



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ,
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΛΙΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο:

ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ
Δ.Ε ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ &
ΟΙΤΥΛΟΥ 2025

Προϋπολογισμός: **390.000,00 ευρώ**

Αρ. Μελέτης
41/2025

ΜΑΪΟΣ 2025



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ,
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΛΙΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 41/2025

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ Δ.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ & ΟΙΤΥΛΟΥ 2025

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 390.000,00€

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

1. ΕΚΘΕΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
3. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ
5. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ
6. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
7. ΕΕΣ
8. ΣΑΥ
9. ΦΑΥ
10. ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΗΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ

ΜΑΪΟΣ 2025



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ,
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΑΛΙΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:	ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ Δ.Ε ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ & ΟΙΤΥΛΟΥ 2025
ΘΕΣΗ:	Δ.Κ. ΚΟΤΡΩΝΑ Δ.Κ. ΚΟΚΚΑΛΑΣ Δ.Κ. ΕΞΩ ΝΥΜΦΙΟΥ Δ.Κ. ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙΟΥ Δ.Κ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ Δ.Κ. ΝΕΟΥ ΟΙΤΥΛΟΥ Δ.Κ. ΑΝΩ ΜΠΟΥΛΑΡΙΩΝ Δ.Κ. ΒΑΘΕΙΑΣ Δ.Κ. ΑΡΕΟΠΟΛΕΩΣ Δ.Κ. ΛΑΚΚΟΥ Δ.Κ. ΜΕΖΑΠΟΥ Δ.Κ. ΔΡΥ
ΧΡΗΜΑΤΟ- ΔΟΤΗΣΗ	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
ΠΡΟΥΠΟΛ.	390.000,00 ΕΥΡΩ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 41/2025	

**Έργο: “ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ Δ.Ε ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ &
ΟΙΤΥΛΟΥ 2025 ”**

Αριθμός Μελέτης: 41/2025

ΕΚΘΕΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η παρούσα μελέτη προϋπολογισμού δαπάνης 390.000,00 ευρώ (με Φ.Π.Α. 24%) αφορά εργασίες αναπλάσεων και τεχνικών κατασκευών στις Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης και Δ.Ε. Οιτύλου οι οποίες είναι απαραίτητες να πραγματοποιηθούν για τον καλλωπισμό των υφιστάμενων δημοτικών χώρων , τη βελτίωση και την ασφαλή χρήση αυτών από τους πολίτες.

B. ΘΕΣΕΙΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Δ.Κ. ΚΟΤΡΩΝΑ 40.000,00

- α. ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΡΘΗΡΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΚΥΒΟΛΙΘΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 800 μ² ΠΕΡΙΠΟΥ
β. ΤΟΙΧΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΟΔΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ ΚΟΤΡΩΝΑ – ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΗΚΟΥΣ 200 μ Χ 1,5μ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΠΟΥ

Δ.Κ. ΚΟΚΚΑΛΑΣ 40.000,00

ΚΟΚΚΑΛΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΡΤΗΡΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΚΥΒΟΛΙΘΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 800μ2 ΠΕΡΙΠΟΥ

Δ.Κ. ΕΞΩ ΝΥΜΦΙΟΥ 25.000,00

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΞΩΘΕΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΕ ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΑΥΛΗΣ ΜΕ ΚΥΒΟΛΙΘΟΥΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 400μ2 ΠΕΡΙΠΟΥ

Δ.Κ. ΟΙΤΥΛΟΥ 20.000,00

ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙΟΥ ΜΕ ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕ ΚΥΒΟΛΙΘΟΥΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 400μ2 ΠΕΡΙΠΟΥ

Τ.Κ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ 5.000,00

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΕΞΩΘΕΝ Ι.Ν. ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ ΜΕ ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΑΚΑΝΟΝΙΣΤΟΥ ΛΙΘΟΣΤΡΩΤΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 50μ2 ΠΕΡΙΠΟΥ

Δ.Κ. ΝΕΟΥ ΟΙΤΥΛΟΥ 25.000,00

ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΜΕ ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΜΕ ΚΥΒΟΛΙΘΟΥΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 500μ2 ΠΕΡΙΠΟΥ

Δ.Κ. ΑΝΩ ΜΠΟΥΛΑΡΙΩΝ 20.000,00

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ - ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΡΟΛΑΚΚΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩ ΤΟΙΧΩΝ ΤΟΥ ΛΑΚΚΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΟΙΧΟΥ ΑΠΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗ ΜΗΚΟΥΣ 30 μ ΠΕΡΙΠΟΥ

Δ.Κ. ΒΑΘΕΙΑΣ 40.000,00

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΒΑΘΕΙΑΣ ΜΕ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΔΟΥ 50 μ ΠΕΡΙΠΟΥ.

Δ.Κ. ΑΡΕΟΠΟΛΕΩΣ 100.000,00

α. ΦΩΤΑΓΩΓΗΣΗ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΚΑΤΩ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΡΕΟΠΟΛΗΣ ΜΕ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΡΕΙΣΜΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΜΕ ΑΟΠΛΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΚΑΙ ΠΡΟΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΗΛΙΑΚΩΝ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ.

β. ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΞΩΘΕΝ Ι.Ν. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΑΝΙΚΗΣ ΜΕ ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΚΥΒΟΛΙΘΩΝ.

Δ.Κ. ΜΙΝΑΣ 45.000,00

α. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΚΚΟΣ: ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΣΗ , ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΧΕΤΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΗΚΟΣ 350μ.μ. ΠΕΡΙΠΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΗΛΙΑΚΩΝ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ.

β. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΜΩΛΟΥ – ΜΕΖΑΠΟΥ ΜΕ ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 60μ2 ΚΑΙ ΤΟΙΧΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΜΗΚΟΥΣ 3 μ ΠΕΡΙΠΟΥ ΑΠΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗ.

Δ.Κ. ΚΟΥΝΟΥ 30.000,00

ΔΡΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΜΕ ΚΥΒΟΛΙΘΟΥΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 600μ2 ΠΕΡΙΠΟΥ.

Γ. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Το έργο προβλέπεται να εκτελεστεί σε ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ (240) ημερολογιακές ημέρες και χρηματοδοτείται από τακτικά έσοδα του Δήμου Αν. Μάνης (Κ.Α.30.7322.0039).

Δ. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας περαιώσεως θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν 4412/2016.

Ε. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Το έργο διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα και των συναφών Υπουργικών Αποφάσεων και Εγκυκλίων.

Περισσότερες οδηγίες και οι ακριβείς θέσεις των εργασιών, ο τρόπος κατασκευής και οι ακριβείς ποσότητες των εργασιών θα δοθούν από τους Επιβλέποντες Μηχανικούς της Υπηρεσίας μας επί τόπου στο έργο με την έναρξη και την πρόοδο των εργασιών και σύμφωνα με τη μελέτη της Υπηρεσίας.

Τυχόντα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής θα μεταφερθούν σε Α.Ε.Κ.Κ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί διαχείρισης στερεών απόβλητων με ευθύνη του αναδόχου.

ΓΥΘΕΙΟ 23.5.2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Δημήτριος Χρήστου
Τοπ. Μηχ/κος Τ.Ε

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΓΥΘΕΙΟ 23.5.2025

Εντολή Δημάρχου

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ



Βασίλειος Βερούτης
Μηχανολόγος Μηχ/κος με Α' β

