



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ., ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΛΙΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 22/2022

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΚ ΟΙΤΥΛΟΥ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 397.000,00€

ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ-ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΑΚΟΣ – ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2022



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Διαρθρωτικό
και Επενδυτικό Ταμείο



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΣΠΑ
2014-2020
ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ., ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΛΙΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΚ ΟΙΤΥΛΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΤΚ ΟΙΤΥΛΟΥ
ΧΡΗΜΑΤΟ-ΔΟΤΗΣΗ	ΕΣΠΑ (Ε.Π. Πελοποννήσου 2014-2020, ΟΧΕ ΜΑΝΗΣ).
ΠΡΟΥΠΟΛ. CPV	397.000,00ΕΥΡΩ CPV:[45211360-0] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 22/2022	

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A. ΓΕΝΙΚΑ

Το έργο αφορά στην ανάπλαση δημόσιων κοινόχρηστων χώρων του οικισμού Οιτύλου της Τ.Κ. Οιτύλου του Δήμου Ανατολικής Μάνης, της Π.Ε. Λακωνίας.

Η όλη ανάπλαση στηρίζεται στη διευκόλυνση της πρόσβασης και της επικοινωνίας του κοινού, στην ανάδειξη και την ένταξη στη σύγχρονη πραγματικότητα (πρόσβαση ΑΜΕΑ κτλ), με έμφαση στη παράδοση και τα παραδοσιακά υλικά στο παλιό συνεκτικό κομμάτι του οικισμού και σύγχρονα υλικά (κυβόλιθους) περιμετρικά. Επιδιώκεται η βελτίωση της ασφάλειας των οδών για την άνετη μετακίνηση των ευάλωτων χρηστών της (πεζών, δικυκλιστών, ατόμων με ειδικές ανάγκες, παιδιών κτλ.)

Με τις προτεινόμενες παρεμβάσεις

Η ιεράρχηση του οδικού δικτύου που έχει καθοριστεί στην περιοχή διατηρείται.

Η εφαρμογή των μέτρων δεν εμποδίζει τους κύριους οδικούς άξονες και τους κυκλοφοριακούς φόρτους που φέρουν.

Παρέχεται ασφάλεια και προστασία στους πεζούς.

Προσαρμόζεται ήπια η οδός στο φυσικό περιβάλλον και αναδεικνύεται η περιοχή του παραδοσιακού οικισμού του Οιτύλου.

Οι εκκαφές θα είναι οι ελάχιστες δυνατές δίχως να μεταβληθούν τα γεωμετρικά της στοιχεία της οδού.

Το τελικό υψόμετρο της οδού μετά τη τοποθέτηση των κυβόλιθων ή πέτρας θα είναι το ίδιο με το υφιστάμενο της ασφαλτόστρωσης ή τσιμεντόστρωσης, ώστε να μην απαιτηθεί να γίνουν εκ νέου τεχνικά έργα για την απορροή των υδάτων, απλώς θα ομαλοποιείται η επιφάνεια όπου απαιτείται.

Θα τοποθετηθεί ήπιος φωτισμός με επιτοίχια φωτιστικά και παραδοσιακούς ιστούς φωτισμού ύψους 5,50 μ.

Αντικείμενο του έργου

Στο αντικείμενο του έργου περιλαμβάνονται:



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



- Η καθαίρεση των υπαρχόντων τσιμεντοστρώσεων στις επιφάνειες παρέμβασης και φρεζάρισμα της υπάρχουσας ασφάλτου.
- Κατασκευή της υποδομής για τη διέλευση καλωδίων, ώστε να τοποθετηθεί φωτισμός.
- Αφού καθαιρεθούν οι υπάρχουσες τσιμεντοστρώσεις και η ασφαλτος, θα γίνουν – όπου απαιτείται – επιπλέον μικρό-εκσκαφές και επίστρωση τσιμέντου κατηγορίας C16-20, ελαφρά οπλισμένου με δομικό πλέγμα, για την υποδοχή των υλικών επίστρωσης και την ομαλοποίηση των υφιστάμενων υπαρχουσών κλίσεων.
- Κατασκευή της επίστρωσης από κυβόλιθους βαρέως τύπου επιφανείας 750,00 μ² επί της οδού προς Κρυονέρι.
- Κατασκευή της επίστρωσης της πλατείας του παλιού Δημαρχείου από παλαιωμένη πέτρα Μάνης επιφανείας 432,00 μ².
- Επίστρωση των οδών προς την πλατεία, επιφανείας 1.755,00 μ², από πέτρα Μάνης.
- Επίσης, στο χώρο της πλατείας, θα κατασκευασθεί πεζούλι, από αργολιθοδομή, στη νότια πλευρά για να καλυφθεί η υψομετρική διαφορά με το δρόμο, πάχους 50 εκ. και ύψους 50 εκ. με καπάκι από σκυρόδεμα «χτυπητό».
- Διαμόρφωση ακμής στο λιθόστρωτο για τη δημιουργία σκαλοπατιών ή «λουκιών» (ρυακιών), για την επιφανειακή απορροή των όμβριων υδάτων.
- Τοποθέτηση φωτιστικών ιστών 12 τεμάχια.
- Τοποθέτηση επιτοίχιων φωτιστικών 3 τεμάχια.

B. ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

B.1 Αρχιτεκτονικά

Κατασκευή πλατείας παλιού Δημαρχείου από παλαιωμένη πέτρα Μάνης επιφανείας 432,00 μ².

Κατασκευή στρώσης (πλατεία) από παλαιωμένη πέτρα Μάνης σύμφωνα με το σχέδιο και τις ενδεικτικές διαστάσεις(ελάχιστη επιφάνεια πέτρας 0,09 μ² και μέγιστη 0,50 μ², με αμμοβολή, αρμό 1 εκ.

Κατασκευή οδών προς πλατεία από πέτρα Μάνης, συνολικής επιφανείας 1.755,00 μ².

Κατασκευή στρώσης (δρόμοι) από πέτρα Μάνης σύμφωνα με το σχέδιο και τις ενδεικτικές διαστάσεις (ελάχιστη επιφάνεια πέτρας 0,05 μ² και μέγιστη 0,30 μ², πάχους 7-15 εκ. και αρμολόγημα από κόκκινη άμμο και άσπρο τσιμέντο.

Κατασκευή κυβόλιθων βαρέως τύπου επιφανείας 750,00 μ² επί της οδού προς Κρυονέρι.

Κατασκευή στρώσης από κυβόλιθους βαρέως τύπου 14X14 εκ. ή 10X20 εκ.

Το τελικό υψόμετρο της οδού μετά τη τοποθέτηση των κυβόλιθων θα είναι το ίδιο με το υφιστάμενο της ασφαλτόστρωσης, ώστε να μην απαιτηθεί να γίνουν εκ νέου τεχνικά έργα για την απορροή των υδάτων. Επομένως η εκσκαφή – αποξήλωση της ασφάλτου θα είναι σε βάθος 15-20 εκ.

Επίσης στο χώρο της πλατείας θα κατασκευασθεί πεζούλι, από αργολιθοδομή, στη νότια πλευρά, για να καλυφθεί η υψομετρική διαφορά με το δρόμο, πάχους 50 εκ. και ύψους 50 εκ., με καπάκι

πάχους 8 εκ., «χτυπητό» με μηχανικά μέσα. Οι αργολιθοδομές θα είναι δύο ορατών όψεων (κατεργασμένων) με αρμολόγημα.

Εφόσον κατά τις εργασίες αποξήλωσης της τσιμεντόστρωσης αποκαλυφθεί φυσικός βράχος ή τμήματα από παλαιό λιθόστρωτο, αυτά δεν θα θιγούν, θα διατηρηθούν στη θέση που θα βρεθούν και θα γίνει μόνο συμπλήρωσή τους, σύμφωνα με τα αρχικά σωζόμενα κατασκευαστικά και μορφολογικά στοιχεία, ενώ οι στάθμες της νέας λιθόστρωσης θα προσαρμοστούν σε εκείνες των παλαιών στοιχείων. Εφόσον δεν εντοπιστούν παλαιά στοιχεία, σε ότι αφορά στις οδούς, η διάστρωση των κυβολίθων και η λιθόστρωση θα γίνουν σύμφωνα με την υποβληθείσα τεχνική περιγραφή. Ειδικότερα, η λιθόστρωση θα κατασκευαστεί όμοια προς τα υφιστάμενα λιθόστρωτα, με τοπικούς λίθους πολυγωνικών ή ορθογωνίων σχημάτων ή συνδυασμό τους και θα περιοριστεί κατά το δυνατόν το πλάτος των αρμών ανάμεσα στους λίθους. Σε καμία περίπτωση δεν θα χρησιμοποιηθούν τετραγωνισμένοι ή μερικώς τετραγωνισμένοι λίθοι.

Στην πλατεία του παλαιού δημαρχείου, η διάστρωση θα γίνει ομοίως με τοπικούς λίθους πολυγωνικών ή ορθογωνίων σχημάτων ή συνδυασμό τους και θα περιοριστεί κατά το δυνατόν το πλάτος των αρμών ανάμεσα στους λίθους. Σε καμία περίπτωση δεν θα χρησιμοποιηθούν τετραγωνισμένοι ή μερικώς τετραγωνισμένοι λίθοι, ενώ ενδεδειγμένο θα ήταν να γίνουν και χαράξεις, ώστε το πλακόστρωτο, λόγω της μεγάλης επιφάνειάς του, να μην δείχνει ενιαίο.

Οι εργασίες πλησίον του «Παλατακίου/Παλατιού» (παλαιού σχολείου) θα γίνουν με ιδιαίτερη προσοχή, ώστε να μην θιγεί το μνημείο. Σε καμία περίπτωση δε θα θιγεί το αρχαίο μέλος που έχει εντοιχιστεί στο κατώτερο τμήμα του μαντρότοιχου του ακινήτου, αριστερά της εισόδου, αλλά θα αφεθεί επαρκής απόσταση της νέας κατασκευής — διάστρωσης από αυτό.

Οι εργασίες εξομάλυνσης του εδάφους θα περιοριστούν στις απολύτως απαραίτητες για τη διαμόρφωση των απαιτούμενων κλίσεων. Θα ληφθεί μέριμνα για την ομαλή απορροή των όμβριων ώστε σε καμία περίπτωση να μην θιγούν όμορα κτίσματα, καθώς και οι προσβάσεις αυτών.

Το πεζούλι στη νότια πλευρά της πλατείας θα κατασκευαστεί με λίθους από το τοπικό πέτρωμα κατά τα παραδοσιακά πρότυπα, με ευθύγραμμες απολήξεις από λίθους τοπικής προέλευσης με αδρή επιφάνεια (σε καμία περίπτωση δεν θα τοποθετηθούν επεξεργασμένοι λίθοι με λεία μορφή-μάρμαρα) και χωρίς ιδιαίτερη επίστεψη (λ.χ. συρματόπλεγμα κ.ά.).

B.2 Η/Μ

Θα κατασκευασθεί χαντάκι για διέλευση καλωδίων (εντός σωλήνων) πλάτους 40 εκ. περίπου και βάθους 50 εκ. περίπου και κατασκευή υποδομής ώστε να τοποθετηθεί φωτισμός των οδών με την τοποθέτηση σωλήνα HDPE Φ63mm 10atm, καλώδιο ΝΥΥ 4x10 mm² και φρεάτια επισκέψεως από σκυρόδεμα.

Τέλος θα τοποθετηθούν επτά (7) μονόφωτοι φωτιστικοί ιστοί ύψους 5.5 μ., πέντε (5) δίφωτοι φωτιστικοί ιστοί ύψους 5.5 μ. και τρία (3) επιτοίχια φωτιστικά σώματα.

Τα ανωτέρω φωτιστικά σώματα θα ηλεκτροδοτηθούν από υπάρχον πίλαρ οδοφωτισμού που βρίσκεται στη κεντρική Δημοτική πλατεία πλησίον του πρώην Δημοτικού σχολείου Οιτύλου.

Γ. ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο θα εκτελεστεί στην Τοπική Κοινότητα Οιτύλου της Δημοτικής Ενότητας, έξωθεν πρώην Δημοτικού Σχολείου, Παλαιού Δημαρχείου και Ιερού Ναό Ταξιάρχων (η πλατεία του Ιερού Ναού Ταξιάρχων έχει κατασκευασθεί με την υπ' αριθμ. 1227/22-5-2013 έγκριση της Εφορείας

Κλασσικών Αρχαιοτήτων & σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1436/4-7-2013 έγγραφο της 5^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού για την ανάπλαση πλατείας Ιερού Ναού Ταξιαρχών είχε απαντήσει ότι το έργο δεν χωροθετείται εντός ιστορικού τόπου ή πλησίον νεότερου μνημείου αρμοδιότητάς τους.

Δ. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Το έργο προβλέπεται να εκτελεστεί σε **εκατόν πενήντα (150) ημερολογιακές ημέρες**, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης κατασκευής.

Η χρηματοδότηση του έργου προέρχεται από πόρους του ΕΣΠΑ (Ε.Π. Πελοποννήσου 2014-2020, ΟΧΕ ΜΑΝΗΣ).

Ε. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ

Το έργο διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Περισσότερες οδηγίες θα δοθούν από τον επιβλέποντα επί τόπου του έργου με την έναρξη των εργασιών σύμφωνα με τη μελέτη.

Γύθιο 20/6/2022
Ο Συντάξας Μηχανικός

Γ. Θεοδωρόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Δ. Κουράκος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

Γύθιο 20/6/2022

Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος Τεχνικών
Υπηρεσιών

Βασίλης Βερούτης
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ