



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Ανατολικής Μάνης  
ΥΔΟΜ ΑΝ.ΜΑΝΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
Οικ. Άδεια Κατηγορία 3

A/A Πράξης	996625
Ημ/νία έκδοσης πράξης	22/03/2024
Ισχύει έως	22/03/2028

Στοιχεία έργου	
Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ (ΚΑΦΕΝΕΙΟ) ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Οδός	ΔΗΜΟΤΙΚΗ
Αρ. από	0
Αρ. έως	
Πόλη/Οικισμός	ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ
Δήμος	Ανατολικής Μάνης
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	ΣΜΥΝΟΥΣ
ΟΤ	
ΚΑΕΚ	
Ηλ. κλειδί πράξης	8AC0AA68FB44F936
Τύπος Πράξης	Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
A/A Αίτησης	1304774
Διαχειριστής Αίτησης	ΡΟΥΜΠΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:118742), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]

Στοιχεία κυρίου του έργου					
Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ	Δ.ΑΝ.ΜΑΝΗΣ	Δ.ΑΝ.ΜΑΝΗΣ	Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα

Προγενέστερες Πράξεις	
Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017	
A/A Πράξης	908143
A/A Αίτησης	1270013
Περιγραφή έργου	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ (ΚΑΦΕΝΕΙΟ) ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Ημ/νία έκδοσης πράξης	31/12/2023
Ισχύει έως	31/12/2099
Ηλ. κλειδί αίτησης	4069DD30EC8E77BE
ΑΔΑ	

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης				
Εμβαδόν οικοπέδου	1.398,47			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	24,75	0	49,4	74,15
Εμβ. δόμησης κτιρίου	24,75	0	49,4	74,15
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	0	0
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	92,81	0	158,08	250,89
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	4,7	4,7
Αριθμός Ορόφων	0	0	1	1
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	0	0
Χρήσεις ανά όροφο	Ισόγειο			
	Ισόγειο			

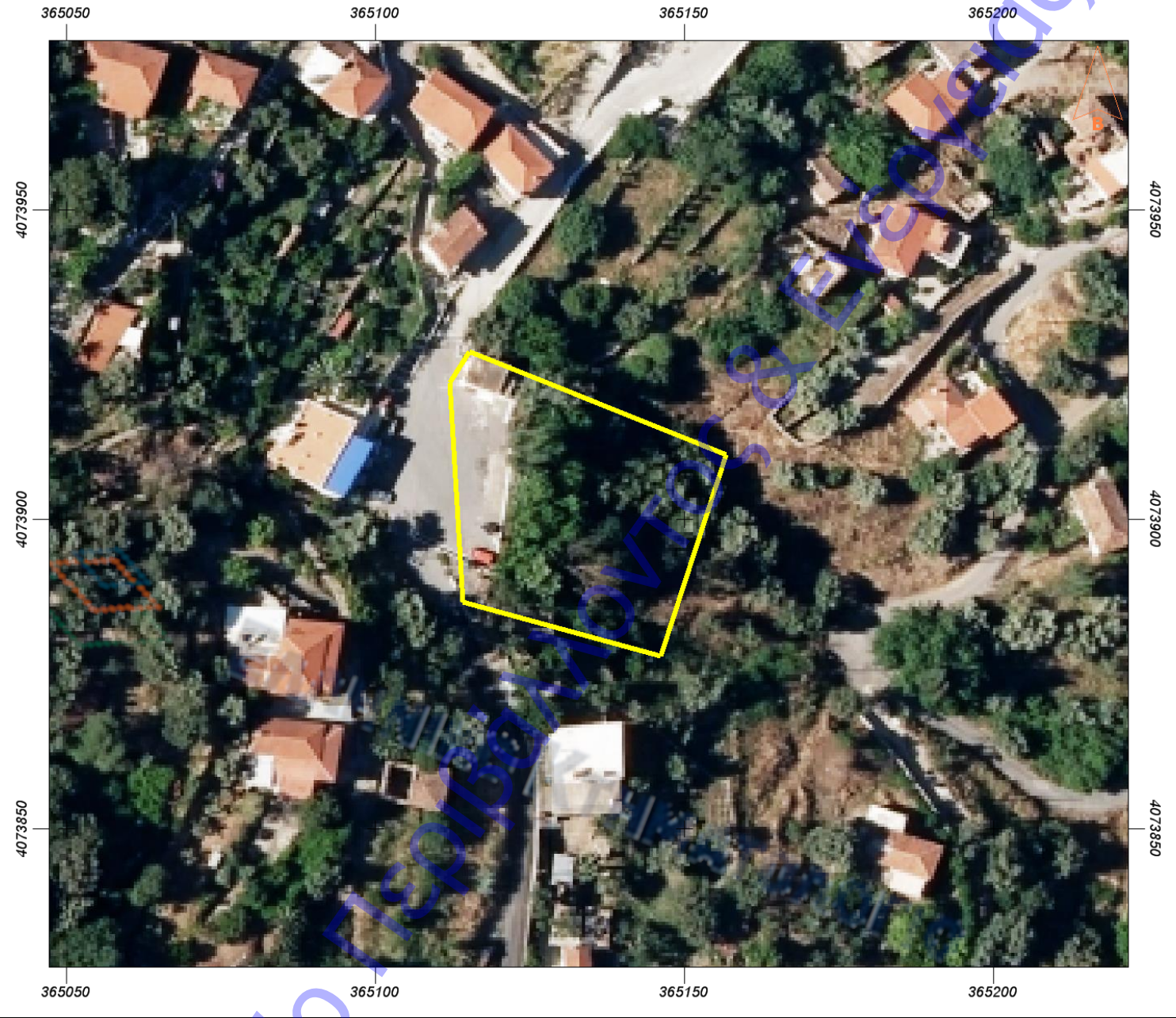
Στοιχεία υφισταμένου κτίσματος			
Είδος πράξης	Εκδούσα Αρχή	Αριθμός πράξης	Δόμηση (τ.μ.)
Κτίσμα προ του 55	Μηχανικός		24,75

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΤΣΙΡΙΒΑΚΟΣ ΠΕΤΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:65872), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1993]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΡΟΥΜΠΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:118742), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΡΟΥΜΠΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:118742), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Στατική μελέτη	ΤΣΙΡΙΒΑΚΟΣ ΠΕΤΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:65872), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1993]
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης/θερμομονωτικής επάρκειας	ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:68032), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1994]
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:68032), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1994]
Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:68032), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1994]
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:68032), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1994]
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Επίβλεψη Αρχιτεκτονικής μελέτης (Γενική επίβλεψη)	ΡΟΥΜΠΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:118742), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Επίβλεψη στατικής μελέτης	ΤΣΙΡΙΒΑΚΟΣ ΠΕΤΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:65872), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1993]
Επίβλεψη θερμομονωτικής επάρκειας	ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:68032), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1994]
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:68032), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1994]
Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας	ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:68032), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1994]
Συντονισμός μέτρων ασφαλείας & υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)	ΡΟΥΜΠΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:118742), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

365115.3321056643 4073927.1124375584,365112.15709931427 4073922.085344171,365114.2737702143  
4073886.631106596,365146.2884175769 4073877.8998391335,365156.871772077 4073910.4436542



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 996625
 911D590685074E9F807C9CD8CCD37CD1	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 22/03/2024 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ <a href="https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile">https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile</a>

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α\_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

**Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι**  
**η Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Υποβλήθηκε από  
ΡΟΥΜΠΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:118742), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]