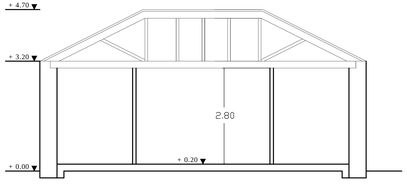
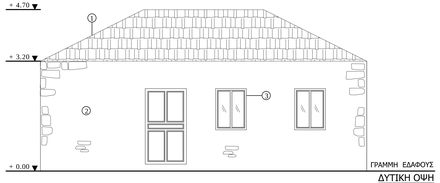
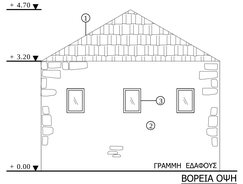
ΕΛΚΕΝΟ ΔΙΕΥΤΗΘΗΚΕ
Α.Δ. Τμήμα: 398425
Ημερ/νία ενέργειας ακύρου: 22/02/2024
Ώρα ενέργειας ακύρου: 12:00:00
https://services.kep.gr/validate/index/checkDocs/1



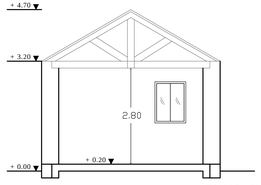
ΤΟΜΗ Α - Α'



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



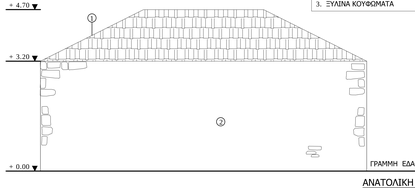
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



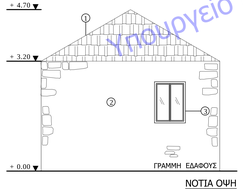
ΤΟΜΗ Β - Β'

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΡΩΜΑΙΚΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
2. ΠΕΤΡΑ
3. ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α 87)
Συντελεστής Κλίμακας Γεωμετρίας Περιορισμένης Περιοχής
K = 0.999608

ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ				
1	365115.369	4073926.500	1-2	5.80
2	365120.756	4073924.351	2-3	11.81
3	365131.759	4073920.058	3-4	1.22
4	365132.947	4073919.782	4-5	23.74
5	365156.078	4073914.435	5-6	34.32
6	365143.869	4073882.361	6-7	27.87
7	365116.006	4073882.922	7-8	10.43
8	365111.804	4073892.463	8-9	9.27
9	365112.356	4073901.706	9-10	20.34
10	365113.572	4073921.995	10-1	4.85
1	365115.369	4073926.500		
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1404.49 Μ2				

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ				
1	365115.369	4073926.500	1-2	5.80
2	365120.756	4073924.351	2-2'	0.40
2'	365120.607	4073923.976	2'-3'	12.39
3'	365132.101	4073919.356	3'-4	0.95
4	365132.947	4073919.782	4-5	23.74
5	365156.079	4073914.425	5-6	34.31
6	365143.869	4073882.361	6-7	27.87
7	365116.006	4073882.922	7-8	10.43
8	365111.804	4073892.463	8-9	9.27
9	365112.356	4073901.706	9-10	20.34
10	365113.572	4073921.995	10-11	4.85
11	365115.369	4073926.500		
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1398.47 Μ2				

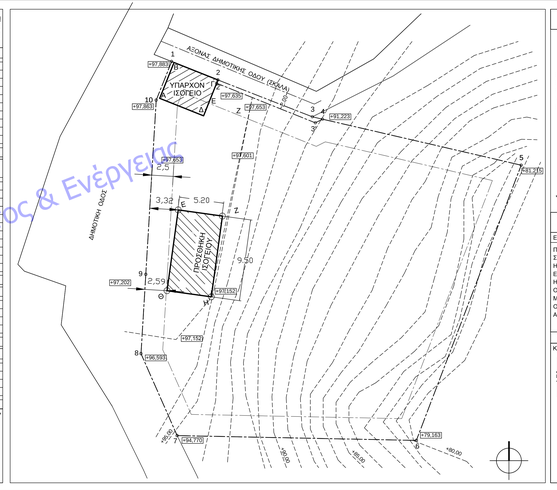
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΣΜΑ				
Α	365113.980	4073922.209		
Β	365115.548	4073926.389	Α-Β	4.50
Γ	365120.756	4073924.351	Β-Γ	5.50
Δ	365119.089	4073920.172	Γ-Δ	4.50
Α	365113.980	4073922.209	Δ-Α	5.50
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 24.75 Μ2				

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ				
Ε	365116.134	4073909.210		
Ζ	365121.285	4073908.498	Ε-Ζ	5.20
Η	365119.984	4073899.087	Ζ-Η	9.50
Θ	365114.833	4073899.800	Η-Θ	5.20
Ε	365116.134	4073909.210	Θ-Ε	9.50
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ: 49.40 Μ2				

Η εξάρτηση των συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ 87 έγινε από τον Δημήτριο Χρήστου Τοπογρ. Μηχανικό Τ.Ε.

Ο Μηχανικός

Δημήτριος Χρήστου
Τοπ. Μηχανικός Τ.Ε.



Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οικόπεδο Εντός οικισμού Αρχοντικό Δήμου Ανατολικής Μάνης
Π.Δ. της 24.04.85 (Φ.Ε.Κ 181 Δ'της 03-05-85)
όπως ισχυ. με το άρθρο 1 (Φ.Ε.Κ. 289/ΑΑΠ/04-11-11)

Ελάχιστο εμβαδόν :* 300.00 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 10.00 μ. έως 500τμ & 15.00 για >500τμ κατά κανόνα
Επιτρεπόμενοι όροφοι : Δύο (2)
Μέγιστο ύψος : 7.50 + 2.00μ.στέγη (ΦΕΚ 444 Δ./ 1988)
Επιτρεπόμενη κάλυψη : 60% * *
α.1) Για γήπεδα < 700.00 τ.μ. μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240.00 τ.μ.
α.2) Για γήπεδα >= 700.00 τ.μ. μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400.00 τ.μ.
β) Για γήπεδα < 200.00 τ.μ. συντ. δομ. 1.0 και κάλυψη =< 70% (max 120 τ.μ.)

Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 03-05-85.

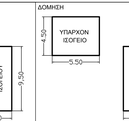
* * Κατά παρέκκλιση, σε οικόπεδα επιφανείας μικρότερης των 200 τ.μ. το ποσοστό κάλυψής δύναται να ανέρχεται έως το 70% της επιφανείας των.

* * * Επιβολή ξύλινης στέγης και κουφωμάτων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1,2,2',3' ,4,5,6,7,8,9,10,1) : 1.398,47 Μ2			
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:	ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ.	ΣΥΝΟΛΙΚΑ
Π.Κ. : 60% Χ 1398,47 = 839,08 Μ2 ΜΑΧ: 480,00 Μ2	24,75 Μ2	49,40 Μ2	74,15 Μ2 < 480,00 Μ2
Σ.Δ. : Ε ακ. > 700,00 Μ2 => ΜΑΧ: 400,00	24,75 Μ2	49,40 Μ2	74,15 Μ2 < 480,00 Μ2
Η.Χ. : 400,00 Χ 0,20 = 80,00 Μ2	0,00	0,00	0,00
Ε.ΙΣΟΣΤΕΣ : 400,00 Χ 0,40 = 160,00 Μ2	0,00	0,00	0,00
Η.Χ. & Ε.ΙΣΟΣΤΕΣ : 400,00 Χ 0,40 = 160,00 Μ2	0,00	0,00	0,00
ΟΓΚΟΣ : 400,00 Χ 5,5 = 2.200,00	92,81 Μ3	158,08 Μ3	250,89 Μ3<2.200,00 Μ3
ΜΑΧ Η. = 7,50 + ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	3,75 Μ	3,20 + (1,50) Μ	4,70 Μ
ΟΡΟΦΟΙ : ΔΥΟ (2)	1	1	1
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 0,00 η >= 2,50 Μ			
Οι επιφάνειες προκύπτουν από τη μέθοδο GAUSS			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ:

ΚΑΛΥΨΗ



ΚΑΛΥΨΗ: 4.50 Χ 5.50 + 9.50 Χ 5.20 = 74.15 Μ2

ΔΟΜΗΣΗ

ΔΟΜΗΣΗ: 4.50 Χ 5.50 + 9.50 Χ 5.20 = 74.15 Μ2

ΕΡΓΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ (ΚΑΦΕΝΕΙΟ)

ΘΕΣΗ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ - Δ.Ε. ΣΜΥΝΟΥΣ ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A1

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200 ΗΜΕΡ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ. ΡΟΥΜΠΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΑΝΟΥ ΡΟΥΜΠΑΚΟΥ - ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ
ΜΕ ΑΜΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 104.0.0.0