m ³ από 1 Απριλίου έως 30 Σεπτεμβρίου	0,45 €
	Για κατανάλωση 51m ³ και άνω από 1 Απριλίου έως 30 Σεπτεμβρίου	1,50 €
	Για κατανάλωση 0m ³ και άνω από 1 Οκτωβρίου έως 30 Μαρτίου	0,40 €
	Χρέωση παγίου: 65,00€ ανά έτος	
Πολύτεκνοι	Για κατανάλωση 1-80m ³	0,35 €
	Για κατανάλωση 81-1000m ³	0,70 €
	Για κατανάλωση 101-125m ³	1,00 €
	Για κατανάλωση 126m ³ και άνω	1,50 €
	Χρέωση παγίου: 39,00€ ανά έτος	
Αντικατάσταση υδρομέτρου		50,00 €
Νέα παροχή (ρολόι και φρεάτιο)		350,00 €
Επανασύνδεση		50,00 €
Πρόστιμο για παράνομη παροχή		300,00 €
Διακόπτης με κλειδί		50,00 €
Έλεγχος υδρομέτρου		30,00 €
ΕΙΔΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1068/80, 40% ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ		

- Επί της καθαρής αξίας του νερού επιβάλλεται ΦΠΑ 13%.
- Επί της καθαρής αξίας των τελών επιβάλλεται ΦΠΑ 24%.

Η κατάργηση επιβολής του ειδικού τέλους επί έργων, μετά την πάροδο δεκαετίας από την αρχική επιβλήσου, την κατάρτιση νέας τιμολογιακής πολιτικής της Δ.Ε.Υ.Α. Ανατολικής Μάνης. (Ν. 4483/2017)

Σας επισημαίνουμε ότι η ΔΕΥΑ Ανατολικής Μάνης το έτος 2019 είχε προβεί σε μείωση του ειδικού τέλους υπέρ έργων από 80% σε 40%.

Για την κατάρτιση της νέας τιμολογιακής πολιτικής είναι απαραίτητο να βασιστούμε σε στοιχεία από τη χρήση του 2021 όπως αυτά προέκυψαν από την εφαρμογή της ενιαίας τιμολογιακής πολιτικής από τη Δ.Ε.Υ.Α. Ανατολικής Μάνης και τη διαχείριση των εξόδων.

Συγκεκριμένα στον παρακάτω πίνακα φαίνονται τα ποσοστά κατανάλωσης ανά Δ.Ε. και ανά κλίμακα κατανάλωσης καθώς και ο ποσοστιαίος μέσος όρος στο σύνολο των παροχών ανά κλίμακα κατανάλωσης.

ΠΟΣΟΣΤΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΑΝΑ Δ.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ	0-50	51-100	101-125	126-200	201-300	301 και άνω
ΓΥΘΕΙΟ - ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ	43,79%	30,15%	4,29%	7,07%	4,38%	10,31%
ΧΩΡΙΑ Δ.Ε. ΓΥΘΕΙΟΥ	37,27%	26,85%	5,63%	9,02%	4,81%	16,42%
Δ.Ε. ΑΝ. ΜΑΝΗΣ	41,31%	24,89%	7,73%	10,10%	8,15%	7,82%
Δ.Ε. ΟΙΤΥΛΟΥ	35,56%	24,80%	6,65%	13,36%	7,84%	11,79%
Δ.Ε. ΣΜΥΝΟΥΣ	65,08%	26,58%	3,42%	3,29%	1,62%	0,00%
ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΟΣ Μ.Ο.	44,60%	26,65%	5,54%	8,57%	5,36%	9,27%

Το συμπέρασμα που μπορεί να εξαχθεί είναι ότι οι πρώτες ανάγνωση των παραπάνω δεδομένων είναι ότι η συντριπτική πλειοψηφία των παροχών έχουν καταναλώσεις μέχρι 50m³ νερού (44,60%). Στην αμέσως επόμενη κλίμακα από 51 μέχρι 100m³ νερού εντάσσεται το 26,65% των καταναλωτών, ενώ από τα 101 m³ νερού και άνω εντάσσεται το 28,74%.

Βάση της τιμολογιακής πολιτικής της χρήσης 2021 τα συνολικά βεβαιωμένα έσοδα ύδρευσης (εκτός ΦΠΑ) ανέρχονται σε **1.085.990,02 €**. Πιο αναλυτικά:

- Η καθαρή αξία των βεβαιωμένων εσόδων καταναλισκομένου ύδατος ανέρχονται σε **411.323,35€**
- Η συνολική καθαρή αξία των βεβαιωμένων εσόδων από το ειδικό τέλος 40% ανέρχονται σε **164.529,34€**
- Η συνολική αξία των ετήσιων παγίων ανέρχονται σε **510.137,33€**

Όλα τα ανωτέρω αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ €/m ³	ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ (2021) ΚΥΒΙΚΑ	Μ.Ο. Ετήσιου Πλήθος Ρολογιών (Ρολόγια α 4μήνου x 3)	ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	40%	Κ.Α. ΠΑΓΙΟΥ (ΕΤΗΣΙΑ)	ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΕΩΣΗ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ (ΕΤΟΥΣ 2021)	
Οικίες	Για κατανάλωση 0m ³	0	14589	0,00 €	0,00 €	39,00 €	189.657,00 €	189.657,00 €	
	Για κατανάλωση 1-50m ³	0,35 €	305820	17278	107.037,00 €		42.814,80 €	224.614,00 €	374.465,80 €
	Για κατανάλωση 51-100m ³	0,70 €	193321	2847	85.502,20 €		34.200,88 €	37.011,00 €	156.714,08 €
	Για κατανάλωση 101-125m ³	1,00 €	35660	321	20.412,50 €		8.165,00 €	4.173,00 €	32.750,50 €
	Για κατανάλωση 126m ³ και άνω	1,50 €	98948	459	97.932,00 €		39.172,80 €	5.967,00 €	143.071,80 €

	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ				310.883,70 €	124.353,48 €		461.422,00 €	896.659,18 €
	Για κατανάλωση 0m3		0	290	0,00 €	0,00 €		6.283,33 €	6.283,33 €
Καταστήματα	Για κατανάλωση 0-100m3	0,50 €	17106	520	8.553,00 €	3.421,20 €	65,00 €	11.266,67 €	23.240,87 €
	Για κατανάλωση 101-200m3	0,80 €	13690	96	8.072,00 €	3.228,80 €		2.080,00 €	13.380,80 €
	Για κατανάλωση 201m3 και άνω	1,50 €	12365	39	11.917,50 €	4.767,00 €		845,00 €	17.529,50 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ					28.542,50 €		11.417,00 €	20.475,00 €
	Για κατανάλωση 0m3		0	378	0,00 €	0,00 €		8.190,00 €	8.190,00 €
Ξενοδοχεία	Για κατανάλωση 0-150m3	0,50 €	18037	363	6.799,10 €	2.719,64 €	65,00 €	7.865,00 €	17.383,74 €
	Για κατανάλωση 151-300m3	0,80 €	27694	130	16.305,20 €	6.522,08 €		2.816,67 €	25.643,95 €
	Για κατανάλωση 301m3 και άνω	1,50 €	35183	65	36.199,50 €	14.479,80 €		1.408,33 €	52.087,63 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ					59.303,80 €		23.721,52 €	20.280,00 €
Μικρές Κτηνοτροφικές Μονάδες	Για κατανάλωση 0m3			18	0,00 €	0,00 €	65,00 €	390,00 €	390,00 €
	Για κατανάλωση 1-75m3	0,35 €	1307	53	457,45 €	182,98 €		1.148,33 €	1.788,76 €
	Για κατανάλωση 76-150m3	0,50 €	727	7	284,75 €	113,90 €		151,67 €	550,32 €
	Για κατανάλωση 151-200m3	0,80 €	502	3	232,85 €	93,14 €		65,00 €	390,99 €
	Για κατανάλωση 201m3 και άνω	1,20 €	943	4	586,60 €	234,64 €		86,67 €	907,91 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ					1.561,65 €		624,66 €	1.841,67 €
Μεγάλες Κτηνοτροφικές Μονάδες	Για κατανάλωση 0m3			49	0,00 €	0,00 €	65,00 €	1.061,67 €	1.061,67 €
	Για κατανάλωση 1-100m3	0,35 €	2207	68	772,45 €	308,98 €		1.473,33 €	2.554,76 €
	Για κατανάλωση 101-200m3	0,50 €	1590	12	615,00 €	246,00 €		260,00 €	1.121,00 €
	Για κατανάλωση 201-300m3	0,80 €	941	4	452,80 €	181,12 €		86,67 €	720,59 €
	Για κατανάλωση 301m3 και άνω	1,20 €	2194	5	1.657,80 €	663,12 €		108,33 €	2.429,25 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ					3.498,05 €		1.399,22 €	2.990,00 €
Ελαιοτριβεία	Για κατανάλωση 0m3			32	0,00 €	0,00 €	65,00 €	693,33 €	693,33 €
	Για κατανάλωση 1-50m3 από 1 Απριλίου έως 30 Σεπτεμβρίου	0,45 €	425	20	191,25 €	76,50 €		433,33 €	701,08 €

	Για κατανάλωση 51m3 και άνω από 1 Απριλίου έως 30 Σεπτεμβρίου	1,50 €			0,00 €	0,00 €		- €	- €
	Για κατανάλωση 0m3 και άνω από 1 Οκτωβρίου έως 30 Μαρτίου	0,40 €	13896	18	5.558,40 €	2.223,36 €		390,00 €	8.171,76 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ				5.749,65 €	2.299,86 €		1.516,67 €	9.566,18 €
Πολύτεκνοι	Για κατανάλωση 0m3			30	0,00 €	0,00 €	39,00 €	390,00 €	390,00 €
	Για κατανάλωση 1-80m3	0,35 €	2982	82	1.043,70 €	417,48 €		1.066,00 €	2.527,18 €
	Για κατανάλωση 81-1000m3	0,70 €	464	5	184,80 €	73,92 €		65,00 €	323,72 €
	Για κατανάλωση 101-125m3	1,00 €	331	3	157,00 €	62,80 €		39,00 €	258,80 €
	Για κατανάλωση 126m3 και άνω	1,50 €	587	4	398,50 €	159,40 €		52,00 €	609,90 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ				1.784,00 €	713,60 €			1.612,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΑΞΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ					411.323,35 €	164.529,34 €		510.137,33 €	1.085.990,02 €

Είναι σημαντικό να τονίσουμε ότι οποιαδήποτε αλλαγή στην τιμολογιακή πολιτική, η οποία αποτελεί και τη μοναδική πηγή εσόδων, θα πρέπει να κινηθεί με γνώμονα τη διασφάλιση της λειτουργίας της και της βιωσιμότητάς της Δ.Ε.Υ.Α. Ανατολικής Μάνης.

Για το παραπάνω λόγο η κατάργηση του ειδικού τέλους επί έργων, όπως έχει διαμορφωθεί, σε 40% επί της αξίας της κατανάλωσης ύδρευσης, είναι απαραίτητο για της βιωσιμότητα της ΔΕΥΑ να αντισταθμιστεί-προσαρμοστεί με ισόποση αύξηση κατά 40% της αξίας ύδρευσης(κατανάλωσης νερού).

Είναι σημαντικό να επισημανθεί το γεγονός ότι τόσο η χρέωση του ειδικού τέλους όσο και η χρέωση του πάγιου επιβαρύνονται με Φ.Π.Α. 24% έναντι 13% που επιβάλλεται στην κατανάλωση νερού. Η αναστολή, λοιπόν, του ειδικού τέλους επί των έργων και η προσαρμογή αυτού του εσόδου στη κατανάλωση ύδατος επιφέρει σημαντικό όφελος στο καταναλωτή από τη μείωση του ποσοστού επιβολής ΦΠΑ.

Η καθαρή αξία των βεβαιωμένων εσόδων καταναλισκομένου ύδατος, βάση της παραπάνω προσαρμογής της τιμολογιακής πολιτικής με κατάργηση του ειδικού τέλους 40% και με ισόποση αύξηση (40%) της αξίας της κατανάλωσης ύδρευσης για τη χρήση 2021 **θα ανέρθει και πάλι** στο συνολικό ποσό **575.852,69 €**.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να συνεκτιμηθεί η αύξηση του ενεργειακού κόστους. Πιο συγκεκριμένα, η ΔΕΥΑΑΜ για το 2021 δαπάνησε 514.489,90€ στη ΔΕΗ, καταναλώνοντας 2.500.000kw. Η αύξηση του ενεργειακού κόστους προβλέπεται ότι θα αυξηθεί από 110%έως 150% ανά kw για το τρέχον έτος, ποσοστό που μεταφράζεται σε 400.00,00 €, αυξάνοντας δραματικά τα λειτουργικά κόστη της Επιχείρησης. Για να μπορέσει να καλυφθεί το ενεργειακό της κόστος, η Επιχείρηση θα πρέπει να αυξήσει τα έσοδά της για να μπορέσει να ανταπεξέλθει στις νέες ενεργειακές χρεώσεις.

Αναλογιζόμενοι όμως τη δύσκολη περίοδο που διανύουν όλοι οι καταναλωτές σε πολυδιάστατα επίπεδα, προτείνεται η αύξηση της χρέωσης του παγίου μόλις 5,00€ ανά τετράμηνο. Με τον τρόπο αυτό θα αυξηθούν τα έσοδα κατά 188.960,00 € (βάση των στοιχείων του 2021), καλύπτοντας με αυτόν τον τρόπο μόλις **ένα μέρος του ενεργειακού της κόστους**. Επιπρόσθετα η επιχείρηση θα προχωρήσει σε διάφορες ενέργειες μείωσης λοιπών εξόδων, προσπαθώντας να αποφύγει περαιτέρω αύξηση του τιμολογίου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ €/m3		ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ (2021) ΚΥΒΙΚΑ	Μ.Ο. Ετήσιο υ Πλήθος Ρολογιών (Ρολόγια 4μήνου υ Χ 3)	ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	0%	Κ.Α. ΠΑΓΙΟΥ (ΕΤΗΣΙΑ)	ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΕΩΣΗ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ (ΕΤΟΥΣ 2021)
Οικίες	Για κατανάλωση 0m3		0	14589	0,00 €	0,00 €	54,00 €	262.602,00 €	262.602,00 €
	Για κατανάλωση 1-50m3	0,49 €	305820	17278	149.851,80 €	0,00 €		311.004,00 €	460.855,80 €
	Για κατανάλωση 51-100m3	0,98 €	193321	2847	119.703,08 €	0,00 €		51.246,00 €	170.949,08 €
	Για κατανάλωση 101-125m3	1,40 €	35660	321	28.577,50 €	0,00 €		5.778,00 €	34.355,50 €
	Για κατανάλωση 126m3 και άνω	2,10 €	98948	459	137.104,80 €	0,00 €		8.262,00 €	145.366,80 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ					435.237,18 €		0,00 €	
	Για κατανάλωση 0m3		0	290	0,00 €	0,00 €		7.733,33 €	7.733,33 €
Καταστήματα	Για κατανάλωση 0-100m3	0,70 €	17106	520	11.974,20 €	0,00 €	80,00 €	13.866,67 €	25.840,87 €
	Για κατανάλωση 101-200m3	1,12 €	13690	96	11.300,80 €	0,00 €		2.560,00 €	13.860,80 €
	Για κατανάλωση 201m3 και άνω	2,10 €	12365	39	16.684,50 €	0,00 €		1.040,00 €	17.724,50 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ					39.959,50 €		0,00 €	
	Για κατανάλωση 0m3		0	378	0,00 €	0,00 €		10.080,00 €	10.080,00 €
Ξενοδοχεία	Για κατανάλωση 0-150m3	0,70 €	18037	363	9.518,74 €	0,00 €	80,00 €	9.680,00 €	19.198,74 €
	Για κατανάλωση 151-300m3	1,12 €	27694	130	22.827,28 €	0,00 €		3.466,67 €	26.293,95 €
	Για κατανάλωση 301m3 και άνω	2,10 €	35183	65	50.679,30 €	0,00 €		1.733,33 €	52.412,63 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ					83.025,32 €		0,00 €	
Μικρές Κτηνοτροφ	Για κατανάλωση 0m3			18	0,00 €	0,00 €	80,00 €	480,00 €	480,00 €

ΑΔΑ: ΩΤΥ4ΩΨΗ-ΝΙΞ

ικές Μονάδες	Για κατανάλωση 1-75m3	0,49 €	1307	53	640,43 €	0,00 €	80,00 €	1.413,33 €	2.053,76 €
	Για κατανάλωση 76-150m3	0,70 €	727	7	398,65 €	0,00 €		186,67 €	585,32 €
	Για κατανάλωση 151-200m3	1,12 €	502	3	325,99 €	0,00 €		80,00 €	405,99 €
	Για κατανάλωση 201m3 και άνω	1,68 €	943	4	821,24 €	0,00 €		106,67 €	927,91 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ					2.186,31 €		0,00 €	2.266,67 €
Μεγάλες Κτηνοτροφικές Μονάδες	Για κατανάλωση 0m3			49	0,00 €	0,00 €	80,00 €	1.306,67 €	1.306,67 €
	Για κατανάλωση 1-100m3	0,49 €	2207	68	1.081,43 €	0,00 €		1.813,33 €	2.894,76 €
	Για κατανάλωση 101-200m3	0,70 €	1590	12	861,00 €	0,00 €		320,00 €	1.181,00 €
	Για κατανάλωση 201-300m3	1,12 €	941	4	633,92 €	0,00 €		106,67 €	740,59 €
	Για κατανάλωση 301m3 και άνω	1,68 €	2194	5	2.320,92 €	0,00 €		133,33 €	2.454,25 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ					4.897,27 €		0,00 €	3.680,00 €
Ελαιτριβεία	Για κατανάλωση 0m3			32	0,00 €	0,00 €	80,00 €	853,33 €	853,33 €
	Για κατανάλωση 1-50m3 από 1 Απριλίου έως 30 Σεπτεμβρίου	0,63 €	425	20	267,75 €	0,00 €		533,33 €	801,08 €
	Για κατανάλωση 51m3 και άνω από 1 Απριλίου έως 30 Σεπτεμβρίου	2,10 €			0,00 €	0,00 €		- €	- €
	Για κατανάλωση 0m3 και άνω από 1 Οκτωβρίου έως 30 Μαρτίου	0,56 €	13896	18	7.781,76 €	0,00 €		480,00 €	8.261,76 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ					8.049,51 €		0,00 €	1.866,67 €
Πολύτεκνολ	Για κατανάλωση 0m3			30	0,00 €	0,00 €	54,00 €	540,00 €	540,00 €
	Για κατανάλωση 1-80m3	0,49 €	2982	82	1.461,18 €	0,00 €		1.476,00 €	2.937,18 €
	Για κατανάλωση 81-100m3	0,98 €	464	5	258,72 €	0,00 €		90,00 €	348,72 €
	Για κατανάλωση 101-125m3	1,40 €	331	3	219,80 €	0,00 €		54,00 €	273,80 €
	Για κατανάλωση 126m3 και άνω	2,10 €	587	4	557,90 €	0,00 €		72,00 €	629,90 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ					2.497,60 €		0,00 €	2.232,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΑΞΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ					575.852,69 €	0,00 €	699.097,33 €	1.274.950,02 €	

όλες τις παραπάνω διαπιστώσεις προτείνονται τα κάτωθι:

ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ

Η τιμολόγηση του νερού θα συνεχίσει να είναι ενιαία για όλες τις Δημοτικές Ενότητες και θα γίνεται ανάλογα με τη χρήση ως εξής :

ΝΕΑΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ Δ.Ε.Υ.Α.Α.Μ.		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ €/m³	
Οικίες	Για κατανάλωση 1-50m ³	0,49 €
	Για κατανάλωση 51-100m ³	0,98 €
	Για κατανάλωση 101-125m ³	1,40 €
	Για κατανάλωση 126m ³ και άνω	2,10 €
	Χρέωση παγίου: 54,00€ ανά έτος	
Καταστήματα	Για κατανάλωση 0-100m ³	0,70 €
	Για κατανάλωση 101-200m ³	1,12 €
	Για κατανάλωση 201m ³ και άνω	2,10 €
	Χρέωση παγίου: 80,00€ ανά έτος	
Ξενοδοχεία	Για κατανάλωση 0-150m ³	0,70 €
	Για κατανάλωση 151-300m ³	1,12 €
	Για κατανάλωση 301m ³ και άνω	2,10 €
	Χρέωση παγίου: 80,00€ ανά έτος	
Μικρές Κτηνοτροφικές Μονάδες	Για κατανάλωση 1-75m ³	0,49 €
	Για κατανάλωση 76-150m ³	0,70 €
	Για κατανάλωση 151-200m ³	1,12 €
	Για κατανάλωση 201m ³ και άνω	1,68 €
	Χρέωση παγίου: 80,00€ ανά έτος	
Μεγάλες Κτηνοτροφικές Μονάδες	Για κατανάλωση 1-100m ³	0,49 €
	Για κατανάλωση 101-200m ³	0,70 €
	Για κατανάλωση 201-300m ³	1,12 €
	Για κατανάλωση 301m ³ και άνω	1,68 €
	Χρέωση παγίου: 80,00€ ανά έτος	
Ελαιοτριβεία	Για κατανάλωση 1-50m ³ από 1 Απριλίου έως 30 Σεπτεμβρίου	0,63 €
	Για κατανάλωση 51m ³ και άνω από 1 Απριλίου έως 30 Σεπτεμβρίου	2,10 €
	Για κατανάλωση 0m ³ και άνω από 1 Οκτωβρίου έως 30 Μαρτίου	0,56 €

Χρέωση παγίου: 80,00€ ανά έτος		
Πολύτεκνοι	Για κατανάλωση 1-80m ³	0,49 €
	Για κατανάλωση 81-1000m ³	0,98 €
	Για κατανάλωση 101-125m ³	1,40 €
	Για κατανάλωση 126m ³ και άνω	2,10 €
	Χρέωση παγίου: 54,00€ ανά έτος	
Αντικατάσταση υδρομέτρου		10,00 €
Νέα παροχή (ρολόι και φρεάτιο)		350,00 €
Επανασύνδεση		50,00 €
Πρόστιμο για παράνομη παροχή		300,00 €
Διακόπτης με κλειδί		50,00 €
Έλεγχος υδρομέτρου		30,00 €

Οι διαφορές της νέας τιμολογιακής πολιτικής που προτείνεται είναι η αναστολή της επιβολής του ειδικού τέλους 40% επί του ποσού καταναλισκόμενης αξίας ύδρευσης με ισόποση προσαρμογή (αύξηση) κατά 40% της αξίας καταναλισκόμενης ύδρευσης σε όλες τις κατηγορίες χρήσης και η αύξηση του παγίου ανά τετράμηνο με το ποσό των 5,00€.

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1069/80
2. Την ανωτέρω μελέτη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει την τιμολογιακή πολιτική ως κατωτέρω:

ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ Δ.Ε.Υ.Α.Α.Μ.		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ €/m ³	
Οικίες	Για κατανάλωση 1-50m ³	0,49 €
	Για κατανάλωση 51-100m ³	0,98 €
	Για κατανάλωση 101-125m ³	1,40 €
	Για κατανάλωση 126m ³ και άνω	2,10 €
	Χρέωση παγίου: 54,00€ ανά έτος	
Καταστήματα	Για κατανάλωση 0-100m ³	0,70 €
	Για κατανάλωση 101-200m ³	1,12 €
	Για κατανάλωση 201m ³ και άνω	2,10 €
	Χρέωση παγίου: 80,00€ ανά έτος	

Ξενοδοχεία	Για κατανάλωση 0-150m ³	0,70 €
	Για κατανάλωση 151-300m ³	1,12 €
	Για κατανάλωση 301m ³ και άνω	2,10 €
	Χρέωση παγίου: 80,00€ ανά έτος	
Μικρές Κτηνοτροφικές Μονάδες	Για κατανάλωση 1-75m ³	0,49 €
	Για κατανάλωση 76-150m ³	0,70 €
	Για κατανάλωση 151-200m ³	1,12 €
	Για κατανάλωση 201m ³ και άνω	1,68 €
	Χρέωση παγίου: 80,00€ ανά έτος	
Μεγάλες Κτηνοτροφικές Μονάδες	Για κατανάλωση 1-100m ³	0,49 €
	Για κατανάλωση 101-200m ³	0,70 €
	Για κατανάλωση 201-300m ³	1,12 €
	Για κατανάλωση 301m ³ και άνω	1,68 €
	Χρέωση παγίου: 80,00€ ανά έτος	
Ελαιοτριβεία	Για κατανάλωση 1-50m ³ από 1 Απριλίου έως 30 Σεπτεμβρίου	0,63 €
	Για κατανάλωση 51m ³ και άνω από 1 Απριλίου έως 30 Σεπτεμβρίου	2,10 €
	Για κατανάλωση 0m ³ και άνω από 1 Οκτωβρίου έως 30 Μαρτίου	0,56 €
	Χρέωση παγίου: 80,00€ ανά έτος	
Πολύτεκνοι	Για κατανάλωση 1-80m ³	0,49 €
	Για κατανάλωση 81-100m ³	0,98 €
	Για κατανάλωση 101-125m ³	1,40 €
	Για κατανάλωση 126m ³ και άνω	2,10 €
	Χρέωση παγίου: 54,00€ ανά έτος	
Αντικατάσταση υδρομέτρου		10,00 €
Νέα παροχή (ρολόι και φρεάτιο)		350,00 €
Επανασύνδεση		50,00 €
Πρόστιμο για παράνομη παροχή		300,00 €
Διακόπτης με κλειδί		50,00 €
Έλεγχος υδρομέτρου		30,00 €

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 40/2022

Υστερα από όλα τα παραπάνω ο Πρόεδρος ανέφερε ότι:

Σέβομαι απόλυτα το μελετητή ως προς την επάρκεια και την επιστημονική του κατάρτιση αλλά επειδή σέβομαι πολύ περισσότερο και αντιλαμβάνομαι την ευθύνη που έχουμε αναλάβει απέναντι στους Δημότες που εκπροσωπούμε, έχω ασχοληθεί προσωπικά με τα έσοδα και τα έξοδα της ΔΕΥΑΑΜ, της οποίας την Προεδρία κράτησα και για το πρώτο διάστημα της παρούσας δημοτικής περιόδου.

Για την κατάσταση της επιχείρησης και τη βιωσιμότητά της, έχω ενημερώσει ως όφειλα, το Δημοτικό Συμβούλιο σε συνεδρίαση αυτού, από τον Απρίλιο του 2021 οπότε και ελήφθη η 22/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχοντας υπόψη:

α) το αρνητικό αποτέλεσμα από τη λειτουργική δραστηριότητα της επιχείρησης κατά τα έτη 2014, 2015, 2016 (ζημιογόνες χρήσεις),

β) το γεγονός ότι η Επιχείρηση δε μπορούσε να αυτοχρηματοδοτήσει τη λειτουργία της,

γ) την ανάγκη λήψης μέτρων για τον ισοσκελισμό εσόδων-εξόδων και

Είχε επισημανθεί από τότε ότι η επιχείρηση δεν μπορεί να αυτοχρηματοδοτήσει τη λειτουργία της και αναλώνει πόρους οι οποίοι εισπράττονται από τους καταναλωτές και προορίζονται για επενδύσεις.

Όσον αφορά το πραγματικό λειτουργικό αποτέλεσμα της επιχείρησης είναι ακόμα πιο επιβαρυντικό και ανησυχητικό αφού τα έξοδα πληρώνονται όλα ενώ τα έσοδα, εκτός του ότι καθυστερεί η είσπραξή τους, υπάρχει και σημαντικό ποσοστό που δεν εισπράττεται ποτέ.

Είναι σημαντικό να τονίσουμε λοιπόν, ότι οποιαδήποτε αλλαγή στην τιμολογιακή πολιτική, η οποία αποτελεί και τη μοναδική πηγή εσόδων, θα πρέπει να κινηθεί με γνώμονα τη διασφάλιση της λειτουργίας της και της βιωσιμότητάς της Δ.Ε.Υ.Α. Ανατολικής Μάνης.

Για το παραπάνω λόγο η κατάργηση του ειδικού τέλους επί έργων, όπως έχει διαμορφωθεί, σε 40% επί της αξίας της κατανάλωσης ύδρευσης, είναι απαραίτητο για της βιωσιμότητα της ΔΕΥΑ να αντισταθμιστεί-προσαρμοστεί με ισόποση αύξηση κατά 40% της αξίας ύδρευσης(κατανάλωσης νερού).

Να επισημανθεί δε το γεγονός ότι τόσο η χρέωση του ειδικού τέλους όσο και η χρέωση του παγίου επιβαρύνονται με Φ.Π.Α. 24% έναντι 13% που επιβάλλεται στην κατανάλωση νερού. **Η αναστολή, λοιπόν, του ειδικού τέλους επί των έργων και η προσαρμογή αυτού του εσόδου στη κατανάλωση ύδατος επιφέρει σημαντικό όφελος στο καταναλωτή από τη μείωση του ποσοστού επιβολής ΦΠΑ.**

Στο σημείο αυτό οφείλουμε να συνεκτιμήσουμε την αύξηση του ενεργειακού κόστους. Πιο συγκεκριμένα, η ΔΕΥΑΑΜ για το 2021 δαπάνησε 514.489,90€ για πληρωμή δαπανών ΔΕΗ, καταναλώνοντας 2.500.000kw. Η αύξηση του ενεργειακού κόστους προβλέπεται ότι θα αυξηθεί από 110%έως 150% ανά kw για το τρέχον έτος, ποσοστό που μεταφράζεται σε 400.00,00 €, αυξάνοντας δραματικά τα λειτουργικά κόστη της Επιχείρησης. Για να μπορέσει να καλυφθεί το ενεργειακό της κόστος, η Επιχείρηση θα πρέπει να αυξήσει τα έσοδά της για να μπορέσει να ανταπεξέλθει στις νέες ενεργειακές χρεώσεις. Αναλογιζόμενοι όμως τη δύσκολη περίοδο που διανύουν όλοι οι καταναλωτές σε πολυδιάστατα επίπεδα, προτείνεται η αύξηση της χρέωσης του παγίου μόλις 5,00€ ανά τετράμηνο, καλύπτοντας με αυτόν τον τρόπο **μόλις ένα μέρος του ενεργειακού της κόστους**. Η αύξηση του παγίου στα 15,00 ευρώ ετησίως θεωρώ ότι συνειδητοποιούμε όλοι ότι είναι η ελάχιστη δυνατή αύξηση, γνωρίζοντας όλοι μας την τεράστια αύξηση της ενέργειας για την οποία θα κληθεί η ΔΕΥΑΑΜ να πληρώσει και εύχομαι να μην απαιτηθεί να κάνουμε άλλη αναπροσαρμογή.

Είμαι απόλυτα σίγουρος ότι εάν η Διοίκηση της ΔΕΥΑΑΜ δεν φροντίσει για την είσπραξη των απαιτήσεων της επιχείρησης και δεν ασχοληθεί με τα γνωστά λοιπά προβλήματα, θα κληθούμε ξανά

για αναπροσαρμογή ή θα φθάσουμε στο σημείο να μην μπορεί να ανταποκριθεί στις βασικές υποχρεώσεις της, δαπάνες μισθοδοσίας, δαπάνες ενέργειας για ύδρευση οικισμών, δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων.

Με την αναπροσαρμογή αυτή η ΔΕΥΑΑΜ υπολογίζουμε να εισπράξει 200.000,00 ευρώ περισσότερα ετησίως, ως εκ τούτου είναι ολοφάνερο ότι, αν η Διοίκηση της ΔΕΥΑΜ δεν φροντίσει ως οφείλει για την ορθή είσπραξη των απαιτήσεων και παράλληλα δεν φροντίσει για τη μείωση των γνωστών προβλημάτων είμαι σίγουρος ότι τα οικονομικά αποτελέσματα της ΔΕΥΑΑΜ δεν θα είναι βιώσιμα και θα είναι μη αναστρέψιμα, επιπλέον αναμένουμε και τη χρηματοδότηση των ΔΕΥΑ της χώρας για την κάλυψη μέρους ή του συνόλου του ενεργειακού κόστους από την Κεντρική Πολιτεία όπως άλλωστε έχουν δεσμευτεί σχετικά.

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος, πρότεινε την έγκριση της με αριθ. 40/2022 (ΑΔΑ:ΩΜΓΠΟΚΡΛ-ΞΨΠ) απόφασης Δ.Σ. του ΝΠΙΔ με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Δήμου Ανατολικής Μάνης» περί τιμολογιακής πολιτικής έτους 2022 σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση του ΝΠ και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ.5 του Ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 53/τ. Α΄).
2. Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αριθ. 40/2022 (ΑΔΑ:ΩΜΓΠΟΚΡΛ-ΞΨΠ) απόφαση Δ.Σ. του ΝΠΙΔ με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Δήμου Ανατολικής Μάνης» ως προς την τιμολογιακή πολιτική έτους 2022.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.dianveia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Ανατολικής Μάνης (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α). Γ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **153 /2022**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
Πέτρος Ανδρεάκος

Τα Μέλη
Γεωργία Λυροφώνη
Παναγιώτης Τσιριγώτης
Γεώργιος Καπασούρης-Σεψάκος

Ακριβές Απόσπασμα
Γύθιο 27-04-2022
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

Πέτρος Ανδρεάκος