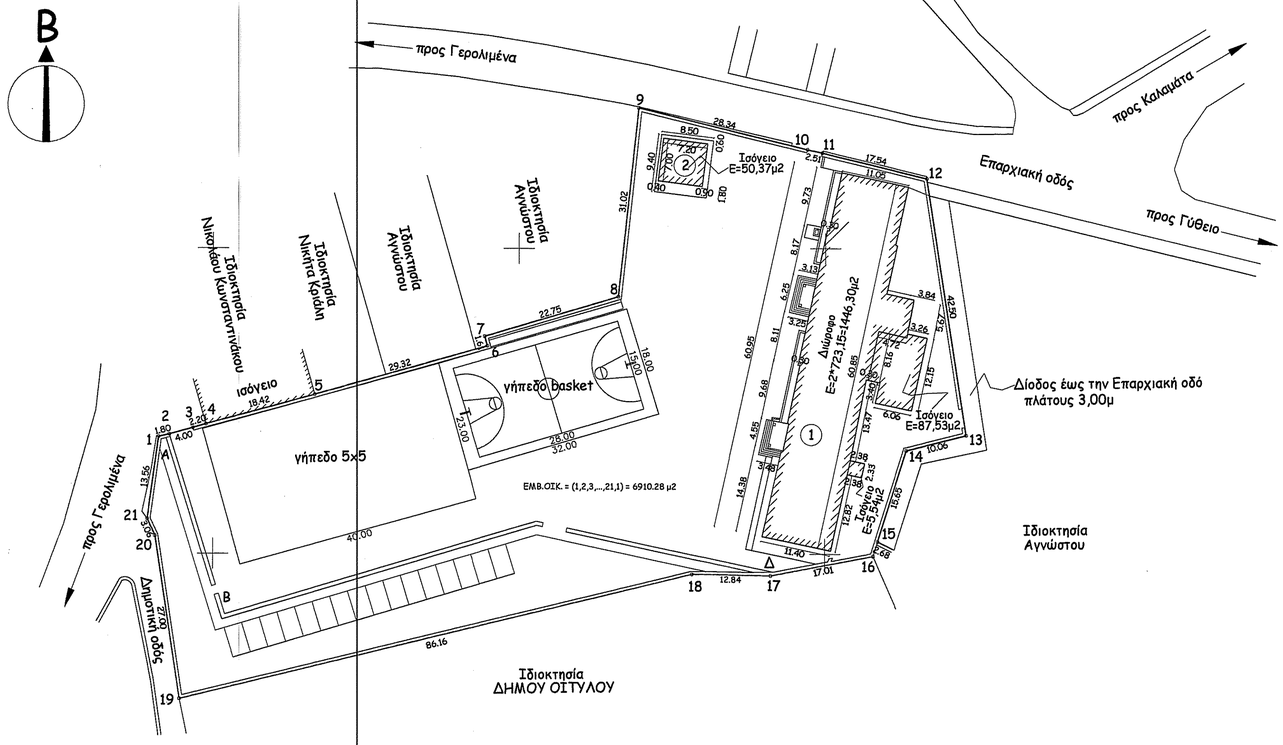

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΑΝΗΣ (ισχυρεί προ/α.1923)

Π.Δ. 13.3.81 (ΦΕΚ 138 Δ') και ΓΟΚ 85

1. Αρτιο -/2000 παρκαλίσιος -/300 1981
   -/150 1979
   -/- 1968
2. Όροφοι 2 ή 3 ανάλογα κλίσης εδάφους
3. Ύψος 7,50μ ή 10,00μ ανάλογα κλίσης εδάφους, απ'όψης πόλης
4. Κατοικίες και κατασκήνωτα

	Κάλυψη	Δόμηση
Ε<100	80%	1,6
100<Ε<200	160/Ε+0,60%	1,2 ή 160μ2
200<Ε<300	60%	1,0 ή 240μ2
300<Ε<2000	60%	0,8 ή 300μ2 με max 400 μ2
2000<Ε	60%	400μ2+(Ε-2000)x0,05

5. Τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια συγκέντρωσης κοινού

	Κάλυψη	Δόμηση
Ε<2000	60%	0,8
2000<Ε	60%	(0,8x2000)+(Ε-2000)x0,4

6. Αποστάσεις από όρια οικοπέδου 0,00 ή min 2,50μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΕΟΠΟΛΗ

Π.Δ.20.10.98 (ΦΕΚ 912 /Δ/11-1998)

Ελάχιστο πρόσωπο : -

α. Κανόνισταπες χώρες πλάτους τουλάχιστον 4,00μ σε όλο το μήκος του προσώπου

β.Κανόνισταπες χώρες απαιτούμενο πλάτους εφόσον υπάρχει διαπραγμάτευσης παραδοσιακής ιστής

Ελάχιστο εμβαδόν : 2000,00μ2 Κατά κανόνα
300,00μ2 Προαστιάμενα της 02.03.81
150,00μ2 Προαστιάμενα της 23.07.79

Οπαναυδήνατε εμβαδού Προαστιάμενα της 15.06.68

Επιτρεπόμενη Κάλυψη : 80%

Συντ. Δόμησης : 1.0

Ε<100 μ2	
100<Ε-100)x 0.60	100μ2+ Ε <200μ2
160<(Ε-200)x 0.30	200μ2+ Ε <300μ2
190<(Ε-300)x 0.10	300μ2+ Ε <400μ2

Μέγιστο συνολικά εμβαδό ορόφων 400 μ2

Επιτρεπόμενο ύψος = 2

Μέγιστο ύψος = 7,50μ+2,00μ σύνο ή 1,20μ σπιθαίο

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Υι - Υι+1)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	141.12	219.13
2	142.88	219.53
3	146.74	220.59
4	148.85	221.22
5	166.62	226.07
6	194.82	234.07
7	194.38	235.62
8	216.19	242.16
9	219.47	273.00
10	246.98	266.21
11	249.42	265.63
12	266.47	261.51
13	272.97	219.51
14	263.24	217.00
15	258.60	202.05
16	257.86	199.67
17	241.14	196.49
18	228.30	196.77
19	144.63	176.24
20	140.57	202.92
21	139.27	205.69
1	141.12	219.13
Ε = 6910.28 μ2		

εργοδότης : ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

έργο : ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΡΕΟΠΟΛΗΣ

θέση : ΑΡΕΟΠΟΛΗ

το παρόν σχέδιο συνοδεύει το με αριθ. ΥΠ.ΠΟ.ΑΙ/ΥΝΕ/ΑΤΕΔΞΠΝ/ΔΤΥΕ/15642/44/585/5505/763/13-09-2019 Έγκριση της ΔΙΠΡΕΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ & ΝΟΤ. ΙΟΝΙΟΥ

μελετητές : ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

θέμα σχεδίου :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου
Τ1

κλίμακα : 1:500

χρόνος μελέτης : ΜΑΪΟΣ 2015

Ο Συντάξας
Ειδικός Συνεργάτης Δημάρχου
Ρογκάλος Γεώργιος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Θεωρήθηκε
Γύθειο ..... 201...
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΕΡΟΥΤΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'