

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον Ν.3852/2010
- 2) Τον Ν. 3463/2006
- 3) Το Π.Δ. 270/81
- 4) Την ΚΥΑ 38609ΕΞ2023 (ΦΕΚ Β.1432/10.03.2023) και ισχύει
- 5) Τις αρ. 82/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με θέσεις αιγιαλού & παραλίας προς παραχώρηση με πλειοδοτικό διαγωνισμό.
- 6) Την αρ. 116/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
- 7) Το υπ' αρ. 206959/05-05-2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λακωνίας
- 8) Τα υπ' Αρ. 46478/17-05-2023, 48697/29-05-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Υπηρεσίας Λακωνίας

Προκηρύσσει φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση των παρακάτω θέσεων αιγιαλού - παραλίας, η οποία θα διεξαχθεί στα γραφεία του Δήμου Ανατολικής Μάνης στο Γύθειο Λακωνίας (10) τουλάχιστον ημέρες μετά την ημερομηνία έγκρισης του σχεδίου διακήρυξης της δημοπρασίας από την Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού (άρθρο 1 ΠΔ 270/81) δηλ. την 12/06/2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα από 10:51 έως 13:10 , με τους παρακάτω αναφερόμενους όρους:

Άρθρο 1^ο Περιγραφή θέσεων

Οι προς δημοπράτηση χώροι, το ελάχιστο όριο προσφοράς και η ώρα δημοπράτησης αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΧΡΗΣΗ/ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ σε Τ.μ.	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ €	ΩΡΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣ.
ΘΕΣΗ 1: ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΑΡΜΑΡΙ ΛΑΓΙΑΣ	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤ Α-ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ/ 500	1. 363218.45 - 4031960.09 2. 363229.82 - 4031949.37 3. 363207.86 - 4031926.08 4. 363196.49 - 4031936.80	6.000,00	10:51-11:00

ΘΕΣΗ 1: ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΕΡΟΛΙΜΕΝ ΑΣ	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤ Α-ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ/ 90	1. 356515.93 - 4038340.12 2. 356515.53 - 4038331.15 3. 356505.52 - 4038331.60 4. 356505.94 - 4038340.59	1.080,00	11:01-11:10
ΘΕΣΗ 1: ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΜΑΡΕΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤ Α-ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ/ 135	1. 367671.629 - 4061360.715 2. 367653.786 - 4061331.829 3. 367650.383 - 4061333.932 4. 367668.226 - 4061362.817	1.620,00	11:11-11:20
ΘΕΣΗ 2: ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΜΑΡΕΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ- ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟ ή ΡΥΜΟΥΡΚΟΥΜΕΝΟ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ 500	1. 367803.75 - 4060062.70 2. 367812.71 - 4060067.13 3. 367834.84 - 4060022.29 4. 367825.87 - 4060017.86	6.000,00	11:21-11:30
ΘΕΣΗ 1: ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΕΛΙΝΙΤΣΑΣ	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤ Α-ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ/ 300	1. 372188.750 - 4070951.530 2. 372185.340 - 4070959.860 3. 372215.870 - 4070972.370 4. 372219.290 - 4070964.040	3.600,00	11:31-11:40
ΘΕΣΗ 1 ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΜΠΕΛΟΣ Τ.Κ. ΛΑΓΙΑΣ	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ 200	1. 364961.883 - 4039847.386 2. 364963.834 - 4039849.395 3. 364965.882 - 4039847.406 4. 364968.202 - 4039849.795 5. 364989.723 - 4039828.895 6. 364987.403 - 4039826.506 7. 364989.452 - 4039824.517 8. 364987.501 - 4039822.508	2.400,00	11:41-11:50
ΘΕΣΗ 2: ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΟΤΡΩΝΑ	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤ Α-ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ/ 80	1. 365182.383 - 4053424.270 2. 365197.696 - 4053431.569 3. 365199.319 - 4053427.977 4. 365186.135 - 4053419.588	960,00	11:51-12:00
ΘΕΣΗ 2: ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΕΡΟΛΙΜΕΝ ΑΣ	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤ Α-ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ/ 45	1. 356505.94 - 4038340.59 2. 356500.95 - 4038340.83 3. 356500.52 - 4038331.84 4. 356505.52 - 4038331.60	540,00	12:01-12:10
ΘΕΣΗ 3: ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΕΡΟΛΙΜΕΝ ΑΣ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ 15	5. 356497.297 - 4038335.405 6. 356497.702 - 4038341.035 7. 356494.968 - 4038341.110 8. 356494.701 - 4038335.516	180,00	12:11-12:20
ΘΕΣΗ 4: ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΕΡΟΛΙΜΕΝ ΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ- 88	1. 356491.450 - 4038330.266 2. 356491.969 - 4038341.254 3. 356483.978 - 4038341.632 4. 356483.459 - 4038330.644	1.056,00	12:21-12:30
ΘΕΣΗ 5: ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΕΡΟΛΙΜΕΝ ΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ- 80	1. 356479.657 - 4038350.039 2. 356479.928 - 4038334.051 3. 356474.929 - 4038333.967 4. 356474.658 - 4038349.964	960,00	12:31-12:40
ΘΕΣΗ 1: ΚΟΚΚΑΛΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ- 112	1. 363081.218 - 4043183.629 2. 363084.676 - 4043184.173 3. 363079.697 - 4043215.783 4. 363076.240 - 4043215.239	1.344,00	12:51-13:00
ΘΕΣΗ 1: ΧΑΛΙΚΙΑ ΒΑΤΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ- 55,085	1. 363672.446 - 4053115.479 2. 363676.377 - 4053119.661 3. 363682.946 - 4053113.956 4. 363676.901 - 4053109.093	661,02	13:01-13:10

Οι χώροι θα δημοπρατηθούν με τη σειρά και κατά τις ώρες που αναγράφονται στον παραπάνω πίνακα.

ΑΡΘΡΟ 2^ο Τόπος και Ημέρα διεξαγωγής διαγωνισμού

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε (10) τουλάχιστον ημέρες μετά την ημερομηνία έγκρισης του σχεδίου διακήρυξης της δημοπρασίας από την Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας στο Δημοτικό κατάστημα Γυθείου ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού (άρθρο 1 ΠΔ 270/81) δηλ. την 12/06/2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα από 10:51 έως 13:10.

Οι χώροι θα δημοπρατηθούν με τη σειρά και κατά τις ώρες που αναγράφονται στον παραπάνω πίνακα (άρθρο 1).

ΑΡΘΡΟ 3^ο Διαδικασία Διαγωνισμού

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντί αυτού άλλος, βάσει ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή η διενεργούσα τη δημοπρασία και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής αυτού δήλωσαν άγνοια γραμμάτων.

Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει το αρμόδιο κατά Νόμο Όργανο.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν : α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, καθώς και όταν, μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δέ όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, μόνον έπειτα από τη σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δέ σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 4^ο Διάρκεια παραχώρησης

Η παραχώρηση ισχύει μέχρι 31/12/2023

ΑΡΘΡΟ 5^ο ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ -ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ & ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Η παραχώρηση ισχύει μέχρι 31/12/2023

Το αντάλλαγμα καταβάλλεται ως εξής:

α) Το επιτευχθέν αντάλλαγμα υπέρ του Δημοσίου (40%) καταβάλλεται είτε εφάπαξ πριν την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου (1^η: πριν την σύναψη της σύμβασης, 2^η: μέχρι 31/07/2023, 3^η: μέχρι 31/08/2023).

β) Το υπέρ του Δήμου αντάλλαγμα (60%) καταβάλλεται είτε εφάπαξ πριν την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου (1^η: πριν την σύναψη της σύμβασης, 2^η: μέχρι 31/07/2023, 3^η: μέχρι 31/08/2023).

Το επιτευχθέν αντάλλαγμα προσαυξάνεται με τα ισχύοντα τέλη χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου, τα οποία βαρύνουν τον υπερού.

Ο πλειοδότης υποχρεούται επίσης να προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης **γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων** ως Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη μίσθωση.

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6^ο ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους τα εξής δικαιολογητικά, με ποινή αποκλεισμού:

Α) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:

- 1) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ όπου θα δηλώνει ότι:
 - έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης δημοπρασίας και των στοιχείων που τη συνοδεύουν και της ΚΥΑ38609ΕΞ2023 (ΦΕΚ Β.1432/10.03.2023), και τα αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.
 - έχει λάβει γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου και την αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.
 - παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Εκμισθωτή για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

2) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας.

- 3) Εγγυητική επιστολή. Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, η οποία μετά από τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως την αντικατάσταση της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης παραχώρησης (κατά την υπογραφή της σύμβασης).

- 4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου ο υποψήφιος θα δηλώνει την αρχική προσφορά του και τον επιθυμητό τρόπο καταβολής του αντιτίμου (εφάπαξ ή σε δόσεις).

- 5)
 - α. Άδεια ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ή ειδικό σήμα λειτουργίας ΕΟΤ ή γνωστοποίηση λειτουργίας

- β. Προκειμένου για την άσκηση της δραστηριότητας <εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής> υποβάλλεται άδεια εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής ή ακριβές και θεωρημένο αντίγραφο από τη Λιμενική Αρχή της αίτησης της παρ.2 του άρθρου 22 της αρ. 3131.1/03/99 «έγκριση του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αρ. 20» (ΦΕΚ 444/Β/1999)

6) Έναρξη επιτηδεύματος στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

7) Πιστοποιητικό περί μη οφειλής στον Δήμο Ανατολικής Μάνης

Όταν ο διαγωνιζόμενος είναι φυσικό πρόσωπο και δεν καταθέτει αυτοπροσώπως την προσφορά του, απαιτείται συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, με θεώρηση από αρμόδια αρχή του γνησίου της υπογραφής, για την εκπροσώπηση του και τον ορισμό αντίκλητου.

Τα δικαιολογητικά με αριθμηση 2,7 υποβάλλονται και από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Επίσης προκειμένου για αλλοδαπούς απαιτείται επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

Β) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.):

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού.

2) Υπεύθυνη δήλωση του εκπρ/του της εταιρείας ότι:

- έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, και της ΚΥΑ38609ΕΞ2023 (ΦΕΚ Β.1432/10.03.2023), και τα αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

- έχει λάβει γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου και την αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

- παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Εκμισθωτή για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

3) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του εκπροσώπου της εταιρείας.

4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου ο εκπρόσωπος θα δηλώνει την αρχική προσφορά του και τον επιθυμητό τρόπο καταβολής του αντιτίμου (εφάπαξ ή σε δόσεις).

5) Εγγυητική επιστολή . Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, η οποία μετά από τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως την αντικατάσταση της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης).

6)

α. Άδεια ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ή ειδικό σήμα λειτουργίας ΕΟΤ ή γνωστοποίηση λειτουργίας

β. Προκειμένου για την άσκηση της δραστηριότητας <εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής> υποβάλλεται άδεια εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής ή ακριβές και θεωρημένο αντίγραφο από τη Λιμενική Αρχή της αίτησης της παρ.2 του άρθρου 22 της αρ. 3131.1/03/99 «έγκριση του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αρ. 20» (ΦΕΚ 444/Β/1999)

7) Πιστοποιητικό περί μη οφειλής στον Δήμο Ανατολικής Μάνης

Τα δικαιολογητικά με αριθμηση 3 (φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας) και 7 (Πιστοποιητικό περί μη οφειλής στον Δήμο Ανατολικής Μάνης), υποβάλλονται και από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Επίσης προκειμένου για αλλοδαπούς απαιτείται επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε. , Α.Ε., Ι.Κ.Ε.):

- 1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού.
- 2) Υπεύθυνες δηλώσεις του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου και του διαχειριστή της εταιρείας του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, με τις οποίες θα δηλώνουν ότι:
 - έχουν λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, της ΚΥΑ 38609ΕΞ2023 (ΦΕΚ Β.1432/10.03.2023) και τα αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα.
 - έχουν λάβει γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου και την αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα.
 - παραιτούνται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Εκμισθωτή για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.
- 3) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.
- 4) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας με την οποία θα δηλώνει την αρχική προσφορά της.
- 5) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου και του διαχειριστή της εταιρείας και του εκπροσώπου της εταιρείας.
6. Εγγυητική επιστολή . Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, η οποία μετά από τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως την αντικατάσταση της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης).
- 7)
 - α. Άδεια ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ή ειδικό σήμα λειτουργίας ΕΟΤ ή γνωστοποίηση λειτουργίας
 - β. Προκειμένου για την άσκηση της δραστηριότητας <εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής> υποβάλλεται άδεια εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής ή ακριβές και θεωρημένο αντίγραφο από τη Λιμενική Αρχή της αίτησης της παρ.2 του άρθρου 22 της αρ. 3131.1/03/99 «έγκριση του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αρ. 20» (ΦΕΚ 444/Β/1999)
- 8) Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- 9) Πιστοποιητικό περί μη οφειλής στον Δήμο Ανατολικής Μάνης.

Τα δικαιολογητικά με αρίθμηση 5 (φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας) και 9 (πιστοποιητικό περί μη οφειλής στον Δήμο Ανατολικής Μάνης), υποβάλλονται και από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 7^ο ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΞΟΔΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Τα έξοδα και τα τέλη για την έκδοση, διατήρηση σε ισχύ και κατάπτωση όλων των πιο πάνω εγγυητικών επιστολών βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 8^ο ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Ενστάσεις για την διεξαγωγή της δημοπρασίας θα κατατίθενται στην επιτροπή που έχει διενεργήσει δημοπρασίες αυθημερόν.

ΑΡΘΡΟ 9^ο ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο υπερού υπόκειται στις υποχρεώσεις, στους όρους και τις προϋποθέσεις:

α) της Κ.Υ.Α. Αριθμ. 38609ΕΞ2023 (ΦΕΚ Β.1432/10.03.2023) <<Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την απλή χρήση αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών>>

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης ή όρος της σύμβασης παραχώρησης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στα ανωτέρω υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στις παραπάνω.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τα υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μισθίο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας το από κάθε καταπάτηση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μισθίο, για την οποία τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας, ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή και λύση της σύμβασης.

Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να επισημαίνει επί του εδάφους τα όρια του παραχωρούμενου χώρου με τρόπο, αναγνωρίσιμο και εύκολα αντιληπτό από τους χρήστες του αιγιαλού. Επίσης, είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο πινακίδα με το σχέδιο και τη φωτογραφία του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να γίνεται εύκολα αντιληπτή η ενδεχόμενη παραβίαση των ορίων της παραχώρησης και οι αρμόδιες υπηρεσίες στις οποίες ο χρήστης του αιγιαλού μπορεί να καταγγείλει τις παραβάσεις. Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη του αιγιαλού η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως ή καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

Η κάλυψη του παραχωρούμενου χώρου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% στις περιοχές NATURA 2000.

Απαγορεύεται επί των αμμοθινών, οποιαδήποτε διάνοιξη δρόμου για πρόσβαση στις παραλίες, καθώς και οποιαδήποτε νέα διαμόρφωση χώρου στάθμευσης οχημάτων των επισκεπτών.

Αποφυγή αλλαγής του τοπογραφικού ανάγλυφου, δηλαδή ισοπέδωση των χαμηλών θινών.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε εκχέρσωση θέσεων και εκκρίζωση αμμόφιλων και λοιπών ειδών που αποικίζουν τις αμμώδεις ζώνες των παράκτιων τύπων οικοτόπων.) Διασφάλιση καθημερινής καθαριότητας των εκτάσεων και αποκομιδής των απορριμμάτων από τον παραχωρησιούχο.

Απομάκρυνση μετά το πέρας της περιόδου χρήσης όλων των υλικών και των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων (ενδεικτικά: τροχήλατες καντίνες, καθίσματα, τραπέζια, ομπρέλες, βάσεις για ομπρέλες) που θα τοποθετηθούν για την εξυπηρέτηση των λουομένων και την αναψυχή του κοινού και παράδοση του χώρου στην προτέρα κατάσταση.

Διασφάλιση της ελεύθερης και ασφαλούς διέλευσης των λουόμενων μέσω των προς παραχώρηση εκτάσεων, καθώς και μεταξύ των ομπρελοκαθισμάτων και ξαπλωστρών και της ακτογραμμής.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε μόνιμη ή ημιμόνιμη κατασκευή. Όλες οι κατασκευές να συνδέονται με το έδαφος με τρόπο που σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να παραπέμπει σε συνθήκες μόνιμης θεμελίωσης. Τα σκίαστρα και οι ξαπλώστρες να περιορίζονται αποκλειστικά και μόνο στην περιοχή που παραχωρείται και κανένα από αυτά να μην αποτελέσει μόνιμη κατασκευή.

- Για της περιοχές (Βαθύ- Μαυροβούνι-Σελινίτσα) με παρουσία και ωοτοκία της χελώνας Caretta-caretta ισχύουν επιπρόσθετα τα εξής:

- Τοποθέτηση ομπρελών σε σταθερά σημεία και σε άξονες κάθετους προς το κύμα καθώς και εξασφάλιση απόστασης ίσης ή μεγαλύτερης των τριών (3) μέτρων μεταξύ τους.
- Η άμμος μεταξύ των ομπρελών και ξαπλωστών δεν θα καλύπτεται από ξύλινους διαδρόμους.
- Εξασφάλιση ελεύθερης ζώνης πλάτους πέντε (5) μέτρων στην κορυφή της παραλίας όπου οι χελώνες *Caretta- caretta* θα μπορούν να φτιάξουν τις φωλιές τους.
- Το πλύσιμο των ξαπλωστών και ο καθαρισμός του εν γένει εξοπλισμού, να γίνεται εκτός της παραλίας.
- Συγκέντρωση των ξαπλωστών και του υπόλοιπου κινητού εξοπλισμού με τη δύση του ηλίου, σε σημείο εκτός της αμμόδους παραλίας και επανατοποθέτησή τους το πρωί. Η μεταφορά τους απαγορεύεται να γίνεται με «σύρσιμο» επί της άμμου. Ειδικότερα για τις ομπρέλες και λόγω της σταθερής βάσης τους, δεν συνίσταται η καθημερινή μεταφορά τους αλλά η χρήση ομπρελών που μπορούν να κλείνουν, ώστε στην περίπτωση δημιουργίας φωλιάς, να υπάρχει δυνατότητα περιορισμού της σκίασης του σημείου αυτού της παραλίας.
- Καθαρισμός της παραλίας χειρονακτικά κατά τη διάρκεια της περιόδου αναπαραγωγής της χελώνας. Οχήματα καθαρισμού μπορούν να χρησιμοποιούνται μόνον πριν την έναρξη (δηλ. πριν την 1η Μαΐου) και μετά το τέλος της περιόδου αναπαραγωγής (δηλ. μετά την 31η Οκτωβρίου).
- Αποφυγή φωτορύπανσης και εξασφάλιση πως δε θα υπάρχει διαρροή φωτός από ιδιωτικές φωτεινές πηγές προς την παραλία ώστε να μην αποπροσανατολίζονται οι νεοσσοί.
- Απαγορεύεται η οργάνωση beach-parties και μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων.
- Απαγόρευση πρόσβασης και κίνησης οχημάτων στον παραχωρούμενο χώρο.

Σιωπηρά αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

(α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος, καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

(β) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με τη ΚΥΑ 38609ΕΞ2023 (ΦΕΚ Β.1432/10.03.2023), ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση.

Η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχει σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπ. Πολιτισμού για κάποια από τις δημοπρατούμενες θέσεις, για λόγους προστασίας αρχαιοτήτων, ακυρώνεται η παραχώρηση των θέσεων αυτών σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας δημοπράτησης και δεν συνάπτεται η σύμβαση παραχώρησης χωρίς δικαίωμα προσβολής της διαδικασίας από τους συμμετέχοντες σε αυτή και χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης σε βάρος του Δήμου ή του Δημοσίου.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων Περιουσίας, Ταμείου, Αδειοδοτήσεων και Εμπορικών Δραστηριοτήτων στο Δημοτικό Κατάστημα Γυθείου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΙΡΙΩΤΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

