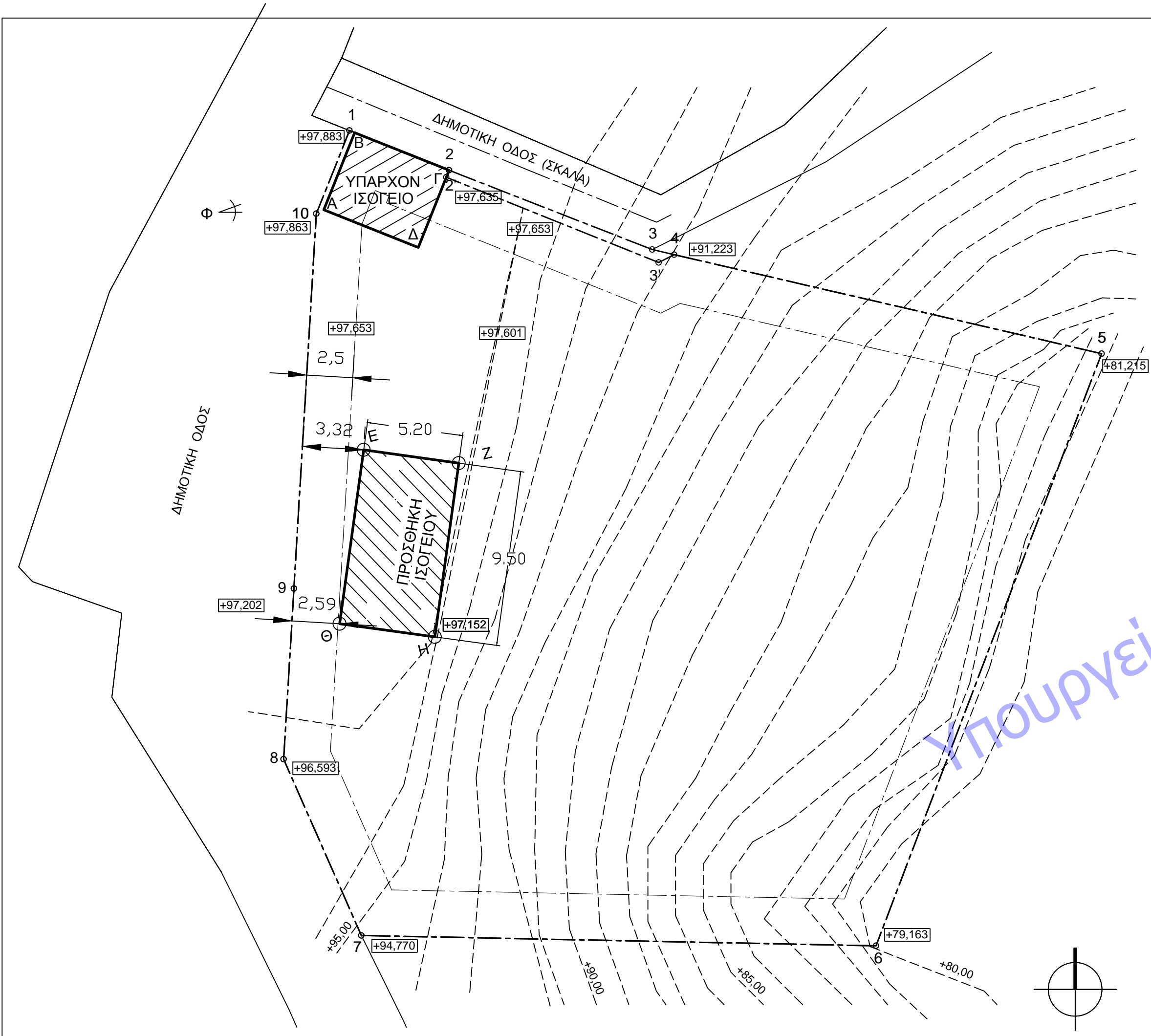




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ			
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87) Συντεταγμένη Κλίμακας Γραμμικής Παραμόρφωσης Περιοχής K = 0.999805			
ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ			
1	365115.369	4073926.500	1-2 5.80
2	365120.756	4073924.351	2-3 11.81
3	365131.759	4073920.058	3-4 1.22
4	365132.947	4073919.783	4-5 23.74
5	365156.078	4073914.432	5-6 34.32
6	365143.869	4073882.361	6-7 27.87
7	365116.006	4073882.922	7-8 10.43
8	365111.804	4073892.463	8-9 9.27
9	365112.356	4073901.700	9-10 20.34
10	365113.572	4073921.995	10-1 4.85
1	365115.369	4073926.500	
ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1404.49 M2			
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ			
1	365115.369	4073926.500	1-2 5.80
2	365120.756	4073924.351	2-2' 0.40
2'	365120.607	4073923.976	2'-3' 12.39
3'	365132.101	4073919.356	3'-4 0.95
4	365132.947	4073919.783	4-5 23.74
5	365156.079	4073914.425	5-6 34.31
6	365143.869	4073882.361	6-7 27.87
7	365116.006	4073882.922	7-8 10.43
8	365111.804	4073892.463	8-9 9.27
9	365112.356	4073901.700	9-10 20.34
10	365113.572	4073921.995	10-11 4.85
1	365115.369	4073926.500	
ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1398.47 M2			
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΣΜΑ			
A	365113.980	4073922.209	A-B 4.50
B	365115.648	4073926.389	B-Γ 5.50
Γ	365120.756	4073924.351	Γ-Δ 4.50
Δ	365119.089	4073920.172	Δ-Α 5.50
Α	365113.980	4073922.209	
ΕΜΒΑΔΩΝ ΥΠ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 24.75 M2			
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ			
E	365116.134	4073909.210	E-Z 5.20
Z	365121.285	4073908.498	Z-H 9.50
H	365119.984	4073899.087	H-Θ 5.20
Θ	365114.833	4073899.800	Θ-E 9.50
E	365116.134	4073909.210	
ΕΜΒΑΔΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ: 49.40 M2			
Η εξάρτηση των συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ 87 έγινε από τον κάτωθι μηχανικό.			
Ο Μηχανικός			
<div><div></div><div>Πέτρος Τσιρβάκος</div><div>Πολιτικός Μηχ. Π.Ε. με ΑΒ</div></div>			



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του αρθ.8 του Ν 1599/1986																															
Οικόπεδο Εντός οικισμού Αρχοντικού Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Δ. της 24-04-85 (Φ.Ε.Κ 181 Δ της 03-05-85) όπως τροπ. με το άρθρο 1 (Φ.Ε.Κ. 289ΑΑΠ/04-11-11)		Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ρουμπάκος Γεώργιος Αρχ/των Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν 3889 /2010 (ΦΕΚ 182 Α / 2010), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν 4483 /2017 (ΦΕΚ 107 Α / 31.7.17), ότι το συγκεκριμένο οικόπεδο που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του οριστικού χάρτη 141 Προ Καποδιστριακών ΟΤΑ των Δήμων: Ανατολικής Μάνης, Ελαφονήσου, Ευρώτα, Μονεμβασίας, Σπάρτης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, που κυριώθηκε μερικώς ως προς τα τμήματά του όπως αυτά θεωρήθηκαν με την υπ' αρ. 317856 / 19.12.2017, απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την υπ' απ. 320365 / 21.12.2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 52 / Δ / 14.2.2018).																															
Ελάχιστο εμβαδόν : * 300.00 τ.μ. Ελάχιστο πρόσωπο : 10.00 μ. έως 500μ & 15.00 για >500μ κατά κανόνα Επιτρεπόμενοι όροφοι : Δύο (2) Μέγιστο ύψος : 7.50 + 2.00μ στέγη (ΦΕΚ 444 Δ / 1988) Επιτρεπόμενη κάλυψη : 60% * α.1) Για γήπεδα < 700.00 τ.μ. μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240.00 τ.μ. α.2) Για γήπεδα >= 700.00 τ.μ. μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400.00 τ.μ. β) Για γήπεδα < 200.00 τ.μ. συντ. δομ. 1.0 και κάλυψη <= 70% (max 120 τ.μ.)		Γύθειο ΙΑΝ 2024																															
Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 03-05-85. * Κατά παρέκκλιση, σε οικόπεδα επιφανείας μικρότερης των 200 τ.μ. το ποσοστό κάλυψης δύναται να ανέρχεται έως το 70% της επιφανείας των. * * Επibολή ξύλινων στέγης .		<div>Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</div> <div><div></div><div>Πέτρος Τσιρβάκος Πολιτικός Μηχ. Π.Ε. με ΑΒ</div></div>																															
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1.398,47 M2		ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77																															
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:		Ο υπογράφων Γεώργιος Ρουμπάκος Αρχιτέκτων Μηχανικός , δηλών ότι το οικόπεδο με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) είναι άρτιο και θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά την παραχώρηση του τμήματος (2,3,4,3',2',2) σε κοινή χρήση για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελάχιστου πλάτους 4,00 μέτρων. Το εναπομένον οικόπεδο με τα στοιχεία (1,2,2',3',4,5,6,7,8,9,10,11) θα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Το οικόπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν1337/83 και δεν υποχρεούται σε εισφορά γης ή χρήματος. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον Πρόεδρο της Τ.Κ. Αρχοντικού κ.Γεώργιο Αγραπίδη. Εντός του οικοπέδου δεν διέρχεται ρέμα και καλώδια υψηλής τάσεως.																															
<table><tr><th>ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ</th><th>ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ.</th><th>ΣΥΝΟΛΙΚΑ</th></tr><tr><td>Π.Κ. : 60% X 1398,47 = 839,08 M2 MAX: 480,00 M2</td><td>24,75 M2</td><td>49,40 M2</td></tr><tr><td>Σ.Δ. : Ε'οικ. > 700,00 M2 => MAX: 400,00</td><td>24,75 M2</td><td>49,40 M2</td></tr><tr><td>Μ.Χ. : 400,00 X 0,20 = 80,00 M2</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>ΕΞΩΣΤΕΣ : 400,00 X 0,40 = 160,00 M2</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Η.Χ. & ΕΞΩΣΤΕΣ : 400,00 X 0,40 = 160,00 M2</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>ΟΙΚΟΣ : 400,00 X 5,5 = 2.200,00</td><td>92,81 M3</td><td>158,08 M3</td></tr><tr><td>MAX Η = 7,50 M + ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ</td><td>3,75 M</td><td>3,20 + (1,50) M</td></tr><tr><td>ΟΡΟΦΟΙ : ΔΥΟ (2)</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 0,00 ή >= 2,50 M</td><td></td><td></td></tr></table>		ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ.	ΣΥΝΟΛΙΚΑ	Π.Κ. : 60% X 1398,47 = 839,08 M2 MAX: 480,00 M2	24,75 M2	49,40 M2	Σ.Δ. : Ε'οικ. > 700,00 M2 => MAX: 400,00	24,75 M2	49,40 M2	Μ.Χ. : 400,00 X 0,20 = 80,00 M2	0,00	0,00	ΕΞΩΣΤΕΣ : 400,00 X 0,40 = 160,00 M2	0,00	0,00	Η.Χ. & ΕΞΩΣΤΕΣ : 400,00 X 0,40 = 160,00 M2	0,00	0,00	ΟΙΚΟΣ : 400,00 X 5,5 = 2.200,00	92,81 M3	158,08 M3	MAX Η = 7,50 M + ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	3,75 M	3,20 + (1,50) M	ΟΡΟΦΟΙ : ΔΥΟ (2)	1	1	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 0,00 ή >= 2,50 M			Γύθειο ΙΑΝ 2024	
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ.	ΣΥΝΟΛΙΚΑ																															
Π.Κ. : 60% X 1398,47 = 839,08 M2 MAX: 480,00 M2	24,75 M2	49,40 M2																															
Σ.Δ. : Ε'οικ. > 700,00 M2 => MAX: 400,00	24,75 M2	49,40 M2																															
Μ.Χ. : 400,00 X 0,20 = 80,00 M2	0,00	0,00																															
ΕΞΩΣΤΕΣ : 400,00 X 0,40 = 160,00 M2	0,00	0,00																															
Η.Χ. & ΕΞΩΣΤΕΣ : 400,00 X 0,40 = 160,00 M2	0,00	0,00																															
ΟΙΚΟΣ : 400,00 X 5,5 = 2.200,00	92,81 M3	158,08 M3																															
MAX Η = 7,50 M + ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	3,75 M	3,20 + (1,50) M																															
ΟΡΟΦΟΙ : ΔΥΟ (2)	1	1																															
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 0,00 ή >= 2,50 M																																	
Οι επιφάνειες προκύπτουν από τη μέθοδο GAUSS		Ο Μηχανικός																															
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ή ΟΡΙΟΔΕΙΚΤΗ Ν. 4030/11		<div>Ο Μηχανικός</div> <div><div></div><div>Πέτρος Τσιρβάκος Πολιτικός Μηχ. Π.Ε. με ΑΒ</div></div>																															
Ο υπογράφων Γεώργιος Αγραπίδης Πρόεδρος Τ.Κ. Αρχοντικού δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία (1,2,3,...,9,10,11), είναι ορθά. Γύθειο ΙΑΝ 2024		Γεώργιος Ρουμπάκος Αρχιτέκτων Μηχανικός																															
Ο δηλών																																	

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ (ΚΑΦΕΝΕΙΟ)	
ΘΕΣΗ: ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ - Δ.Ε. ΣΜΥΝΟΥΣ ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200 ΗΜΕΡ.: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.
<div><div></div><div>Πέτρος Τσιρβάκος</div><div>Πολιτικός Μηχ. Π.Ε. με ΑΒ</div></div> <div>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΥΜΠΑΚΟΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</div>	<div>ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΜΗΧΑΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.</div>